बँक ऑफ़ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

पाषाण रोड शाखा : जीआरआर८ + जीडब्ल्यूएम, पाषाण अभिमानश्री सोसायटीजवळ, पुणे – ४११००८
फोन : ०२०–२५८९३२२२

ताबा नोटीस अॅपेंडिक्स-IV (रुल ८(१) पहा) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार, **बँक ऑफ इंडिया** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्रीमती. सारीका सत्यजीत बर्गे, उर्फ सारीका जनार्दन नलावडे** आणि **श्री. सत्यजीत अशोक बर्गे** यांना **दि. १०/०६/२०२४** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रू. २६,८२,२२२/– + व्याज (रुपये सव्वीस लाख ब्याऐंशी हजार दोनशे बावीस फक्त)** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब–सेक्शन (४) सेक्शन १३ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २७ ऑगस्ट २०२४ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ इंडिया, पाषाण रोड शाखा** यांना येणे असलेली रक्कम **रू. २६,८२,२२२/– आणि त्यावरील व्याज** अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – फ्लॅट नं. ९०३, ९ वा मजला, विंग बी, अश्विनी नक्षत्र कॉम्प्लेक्स को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे नं. १३/१/२/१, १३/१/२/१२, १३/१/२/१३, १३/१/२/१४, १३/१/२/२१, १३/१/२/२२, ६/१/२१, गाव नऱ्हे, पुणे – ४११०४१. **चतु:सीमा : उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** डक्ट, **पूर्वेस :** पुरणवसु विंग, **पश्चिमेस :** प्रवेशद्वार

दिनांक : २७/०८/२०२४
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ इंडिया, पाषाण रोड शाखा

विजयराज नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, सुदर्शननगर, पिंपळे गुरव, जि. पुणे-६१

स्थावर मालमत्ता ताबा नोटीस
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) उपनियमाअन्वये)

ज्याअर्थी खाली सही करणारे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी श्री. डी. एस. शेवकरी द्वारे विजयराज नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादीत, सुदर्शननगर, पिंपळे गुरव, जि. पुणे–६१ महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये दिनांक १४/०८/२०१७ रोजी कोर्टाच्या निकालानुसार संस्थेचे लवादी थकबाकीदार श्री. बबन निवृत्ती चव्हाण रा. आर.एम./५२, गणराया, जे ब्लॉक, एमआयडीसी, संभाजीनगर, चिंचवड, पुणे–१९. यांना रक्कम रु. १५,२४,७५९/– (रक्कम पंधरा लाख चोवीस हजार सातशे एकोणसाठ रूपये फक्त) ची मागणी नोटीस जारी केली आहे.

श्री. बबन निवृत्ती चव्हाण यांनी मागणी नोटीसीनुसार मिळालेल्या दिनांकापासून ऋणको याने कर्जरक्कम परतफेड केली नसल्यामुळे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी या नात्याने खाली नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्तीची नोटीस दिनांक १३/०२/२०२४ रोजी दिली असून सदरील नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

श्री. बबन निवृत्ती चव्हाण व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड–१) नुसार दि. ०६/०८/२०२४ रोजी घेण्यात आला आहे.

श्री. बबन निवृत्ती चव्हाण व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे सावध करण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हस्तांतर करु नये आणि कोणताही व्यवहार हस्तांतर केल्यास विजयराज नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादीत, सुदर्शननगर, पिंपळे गुरव, जि. पुणे–६१ यांच्या बोजाची रक्कम व त्यावरील व्याज व इतर प्रासंगिक व शासकीय खर्च यांना अधिन रहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार सो., हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड म.न.पा. यांचे स्थळ सिमेतील गाव मौजे चिंचवड येथील सर्वे नं. ८० हिस्सा नंबर १ मधील क्षेत्र ६९० चौ. फुट म्हणजेच ६४.१२ चौ.मी. व त्यावरील आर.सी.सी. मधील घर मिळकतीचे बांधकाम क्षेत्र ४६३.३२ चौ.फुट म्हणजेच ४३.०५ चौ.मी. अशी मिळकत यासी पिंपरी चिंचवड मिळकत क्र. ०३/११/२२९२

शिक्का

श्री. डी. एस. शेवकरी
विशेष वसुली अधिकारी
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.
द्वारे–विजयराज नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादीत, पिंपळे गुरव, पुणे–६१.

