निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी एडलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) नोंदणीकृत कार्यालय : ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०० ०७०. शाखा कार्यालयाचा पत्ता : ऑफिस नं. १००, प्लॉट नं. सी-८, सिद्धार्थ आर्केड, वेदान्त नगर, एमटीडीसी हॉलिडे कॅम्पसमोर, स्टेशन रोड, औरंगाबाद-४३१ ००१.

ई-लिलाव - वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

दी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ नुसार ई-लिलावद्वारा विक्री.

सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदाराला व हमीदाराला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कर्जाच्या देण्यांच्या वसुलीपर्यंत सोबत जोडलेल्या सारणीत नमूद केल्याप्रमाणे रकमेच्या वसुलीकरिता निम्नोल्लेखित मालमत्ता **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विकण्यात येणार आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारद्वारा लाभ घेण्यात आलेल्या कर्जासाठी उक्त मालमत्ता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी एडलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)** यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आली आहे. प्रतिभूत धनकोकडे निम्नोल्लेखित प्रतिभूत मत्तेचा वास्तविक ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि इरठे	लिलावाची तारीख व वेळ	पाहणीची तारीख व वेळ	वास्तविक ताबा घेण्याची तारीख
१.	**संतोष संजय नाडे (कर्जदार) आणि आशा संजय नाडे (सह-कर्जदार)**	**रु. २२,२७,१५१/-** (रुपये बावीस लाख सत्तावीस हजार एकशे एकावन्न फक्त) २६.०८.२०२४ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + एलएएन नं. **एलएयूआरएसटीएच००००००४८३१९** करिता विधिविषयक व्यय.	**रु. १५,४८,३६०/-** (रुपये पंधरा लाख अठ्ठेचाळीस हजार तीनशे साठ फक्त) **इसारा रक्कम ठेव रु. १,५४,८३६/-** (रुपये एक लाख चोपन्न हजार आठशे छत्तीस फक्त)	**२४.०९.२०२४ सकाळी ११ ते दुपारी १२ वाजण्याच्या दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो मुदतवाढीसह)**	**०२.०९.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० वाजण्याच्या दरम्यान**	१४.०७.२०२३

प्रतिभूत मत्तेचे वर्णन : हिमायतनगर, औरंगाबाद येथे स्थित गट क्र. २६१ वरील, भूखंड क्र. ०१ वर उभारलेल्या रामेश्वर नगरी फेज-II मधील बी-बिल्डिंगच्या स्टिल्ट पहिल्या मजल्यावरील ६०.५० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या सदनिका क्र. बीएफ-१०चे सर्व हिस्से आणि खंड. **सीमाबद्धता : पूर्वेला :** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेला :** बी बिल्डिंगची कम्पाऊण्ड वॉल, **उत्तरेला :** सदनिका क्र. बीएफ-४, **दक्षिणेला :** सदनिका क्र. बीएफ-९.

नोंद : १) लिलाव विक्री **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वेबसाइटच्या माध्यमातून ऑनलाइन संचालित केली जाईल आणि केवळ वैध ई-मेल, आयडी प्रूफ व फोटो प्रूफ, पॅन कार्ड धारण करणाऱ्या व डिमाण्ड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/ आरटीजीएसद्वारा इरठे यथोचितरीत्या ज्यांनी भरली आहे असेच बोलीदार या **''ऑनलाइन ई-लिलाव''** मध्ये सहभागी होण्यास पात्र राहतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी डिमाण्ड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनईएफटीद्वारा भरणा स्वरूपात आपली इरठे पुढीलप्रमाणे सादर करावी लागेल : लाभार्थीचे नाव : **निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : भारतीय स्टेट बँक, खाते क्रमांक ६५२२६८४५१९९, सरफेसी-ऑक्शन, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एसबीआयएन०००१५९३.**
३) **इरठेसमवेत ऑनलाइन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख आहे २३.०९.२०२४.**
४) विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वेबसाइटला भेट द्या किंवा कृपया **श्री. मौलिक श्रीमाली** यांच्याशी **दूरध्वनी क्र.** +९१-६३५१८९६६४३/ ९१७३५२८७२७ वर, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : **Support@auctiontiger.net** वर संपर्क साधा.

