

நிடோ - மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

நிடோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்னர் எடல்வைஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அறியப்பட்ட நிறுவனம்)

CIN: U65922MH2008PLC182906

பதிவு செய்யப்பட்ட டவர் 3, விங் B, கோஹினூர் நகரம், கிரோல் சாலை, குர்லா (மேற்கு), மும்பை - 400 070

இணையதளம்: <https://www.nidohomefin.com/>

ஆவணத்தின் பெயர்	மிக முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள்
ஆவண உரிமையாளர்	ப்ராடக்ட்
பாதுகாப்பு வகைப்பாடு	நிறுவனத்திற்குள் மட்டும்
இடம்	அனைத்து நிடோ இடங்களுக்கும் பொருந்தும்
ஒப்புதலளித்தவர்	கரண் எ நாக்தா
பதிப்பு கட்டுப்பாடு	v2024-25.03

பதிப்பு	திருத்த தேதி	சுருக்கமான விளக்கம்
V2023-24.01	26 ஏப்ரல் 23	பெயர் மாற்றம்
V2023-24.02	10 ஜனவரி 24	GRO, ECS முதல் NACH-க்கு மாற்றம் மற்றும் nidohomefin.com என்ற டொமைன் மாற்றம்
V2024-25.01	1 ஏப்ரல் 24	கட்டணம் மற்றும் ஃபீஸ் கொள்கையின் படி மாற்றங்கள்
V2024-25.02	26 ஏப்ரல் 24	GRO மாற்றம்
V2024-25.03	24 ஜனவரி 25	காப்பீட்டு அம்சங்களின் சேர்க்கை

மிக முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள்

நிடோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்பு நிடோ என அறியப்பட்ட நிறுவனம்)

பின்வருபவர்களிடையே ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கடன் தொடர்பான மிக முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளாவன:	
விண்ணப்பதாரர்	
இணை-விண்ணப்பதாரர்	
இணை-விண்ணப்பதாரர்	
(இனி தனித்தனியாக மற்றும் / அல்லது கூட்டாக "கடன் வாங்குபவர்கள்" என குறிப்பிடப்படும்)	
மற்றும்	
நிடோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்பு நிடோ என அறியப்பட்ட நிறுவனம்) (நிடோ)	

மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள கடன் கணக்கு தொடர்பான முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் சுருக்கத்தை கீழே காணவும்: I. கடன் விவரங்கள்:-

I. கடனுக்கான பிணையங்கள்

சொத்து முகவரி	
உத்தரவாததாரரின் பெயர்	
பிற பிணையங்கள்	

கடனுக்கு ஈடான பிணையம் என்பது பொதுவாக நிதியளிக்கப்படும் சொத்தின் மீதான பிணைய வட்டி மற்றும் / அல்லது நிடோ கோருவதற்கேற்ப கூடுதல் சொத்து/ உத்தரவாதமளிப்பவர்களின் உறுதியளிப்பு போன்றவற்றை குறிக்கும். அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் பிணையம் குறித்த விவரங்களை அறிந்து கொள்ள கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் அனுமதி கடிதத்தைப் காண கடனாளிகள் அறிவுருத்தப்படுகின்றனர்.

II. சொத்து/கடனாளருக்கான காப்பீடு

நிடோ நிறுவனத்திற்கு தேவைப்படும் மதிப்புக்கு மற்றும் தீ, பிற வழக்கமான ஆபத்துகள் மற்றும் இடர்களுக்கு எதிராக, கடன் வாங்கியவர், காப்பீட்டு நிறுவனத்துடன் சொத்தை காப்பீடு செய்து வைத்திருக்க வேண்டும். காப்பீட்டுக் கொள்கையில் நிடோ நிறுவனம் மட்டுமே பயனாளியாக இருக்க வேண்டும்.