स्थळ : चिंचवड
दिनांक : ०६/०८/२०२४

MCCIA Electronic Cluster Foundation (MECF)
Request for Proposal

MECF, an initiative of MCCIA and the largest brown field electronic cluster in India, under 'Grant in Aid' from Ministry of Electronics and Information Technology (MeitY), Government of India, extends "Request for Proposal" (RFP) for Operating Partner for Operations, Management and Maintenance of the **Design Centre** at its Common Facility Centre (CFC) at J/P-8, Bhosari MIDC, Ganeshnagar, Telco Road, Bhosari, Pune.

Request for Proposal are being extended as per above to reputed and experienced organizations with national and international experience in the relevant field.

Necessary details, eligibility criteria, bidding process, terms and conditions are available on the website : www.mecfpune.com Contact no: **020-29970416**. The RFQ is issued on **30 Aug 2024**. The pre-bid meeting is scheduled on **4th Sept 2024 at 11 am**. The last date for clarifications is **12 Sept 2024** and the last date for submission of Technical and Financial Bid is **16 Sept 2024**.

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD BANK

शाखा कोल्हापूर
२०४ ई वार्ड, कांचन जंगा बिल्डिंग, स्टेशन रोड, न्यु शाहुपुरी, कोल्हापूर ४१६००१.
ई–मेल : k737@indianbank.co.in

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम (८(१) अंतर्गत

प्रतिकात्मक ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी, खाली सही करणार हे **इंडियन बँक, कोल्हापूर शाखेचे** सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) संबंधित नियम ३ नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. १७/०५/२०२४ रोजीच्या** मागणी नोटीसमध्ये **श्री. केतन बाळासाहेब जाधव (कर्जदार आणि गहाणखतदार) आणि श्री. बाळासाहेब श्रीपती जाधव (कर्जदार आणि गहाणखतदार)** यांना उल्लेखित केलेली रक्कम एकत्रितपणे परत करण्यासाठी **रु.२५,१०,९८२.०० (अक्षरी रु. पंचवीस लाख दहा हजार नऊशे ब्याऐंशी फक्त) दि.१७/०५/२०२४ रोजी** सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत पैसे भरण्याच्या तारखे पर्यंत अधीन राहिल.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कलम १३(४) संबंधित कायद्यातील नियम ८ यानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २७ ऑगस्ट २०२४** रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास **इंडियन बँक कोल्हापूर शाखेचा** बोजा **रु.२५,१०,९८२.०० (अक्षरी रु. पंचवीस लाख दहा हजार नऊशे ब्याऐंशी फक्त) दि.१७/०५/२०२४ रोजी पर्यंत** आणि भविष्यातील व्याज, शुल्क, खर्च इ. अधीन राहिल.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या **कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या** तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

एनए जमीनिचा सर्व तुकडा आणि पार्सल क्षेत्रफळ १००० चौ.फूट म्हणजेच ९२.९३ चौ.मीटर आणि निवासी बंगलो बांधलेले **तळमजला आणि पहिला मजला** क्षेत्रफळ ८२६.५० चौ.फूट प्रत्येकी, अशाप्रकारे एकत्रित क्षेत्रफळ १६४३.०० चौरस फूट, **आरएस नं. ६०३, हिस्सा नं. ७, शिरोली, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथील श्री. केतन बाळासाहेब जाधव आणि श्री. बाळासाहेब श्रीपती जाधव यांच्या मालकीची आहे.**

चतु:सिमा : उत्तर : लता रावसाहेब पाटील यांची मालमत्ता
दक्षिण: २० फूट रस्ता
पुर्व : १५ फूट रस्ता
पश्चिम : श्री. शांताराम तुकाराम निचल यांची मालमत्ता