मोबाइल नं. : ०२०६७६८४१०६/९७६४३३८८२२
दिनांक : ३०.०८.२०२४

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी एडलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एनएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९.
शाखा कार्यालय : १ला मजला, कार्यालय नं. १०१, प्लॉट नं. १५९, मनोहर स्पेस लॅण्ड मार्क्स, समर्थ नगर, औरंगाबाद-४३१ ००१.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनीचे दी सिक्युरिटायजेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ या कायद्यानुसार प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि या कायद्याचे कलम १३(२) ज्याचे सहवाचन दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२ यातील रुल ३ सोबत होते; त्यानुसार त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना डिमाण्ड नोटिसेस पाठवून त्या नोटिसांमध्ये नमूद केलेल्या रकमांची नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे कळविले होते.
सदर कर्जदार रकमांची परतफेड करू शकलेले नाहीत. त्यामुळे याद्वारे सदर कर्जदारांना तसेच सर्व जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांना वरील कायद्याचे कलम १३(४), जे वरील रुल्स यातील रुल ०८ सोबत वाचले जाते; त्यानुसार प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून त्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मत्तांचा ताबा येथे खाली नमूद केलेल्या तारखांना घेतलेला आहे. म्हणून याद्वारे विशेषकरून संबंधित कर्जदार यांना आणि सर्वसाधारणपणे सर्व जनतेला सावध करण्यात येते की, कुणीही या खालील मालमत्तांविषयी कोणतेही व्यवहार करू नयेत आणि या मालमत्तांविषयी केलेले सर्व व्यवहार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या वसुलीच्या अधीन आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार यांची नावे व कर्ज खाते नंबर्स	मालमत्तेचे वर्णन / प्रतिकात्मक ताबा घेण्याची तारीख	डिमाण्ड नोटीसची तारीख/ डिमाण्ड नोटीसमधील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	राजेश लक्ष्मणराव जोगदंड (कर्जदार), नंदिनी राजेश जोगदंड (सह-कर्जदार), एलएचएयूआर०००००१५१८४९७	रो हाऊस क्र. ४, क्षेत्रफळ ७९.६० चौ.मी., मत्स्योदरी कॉलनी, प्लॉट नं. १, कौन्सिल मिळकत नं. १८-९८-०१, सिटी सर्व्हे नं. १८६९/ए०१, सर्व्हे नं. ९०, मौजे अंबड, ता. अंबड, जि. जालना, महाराष्ट्र-४३१ २०३. चतुःसीमाबद्धता : उत्तर : प्लॉट नं. २, दक्षिण : ९ एम रोड. पूर्व : रो हाऊस क्र. ३, पश्चिम : प्लॉट नं. ११. **ताब्यात घेतल्याची तारीख : २४ ऑगस्ट २०२४.**	१७.०५.२०२४ रु. १८,५५,३८१.७/-	औरंगाबाद-बी
२	राजेश लक्ष्मणराव जोगदंड (कर्जदार), नंदिनी राजेश जोगदंड (सह-कर्जदार), एलएचएयूआर०००००१५२४४५७	रो हाऊस क्र. ४, क्षेत्रफळ ७९.६० चौ.मी., मत्स्योदरी कॉलनी, प्लॉट नं. १, कौन्सिल मिळकत नं. १८-९८-०१, सिटी सर्व्हे नं. १८६९/ए०१, सर्व्हे नं. ९०, मौजे अंबड, ता. अंबड, जि. जालना, महाराष्ट्र-४३१ २०३. चतुःसीमाबद्धता : उत्तर : प्लॉट नं. २, दक्षिण : ९ एम रोड. पूर्व : रो हाऊस क्र. ३, पश्चिम : प्लॉट नं. ११. **ताब्यात घेतल्याची तारीख : २४ ऑगस्ट २०२४.**	१७.०५.२०२४ रु. ५,३५,२९०/-	औरंगाबाद-बी