சொத்து காப்பீடு: _____

கடன் வாங்குபவர்களின் காப்பீடு: _____

வரிசை எண்.	இன்கூரன்ஸின் வகை	தேவை/அம்சங்கள்
1	கடனாளியின் காப்பீடு	தேவை: கடனாளியின் ஆயுளை உறுதி செய்து பாதுகாத்திட
2	சொத்தின் மீதான காப்பீடு	தேவை: பிணையாக வழங்கப்படும் சொத்தினை பூகம்பம், தீ, வெள்ளம், வெடிப்பு, புயல், டெம்பஸ்ட் போன்றவற்றால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு எதிராக பாதுகாப்பு காப்பீடு செய்யப்படுவதை உறுதிசெய்திட. அம்சங்கள்: பூகம்பம், நெருப்பு, வெள்ளம், வெடிப்பு, புயல், சூறாவளி மற்றும் பிற காரணமாக ஏற்பட்ட இழப்புகளுக்கு இழப்பீடு வழங்குவதற்காக

III. கடனை வழங்குவதற்கான கட்டுப்பாடுகள்

வீட்டுக் கடன் அனுமதிக்க கடிதம் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கும் பட்சத்தில் மட்டுமே நிதோ நிறுவனம் அதன் திருப்தி மற்றும் முழு விருப்பத்தின் பேரில் கடன் வாங்குபவருக்கு கடனையோ அல்லது அதன் தவணையையோ வழங்கும். அவற்றில் சில கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

- கடன் பெறுபவர் நிதோ நிறுவனத்தில் கடன் பெறுவதற்கான தகுதியை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.
- அனுமதி கடிதம்/கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
- கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற துணை ஆவணங்களை ஏற்க வேண்டும்.
- தவணைகளைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்குப் எதிர்கால தேதியிட்ட காசோலைகள்//NACH/eNACH போன்றவற்றைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
- நிதோ நிறுவனத்தின் பெயரில் பிணையம் (செக்யூரிட்டி) உருவாக்க வேண்டும்
- கடனாளி, சொத்தின் (பிணையம்) முழுமையான, தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையைக் கொண்டிருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும் அத்தகைய சொத்து முற்றிலும் வில்லங்கம் இல்லாமலும் மற்றும் பிற பொறுப்பிலிருந்தும் விடுபட்டிருக்க வேண்டும்.
- கடன் வாங்குபவர் நிதோவின் தேவைக்கேற்ப திட்டங்களையும் தேவையான வேறு எந்த சொத்து தொடர்பான ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
- கடனாளரது வேலை / தொடர்பு கொள்வதற்கான விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் நிதோ நிறுவனத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
- வழங்கப்படும் தொகை பயன்பாட்டில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனை வாங்க/மனையில் கட்டுமானத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். கட்டுமான செய்யும் சூழலில், கட்டுமான நிலைகளுக்கேற்றவாறு பண விநியோகம் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
- அனுமதித்த முழு தொகையும் வழங்கப்படாத வரை மாதத் தவணைக்கு-முன்பான வட்டி வசூலிக்கப்படும்
- கடன் தொகையின் மீது தவணை தவறல் நிகழ்ந்திருக்க கூடாது. கடன் ஒப்பந்தத்தில் கடன் தவணை தவறுதல் பற்றி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
- இவற்றில் ஏதேனும் தவறும் சூழ்நிலை ஏற்பட்டால், நிதோ நிறுவனத்தின் கருத்துப்படி, கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் கடனைப் பெறுவதற்காக கடனாளியால் செயல்படுத்தப்பட்ட பிற நிலையான ஆவணங்களின்படி கடனாளியின் வேண்டுகோளை நிறைவேற்ற இயலாமல் போகலாம்.
- NOC/அனுமதி/அடமான அனுமதிகள் போன்றவை மற்றும் பிணையம் உருவாக்குதல்

