चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अ‍ॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : 'चोला क्रेस्ट', सी५४ व ५५, सुपर बी-४, थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुइंडी, चेन्नई-६०००३२. तामिळनाडू, भारत.
शाखा कार्यालय : ३०२, ३०३ व ३०४, सह्याद्री बिझनेस पार्क इन्क., तिसरा मजला, पार्क इन्क., त्रिंबक रोड, मायको सर्कल, नाशिक-४२२ ००२.

ताबा सूचना [रुल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अ‍ॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२, यापुढे 'अ‍ॅक्ट' म्हणून संदर्भित आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ९ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३[१२] अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेवरील व्याजासह खालील रकाना [डी]मध्ये दर्शविलेल्या थकीत रकमेची परतफेड करण्याकरिता रकाना [सी]मधील विनिर्दिष्ट तारखांदिवशी खालील रकाना [बी]मध्ये ज्या ऋणकोंची नावे दर्शविली आहेत त्यांच्यावर फर्माविणाऱ्या मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आल्या आहेत.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याखाली तयार केलेल्या रुल्सच्या रुल ९ यासह वाचलेल्या अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३[४] अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत रकाना [ई]मध्ये नमूद केलेल्या संबंधित तारखांदिवशी याखालील रकान्यात वर्णिलेल्या कंपनीकडे गहाण असलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा घेतला** आहे.

विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार व्याज व अन्य आकारांसह रकाना [डी]मध्ये नमूद केलेल्या रकमेकरिता **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अ‍ॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३[८] अंतर्गत, ऋणको विक्रीच्या अधिसूचनेपूर्वी सर्व किंमत, आकार व खर्च समाविष्ट संपूर्ण थकीत रकमेच्या प्रदानाद्वारा सुरक्षित मत्तेचे विमोचन करू शकतील.

अ. क्र.	ऋणकोचे नाव व पत्ता व लोन अकाऊन्ट नं.	मागणी सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम	ताब्याची तारीख
[ए]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई]
१.	**लोन अकाऊन्ट नं.: एक्स०एचईएनएसपी०००००२४७१४६४: कल्पना राजू देवरे (अर्जदार)**, सर्व्हे नं. ५६/२/२, प्लॉट नं. ७, अयोध्या नगर, सोयगाव, मालेगाव-४२३ २०३. **राज लेडीज अ‍ॅण्ड जेन्ट्स टेलर अ‍ॅण्ड फॅन्सी स्टिचिंग क्लासेस (सह-अर्जदार)**, सर्व्हे नं. ५६/२/२, प्लॉट नं. ७, अयोध्या नगर, सोयगाव-४२३ २०३. **राजू रामलाल देवरे (सह-अर्जदार)**, सर्व्हे नं. ५६/२/२, प्लॉट नं. ७, अयोध्या नगर, सोयगाव, मालेगाव-४२३ २०३.	२०.१२.२०२३	रु. २१,०५,८९१/- ०८.१२.२०२३ रोजीप्रमाणे व त्यावरील व्याज	२१.०३.२०२४
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : सर्व्हे नं. ५६/२/२, धारण केलेला प्लॉट नं. ७, एरिया मोजमापाचा ५६.२५ चौ.मी., बांधकाम केलेल्या एरियासह, व्हिलेज सोयगाव, ता. मालेगाव, जिल्हा नाशिक. **पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व :** प्लॉट नं. ८, **पश्चिम :** प्लॉट नं. ६, **दक्षिण :** प्लॉट नं. १०, **उत्तर :** रोड.			

दिनांक : २७.०३.२०२४
स्थळ : नाशिक

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अ‍ॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : टीसी नं.१४/२०७४-७, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंथापुरम-६९५ ०३४.
कॉर्पोरेट कार्यालय : १२/ए ०१, १३वा मजला, परिनी क्रेसेंझो, प्लॉट नं. सी३८ व सी३९, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स - जी ब्लॉक (पू.), मुंबई-४०००५१. ईमेल आयडी : authorised.offficer@muthoot.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत

ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत "मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि."चे ("एमएचएफसीएल") प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी निर्गमित केलेल्या संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत आत्तापर्यंतचे व्याज, किंमत व आकार समाविष्ट संपूर्ण थकीत देणींचे प्रदान करून कंपनीकडील खालील ऋणको, सह-ऋणको, हमीदारांचे संपूर्ण दायित्वांच्या विमोचनाकरिता त्यांच्यावर फर्माविणाऱ्या, उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत आणि सूचनेची प्रसिद्धी तुम्हास पर्यायी सेवेद्वारा याखाली देण्यात आहे. कर्ज देणीच्या परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून खालील सुरक्षित मत्ता अनुक्रमे उक्त ऋणको, सह-ऋणको व हमीदारांद्वारा "एमएचएफसीएल"कडे गहाण ठेवण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	ऋणको / सह-ऋणको / हमीदाराचे नाव	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण थकीत रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू
१	लोन अका. नं. : १०१०४१०१८७४ १. अभय शिवनाथ चव्हाण, २. पल्लवी अभय चव्हाण	२९-जाने-२०२४	१८-मार्च-२०२४	**रु. ६,३४,६००.३२/-** (रुपये सहा लाख चौतीस हजार सहाशे व पैसे बत्तीस फक्त) ०२-मार्च-२०२४ रोजीप्रमाणे
	सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता असलेला प्लॉट नं. १४९, मिळकत नं. २४७२, मोजमापाची ६०० चौ.फू., गट नं. ५४, साहेजापूर, ता. व जि. औरंगाबाद आणि पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्वेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १२ द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : ६.०० मी. रोडद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १४८ द्वारा, उत्तरेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १५० द्वारा.			
२	लोन अका. नं. : १०१०४०७११०५ १. हरीदास पांडुरंग चंगुलापाई, २. अल्का हरीदास चंगुलापाई उर्फ अल्का हरीदास चंगुलापाईक, ३. रंजित हरीदास चंगुलापाई उर्फ रणजित हरीदास चंगुलापाई, ४. गिन्यानसिंह दत्तू सुराडकर	२९-जाने-२०२४	१८-मार्च-२०२४	**रु. ९,८२,१७४.६१/-** (रुपये नऊ लाख ब्याऐंशी हजार एकशे चौऱ्याहत्तर व पैसे एकसष्ट फक्त) ०२-मार्च-२०२४ रोजीप्रमाणे
	सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - असलेली गट नं. १०२ (पार्ट), येथे स्थित - नक्षत्रवाडी, ता. व जि. औरंगाबाद, औरंगाबाद म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन आणि नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्हा, औरंगाबादच्या मर्यादेत. अनुसूची - बी :- (फ्लॅटचे वर्णन) उक्त प्रीमायसेसचे खंड व तुकडे - फ्लॅट नं. ०२, तळमजल्यावरील, बिल्डिंग नं. ए-२५, सेक्टर-१ येथे स्थित, एकूण मोजमापाचा विक्रीयोग्य एरिआ ४९.७० चौ.मी. आहे,. "नक्षत्रवाडी प्रोजेक्ट" म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रोजेक्टमधील. स्टेअरकेस, इ. चा प्रमाणशीर भागासह, धारण केलेला गट नं. १०२ (पार्ट), येथे स्थित - व्हिलेज नक्षत्रवाडी, ता. व जि. औरंगाबाद, औरंगाबाद आणि पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्वेच्या दिशेने : सेक्टर नं. ०१ ए२५/१ द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : सेक्टर नं. ०१ए२६/१ द्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : सर्व्हिस लेनकरिता ओपन स्पेसद्वारा, उत्तरेच्या दिशेने : ३.०० मी.रोडद्वारा.			
३	लोन अका. नं. : १०१०४०९८७४९ १. मिथून हरिश्चंद्र चव्हाण उर्फ मिथून हरिचंद चव्हाण, २. हरिचंद दालसिंह चव्हाण	३०-जाने-२०२४	१८-मार्च-२०२४	**रु. ७,३४,८५२.८६/-** (रुपये सात लाख चौतीस हजार आठशे बावन्न व पैसे शहाऐंशी फक्त) ११-मार्च-२०२४ रोजीप्रमाणे
	सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता असलेला तालुका कन्नड, कसबे कन्नड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, कन्नड मु.पो.च्या अधिकारितेत, शनि मंदिर (टिळकनगर) म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन कन्नड, हाऊस नं. ३-१०, तिची लांबी २७ फू. (८ = २३ मी.) व रुंदी २२ फू.(६ = ७१ मी.) आणि तिचा एकूण एरिआ ५५ = २२ चौ.मी., आणि पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्वेच्या दिशेने : गव्हर्न्मेंट रोड द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : बिसनराव रामसिंह धनतोले यांच्या स्पेसद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : सुनिता शामलाल परदेशी यांच्या स्पेसद्वारा, उत्तरेच्या दिशेने : सीताबाई सुभाष शिंदे यांच्या स्पेसद्वारा.			

जर उक्त ऋणको, सह-ऋणको व हमीदार पूर्वोक्तनुसार "एमएचएफसीएल"ला प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास, "एमएचएफसीएल" वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्यास हक्कदार असणार आहेत आणि ऋणकोंच्या संपूर्ण जोखीम, किंमत व परिणामास अनुसरून, अ‍ॅक्टअंतर्गत कंपनीला उपलब्ध असलेली सदर अन्य कारवाई सुरू करण्यात येईल.

उक्त ऋणको, सह-ऋणको व हमीदार यांना विक्री, भाडेपट्टा व अन्य तऱ्हेने पूर्वोक्त सुरक्षित मत्तेच्या हस्तांतरणापासून सर्फेसी अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (१३)च्या तरतुदीअंतर्गत "एमएचएफसीएल"च्या पूर्व-संमतीशिवाय प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : २७ मार्च, २०२४ **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता**

ईसीएल फायनान्स लिमिटेड

Edelweiss | ECL Finance Ltd.

नोंद. कार्यालय : पाचवा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोळ रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०० ०७०.
शाखा कार्यालय : ऑफिस क्र. २०८-२१०, दुसरा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस २६८७बी, गणेशखिंड रोड, भाम्बुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११ ०१६.

ई-लिलाव - १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तेची कर्जाच्या थकबाकीच्या वसुलीपर्यंतच्या खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी तारण ठेवण्यात आलेली आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ	पाहणीचा दिनांक व वेळ	ताबा दिनांक
१.	**अतुल झुंबर कवडे (कर्जदार), तेजस्विनी अतुल कवडे (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. एलएनएसकेईएफआय००००५९४७१** करिता **१२.०२.२०२४** नुसार **रु. २,७१,९२,३२९/-** (रुपये दोन कोटी एकाहत्तर लक्ष ब्याण्णव हजार तीनशे एकोणतीस फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	**रु. १,२५,०५,३११/-** (रुपये एक कोटी पंचवीस लक्ष पाच हजार तीनशे अकरा फक्त) **बयाणा रक्कम : रु. १२,५०,५३१/-** (रुपये बारा लक्ष पन्नास हजार पाचशे एकतीस फक्त)	**१९.०४.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वाजेपर्यंत (५ मिनिटांच्या अमर्याद स्वयंकालविस्तारांसह)**	**०१.०४.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० वाजेपर्यंत**	**१३.१०.२०२२**
	अनामत मत्तेचे वर्णन : दुकान क्र. ५५ (साइटनुसार ऑफिस क्र. १), क्षेत्रफळ सुमारे १०२.१४ चौ.मी., म्हणजे १०९९ चौ.फू., दुकान क्र. ५६ (साइटनुसार ऑफिस क्र. २), क्षेत्रफळ सुमारे ४३.५२ चौ.मी., म्हणजे ४६८.४ चौ.फू., दुकान क्र. ५७ (साइटनुसार ऑफिस क्र. ३), क्षेत्रफळ सुमारे ४३.५२ चौ.मी., म्हणजे ४६८.४५ चौ.फू., दुकान क्र. ५८ (साइटनुसार ऑफिस क्र. ४), क्षेत्रफळ सुमारे ७३.७१ चौ.मी., म्हणजे ७९३.४५ चौ.फू., एकूण क्षेत्रफळ सुमारे २८२९.७८ चौ.मी., दुकान क्र. ६६ (साइटनुसार ऑफिस क्र. १२), क्षेत्रफळ सुमारे ८३.७६ चौ.मी., म्हणजे ९०१.६० चौ.फू., दुकान क्र. ६७ (साइटनुसार ऑफिस क्र. १३), क्षेत्रफळ सुमारे ४३.५२ चौ.मी., म्हणजे ४६८.४५ चौ.फू., दुकान क्र. ६८ (साइटनुसार ऑफिस क्र. १४), क्षेत्रफळ सुमारे ४३.५२ चौ.मी., म्हणजे ४६८.४५ चौ.फू., दुकान क्र. ६९ (साइटनुसार ऑफिस क्र. १५), क्षेत्रफळ सुमारे ५०.६७ चौ.मी., म्हणजे ५४५.४१ चौ.फू., असे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे २२१.४७ चौ.मी., तिसरा मजला, सिटी आर्केड, प्लॉट क्र. ४ व प्लॉट क्र. ५, सर्व्हे क्र. २७सी/१ए/१/१/२, दसक, तालुका व जिल्हा नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नाशिक-४२२ १०१. **चतु:सीमा : पूर्वेस-** मंजूर बिल्डिंग प्लाननुसार, **पश्चिमेस-** मंजूर बिल्डिंग प्लाननुसार, **उत्तरेस-** मंजूर बिल्डिंग प्लाननुसार, **दक्षिणेस-** मंजूर बिल्डिंग प्लाननुसार.					

