నిడో(NIDO) - అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు

నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (గతంలో ఎడెల్వీస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడేది)

CIN(సిఐఎన్): U65922MH2008PLC182906

నమోదిత కార్యాలయం: టవర్ 3, 5వ అంతస్తు, వింగ్ 'బి', కోహినూర్ సిటీ మాల్, కోహినూర్ సిటీ, కిరోల్ రోడ్, కుర్లా (పశ్చిమ), ముంబై - 400 070

వెబ్ సైట్: https://www.nidohomefin.com/

పత్రం పేరు	అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు
పత్రం యజమాని	ఉత్పత్తి
భద్రతా వర్గీకరణ	అంతర్గతంగా
ప్రదేశం	అన్ని నిడో(Nido) స్థానాలకు వర్తిస్తుంది
ఆమోదించేవారు	కరణ్ ఎ నడ్డా
సంస్కరణ నియంత్రణ	**v2024-25.03**

సంస్కరణ	సవరణ తేదీ	సంక్షిప్త వివరణ
V2023-24.01	26 ఏప్రిల్ 23	పేరు మార్పు
V2023-24.02	10 జనవరి 24	**GRO, ECS లను NACH కు మరియు డొమైన్ లను nidohomefin.com కు మార్చడం**
V2024-25.01	1st ఏప్రిల్ 24	రుసుములు మరియు ఛార్జీల విధానం ప్రకారం మార్పులు
V2024-25.02	26t h ఏప్రిల్ 24	**GRO** మార్పు
V2024-25.03	24t h జనవరి 25	భీమా లక్షణాల జోడింపు

<u>అత్యంత ముఖ్యమైన నియమ నిబంధనలు</u>

నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (మునుపు Edelweiss హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ గా పరిచయం) (నిడో)

ప్రధాన నియమ నిబంధనలు లోన్ వీరి మధ్య అంగీకరించబడింది:	
దరఖాస్తుదారు	
సహ- దరఖాస్తుదారు	
సహ- దరఖాస్తుదారు	
(ఇకమీదట వేరుగా మరియు/లేదా సమిష్టిగా రుణగ్రహీత/లుగా సూచింపబడతారు)	
మరియు	
నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (మునుపు Edelweiss హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ గా పరిచయం) నిడో	

దయచేసి పై లోన్ అకౌంట్‌కి సంబంధించిన ముఖ్యమైన నియమ నిబంధనలను క్లుప్తంగా క్రింద కనుగొనండి:

I. లోన్‌కి సెక్యూరిటీ

ఆస్తి చిరునామా	
హామీదారు పేరు	
ఇతర సెక్యూరిటీ	

లోన్ సెక్యూరిటీ అనేది సాధారణంగా ఫైనాన్స్ చేయబడే ఆస్తిపై సెక్యూరిటీ వడ్డీ మరియు/లేదా నిడో ద్వారా తప్పనిసరి చేయబడిన అదనపు ఆస్తి/హామీదార్ల లాగానే ఏదైనా ఇతర అదనపు సెక్యూరిటీ. రుణగ్రహీతలు/లు మంజూరైన లోన్ యొక్క సెక్యూరిటీ వివరాలను తెలుసుకోవడానికి లోన్ అగ్రిమెంట్ మరియు మంజూరు లేఖను పరిశీలించమని సూచించబడింది.

II. ఆస్తి / రుణగ్రహీతల బీమా

రుణగ్రహీత నిడో ద్వారా బీమా కంపెనీకి అవసరమైన విలువకి అగ్నిమాపక మరియు ఇతర సాంప్రదాయక నష్టాలు మరియు ప్రమాదాలకు వ్యతిరేకంగా ఆస్తిని బీమా చేసి ఉంచాలి. బీమా పాలసీ కింద నిడో ఏకైక లబ్ధిదారుగా ఉంటుంది.