याद्वारे वरती नमूद केलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना रकमेची परतफेड करण्यासाठी ३० दिवसांची मुदत देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२ मधील रुल्स क्र. ८ व ९ यातील तरतुदींनुसार ही सूचना प्रसिद्ध होण्याच्या तारखेपासून ३० दिवस पूर्ण झाल्यावर सदर गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता विकण्यात येतील.
दिनांक : ३०.०८.२०२४ । स्थळ : औरंगाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

पंजाब नैशनल बँक punjab national bank

भारत सरकारचा उपक्रम

मंडळ कार्यालय - नाशिक
वूडलँड टॉवर, गंगापूर रोड नाशिक ४२२००५ दूर क्र. ०२५३-२३१६२१२

अकोट, जि. अकोला शाखेसाठी जागेची आवश्यकता

पंजाब नॅशनल बँक खालील **शाखा आणि एटीएम** जागेकरीता **"दोन बोली पध्दतीमध्ये प्रस्ताव"** मागवित आहेत. जागा संमती व्यावसायिक संकुलामध्ये किंवा राज्य सरकारच्या व्यावसायिक वापरासाठी विहित करण्यात आलेल्या अटींची पूर्तता करणाऱ्या इमारतीमध्ये असावी. कन्व्हर्जन / पार्किंग चार्जेस / तत्सेच स्ट्रॉंग रूमचे बांधकाम आणि योग्य वीज पुरवठ्याच्या संमतीसाठी होणारा खर्च मालकाने करावयाचा आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव
1.	अकोट
	ठिकाणासाठी प्राधान्य
1.	**अकोट, ता. अकोट, जि. अकोला- ४४४ १०१ शहराच्या मध्यवर्ती भागात**

मजला
तळमजल्यावर
अंदाजे क्षेत्रफळ (कार्पेट) आवश्यक
१४००-१६०० स्क्वे.फुट (एटीएम सह)

पुरेशा पार्किंगसह (निःशुल्क) सुयोग्य जागा असलेल्या संस्थांनी उपरोक्त नमूद करण्यात आलेले चटई क्षेत्रफळ आणि जागेसह बँकेच्या डिझाईन आणि स्पष्टीकरणाच्या अनुसार बांधकाम फेरफार करण्यास इच्छुक असलेल्या पक्षकार त्यांचे प्रस्ताव दोन भागांमध्ये म्हणजेच तांत्रिक आणि वित्तिय बोली मागवित आहे. दोन्ही सदर बोली (तांत्रिक आणि व्यावसायिक असे चिन्हांकित केलेले) वेगवेगळया लिफाफ्यामध्ये मोहरबंद करावे आणि नंतर एका मोठया लिफाफ्यामध्ये त्यावर **अकोट, जि. अकोला, शाखेच्या** जागेसाठी प्रस्ताव असे ठळकपणे लिहून **पंजाब नॅशनल बँक, मंडळ, कार्यालय- नाशिक, वूडलँड टॉवर, गंगापूर रोड, नाशिक - ४२२ ००५** हयांच्याकडे **१४ सप्टेंबर २०२४ पर्यंत** किंवा त्यापूर्वी पाठवावे.बोली कामकाजाच्या सर्व दिवसांमध्ये (२ रा आणि ४ था शनिवार वगळता) स. १० वा. ते सायं. ५. वा. पर्यत स्विकारण्यात येतील. तांत्रिक आणि वित्तिय बोलींसाठी नमुना उपरोक्त नमूद पत्त्यावर प्राप्त करता येईल किंवा **www.pnbindia.in.** डाऊनलोड करता येईल.कृपया लक्षात ठेवा, जमीन मालकाच्या वतीने ब्रोकर्स / प्रोपर्टी डीलर्स / रिअल इस्टेट एजन्सीव्हारे प्राप्त झालेले अर्ज पूर्णपणे नाकारले जातील. बँकेकडून ब्रोकरेज दिले जाणार नाही कोणतेही कारण न देता कोणताही /सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