सूचना : १) लिलाव **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाइटच्या माध्यमातून ऑनलाइन घेण्यात येईल आणि वैध ई-मेल आयडी, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असणारे आणि डिमाण्ड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/ आरटीजीएसद्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केला असलेले बोलीदारच सदर **''ऑनलाइन ई-लिलावात''** सहभागी होण्यास पात्र असतील.

२) इच्छुक बोलीदारांनी आपली बयाणा रक्कम डिमाण्ड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनईएफटीद्वारे यांच्याकडे सादर करावी : **लाभार्थ्याचे नाव : ईसीएल फायनान्स लि. बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. : ६१३००८४७९४०, सरफेसी- लिलाव, ईसीएल फायनान्स लि., आयएफएससी कोड : एसबीआयएन०००१५९३.**

३) बयाणा रकमेसह ऑनलाइन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे **१८.०४.२०२४.**

४) विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया वेबसाइटला **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे भेट द्यावी किंवा **श्री. मौलिक श्रीमाळी** यांच्याशी **फोन क्र. +९१-६३५१८९६६४३/ ९१७३५२८७२७,** हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : Support@auctiontiger.net वर संपर्क साधावा.

मोबाइल क्र. ९९२११४२९११/ ९७६४३३८८२२
दिनांक : २७.०३.२०२४

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
ईसीएल फायनान्स लिमिटेड

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कम्पाऊण्ड, वेरावल, गुजरात-३६२ २६६
शाखा कार्यालय : जी-कॉर्प टेक पार्क, ८वा मजला, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, एमएच-४०० ६०१

डिमाण्ड नोटीस (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ यातील रुल ३(१) नुसार)

सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ यातील कलम १३(२) नुसार सबस्टिट्यूटेड सर्व्हिस ऑफ नोटीस.

येथे खाली नमूद केलेले ऋणको यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्या पतपुरवठा सेवेचा लाभ घेतला; परंतु त्याची परतफेड करण्यात कसूर केलेली आहे. त्यामुळे त्यांच्या कर्ज खात्याची कंपनीच्या लेखावह्यांत **अकार्यक्षम मत्ता** असे वर्गीकरण आरबीआयच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार करण्यात आलेले आहे. त्यानंतर एबीएचएफएलने दी सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ (सरफेसी कायदा) यातील कलम १३(२) नुसार कंपनीला माहिती असलेल्या या ऋणकोंच्या शेवटच्या पत्त्यावर **डिमाण्ड नोटिसा** पाठवून नोटिशीत दिल्याप्रमाणे त्यांच्याकडील संपूर्ण **थकीत रक्कम** तिचे त्यापुढील व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, व्यय, आकार इ. यांच्यासह परतफेड करण्याची मागणी केलेली होती. मात्र आता ही नोटीस दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२ (सरफेसी नियमावली) यातील नियम ३ नुसार जाहीररीत्या प्रसिद्ध करून बजाविण्यात येत आहे.