ఆస్తి బీమా : ______________________________

రుణగ్రహీత బీమా: ______________________________

క్రమ సంఖ్య.	భీమా రకం	ఆవశ్యకత/లక్షణాలు
1	రుణగ్రహీత యొక్క బీమా	**ఆవశ్యకత:** రుణగ్రహీత జీవితానికి భరోసా మరియు రక్షణ
2	ఆస్తి యొక్క భీమా	**ఆవశ్యకత:** భూకంపం, అగ్ని ప్రమాదం, వరదలు, పేలుడు, తుఫాను మొదలైన వాటి వల్ల సంభవించే నష్టాలకు భద్రతగా అందించబడిన ఆస్తిని నిర్ధారించడానికి.. **లక్షణాలు:** భూకంపం, అగ్ని ప్రమాదం, వరదలు, పేలుడు, తుఫాను మొదలైన వాటి వల్ల కలిగే నష్టాలను భర్తీ చేయడానికి.

III. లోన్ పంపిణీకి షరతులు

నిడో యొక్క నెరవేరుపు మరియు స్వంత అభీష్టానుసారానికి లోబడి గృహ రుణం మంజూరు లేఖ మరియు లోన్ అగ్రిమెంట్‌లో పేర్కొన్న షరతులను పాటించని పక్షంలో నిడో రుణం లేదా దాని ఏదైనా వాయిదాను రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయదు. వాటిలో కొన్ని క్రింద ఇవ్వబడ్డాయి:

a. రుణగ్రహీత తప్పనిసరిగా నిడో యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతకు కావాల్సిన అంశాలను నెరవేర్చాలి.
b. మంజూరు లేఖ/లోన్ అగ్రిమెంట్‌లో పేర్కొన్న సంబంధిత పత్రాలన్నీ సమర్పించడం.
c. లోన్ అగ్రిమెంట్ మరియు అటువంటి ఇతర అనుబంధ పత్రాల అమలు.
d. వాయిదాల చెల్లింపు కోసం పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్‌లు/NACH/eNACH మొదలైన వాటిని సమర్పించడం.
e. నిడో కి అనుకూలంగా సెక్యూరిటీని సృష్టించడం.
f. రుణగ్రహీత తప్పనిసరిగా ఆస్తికి (సెక్యూరిటీ) సంపూర్ణమైన, స్పష్టమైన మరియు విక్రయించదగిన హక్కును కలిగి ఉన్నారని మరియు పేర్కొన్న ఆస్తి పూర్తిగా చిక్కులు లేనిదని మరియు పూచీలన్నింటి నుండి విముక్తి పొందిందని నిర్ధారించుకోవాలి.
g. రుణగ్రహీత నిడో యొక్క అవసరానికి అనుగుణంగా ప్రణాళికలు మరియు ఏవైనా ఇతర అవసరమైన ఆస్తి సంబంధిత పత్రాలను సమర్పించాలి.
h. అతని ఉద్యోగం/సంప్రదింపు వివరాలలో ఏదైనా మార్పు గురించి నిడోకి వెల్లడించడం.
i. పంపిణీని వాడుకోవడమనేది ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం/నిర్మించడం లేదా పేర్కొన్న తుది ఉపయోగానికి అనుగుణంగా ఉండాలి. నిర్మాణ సందర్భాలలో, పంపిణీని నిర్మాణ దశకు అనుసంధానించాలి.
j. పూర్తి మంజూరు మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయనంత వరకు ముందస్తు- EMI వడ్డీ వసూలు చేయబడుతుంది
k. లోన్‌పై ఎట్టి డిఫాల్ట్ జరగకూడదు. డిఫాల్ట్‌ల సంభవం రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొనబడింది.
l. నిడో అభిప్రాయం ప్రకారం రుణగ్రహీత లోన్ అగ్రిమెంట్ మరియు లోన్‌ని పొందడానికి రుణగ్రహీత అమలు చేసిన ఇతర ప్రామాణిక పత్రాల ప్రకారం బాధ్యతలను నెరవేర్చడం అసాధ్యమయ్యే పరిస్థితులేవీ ఏర్పడకూడదు.
m. మార్ట్‌గేజ్ కొరకు NOC/అనుమతి/అప్రూవల్స్ మొదలైనవి మరియు సెక్యూరిటీని సృష్టించడం