सही/-
मंडळ प्रमुख

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

क्षेत्रीय कार्यालय जळगाव

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"परिशिष्ट-IV-A [नियम 6 (2) आणि 8 (6) ची तरतूद पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ईन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 6 (2) आणि 8 (6) च्या तरतुदीसह सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल ॲसेटस अँन्ड ईन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यांतील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जमीनदार/s/सुरक्षित मालमत्ता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ,ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./ लॉट क्र.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	अज्ञात भारांसह स्थावर मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन, जर असेल तर (गहाणदार)	एकूण देय.	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख ई लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (सांकेतिक/ वास्तविक)	मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ.
1	**मेसर्स सिध्दांत इंटरप्रायजेस प्रोप्रा. ईश्वर गुरुमुखदास पंजाबी शाखा चाळीसगाव**	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले प्लॉट नं. 286/1, दुकान नं. एफ. 30, पहिला मजला, गणेश कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, चाळीसगाव, तालुका चाळीसगाव, जिल्हा जळगाव, क्षेत्रफळ एरीया 31.92 चौ.मी. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पुर्व** - पॅसेज, **पश्चिम** - दुकान नं. 30 भाग, **उत्तर** - दुकान नं. 29, **दक्षिण** - पॅसेज.	रु. 46,69,461.55/- + व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क	रु. 34,41,000/- रु. 3,44,100/- रु. 10,000/-	20/09/2024 रोजी 11:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	13/09/2024 रोजी 10:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत
2	**मेसर्स वेदांत प्लास्टिक प्रोप्रा. - श्री. मिलिंद नाना निकम शाखा चाळीसगाव**	संपत्ती स्थित प्लॉट नं. बी-13 येथे, एमआयडीसी, खडकी शिवार, चाळीसगाव, तालुका चाळीसगाव, जिल्हा जळगाव, क्षेत्रफळ एरीया 600 चौ.मी. **प्लॉट नं. बी-13 ची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पुर्व** - एमआयडीसी रोड आणि प्लॉट नं. बी-15, **पश्चिम** - प्लॉट नं. बी-15 आणि प्लॉट नं. बी-6, **उत्तर** - एमआयडीसी रोड आणि प्लॉट नं. बी-14, **दक्षिण** - प्लॉट नं. बी-6 आणि प्लॉट नं. बी-7	रु. 10,42,635.79/- + व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क	रु. 15,41,000/- रु. 1,54,100/- रु. 10,000/-	20/09/2024 रोजी 11:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	13/09/2024 रोजी 10:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल https://ebkray.in या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकारी श्री. विरेंद्र यादव, मोबाईल क्रमांक 9414873364 वर संपर्क साधू शकतात.

येथे स्कॅन करा तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी.