	ऋणको व सह-ऋणको/ आणि हमीदार/ सह-हमीदार यांची नावे, पत्ता व कर्ज खाते क्र.	एनपीए १ तारीख	डिमाण्ड नोटीसची तारीख	डिमाण्ड नोटीसनुसार/ तारखेला थकीत रक्कम
	१. अनिल मधुकर चौधरी, फ्लॅट नं. ०५, दुसरा मजला, साई दर्शन अपार्टमेन्ट, एस. नं. ८७१/१ + २/३९-ए, प्लॉट नं. ३५-ए, इंदिरा नगर, एसओ (नाशिक), नाशिक, महाराष्ट्र-४२२ ००९. **२. ललिता अनिल चौधरी,** फ्लॅट नं. ०५, दुसरा मजला, साई दर्शन अपार्टमेन्ट, एस. नं. ८७१/१ + २/३९-ए, प्लॉट नं. ३५-ए, इंदिरा नगर, एसओ (नाशिक), नाशिक, महाराष्ट्र-४२२ ००९. **३. मंगला मधुकर चौधरी,** फ्लॅट नं. ०५, दुसरा मजला, साई दर्शन अपार्टमेन्ट, एस. नं. ८७१/१ + २/३९-ए, प्लॉट नं. ३५-ए, इंदिरा नगर, एसओ (नाशिक), नाशिक, महाराष्ट्र-४२२ ००९. **४. संकल्प सुपर शॉपी,** फ्लॅट नं. ०५, दुसरा मजला, साई दर्शन अपार्टमेन्ट, एस. नं. ८७१/१ + २/३९-ए, प्लॉट नं. ३५-ए, इंदिरा नगर, एसओ (नाशिक), नाशिक, महाराष्ट्र-४२२ ००९. **५. अनिल मधुकर चौधरी,** फ्लॅट नं. ५, साई दर्शन अपार्टमेन्ट, मुंबई-आग्रा हायवे, कमोद नगर, सिडको कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२ ००९. **६. संकल्प सुपर शॉपी,** शॉप नं. १, कमोद पार्क, कमोद नगर, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२ ००९. **७. मंगला मधुकर चौधरी,** तुकाराम विजय व्यायाम शाळेजवळ, २४१४ गल्ली नं. ६, माधवपुरा, धुळे, महाराष्ट्र-४२४ ००१. **८. ललिता अनिल चौधरी,** तुकाराम विजय व्यायाम शाळेजवळ, २४१४ गल्ली नं. ६, माधवपुरा, धुळे, महाराष्ट्र-४२४ ००१. **९. अनिल मधुकर चौधरी,** द्वारा- संकल्प सुपर शॉपी, शॉप नं. १, कमोद पार्क, कमोद नगर, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२ ००९. **लोन अकाऊन्ट नं. : एलएनएनएएसपीएनओ-०८१९००५५४६५**	**०९.०३.२०२४**	**१८.०३.२०२४ जुनी नोटीसची तारीख १७.०४.२०२४ रोजी काढली हा प्रसिद्ध केलेला मजकूर प्रभावी नोटीस आहे, असे समजावे.**	**रु. १७,८७,३१९.२८/-** (रुपये सतरा लाख सत्त्याऐंशी हजार तीनशे एकोणीस आणि पैसे अठ्ठावीस मात्र) थकीत मुद्दल व बाकी (उपार्जित झालेल्या विलंब आकारांसह) आणि १२.०३.२०२४ पर्यंत व्याज यासह
	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे/ मालमत्तांचे वर्णन : पुढील संपूर्ण मालमत्ता व त्यातील सर्व काही यासह- फ्लॅट नं. ०५, क्षेत्रफळ ६४.१२६ चौ.मीटर्स, 'साई दर्शन अपार्टमेन्ट' या नावाच्या योजनेच्या दुसऱ्या फ्लॅटवर बिल्ट अप आहे. प्लॉट नं. ३५-ए यावर बांधलेली आहे. आऊट ऑफ सर्व्हे नं. ८७१/१+२/३९-ए गाव नाशिक येथे स्थित, तालुका व जिल्हा नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२ ००९ **आणि चतु:सीमाबद्धता अशी : पूर्वेला :** मार्जिनल स्पेस, **पश्चिमेला :** मार्जिनल स्पेस, **उत्तरेला :** रस्ता, **दक्षिणेला :** जिना व फ्लॅट ०६.			

आम्ही याद्वारे वरील ऋणकोंना कळवितो की, त्यांनी थकीत रक्कम आणि त्यासोबत पुढील काळाचे व्याज अधिक खर्च, आकार, व्यय इ.चा भरणा आमच्याकडे या नोटिशीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करावा. तसे केले नाही तर आम्हाला सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करावी लागेल. त्यामध्ये प्रतिभूत मालमत्ता ताब्यात घेणे व तिची विक्री करणे यांचा कारवाईचा समावेश आहे. मात्र तो तेवढ्यापुरता मर्यादित नाही. याची संपूर्ण जोखीम, खर्च व परिणाम यासाठी तुम्ही जबाबदार असाल. कृपया नोंद घ्यावी की, सरफेसी कायद्याचे कलम १३(१३) नुसार तुम्हा सर्वांना वरील मालमत्तेची कंपनीच्या परवानगीशिवाय विक्री, भाडे किंवा अन्यप्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे. या कलमाचे कोणत्याही प्रकारे तुम्ही उल्लंघन केले तर सरफेसी कायद्याचे कलम २९ आणि/ किंवा अन्य कोणत्याही कायदेशीर तरतुदीनुसार दंडात्मक कारवाई होऊ शकते.

कृपया नोंद घ्यावी की, कायद्याचे कलम १३ मधील उपकलम (८) नुसार जर तुम्ही एबीएचएफएल यांची सर्व देणी व त्यांनी केलेले सर्व खर्च, आकार, व्यय यासह विक्री किंवा हस्तांतरणाच्या तारखेपर्यंत कधीही एबीएचएफएल यांच्याकडे भरले तर प्रतिभूत मत्तेची एबीएचएफएल यांच्याकडून विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही.

दिनांक : २७.०३.२०२४
स्थळ : नाशिक

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात - ३६२२६६. शाखा कार्यालय : कविता कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, २ रा मजला, कर्नाटक बँकेवर, वसंत मार्केट समोर, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक ४२२००५

जोडपत्र IV सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ (१) सह वाचला जाणारा नियम पहा

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदारांना सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना/ तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापरून करून खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी असा व्यवहार झाला असल्यास खाली नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा आदित्य **बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्याकडे करण्यास बाध्य असतील. सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात नमूद कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

१. कर्जदाराचे नाव : सोमनाथ काशिनाथ मोरे, सरला मोरे, श्री. गजानन कुमकुम भांडार
थकबाकी : रु. ६१,४२,६२८.८३/- (रुपये एकसष्ट लक्ष बेचाळीस हजार सहाशे अठ्ठावीस आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र)
मागणी सूचना दिनांकित : ११.०१.२०२४ **ताब्याचा दिनांक : २१.०३.२०२४**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नाशिक महानगरपालिका हद्दीमधील आणि उप निबंधक आणि नोंदणीकरण जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०१ यांच्या हद्दीमधील गाव देवळाली, ता. ७, जिल्हा नाशिक येथे वसलेल्या एकूण ८०० चौ. मी. मोजमाप असलेल्या सर्व्हे क्र. १३५-ए/१/१-ए/२/९/५ सिटी सर्व्हे क्र. ५५४० वर बांधण्यात आलेल्या ११ चौ. मी. मोजमापाच्या मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड. आणि सीमा **पुढीलप्रमाणे : पूर्व** : रेल्वे लाईन; **पश्चिम** : सिटी सर्व्हे क्र. ५५२३, ५५२० आणि ५५२१; **उत्तर** : सिटी सर्व्हे क्र. ५५३६; **दक्षिण:** श्री. पृथ्वीराज शेठ निमाणी यांची मालमत्ता.