IV. లోన్ మరియు వడ్డీ రీపేమెంట్

వడ్డీ రేటు, ప్రీ ఈక్వేటెడ్ మంత్లీ ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ ఇంటరెస్ట్ (PEMII)/ఈక్వేటెడ్ మంత్లీ ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ (EMI) మరియు ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ సంఖ్య, లోన్ కాలవ్యవధి వంటి సమాచారం రుణగ్రహీతకు అందించిన మంజూరు లేఖలో పేర్కొనబడింది. సర్దుబాటు చేయగల వడ్డీ రేటు/PEMII/EMIలో ఏదైనా మార్పు ఉంటే, నిడోతో అందుబాటులో ఉన్న సంప్రదింపు వివరాలలో నిడో యొక్క ఫెయిర్ ప్రాక్టీస్ కోడ్ ప్రకారం రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది. లోన్ అగ్రిమెంట్‌లో పేర్కొన్న విధంగా గడువు తేదీలో నిర్ణీత EMI/PEMIIలో లోన్‌ని తిరిగి చెల్లించాలి.

నిడోకి అనుకూలంగా NACH/eNACH /పోస్ట్- డేటెడ్ చెక్‌ల ద్వారా EMI/PEMII తిరిగి చెల్లించడం తప్పనిసరి.

రుణగ్రహీత వీటిని తప్పనిసరిగా నిర్ధారించుకోవలసి ఉంటుంది:

- డెబిట్ చేయడానికి రుణగ్రహీత యొక్క నియమిత బ్యాంకు ఖాతాలో తగినంత ఫండ్ అందుబాటులో ఉంది.
- EMI రీపేమెంట్ కోసం ఇచ్చిన చెక్కులు/ఇన్‌స్ట్రుమెంట్స్‌పై చెల్లింపును రద్దు చేయకూడదు/పుట్ స్టాప్ చేయకూడదు. అలాగే, రీపేమెంట్ ఇన్‌స్ట్రుమెంట్ డ్రా చేయబడిన ఖాతాను మూసివేయకూడదు లేదా మార్చకూడదు (నిడోతో అంగీకరించినట్లుగా రీపేమెంట్ కోసం అతను/ఆమె ప్రత్యామ్నాయ ఏర్పాటు చేస్తే తప్ప).
- సంబంధిత గడువు తేదీకి లేదా అంతకు ముందుగా వాయిదాను చెల్లించాలి. లేని పక్షంలో, బకాయి ఉన్న లోన్ మొత్తం మరియు వడ్డీ మొత్తం తక్షణమే బకాయిగా మారి, చెల్లించవలసి ఉంటుంది. ఛార్జీల స్టేట్‌మెంట్‌లో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత కూడా రుసుము చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
- లోన్‌ని తిరిగి చెల్లించడానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నియమ నిబంధనలు లోన్ అగ్రిమెంట్‌లో పేర్కొనబడ్డాయి.

V. బకాయిల రికవరీకి అనుసరించాల్సిన సంక్షిప్త విధానం

డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో (అనగా రుణగ్రహీత యొక్క లోన్ ఖాతాలో బకాయి ఉన్న మొత్తం గడువు తేదీలోపు చెల్లించకపోయినా లేదా అగ్రిమెంట్‌లోని ఏదైనా నిబంధనను ఉల్లంఘించిన సందర్భంలో), రుణగ్రహీత తన లోన్ ఖాతాలో ఏదైనా బకాయిలను చెల్లించడానికి, పోస్ట్, ఫ్యాక్స్, టెలిఫోన్, ఇ-మెయిల్, SMS ద్వారా మరియు/లేదా గుర్తు చేయడానికి, ఫాలో-అప్ చేయడానికి మరియు బకాయిలు వసూలు చేయడానికి కలెక్షన్ ప్రయోజనాలకై నియమించబడిన థర్డ్ పార్టీల ద్వారా రుణగ్రహీతకు ఎప్పటికప్పుడు రిమైండర్ పంపబడుతుంది. కలెక్షన్ పద్ధతిలో క్రింది అంశాలు ఉంటాయి:

a. **టెలీ- కాలింగ్ మరియు పికప్ :**
రుణగ్రహీతను ఫోన్‌లో సంప్రదించి, గడువు తేదీ తప్పిన తేదీ గురించి వారికి అవగాహన కల్పించి, బకాయిలను వీలైనంత త్వరగా చెల్లించమని అభ్యర్థించడం జరుగుతుంది.

b. **ఫీల్డ్** కలెక్షన్: దీనిలో రుణగ్రహీతను కలిసి, చెల్లించాల్సిన మొత్తం చెల్లింపును సేకరిస్తారు. ఈ పనిని నిడో ఉద్యోగులు లేదా అధీకృత ప్రతినిధులు నిర్వహిస్తారు. చెల్లింపు అనేది నగదు రూపంలో లేదా చెక్కు/DD రూపంలో సేకరించి, రుణగ్రహీతకు రసీదు జారీ చేస్తారు.