दिनांक : 30/08/2024
स्थळ : जळगाव

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

मध्य रेल्वे

मुंबई विभाग

पुणे विभागामध्ये कवचसंबंधित कामे

खुली निविदा सूचना

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (एसॲण्डटी), १ला मजला, पार्सल ऑफिस बिल्डिंग, पी.एफ. क्र. १४ आणि १५ समोर, मध्य रेल्वे, मुंबई सीएसएमटी-४०० ००१ भारताच्या राष्ट्रपतींसाठी आणि त्यांच्या वतीने नामांकित कंत्राटदारांकडून खुली निविदा मागवीत आहेत. निविदेच्या सादरीकरणाचा दिनांक आणि वेळ ११.१०.२०२४ रोजी १५.०० वा.पर्यंत आहे आणि त्याच दिवशी १५.१५ वा. उघडण्यात येतील. **कामाचे नाव :** मध्य रेल्वेच्या पुणे विभागामध्ये स्टेशनरी कवच साहित्याचा सर्व्हे, आरेखन, पुरवठा, बसविणे, तपासणे आणि कार्यान्वित करण्यासह अन्य संबंधित कामे. निविदा सूचना क्र. सीआर-पुणे-एसएनटी-पी-कवच-२०२४ **अंदाजे मूल्य :** रु. १३७.७४ कोटी. **इरठे :** रु. ७०,३७,४००/-, **उघडण्याचा दिनांक :** ११.१०.२०२४, **वैधता :** ९० दिवस, **पूर्तता कालावधी :** १८ महिने. सदर निविदा सार्वजनिक प्रापण धोरण आदेश २०१७ दिनांकित १५.०६.२०१७ अनुसार मान्यताप्राप्त आहे. निविदेचा पूर्ण तपशील मध्य रेल्वे अधिकृत संकेतस्थळ www.ireps.gov.in वर उपलब्ध आहे. पूर्ण कागदपत्रे संकेतस्थळावरून डाऊनलोड करता येतील. निविदेचा पूर्ण तपशील विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (एसॲण्डटी) यांच्या कार्यालय, मुंबई सीएसएमटी यांच्या सूचना फलकावरदेखील उपलब्ध आहे.

SUN 363 डीआरएम(एसॲण्डटी) सीएसएमटी

अनाधिकृत रूप से रेल लाइन को पार करना दंडनीय अपराध है

For Advertising in **TENDER PAGES** Contact **JITENDRA PATIL** Mobile No.: 9029012015 Landline No.: 67440215

शिरुर नगरपरिषद घोडनदी, जि. पुणे

दुरध्वनी क्रमांक : ०२१३८/२२२१२२
Email : shirur.pune@gmail.com **Parent Portal : http://mahatenders.gov.in**

ई-निविदा सुचना क्रमांक - २, सन २०२४-२५

ई-निविदा सुचना क्र. २ अन्वये विकास कामंची ई-निविदा प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी. या निविदेच्या पुर्वअर्हता अटी व सविस्तर निविदा सुचना शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

सही/- नगर अभियंता शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी
सही/- मुख्याधिकारी तथा प्रशासक शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी

महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स

रजि. कार्यालय : महिंद्रा टॉवर्स, पी.के. कुर्ने चौक, वरळी, मुंबई 400 018, महाराष्ट्र. दुरध्वनी : 91 22 66523500, Email id - customercare.mrhfl@mahfin.com, Website : www.mahindrahomefinance.com
क्षेत्रिय कार्यालय : मुंबई

स्थावर मिळकतीच्या विक्री लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील कलम १३ (४) अंतर्गत (सरफेसी ॲक्ट असाउल्लेख) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स ८ व ९ नूसार (यानंतर रुल्स असा उल्लेख) तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर एमआरएचएफएल') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जे आहे जेथे आहे तत्वाने जे आहे जसे आहे तत्वाने ताब्यात घेतलेली तारण (अचल) मातमत्ता विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सर्वसामान्य जनता आणि सर्व संबंधितांसह कर्जदार/गहाणदार आणि त्याचे कायदेशीर प्रतिनिधी जे असतील ते यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील सूचीतील तारण मालमत्ता खालील तपशिलानुसार विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार यांची नावे	१३(२) मागणी सूचनेची दिनांक व रक्कम	मिळकतीचे विवरण	राखीव किंमत ईएमडी बोली वाढ रक्कम	मिळकत निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार - साक्षी गणेश मांजरेकर, गणेश दशरथ मांजरेकर, पत्ता - प्लॉट नं. 5 आणि 7, फ्लॅट नं. 303, तुळसी पुजा हौ. सोसायटी, सेक्टर -01, ॲक्सीस बँक जवळ, न्यु पनवेल रायगड, नवी मुंबई पनवेल, मुंबई - पनवेल, महाराष्ट्र - 410 206 791799 -XSEMAPM00667343 - PANVEL	**२२.०९.२०२१ रु. १२९१३७४ ताबा दिनांक २६.०३.२०२४**	सर्व्हे नं 24/06, फ्लॅट नं. 102ए पहिला मजला, साई पार्वती बिल्डींग, पाळीदेवस, पनवेल, रायगड, परवेल, रायगड, एकुण प्लॉट क्षेत्र 320, एकुण बांधीव क्षेत्र 320. चतुःसिंमा - पुर्व - भगतवाडी, **पश्चिम** - पनवेल माथेरान रोड, **दक्षिण** - अंतर्गत रस्ता, **उत्तर** - बंगलो	**रु.१०,९४,४००/-** ईएमडी **रु. १०९४४०/-** बोली वाढ रक्कम **रु. १००००/-**	११/९/२०२४	१४/९/२०२४