२. कर्जदाराचे नाव : मुकेश आर अंबरपुरे, महेंद्र राजू अंबरपुरे, राजू शामराव अंबरपुरे, राजश्री राजू अंबरपुरे, मुकेश राजू अंबरपुरे, जय मातादी ट्रान्सपोर्ट
थकीत : रु. ६७,९५,५५७.८७/- (रुपये सदुसष्ट लक्ष पंच्याण्णव हजार पाचशे सत्तावन्न आणि सत्त्याऐंशी पैसे मात्र)
मागणी सूचना दिनांकित: १०.०१.२०२४ **ताब्याचा दिनांक : २१.०३.२०२४**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पश्चिम बाजूकडील प्लॉट क्र. ०९ चा पश्चिम भाग, मोजमाप ११७३ चौ. फू. म्हणजेच १०८.९४ चौ. मी. बंगला, तळ + १ ला मजला, "शिवकृपा", निवास बंगला, एस. क्र. १९२/३/६/९, नाशिक शिवार, शक्तीनगर, हिरावाडी रोड, हिरावाडी पंचवटी, सिद्धिविनायक गणपती मंदिराशेजारी, बी/ एच पारस फरसाण, नाशिक शिवार, ता. जिल्हा, नाशिक महाराष्ट्र ४२२००३. आणि सीमा : **पूर्व** : प्लॉट क्र. ११; **पश्चिम** : ७.५० मी. कॉलनी रोड; **उत्तर** : ६.०० मी. कॉलनी रोड; **दक्षिण** : प्लॉट क्र. १०.

दिनांक : २१.०३.२०२४
ठिकाण : नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SUNDARAM HOME

नोंदणीकृत कार्यालय : नं.२१, पट्टूलोस रोड, चेन्नई-६०० ००२.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सुंदरम टॉवर्स, नं. ४६, व्हाइट्स रोड, चेन्नई-६०० ०१४.
फोन नं.: ०४४-२८५१ ५२६७
शाखा : ऑफिस नं. ५, पहिला मजला, पद्मा विश्व रिजन्सी (मानवता कॅन्सर हॉस्पिटलजवळ) (सरोज ट्रॅव्हल्सच्या मागे), मुंबई नाका, नाशिक-४२२ ००१, फोन : ०२५३-२५० १७६६.

विक्री सूचना

ज्याअर्थी, सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेडच्या, पूर्वीची **सुंदरम बीएनपी पारिबस होम फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखली जाणारी, प्राधिकृत अधिकारींनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सेक्शन १३(२) यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सूचनेच्या स्वीकृतीपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणकोंवर फर्माविणारी मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

ऋणको व सह-ऋणको सांविधिक कालावधीच्या आत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८च्या अनुषंगाने उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

आम जनतेस याद्वारा कळविण्यात येते की, याखालील तालिकेत अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली मालमत्तेची विक्री **१७.०४.२०२४** रोजी दु. ०४.०० वा.पर्यंत जनतेकडून मोहोरबंद बोली मागवून **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८ व ९ अंतर्गत करण्यात येणार आहे. ज्या व्यक्तींना लिलाव विक्रीमध्ये भाग घ्यावयाचा असेल त्या **१७.०४.२०२४** रोजी दु. ०४.०० वा. किंवा तत्पूर्वी निम्नस्वाक्षरीकारांकडे मोहोरबंद लिफाफ्यात केवळ आरपीएडीद्वारा त्यांच्या बोली पाठवू शकतील. बोली **१७.०४.२०२४** रोजी दु. ०४.०० वा.नंतर स्वीकारल्या गेल्यास नामंजूर करण्यात येतील.

आरपीएडीद्वारा **१७.०४.२०२४** रोजी दु. ०४.०० वा.पर्यंत स्वीकारलेल्या मोहोरबंद बोली याखाली नमूद केलेल्या ठिकाणी **१७.०४.२०२४** रोजी दु. ०४.३० वा. उघडण्यात येणार आहेत. यशस्वी बोलीदारांनी विक्री निश्चितीकरण स्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम प्रदान करावयाची आहे. विक्री प्रक्रिया केवळ वर नमूद केल्यानुसार उर्वरित रकमेच्या ठेवीवर पूर्ण करण्यात येईल.

ऋणको/ सह-ऋणकोचे नाव व पत्ता	सुरक्षित ऋण (रु.)	मालमत्तेकरिता निश्चित केलेली राखीव किंमत	पडताळणीकरिता ठिकाण
श्री. दीपक नारायण आरोटे (ऋणको), प्लॉट नं. ५०, संजिवनी नगर, सर्दवाडी, सिन्नर, नाशिक-४२२ १०३. **येथेसुद्धा :** शुभम किराणा, संजिवनी नगर, सर्दवाडी, सिन्नर, नाशिक-४२२ १०३. **येथेसुद्धा :** प्लॉट नं. १७२ ते १७४, सर्व्हे नं. ८४३ ११५५ १, वृंदावन कॉलनी, अ‍ॅट पोस्ट ता. सिन्नर, सर्दवाडी रोड, नाशिक-४२२ १०३. **श्रीमती मंगल दीपक आरोटे (सह-ऋणको),** प्लॉट नं. ५०, संजिवनी नगर, सर्दवाडी, सिन्नर, नाशिक-४२२ १०३. **येथेसुद्धा :** संजिवनी नगर, सर्दवाडी, नाशिक-४२२ १०३.	**रु. २३,००,९२५/-** (रुपये तेवीस लाख नऊशे पचवीस फक्त) २७.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे पुढील व्याज, किंमत व प्रत्यक्ष प्रदानापर्यंत अन्य आकार इ., जर असल्यास, यासह.	रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख फक्त) **इसारा रक्कम ठेव** बोली रकमेच्या २५%	**सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड,** पहिला मजला, ऑफिस नं. ५, पद्मा विश्व रिजन्सी, मानवता कॅन्सर हॉस्पिटलजवळ, सरोज ट्रॅव्हल्सच्या मागे, मुंबई नाका, नाशिक-४२२ ००१ **लिलाव बोलीच्या उघडण्याकरिता ठिकाण** **मेसर्स सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड,** २३, कॅथेड्रल गार्डन रोड, दुसरा मजला, नंगमबक्कम, चेन्नई-६०० ०३४. **लिलाव बोली उघडण्याची तारीख व वेळ** **१७.०४.२०२४ रोजी दु. ०४.३० वा.**
मालमत्तेचे वर्णन : रो हाऊस नं. ०७, 'मंगलमूर्ती' रो हाऊस, प्लॉट नं. १७२+१७३+१७४+ सर्व्हे नं. ८४३ (११५५). सिन्नर शिवार, आडवा फाटा, प्रियदर्शनी इंग्लिश मीडियम स्कूलजवळ, वृंदावन नगर, सर्दवाडी रोड, सिन्नर, नाशिक-४२२ १०३. **पुढीलप्रमाणे सीमित :** पूर्व : ६.०० मी. रोड, पश्चिम : साइड मार्जिन व प्लॉट नं. १६३, दक्षिण : रो बंगलो नं. ०६, उत्तर : रो बंगलो नं. ०८.			