दिनांक : २७/०८/२०२४
ठिकाण : कोल्हापूर

(मराठी मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

मुख्य व्यवस्थापक /अधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक

निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: पाचवा मजला, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई- 400 070
शाखा कार्यालयाचा पत्ता: ऑफिस क्र. 407-410, चौथा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र. 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411016

nido HOME FINANCE

ई-लिलाव - 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद मालमत्तेची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जाच्या थकबाकीच्या वसूलीसाठी खाली दिल्यानुसार रकमेच्या वसूलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी घेतलेल्या कर्जासाठी **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** यांचेकडे तारण आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ	पाहणीचा दिनांक व वेळ	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
1	भीमाशंकर सिदराम मेटीपाटील (कर्जदार), पद्मा भीमाशंकर मेटीपाटील (सह-कर्जदार)	29.08.2024 रोजी नुसार कर्ज खाते क्र. LNAGLAP0000028840 साठी रु. 30,53,903/- (रुपये तीस लक्ष त्रेपन्न हजार नऊशे तीन फक्त)+ त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. 17,74,621/- (रुपये सतरा लक्ष चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे एकवीस फक्त) बयाणा रक्कम रु. 1,77,462/- (रुपये एक लक्ष चौऱ्याहत्तर हजार चारशे बासष्ट फक्त)	24-09-2024 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)	02.09.2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत	04-10-2023

अनामत मत्तेचे वर्णन: पश्चिमेकडील रस्त्याच्या बाजूचा पश्चिम-दक्षिण कोपरा, क्षेत्रफळ सुमारे 37.17 चौ.मी. म्हणजे 400 चौ.फू., फायनल प्लॉट क्र. 55/19/ए, टी.पी.क्र. 2, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 185.62 चौ.मी., भवानी पेठ, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर 413002, सोलापूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल). सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस- फायनल प्लॉट क्र. 55/24, पश्चिमेस- रस्ता, दक्षिणेस- फायनल प्लॉट क्र. 55/19/बी, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 55/19/ए चा उर्वरित भाग.

टीप: 1) लिलाव विक्री **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन करण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असलेल्या आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेले बोलीदारच सदर ''ऑनलाईन ई-लिलावात'' सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील. 2) इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/ एनईएफटी च्या माध्यमातून यांचेकडे करावाः **लाभार्थ्याचे नावः निडोहोम फायनान्स लिमिटेड, बँकः स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199,** सर्फेसी - लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोडः SBIN0001593. 3) बयाणा रकमेसह ऑनलाईन अर्ज बोली सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आहे 23-09-2024. 4) विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटला भेट द्यावी किंवा **श्री मौलिक श्रीमाळी, फो.** +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ई-मेल आयडीः **Support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. 02067684106/9764338822, दिनांकः 30.08.2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : झोन ऑफीस, कोल्हापूर,
२१२७–सी वॉर्ड, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर ४१६००२
फोन नं. (०२३१) २६४४५४२, २६४४१९१