अ.क्र.	स्थान	शाखेचा पत्ता	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव व मो. क्र.
१	कल्याण	पहिला मजला, स्टेर्लिंग टॉवर, जहांगीर मेहेरवाजी रोड, मुरबाड रो स्मोर, दिप बंगलो समोर, कल्याण - पश्चिम 421306	राकेश झोडगे- 7720074562

१. विहित नमुन्यातील मोहोरबंद निविदा प्रस्ताव शाखा १२.०९.२०२४ सायं. ४.३० वा. पर्यत सादर करावयाचे आहेत. व्यवस्थित न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा बाद समजून नाकारण्यात येतील. अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. २. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रामध्ये दिलेल्या आहेत. निविदा प्रपत्र **www.mahindrahomefinace.com** तसेच वरील शाखा कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहेत. ३. लिलावात सहभागी होण्यासाठी सर्व इच्छुक बोलीदारांनी अनामत रक्कमेसह त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी त्यांच्या नावाची मोफत नोंदणी नमूद वेबपोर्टलवर करणे बंधनकारक राहील. महिंद्रा रुरल फायनान्स लिमिटेड च्या नावे अनामत रक्कमेच्या डिमांड ड्राफ्ट सह केवायसी दस्तऐवजासह विहित नमून्यातील मोहरबंद निविदा ऑनलाईन व प्रत्यक्ष सदर शाखेत सादर करणे गरजेचे आहे. लिलावासंबंधी अधिक माहितीसाठी बोलीदार वरील पत्यावर तसेच वरील मोबाईल क्रमांकावर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करु शकतात. ४. थकीत कर्जाच्या रकमेवरील लागू असलेले व्याज, पुढील व्याज आणि अनुषांगीक खर्च, कर्ज करारानुसार आकारण्यात वेळून ते देय राहील. ५. कर्जदार आणि हक्कदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्री च्या वेळी प्रत्यक्ष हजर राहावे. आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलानुसार वरील उल्लेखित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात. ६. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये १५ दिवसांच्या सूचना देण्यात येत आहे. तसे न केल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम महिंद्रा रुरल फायनान्स लि. यांना चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल. ७. स्थावर मिळकत उच्चतम निविदाकाराला विकण्यात येईल. तथापि निम्नस्वाक्षरीकारांनी आवश्यक वाटल्यास लिलाव थांबवू शकता अथवा अंतर्गत त्यांनी बोलीचा निर्णय राखून ठेवला आहे. ८. कंपनीला मिळकतीबाबत माहिती नसलेल्या इतर कोणत्याही व्यवहारासंबंधीची कोणतीही जबाबदारी कंपनी घेत नाही. अधिक तपशीलाकरिता वरील नमूद कंपनीच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क करावा.