नोंद : खरेदीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी लिलावात भाग घेण्यापूर्वी मालमत्तेसंबंधित कागदपत्रांची पडताळणी करावी आणि मालमत्तेचा नामाधिकार, स्वरूप व शर्ती याबाबत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. विक्री निश्चित झाल्यावर जर सुरक्षित मत्तेचा नामाधिकार व स्वरूपासंबंधित कोणताही वाद उद्‍भवल्यास परतावा केला जाणार नाही.

श्री. दीपक नारायण आरोटे, लोन अकाऊन्ट नं. : एनएसके२०२१००३८ यांच्या मालमत्तेच्या विक्रीसंबंधित सविस्तर शर्ती व अटीकरिता कृपया www.sundaramhome.in/uploads/files/sale_notice/nsk20210038.pdf या वेबसाइटला भेट द्यावी.

तारीख : २७.०३.२०२४

सुंदरम होम फायनान्स लि.करिता
प्राधिकृत अधिकारी

For
Advertising in
TENDER PAGES
Contact
JITENDRA PATIL
Mobile No.:
9029012015
Landline No.:
67440215

---

pnb Housing Finance Limited

पीएनबी हाऊसिंग नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंत्रिक्श भवन, २२, के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.
फोन्स :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
नाशिक शाखा :- पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, २०१/२०२, दुसरा मजला, मेट्रो ९९ कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५, महाराष्ट्र

तारखेनुसार सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३(१) यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२च्या चॅप्टर IIIच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

आम्ही, "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" (यापुढे **"पीएनबीएचएफएल"** म्हणून संदर्भित) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२च्या चॅप्टर IIIच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केली होती. उक्त मागणी सूचना हप्ते/ व्याजाचे प्रदान न केल्यामुळे भारतीय रिझर्व्ह बँक/ नॅशनल हाऊसिंग बँकेच्या मार्गदर्शकसूत्रानुसार तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण केल्यामुळे तुम्हास, याखाली नमूद केलेले, सर्व ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांकरिता आमच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा निर्गमित करण्यात आली होती. त्यातील समाविष्ट मजकूरात मुद्दल रकमेचा हप्ता, व्याज, इ. च्या प्रदानामध्ये तुमच्याद्वारा झालेली कसूर दाखविण्यात आली आहे. याअधिक, काही कारणास्तव, आम्हास विश्वास वाटतो की तुम्ही मागणी सूचना स्वीकारण्याचे टाळाटाळ करीत आहात आणि म्हणून या मागणी सूचनेची प्रसिद्धी, जी उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत, सुद्धा आवश्यक आहे. तुम्हास याद्वारा या मागणी सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या आत "पीएनबीएचएफएल"ला आत्तापर्यंतचे व्याज व आकारासह पूर्वोक्त रकमेचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास "पीएनबीएचएफएल" ऋणको व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेवून एक किंवा अनेक सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार, उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(४)च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई/ उपाययोजना सुरू करील. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२च्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधीत आहोत, जेथे त्या अंतर्गत तुम्ही जाहीर किंवा खाजगी कराराद्वारा निविदा मागवून, दरपत्रके मागवून, जाहीर लिलावाद्वारा सुरक्षित मत्तेच्या विक्रिकरिता सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपर्यंत केवळ "पीएनबीएचएफएल"द्वारा निघालेली सर्व किंमत, आकार व खर्चासह एकत्रित थकित देणीची संपूर्ण रक्कम भरू शकता/ प्रदान करू शकता. याअधिक तुम्हास पूर्वोक्त सुरक्षित मत्तेची विक्रि, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरणापासून उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(१३) अंतर्गत प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	लोन अकाउंट नं.	ऋणको व सह-ऋणकोचे नाव/ पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	गहाणवट मालमत्ता	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार थकित देणी रक्कम
१.	**एचओयू/एनएसके/०५१८/ ५२७०१४, शाखा कार्यालय : नाशिक**	**ऋणको - श्री./ श्रीमती संजय भागवत पाटील व सह-ऋणको - श्री./ श्रीमती सीमा संजय पाटील** - ९ पॅरा एसएफ, को ५६ अ‍ॅट पोस्ट उधमपूर, जम्मू अँड काश्मीर, उधमपूर-१८२१०१, भारत **व** कमला नेहरू नगर, सेंच्यूरी रेयॉन हायस्कूलजवळ, मुर्बाड रोड, उल्हासनगर, मुंबई-४२१००१, महाराष्ट्र, भारत **व** फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, प्लॉट नं. ५+७, गॅट नं. १०९, औदुंबर हाईट्स अपार्टमेंट, पाटील पार्कच्या मागे, जाधव संकूलच्या पुढे, दत्त मंदिर बस स्टॉपजवळ, सातपूर अंबाड लिंक रोड, चुंचले नाशिक, नाशिक-४२२०१०, महाराष्ट्र. **येथे सुद्धा** : इंडियन आर्मी, ९ पॅरा एसएफ, को ५६ अ‍ॅट पोस्ट उधमपूर, जम्मू अँड काश्मीर, उधमपूर-१८२१०१, भारत.	**उपलब्ध नाही**	फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, प्लॉट नं. ५+७, गॅट नं. १०९, औदुंबर हाईट्स अपार्टमेंट, पाटील पार्कच्या मागे, जाधव संकूलच्या पुढे, दत्त मंदिर बस स्टॉपजवळ, सातपूर अंबाड लिंक रोड, चुंचले नाशिक, नाशिक-४२२०१०, महाराष्ट्र.	**१४.०३.२०२४**	**रु. ६३९२८८.२३/-** (रुपये सहा लाख एकोणचाळीस हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी व पैसे तेवीस फक्त) **१४.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे**

स्थळ : नाशिक दिनांकित : २५.०३.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी (मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली) नोंदणीकृत कार्यालय : ५वा मजला, टॉवर ३, विंग "बी", कोहिनूर सिटी मॉल, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७०.
शाखा कार्यालय पत्ता : प्लॉट नं. ५, ग्लास बॉक्स बिल्डिंग, ५वा मजला, डब्लूएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर-४४००१०, महाराष्ट्र.