C. నిడో విధానం ప్రకారం మరియు వర్తించే చట్టాల నిబంధనల ప్రకారం ప్రతి అపరాధ ఖాతా యొక్క పరిస్థితుల ఆధారంగా **చట్టపరమైన చర్య** తీసుకోబడుతుంది.

అందువల్ల, నిడో వివిధ రకాల అపరాధ ఖాతాలకు సరైన మరియు సమర్థవంతమైన కవరేజీని నిర్ధారించడానికి ఫీల్డ్ విజిట్, వ్రాతపూర్వక కమ్యూనికేషన్ మరియు చట్టపరమైన చర్యలను సముచితంగా మేళవిస్తుంది.

VI. వార్షిక ఔట్‌స్టాండింగ్ బ్యాలెన్స్ స్టేట్‌మెంట్ జారీ చేయబడు తేదీ: కస్టమర్ అభ్యర్థనపై.

VII. కస్టమర్ సేవలు

A) **సందర్శన వేళలు** – బ్రాంచిలు: 10AM – 5 PM, సోమ- శుక్రవారం(పబ్లిక్ సెలవులు మినహాయించి)

B) పత్రాల అభ్యర్థనతో సహా ఏదైనా సేవా సంబంధిత సమస్యకై, రుణగ్రహీత వీటి ద్వారా నిడోని సంప్రదించవచ్చు:

(i) assistance@nidohomefin.comకి ఇమెయిల్ చేయడం

(ii) సోమవారం నుండి శుక్రవారం వరకు 10 A.M TO 5 P.M. వరకు www.nidohomefin.com (టోల్- ఫ్రీ)లో మమ్మల్ని సంప్రదించండి.

(iii) ఆన్‌లైన్‌లో www.nidohomefin.comకి లాగిన్ అవడం ద్వారా

C) క్రింది పత్రాలను అందించడానికి కాలపరిమితులు:

(i) లోన్ ఖాతా స్టేట్‌మెంట్ – 2 పనిదినాలు

(ii) టైటిల్ డాక్యుమెంట్ యొక్క ఫోటోకాపీ – 12 పనిదినాలు

(iii) లోన్ క్లోజర్/బదిలీపై అసలు పత్రాల వాపసు - 30 పనిదినాలు

(iv) జప్తు లేఖ జారీ - 21 పని రోజులు

లోన్ యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనలకై, పార్టీలు లోన్ అగ్రిమెంట్ మరియు వారు అమలు చేసిన/అమలు చేయాల్సిన ఇతర సెక్యూరిటీ పత్రాలను పరిశీలించి, వాటిపై ఆధారపడాలని ఇందుమూలంగా అంగీకరించబడింది.

రుణగ్రహీతలమైన నేను/మేము పైన పేర్కొన్న నియమ నిబంధనలను కంపెనీకి చెందిన Mr./Ms.____ ద్వారా నేను/మేము /నాకు/మాకు నా/మా వాడుక భాషలో చదివినట్లు ధృవీకరించి, ప్రకటిస్తున్నాము. నేను/మేము పైన పేర్కొన్న విధంగా నియమ నిబంధనలను అర్థం చేసుకున్నాము మరియు అంగీకరిస్తున్నాము, ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు దానికి కట్టుబడి ఉంటామని తెలియజేస్తున్నాము. నేను/మేము అత్యంత ముఖ్యమైన నియమ నిబంధనల కాపీ రసీదుని కుడా ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాము.

రుణగ్రహీత(లు) పేరు **సంతకం(లు)**	**నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (మునుపు Edelweiss హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ గా పరిచయం)** **అధీకృత సంతకందారు**