ई–लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

खालील स्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये **मागणी नोटीसीनुसार** सरफेसी अॅक्टच्या कलम **१३(४)** अन्वये खालील मालमत्तेचा **कब्जा** घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा **ई–लिलाव (सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत)** खालील विनिर्देशानुसार, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम / निरीक्षणाची तारीख / वेळ / इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ / ई लिलावाची तारीख / वेळ
१)	**कर्जदार / सह–कर्जदार :** **१) श्री. आबासाहेब केशव दळवी** **२) सौ. अनुराधा आबासाहेब दळवी** **गहाणखतदार :** **१) श्री. आबासाहेब केशव दळवी**	**ए.** ०८.०४.२०२२ **बी.** प्रत्यक्ष / २६.०६.२०२४ **सी.** दि. ३१.०३.२०२२ रोजी रु. ३९,२०,०९५.२८ अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह*	**इक्विटेबल मॉर्गेज–** सांगली, मिरज आणि कूपवाड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांच्या हद्दीतील सांगली, हिरा हॉटेल चौक, शिवाजी रोड, मिरज येथील अंतिम प्लॉट /जमीन नं. ११६/३ आणि ११७. क्षेत्र ४६५.३० चौ. मी. आणि १२२.२० चौ. मी. एकूण क्षेत्र ५८७.५० चौ. मी. आणि त्यावर बांधलेली ''स्क्वेअर इन'' अपार्टमेंट/बिल्डिंग. **यांसी चतु:सिमा पुढील प्रमाणे– पूर्वेस :** ६४६४ए, ६४६९ आणि ११६८२, ११६/३, **पश्चिमेस :** रस्ता, **दक्षिणेस :** सिटीएस नं. ११७/१ आणि ११७/२, **उत्तरेस :** प्लॉट नं. ११६/२, ११६/३. वरील क्र. १ यांचे नावावरील वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवर बांधलेली 'स्क्वेअर इन अपार्टमेंट'' मधील चौथ्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. ४०१.** क्षेत्र १३९.४० चौ. मी. तसेच एक फोर– व्हिलर पार्कींगची जागा/ क्षेत्र. **यांसी चतु:सिमा पुढील प्रमाणे : पूर्वेस :** पॅसेज, **पश्चिमेस :** मेन रोड, **दक्षिणेस :** बाजूची मोकळी जागा, **उत्तरेस :** बाजूची मोकळी जागा/रॅम्प, **वर :** कॉमन टेरेस, **खाली :** फ्लॅट नं. ३०२.	रु. ४६.२५ लाख / रु. ४.६३ लाख** / रु. ०.५० लाख / ०२.०९.२०२४ / दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत / २७.०९.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत / ३०.०९.२०२४/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
२)	**कर्जदार /सह–कर्जदार :** **१) श्री. सचिन संपतराव देसाई** **२) सौ. स्नेहल सचिन देसाई** **गहाणखतदार :** **१) श्री. सचिन संपतराव देसाई**	**ए.** ०४.१०.२०२३ **बी.** प्रत्यक्ष / ०३.०२.२०२४ **सी.** दि. ०४.१०.२०२३ रोजी रु. २६,०१,२४८.८४ अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह*	**मलकापूर नगर–पंचायत मलकापूर ता. कराड, जि. सातारा यांच्या हद्दीतील** मलकापूर नगर–पंचायत मिळकत नं. २४९३ (जुना जीए १६७९) येथील स. नं. १७०/७डी, क्षेत्र ० हे. २७ आर. वर बांधण्यात आलेल्या **''मधुवन संकुल'' या नावाच्या बिल्डिंग/अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. टी–१,** सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ६२.७३ चौ. मी. **यासी चतु:सीमा पुढील प्रमाणे : पूर्वेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. टी–२, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा, **उत्तरेस :** मोकळी जागा.	रु. १३.७० लाख / रु. १.४० लाख** / रु. ०.५० लाख / ०२.०९.२०२४ / दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत / २७.०९.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत / ३०.०९.२०२४/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत

*** प्रदानाच्या आणि /किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सहित.**
**** यशस्वी बोलीधारकाने अंतिम बोलीच्या २५% रक्कम लगेचच्या कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक आहे.**

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांना सरफेसी कायदा आणि नियम २००२ च्या अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

सरफेसी कायदा २००२ आणि त्यातील सुधारीत नियम व अटी नुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ मधील तरतुदींनुसार वरील दिलेल्या तारीख आणि वेळेला मालमत्तेचा लिलाव/ विक्री होणार असल्याची माहिती देऊन त्यांच्या इच्छेनुसार वर उल्लेख केलेली येणे रक्कम अधिक व्याज, खर्च व बोजा इ. चा भरणा करून घेण्यासाठी वरील कर्जखात्याच्या कर्जदार / जामीनदार/गहाणखतदार यांना ३० दिवसांची ही नोटीस देणे अनिवार्य आहे. जर येणे रकमेचा भरणा करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरला तर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(५) मधे उल्लेख केलेल्या कोणत्याही प्रकाराने अधिकृत अधिकारी/सिक्युअर्ड क्रेडीटर सदर मालमत्तेची विक्री करू शकतात.

दिनांक : ३०.०८.२०२४
स्थळ : सांगली/सातारा/ कोल्हापूर

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स.नं. ७ ए/२, किर्लोस्कर न्यूमॅटिक कंपनी लि.समोर, हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे–४११०१३.
फोन : ०२०–२४४५९१८४/२४५१४००७ **ईमेल :** cmmarc_per@mahabank.co.in

ताबा नोटीस अॅपेंडिक्स IV रूल ८(१) अंतर्गत

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या सब–सेक्शन (१२) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. राकेश राजेंद्र कामठे** आणि **सौ. राजश्री राकेश कामठे** आणि जामीनदार **श्री. सोमनाथ शशिकांत घोमण** यांना **दि. ११/०६/२०२४ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ५९,७३,१२४.६२/– (रुपये एकोणसाठ लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे चोवीस आणि पैसे बासष्ट फक्त) अधिक त्यावरील दि. ११/०६/२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार तसेच जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार तसेच जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २८/०८/२०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार आणि जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा बु. शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट नं. ६ चे नोंदणीकृत गहाणखत, १ ला मजला, श्री सिध्दीविनायक तनिष्क गार्डन, प्लॉट नं. १, ३, ५, ७, ९ या जमीनीवर बांधण्यात आलेले, गाव उंड्री, पुणे–४११०६० येथे स्थित, फ्लॅटचे क्षेत्रफळ १४१.६३ चौ. मी.,

दिनांक : २८/०८/२०२४
ठिकाण : कोंढवा बु.

मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल,

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

अंचल दबावग्रस्त आस्ति वसुली शाखा, पुणे
पहिला मजला, अतुर चेंबर्स,२, मोलेदिना रोड, पुणे–कॅम्प, महाराष्ट्र ४११००१.
ईमेल : armpun@bankofbaroda.com

ताबा नोटीस (अचल / जंगम मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (२००२ ची ऑर्डर ५४) च्या सेक्शन १३(१२) नियम, २००२ च्या नियम ४ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या रुल ८ नुसार, अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार मेसर्स कुटे सन्स डेअरी लिमिटेड (केएसडीएल) {पूर्वीचे नाव – मे. स्वराज इंडिया इंडस्ट्रीज लि./ मे. तिरुमला डेअरी लिमिटेड} संचालक श्री. सुरेश ज्ञानोबाराव कुटे, सौ. अर्चना सुरेश कुटे आणि श्री. यशवंत वसंतराव कुलकर्णी** यांना दि. १२/०१/२०२४ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. १९२,५६,६९,३९६.९७ (रुपये एकशे ब्याण्णव कोटी छप्पन लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे शहाण्णव आणि पैसे सत्त्याण्णव) अधिक व्याज** (दि. ३०.०९.२०२३ पासून आणि त्यानंतर) यांसहीत अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे कर्जदार/जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी कलम १३(४) अन्वये उक्त नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या अचल / जंगम मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा दि. २८/०८/२०२४ रोजी घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ बडोदा** यांना येणे असलेली रुक्कम **रु. १९२,५६,६९,३९६.९७ (रुपये एकशे ब्याण्णव कोटी छप्पन लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे शहाण्णव आणि पैसे सत्त्याण्णव)** आणि त्यावरील व्याज यांसहीत अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.

अचल / जंगम मालमत्तेचा तपशील

१) मालमत्तेचा सर्व भूभाग आणि पार्सल ज्यामध्ये अकृषिक आणि औद्योगिक जमीन असलेली गट क्र. १९ क्षेत्रफळ अंदाजे ०१ हे ५८ आर एकूण जमिनीपैकी क्षेत्रफळ अंदाजे ० हे १८ आर (०१ हे ५१ आर + पोट खराबा ०हे ०७ आर) गाव सुरवडी, तालुका: फलटण, जिल्हा सातारा येथे वसलेल्या सोबत सर्व हक्क आणि सोयीसुविधा आणि त्यावर बांधलेली बिल्डिंग, शेड आणि संरचनेसह. **चतु:सिमा – पूर्वेकडे :** गट क्र. १८, **दक्षिणेकडे :** गट क्र. ४७, **पश्चिमेकडे :** गट क्र. २०, **उत्तरेकडे :** दत्तात्रय रापुरे यांचे गट क्र. १९.

२) मालमत्तेचा सर्व भूभाग आणि पार्सल ज्यामध्ये अकृषिक आणि औद्योगिक जमीन असलेली गट क्र. ५६१ क्षेत्रफळ अंदाजे ० हे १३ आर एकूण जमिनीपैकी क्षेत्रफळ अ