ई-लिलाव - १५ दिवसीय सांविधिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री कर्ज देणींच्या वसुलीपर्यंत जोडलेल्या तालिकेत नमूद केल्यानुसार रकमेच्या वसुलीकरिता **"जसे आहे जेथे आहे", ''जसे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. उक्त मालमत्ता **"मेसर्स निडो होम फायनान्स लिमिटेड"**कडे **(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)** ऋणको, सह-ऋणको व हमीदाराद्वारा लाभ घेतलेल्या कर्जाकरिता गहाण ठेवण्यात आली आहे. सुरक्षित धनकोंनी याखाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

अनु. क्र.	ऋणको / सह-ऋणको / हमीदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत व इरठे	लिलावाची तारीख व वेळ	पाहाणीची तारीख व वेळ	प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख
१	**विशाल एस. सालगरे (ऋणको) व उज्वला विशाल सालगरे (सह-ऋणको)**	रु. ३२,१४,०८१/- (रुपये बत्तीस लाख चौदा हजार एक्याऐंशी फक्त) **२५.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे + त्यावरील पुढील व्याज + विधि खर्च एलएएन नं. : एलएयूआरएसटीएच०००००५९८८६**	**रु. १८,४१,९००/-** (रुपये अठरा लाख एकेचाळीस हजार नऊशे फक्त) **इसारा रक्कम ठेव :- रु. १,८४,१९०/-** (रुपये एक लाख चौऱ्याऐंशी हजार एकशे नव्वद फक्त)	**१९.०४.२०२४ - स. ११.०० व दु. १२.०० दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं-विस्तारासह)**	**०१.०४.२०२४ - स. ११.०० व दु. ०३.०० दरम्यान**	२५.०८.२०२३
	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन : प्लॉट नं. २४ (बांधकाम केलेले हाऊस), मिळकत नं. ८४४ (जीपी मिळकत नं. २४१७), मोजमापाची ११२.४५ चौ.मी., गॅट नं. ३६२, मौजे वळूज बुद्रूक ग्रामपंचायतीच्या मर्यादेत, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद. **पुढीलप्रमाणे सीमित** : **पूर्व** : प्लॉट नं. २५, **पश्चिम** : श्री. बोरकर यांची जमीन, **उत्तर** : हनुमान मंदिर, **दक्षिण** : ६० फू. रोड.					

नोंदी : १) लिलाव विक्रीचे आयोजन **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाइटद्वारा ऑनलाइन करण्यात येणार आहे आणि ज्या बोलीदारांकडे वैध ईमेल, आयडी पुरावा व फोटो पुरावा, पॅनकार्ड आहे आणि ज्यांनी डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएसद्वारा इरठेचे यथोचितरीत्या प्रदान केलेले आहे तेच केवळ या **"ऑनलाइन ई-लिलावा"**त सहभागी होण्यास पात्र असणार आहेत.

२) स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांची इरठे डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएसद्वारा सादर करण्याचा मार्ग : **लाभाधिकारीचे नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अकाउंट नं. : ६५२२६८४५१९९, सर्फेसी-ऑक्शन, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एसबीआयएन०००१५९३.**

३) इरठेसमवेत बोली प्रपत्रे ऑनलाइन सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख **१८.०४.२०२४** आहे.

४) विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाइटला भेट द्यावी किंवा कृपया संपर्क साधावा : **श्री. मौलिक श्रीमाली, फोन** : +९१-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : **Support@auctiontiger.net**

मोबाईल नं. : ८०९७५५५०७६ / ९७६४३३८८२२
दिनांक : २७.०३.२०२४

स्वाक्षरी/-प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ताबा सूचना

(नियम - ८ (१))

सुभाष रोड शाखा, लातूर - ४१३५१२

ज्याअर्थी, खालील सही करणार युनियन बँक अधिकृत अधिकारी, यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शील अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२, नियम ८चे कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार **श्री. संजय हरिश्चंद्र घार, श्रीमती स्वाती संजय घार आणि श्री. मनोज भानुदास घार** यांना दि. २९/११/२०२३ रोजी मागणी नोटीस पाठवली होती की, त्यांनी नोटीसमध्ये उल्लेख केलेली देय रक्कम **रु. ९,५७,५९९.२२/- (रुपये नऊ लाख सत्तावन्न हजार पाचशे नव्याण्णव आणि बावीस पैसे मात्र)** व त्यावरील करारात नमूद दराने **दि. १०/१०/२०२३** पासून व्याज ही एकत्रित रक्कम सदर नोटीस प्राप्त झाल्यानंतर ६० दिवसांच्या आत भरावी.

कर्जदार/जामिनदार/तारणदार /यांनी सदर रक्कम न भरल्याने याद्वारे कर्जदार तसेच तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी नियम ८चे कलम १३ (४) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २२/०३/२०२४** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/तारणदार, तसेच तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणीही कसल्याही प्रकारे व्यवहार करू नये, याउपर कोणीही सदर मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो युनियन बँक ऑफ इंडियाचा बोजा रक्कम **रु. ९,५७,५९९.२२/- (रुपये नऊ लाख सत्तावन्न हजार पाचशे नव्याण्णव आणि बावीस पैसे मात्र)** व त्यावरील करारात नमूद दराने **दि. १०/१०/२०२३** पासून व्याजासह असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : श्री. संजय हरिश्चंद्र घार यांची मालमत्ता– कैवल्ययान हाईटस्, फ्लॅट नं. ३०२, तिसरा मजला, विंग-अ, पैकी एमएच नं. आर-९/४४७/३-१, आर-९/४४७/३-२, आर-९/४४७/३-३, स. नं. १७३, कावा रोड, लातूर - ४१३५१२. मोजमाप ८४.३५ स्के.मी. बिल्टअप क्षेत्र व ९७.०२ स्के.मी. सुपर बिल्टअप क्षेत्र.