ठिकाण : कल्याण
दिनांक : 30/08/2024

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स

रजि. कार्यालय : महिंद्रा टॉवर्स, पी.के. कुर्ने चौक, वरळी, मुंबई 400 018, महाराष्ट्र. दुरध्वनी : 91 22 66523500, Email id - customercare.mrhfl@mahfin.com, Website : www.mahindrahomefinance.com
क्षेत्रिय कार्यालय : औरंगाबाद

स्थावर मिळकतीच्या विक्री लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील कलम १३ (४) अंतर्गत (सरफेसी ॲक्ट असाउल्लेख) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स ८ व ९ नूसार (यानंतर रुल्स असा उल्लेख) तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर एमआरएचएफएल') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जे आहे जेथे आहे तत्वाने जे आहे जसे आहे तत्वाने ताब्यात घेतलेली तारण (अचल) मातमत्ता विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सर्वसामान्य जनता आणि सर्व संबंधितांसह कर्जदार/गहाणदार आणि त्याचे कायदेशीर प्रतिनिधी जे असतील ते यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील सूचीतील तारण मालमत्ता खालील तपशिलानुसार विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार यांची नावे	१३(२) मागणी सूचनेची दिनांक व रक्कम	मिळकतीचे विवरण	राखीव किंमत ईएमडी बोली वाढ रक्कम	मिळकत निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार - निवृत्ती मधुकर म्हेत्रे, शिल्पा निवृत्ती म्हेत्रे, पत्ता - रो-हाऊस 6/18, पंचकुटी हौसिंग सोसायटी, आयोध्या नगर, बजाज नगर, वाळुज बु., (सिटी), औरंगाबाद, महाराष्ट्र- 431 136 **669925-XSEMAUR00570657-AURANGABAD**	**३०.०७.२०२० रु. ७८१८६१.७४ ताबा दिनांक २०.०३.२०२४**	रो हाऊस नं.29, सिध्देश्वर विहार, गट नं. 64, जोगेश्वरी, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद. **एकुण प्लॉट क्षेत्र - 379.39 स्क्वे.फुट आणि बांधीव एरिया 342.43 स्क्वे. फुट** चतुःसिंमा - पुर्व - रस्ता, **पश्चिम** - रो हाऊस नं ए-33, **दक्षिण** - रस्ता, **उत्तर** - रो हाऊस नं. ए- 30	**रु.८,११,२६०/-** ईएमडी **रु. ८११२६/-** बोली वाढ रक्कम **रु. १००००/-**	११/९/२०२४	१४/९/२०२४

अ.क्र.	स्थान	शाखेचा पत्ता	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव व मो. क्र.
१	औरंगाबाद	महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड एबीसी कॉम्प्लेक्स ४ व्या मजल्यावरील कार्यालय क्रमांक ६ आणि ७ समोर. जिल्हा न्यायालय औरंगाबाद-४३१००१	निलेश दरबस्तवार - ९४०३९४३७६३

१. विहित नमुन्यातील मोहोरबंद निविदा प्रस्ताव शाखा १२.०९.२०२४ सायं. ४.३० वा. पर्यत सादर करावयाचे आहेत. व्यवस्थित न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा बाद समजून नाकारण्यात येतील. अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. २. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रामध्ये दिलेल्या आहेत. निविदा प्रपत्र **www.mahindrahomefinace.com** तसेच वरील शाखा कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहेत. ३. लिलावात सहभागी होण्यासाठी सर्व इच्छुक बोलीदारांनी अनामत रक्कमेसह त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी त्यांच्या नावाची मोफत नोंदणी नमूद वेबपोर्टलवर करणे बंधनकारक राहील. महिंद्रा रुरल फायनान्स लिमिटेड च्या नावे अनामत रक्कमेच्या डिमांड ड्राफ्ट सह केवायसी दस्तऐवजासह विहित नमून्यातील मोहरबंद निविदा ऑनलाईन व प्रत्यक्ष सदर शाखेत सादर करणे गरजेचे आहे. लिलावासंबंधी अधिक माहितीसाठी बोलीदार वरील पत्य