IV. கடனை வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்துதல்

வட்டி விகிதம், முன் சமப்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திர தவணை வட்டி (PEMII)/சமப்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திர தவணை (EMI) மற்றும் தவணைகளின் எண்ணிக்கை, கடனின் காலம் ஆகியவை கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. ஈடுசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதம் /PEMII/EMI போன்றவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால், நிடோ நிறுவனத்தின் நியாயமான நடைமுறைக் கோட்பாடுகளின்படி நிடோ நிறுவனத்திடம் உள்ள கடனாளியினை தொடர்பு கொள்வதற்கான வழி வாயிலாக கடனாளிக்கு தெரியப்படுத்தும். கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட தேதியில் குறிப்பிட்ட EMI/PEMII காலத்தின்படி கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

EMI/PEMII திருப்பிச் செலுத்துவது நிடோ நிறுவனத்தின் பெயரில் NACH/eNACH/எதிர்கால தேதியிட்ட காசோலைகள் வழங்குவதன் மூலம் முறைப்படுத்தப்படும்.

கடனாளி உறுதி செய்ய வேண்டியவை:

- மாத தவணை எடுக்கவிருக்கும் வங்கி கணக்கில் போதுமான பணம் இருப்பதை கடனாளி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- மாத தவணையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கொடுக்கப்பட்ட காசோலைகள்/இன்ஸ்ட்ருமென்ட்களை ரத்து செய்யவோ/நிறுத்தி வைக்கவோ கூடாது. மேலும், திருப்பிச் செலுத்தும் இன்ஸ்ட்ருமென்ட்கள் வழங்கிய தொகை எடுக்கக் கூடிய வங்கி கணக்கை மூடவோ அல்லது மாற்றவோ கூடாது (நிடோ நிறுவனம் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க வகையில் பணத்தை திருப்பி செலுத்துவதற்கான மாற்று ஏற்பாடு செய்யாத வரையில்).
- தொடர்புடைய நிலுவைத் தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் மாத தவணையைச் செலுத்த வேண்டும், இல்லை என்றால், நிலுவையில் உள்ள கடன் தொகை மற்றும் விதிக்கப்பட்ட அனைத்து வட்டியையும் உடனடியாக செலுத்த வேண்டியதாகி விடும். கட்டண அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடனாளி கட்டணத்தையும் செலுத்த வேண்டும்.
- கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

V. நிலுவை தொகையை மீட்பது குறித்த விரிவான வழிமுறைகள்

தவணை செலுத்த தவறினால் (அதாவது கடனாளியின் கடன் கணக்கில் நிலுவையில் உள்ள தொகையை உரிய தேதிக்குள் செலுத்தவில்லை என்றால் அல்லது ஒப்பந்தத்தின் ஏதேனும் உட்பிரிவை மீறினால்), கடனாளி பணத்தை திருப்பி செலுத்துவதற்காக அவ்வப்போது நினைவூட்டல் தகவல் அனுப்பப்படும். அஞ்சல், தொலைநகல், தொலைபேசி, மின்னஞ்சல், குறுஞ்செய்தி மற்றும்/அல்லது நிலுவைத் தொகைகளை வசூலிக்க, நினைவூட்டும் நோக்கங்களுக்காக நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் மூலம் கடனாளியின் கடன் கணக்கில் நிலுவையில் உள்ள தொகை செலுத்த கோரும் பொருட்டு அவ்வப்போது நினைவூட்டப்படும். வசூலிப்பு முறை பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கியிருக்கும்:

- a. டெலி-காலிங் மற்றும் பிக்-அப்: கடனாளியை தொலைபேசியில் தொடர்பு கொண்டு, கடன் தவணை தேதி தவறவிட்டது குறித்தும் விரைவாக நிலுவையினை திருப்பி செலுத்துமாறும் கோருதல்.
- b. நேரடி வசூல்: கடன் வாங்குபவரை சந்தித்து செலுத்த வேண்டிய தொகையை வசூலித்தல் நேரில் நிடோ ஊழியர்கள் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் வரக் கூடும். பணம் ரொக்கமாகவோ அல்லது காசோலை/டிடி வடிவிலோ சேகரிக்கப்பட்டு கடனாளி பணம் செலுத்தியதற்கான ரசீது வழங்கப்படும்.
- c. நிடோ கொள்கையின்படி பொருந்தக் கூடிய சட்ட விதிகளுக்குப்பட்டு தவணை தவறும் கணக்குகள் மீது தேவைப்பட்டால் உரிய சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

எனவே, நிடோ நேரடி வசூலிப்பு, எழுத்துப்பூர்வ தகவல் தொடர்பு மற்றும் சட்ட நடவடிக்கை ஆகியவற்றின் பொருத்தமான முறையினை பயன்படுத்தி, வெவ்வேறு வகைக் குற்றக் கணக்குகளுக்கேற்ப முறையாக மற்றும் பயனுள்ள வழியினை உறுதிசெய்யும்.

VI. வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கை வழங்கப்படும் தேதி: வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளின் பேரில்.

VII. வாடிக்கையாளர் சேவைகள்

- A) பார்வை நேரம் -கிளைகள்: காலை 10 மணி முதல் - மாலை 5 மணி வரை, திங்கள்-வெள்ளி (பொது விடுமுறை நாட்கள் தவிர)
- B) ஆவணங்களுக்கான கோரிக்கை உட்பட சேவை தொடர்பான ஏதேனும் சிக்கல்களுக்கு, நிடோ நிறுவனத்தை கடனாளி தொடர்பு கொள்ளலாம்:
- (i) assistance@nidohomefin.com என்ற முகவரியில் மின்னஞ்சல் செய்யலாம்
 - (ii) திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை 1-800-1026371 (கட்டணமில்லா எண்) மூலம் எங்களைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
 - (iii) www.nidohomefin.com இணையதளத்தில் ஆன்லைன் வழியாகவும் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
- C) பின்வரும் ஆவணங்களை வழங்குவதற்கான காலக்கெடு:
- (i) கடன் கணக்கு அறிக்கை - 2 வேலை நாட்கள்
 - (ii) உரிமை ஆவணத்தின் நகல் - 12 வேலை நாட்கள்
 - (iii) கடனை முடித்தல்/பரிமாற்றம் செய்தவுடன் அசல் ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுதல்-30 வேலை நாட்கள்
 - (iv) முன்முறிப்பு கடிதத்தினை வழங்குதல் - 21 வேலை நாட்கள்

கடனின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, இங்குள்ள தரப்புகள் செயல்படுத்தும்/ செயல்படுத்தக் கூடிய கடன் மற்றும் பிற பிணை ஆவணங்களுக்கு இணங்கி செயல்படுவதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகிறது.

கடன் பெற்ற நான்/ கடனாளிகளான நாங்கள் மேற்கூறிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை எனது/எங்களுடைய வட்டார மொழியில் என்னால்/எங்களால் / எனக்கு/எங்களுக்கு வாசிக்கப்பட்டது என்பதை உறுதிசெய்து அறிவிக்கிறேன்/அறிவிக்கிறோம். நிறுவனத்தை சேர்ந்த திரு/செல்வி._____ மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி நான்/நாங்கள் விதிமுறை மற்றும் நிபந்தனைகளை புரிந்து கொண்டு, ஒப்புக்கொள்கிறேன்/ஒப்புக்கொள்கிறோம், உறுதிசெய்து, பின்பற்றுவதாக அறிவிக்கிறேன்/அறிவிக்கிறோம். மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் நகல் வழங்கப்பட்டதை நான்/நாங்கள் உறுதி செய்கிறேன்/உறுதி செய்கிறோம்.

<p>கடன் வாங்கியவர் (கள்) பெயர்</p> <p>கையொப்பம்(கள்)</p>	<p>நிடோ ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்பு எடல்வைஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என அறியப்பட்ட நிறுவனம்)</p> <p>அங்கீகரிக்கப்பட்டவர்களின் கையொப்பம்</p>
--	---