पुढीलप्रमाणे **चतु:सीमा: पूर्व** : फ्लॅट नं. ३०१, **पश्चिम** : मार्जिनल जागा, श्री. लोहिया यांच्या प्लॉट नं. १०चा उर्वरित भाग, **दक्षिण** : फ्लॅट नं. ३०१, **उत्तर** : श्री. काशिनाथ नामदेव महाजन यांचे घर.

दिनांक : २२/०३/२०२४
ठिकाण : लातूर

(मराठी भाषांतर, इंग्रजी नोटीस ग्राह्य)

शिक्का

अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

TATA

नोंदणीकृत कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर 'ए', पेनिन्सुला बिझिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३.
सीआयएन नं. : यू६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२. संपर्क क्र. : (०२२)६१८२७४१४

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'')च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (''अ‍ॅक्ट'')च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (टीसीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी अ‍ॅक्टअंतर्गत आणि अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत याआधीच निर्गमित केलेल्या सविस्तर मागणी सूचनांच्या रुल्सच्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, याखाली सविस्तररीत्या दिल्यानुसार संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, संबंधित मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्याकरिता याखालील सूचिबद्ध ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार (सर्व ''बंधनकारक''/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी यांना एकत्रित संदर्भित किंवा वैयक्तिकरीत्या) यांना फर्माविण्यात आले आहे. उक्त सूचनांच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारा पाठविण्यात आल्या आहेत आणि निम्नस्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहेत आणि उक्त ''बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी'', जर ते इच्छुक असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कामाच्या कोणत्याही दिवशी निम्नस्वाक्षरीकाराकडून गोळा करू शकतील.

वरील संबंधित याद्वारा पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, उक्त बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधींनी उक्त बंधनकारकाद्वारा निष्पादित अन्य कागदपत्रे/ लेखन, जर असल्यास आणि कर्ज करारनाम्यासह वाचलेल्या, प्रदान आणि/ किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील रकान्यामध्ये नमूद केलेल्या संबंधित तारखांपासून खाली सविस्तररीत्या दिल्यानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित, त्यांच्या संबंधित नावांनुसार याखाली दर्शविलेली रक्कम संबंधित सूचनांच्या तारखांपासून ६० दिवसांच्या आत टीसीएचएफएलला प्रदान करावी. कर्जाच्या देय रकमेच्या परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून अनुक्रमे उक्त बंधनकारकाद्वारा टीसीएचएफएलकडे खालील सुरक्षित मत्ता गहाण ठेवण्यात आलेली आहे.

लोन अकाऊन्ट नं.	बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधींचे नाव	खालील तारखेनुसार* एकूण थकीत देणी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख व एनपीएची तारीख
टीसीएचएचएल ०६०१०००१००० ७१५३९ व १०६५२१०४	श्री. राजू भिवा राठोड (ऋणको) व श्रीमती संगीता राजू राठोड व श्री. राहुल राजू राठोड व श्री. मयुर राजू राठोड (सह-ऋणको)	१३.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. २१,९१,४२२/- (रुपये एकवीस लाख एक्याण्णव हजार चारशे बावीस फक्त)	मागणी सूचनेची तारीख- १३.०३.२०२४ एनपीएची तारीख- ०३.०२.२०२४
सुरक्षित मत्ता/ स्थावर मालमत्ता/ गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची ए : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मालमत्ता धारण केलेला डुप्लेक्स रो बंगलो नं. ०२, एरिया मोजमापाचा ५९.६३ चौ.मी. म्हणजेच एरिया मोजमापाचा ६४१.७२ चौ.फू. बिल्ट-अप, प्लॉट एरिया मोजमापाचा ५१.७० चौ.मी. यावर बांधकाम केलेला, प्लॉट नं. १० यापैकी, 'साई डुप्लेक्स रो बंगलो' म्हणून ज्ञात असलेल्या योजनेतील, प्लॉट नं. ०९ यावरील, मोजमापाचा १०३.४० चौ.मी. व प्लॉट नं. १० एरिया मोजमापाचा १५९.०० चौ.मी., सर्व्हे नं. ९२५/१/१ यापैकी, व्हिलेज सिन्नर, ता. सिन्नर, नाशिक आणि पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व : प्लॉट नं. १२, पश्चिम : ९ मी. कॉलनी रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. ०८, उत्तर : रो हाऊस नं. ०१.			

*प्रदान आणि/ किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत निघालेले आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ. वर नमूद केलेल्या संबंधित दिनांकित मागणी सूचनेमध्ये अधिक सविस्तररीत्या नमूद केलेले पुढील व्याज, दरातील अतिरिक्त व्याज यासह. जर उक्त बंधनकारक वर नमूद केल्यानुसार टीसीएचएफएलला रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास टीसीएचएफएल किंमत व परिणामानुसार उक्त बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधींच्या जोखमीवर पूर्णतः उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू नियमांतर्गत वरील सुरक्षित मत्ता/ स्थावर मालमत्तेनुसार प्रक्रिया सुरू करील.

उक्त बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधींना टीसीएचएफएलच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने, पूर्वोक्त सुरक्षित मत्ता/ स्थावर मत्तेच्या हस्तांतरणाकरिता उक्त अ‍ॅक्टअंतर्गत प्रतिबंधित केले आहे. कोणतीही व्यक्ती अ‍ॅक्ट किंवा त्याखालील दिलेल्या तरतुदींचे उल्लंघन करील किंवा उल्लंघनास प्रोत्साहन देईल ती अ‍ॅक्टअंतर्गत तरतूद केल्यानुसार कारावास आणि/ किंवा दंडात्मक कारवाईस पात्र ठरेल.

स्थळ : नाशिक
दिनांक : २७.०३.२०२४

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता