पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon !

SAMD, CIRCLE OFFICE NAGPUR, KINGSWAY, NAGPUR 440010
Tel :0712-2534323, eMail Id: conagpursamd@pnb.co.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून तिची संबंधित कर्जदार व जामीनदार यांना बँक / सुरक्षित धनको यांचेकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली तक्त्यात नमूद दिनांकास "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक
ई-लिलावाची तारीख: २९.०८.२०२५ (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: २८.०८.२०२५)

अ. क्र.	शाखेचे नाव:, खात्याचे नाव:, खाते कर्जदार / जमानतदाराणे नाव आणि पत्ता	अचल संपत्तीचा तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	(इ) मागणीची तारीख सूचना SARFAESI कायदा २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत (च.१) १३ (२) च्या तारखेनुसार थकबाकी रक्कम सूचना (च.२) दिलेल्या तारखेनुसार थकबाकी रक्कम रक्कम (छ) SARFAESI कायदा २००२ च्या कलम १३ (४) अंतर्गत ताबा तारीख (ह) ताब्याचे स्वरूप प्रतीकात्मक/ भौतिक/ रचनात्मक (ज) १३(२) नोटीस जारी केल्यानंतर वसूल केलेली रक्कम (३०.०६.२०२५ पर्यंत)	अ) राखिव किंमत (रुपये लाखत) ब) ईएमडी रक्कम क) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारिख / वेळ
1.	**शाखा कार्यालय पीडब्लुएस कामठी रोड नागपूर श्रीमती वर्षा योगिराज शेंडे (कर्जदार आणि गहानदार) पत्ता - पत्नी योगिराज शेंडे,** प्लॉट नं. 45, नविन बुध्द विहार, कपील नगर, नारी रोड नागपूर 440026	सर्व भाग आणि तुकडा "व्यापारी संकुल" शॉप नं. एफएफ-33, पहिला मजला, बिल्ट अप एरिया 7.432 चौ. मी. कॉर्पोरेशन हाऊन नं. 3 / एफएफ-33, खा. नं. 312 / 3, सिटी सर्वे नं. 1784, शिट नं. 75, महानगर पालिका हाऊस नं. 3 / एफएफ-33, वार्ड नं. 71, मौजा - सिताबर्डी, व्हेरायटी चौक, इटर्निटी मॉल जवळ, गहाण प्लॉटवर स्थित, सिवील लाइन इक्सपान्शन योजना एनआयटी मध्ये, मोरभवन, सिताबर्डी, वर्धा रोड नागपूर, एनएमसी आणि एनआयटी च्या हद्दिदत, ता. आणि जि. नागपूर श्रीमती. वर्षा योगिराज शिंदे यांच्या नावाने. चतुर्सिमा - पुर्व - पॅसेज, पश्चिम - शॉप, डब्लुसी / टॉइलेट, उत्तर- शॉप नं. एफएफ-34, दक्षिण - पॅसेज.	(इ) 30.10.2024 (च.1) 9,73,943.50/- अधिक व्याज आणि शुल्क (च.२)रु. 10,14,981.50/- दिनांक 30.06.2025 रोजी अधिक व्याज आणि शुल्क (छ) 07.01.2025 (ह) सांकेतिक ताबा (ई)रु. 48,752.00/-	अ) रु. 12,96,000/- ब) रु.1,29,600/- क) 11,000/-	29.08.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत
2.	**शाखा कार्यालय - सुर्या नगर नागपूर i) श्री. प्रमोद मुर्लिधर भलोतीया (कर्जदार आणि गहाणदार), ii)श्री. सतिश मुर्लिधर भलोतीया (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) पत्ता -** प्लॉट नं. 182, जय दुर्गा पुर्व वर्धमान नगर, स्वामी नारायण स्कुल जवळ, मिडल रिंग रोड क्रॉसिंग, नागपूर 440008 **iii) श्री. किसन मुर्लिधर भलोतीया (जमानतदार / गहाणदार) iv) श्री. विष्णु मुर्लिधर भलोतीया (हमिदार / गहाणदार), v) श्री. अरुण मुर्लिधर भलोतीया (हमिदार / गहाणदार) आणि श्री. रघुविर मुर्लिधर भलोतीया (हमिदार / गहाणदार) पत्ता -** प्लॉट नं. 182, जय दुर्गा पुर्व वर्धमान नगर, स्वामी नारायण स्कुल जवळ, मिडल रिंग रोड क्रॉसिंग, नागपूर 440008	जमीन आणि बिल्डिंग चा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 182, क्षेत्रफळ 332.128 चौ.मी (किंवा 3575.00 चौ.फुट) सोबतच दुमजली रहिवासी बिल्डींग, बिल्ट अप एरिया तळ मजला - 110.62 चौ. मी. (1190.71 चौ. फूट) पहिला मजला 110.62 चौ. मी. (1190. 71 चौ. फूट) संपुर्ण बिल्ट अप एरिया 221.24 चौ. मी. (2381.00 चौ. फूट) नागपूर महानगर पालिका घर नं. 1201 / 182, वार्ड नं. 21 बेअरिंग खा. नं. 44, सिटी सर्वे नं. 329 सेक्षन III सेंट्रल रोड नागपूर, शिट नं. 34, मौजा पारडी येथे स्थित, पुर्व वर्धमान नगर, स्वामी नारायण शाळे जवळ, भंडारा रोड नागपूर, संयुक्त मालक: श्री. प्रमोद मुर्लिधर भलोतीया, श्री. किसन मुर्लिधर भलोतीया, श्री. विष्णु मुर्लिधर भलोतीया, श्री. अरुण मुर्लिधर भलोतीया, श्री. सतिश मुर्लिधर भलोतीया, आणि श्री. रघुविर मुर्लिधर भलोतीया. चतुर्सिमा:- पुर्व: प्लॉट नं. 209, 210, पश्चिम: रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 181, दक्षिण: 183	(इ) 06.12.2024 (च.1) रु. 5,96,707.52/- दिनांक 30.11.2024 रोजी अधिक व्याज आणि शुल्क (च.२) रु. 5,09,076.52/-दिनांक 30.06.2025 रोजी अधिक व्याज आणि शुल्क (छ) 12.02.2025 (ह) सांकेतिक ताबा (ई)रु. 1,31,000.00/-	अ) रु. 2,42,00,000/- ब) रु. 24,20,000/- क) 11,000/-	29.08.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत
3.	**शाखा कार्यालय नंदनवन श्री. युवराज गंगाधर अवधुत (कर्जदार) श्रीमती. आर्धना युवराज अवधुत (हमिदार आणि गहाणदार) पत्ता -** प्लॉट नं. 378 (ए), माता मंदिर जवळ, लाला जयनारायण मार्ग, मोहन नगर, नागपूर - 440001	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा आणि बिल्डींग फ्रिहोल्ड रहिवासी मालमत्ता बेअरिंग नागपूर महानगर पालिका घर नं. 378-ए. तिनमजली बिल्डींग (तळ मजला+ पहिला मजला+ दुसरा मजला) बिल्ट अप एरिया तळ मजला - 477.34 चौ. फूट, पहिला मजला: 477.34 चौ. फूट, दुसरा मजला: 477.34 चौ. फूट, सुपर बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ 1432.02 चौ. मी. उत्तरेकडील भागात स्थित, सिटी सर्वे नं. 2271, वार्ड नं. 65, माता मंदिर जवळ, मोहन नगर, मौजा सिताबर्डी, ता. आणि जि. नागपूर मालक: श्रीमती. आराधना युवराज अवधुत यांच्या नावाने. चतुर्सिमा: पुर्व: रहिवासी घर, पश्चिम - रहिवासी घर, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - कॉर्पोरेशन गल्ली.	(इ) 11.11.2024 (च.1) रु. 6,32,984.00/- अधिक व्याज आणि शुल्क (च.२)रु. 6,78,862.20/- दिनांक 30.06.2025 रोजी अधिक व्याज आणि शुल्क (छ) 24.01.2025 (ह) सांकेतिक ताबा (ई)रु. 0.00/-	अ) रु. 30,93,000/- ब) रु. 3,09,300/- क) 11,000/-	29.08.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत
4.	**शाखा कार्यालय : नागपूर एमआयडिसी नागपूर श्री. जगन सुपचंद गाडगे (कर्जदार आणि गहाणदार) श्रीमती सुशिला जगन गाडगे (हमिदार) पत्ता -** फ्लॅट नं. बी / 2-04, हिंगणा स्ट्रिट, राय टाऊन - 1, पीएनबी एमआयडीसी जवळ, गेडाम लेआउट दिगडोह, हिंगणा नागपूर - 440016	रहिवासी बिल्डींगचा सर्व भाग आणि तुकडा, अविभाजित 0.00944% वाटा प्लॉट क्षेत्रफळ सुमारे 24,000 चौ. मी. आणि व्याज, फ्रिहोल्ड रहिवासी प्लॉट नं. 54 चा सर्व भाग आणि तुकडा, क्षेत्रफळ सुमारे 2.40 एकर्स / हेक्टर्स, सोबतच रहिवासी अपार्टमेंट नं. 04 तळ मजल्यावर, विंग II, ब्लॉक-बी, कॉम्प्रेसिंग संपुर्ण बिल्ट अप एरिया 51.74 चौ.मी (557 चौ. फूट), बिल्ट अप एरिया 71.78 चौ. मी. (450.00 चौ. फूट) बाल्कणी एरिया 2.98 चौ. मी. (32.00 चौ. फूट) कॉमन एरिया 6.98 चौ. मी. (75.00 चौ. फूट) बिल्ट अप तळ मजला "राइ टाऊन'-1' नावाने ओळखली जाणारी आणि शैलिबध्द असलेली बिल्डींग, मंदिरा जवळ, लोकमान्य नगर, खा. नं. 158, भुमापन नं. 112 / 4, मौजा डिगडोह, मौजा नं. 169, पी एच नं. 6, वार्ड नं. 1, ग्रामपंचायत घर नं. 1211 / 1408 (नविन नं. 1408 / बीबी / डब्लु2 / 04) ता. हिंगणा च्या हद्दिदत जि. नागपूर मालक: श्री. जगन सुपचंद गाडगे यांच्या नावानी चतुर्सिमा:- पुर्व: मृती. को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमीटेड चा प्लॉट, पश्चिम: खुली जमीन, उत्तर: स्मृती को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. चा प्लॉट, दक्षिण: स्मृती को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. चा प्लॉट	(इ) 30.01.2025 (च.1) रु. 6,41,462.40/- अधिक व्याज आणि शुल्क (च.२) रु. 6,57,594.40/- दिनांक 30.06.2025 रोजी अधिक व्याज आणि शुल्क (छ) 21.04.2025 (ह) सांकेतिक ताबा (ई)रु. 0.00/-	अ) रु. 14,03,000/- ब) रु. 1,40,300/- क) 11,000/-	29.08.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत
5.	**शाखा कार्यालय : नंदणवण शाखा, नागपूर श्री. दिलीप पांडुरंगजी गोमासे (कर्जदार / गहानदार) पत्ता -** i) प्लॉट नं. 06, जय गुरुदेव नगर, अयोध्या नगर, नागपूर 440024 प्लॉट ii) टेनमेंट नं. 1 / 215, खासरा नं. 319, वार्ड नं. 20, वाठोडा, नागपूर 440008	लीजहोल्ड मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा, समाविष्ठ तळ + 3 मजली बिल्डींग बेअरिंग टेंन्मेंट नं. इ / 215, कोर्पोरेशन हाऊस नं. 1128 / सी / डी / इ / 215 क्षेत्रफळ 350.00 चौ. फूट, (32.51 चौ. मी.) एनआयटी वाठोडा स्ट्रिट स्किम मध्ये, खासरा नं. 319, मौजा नागपूर, वार्ड नं. 20, सिटी सर्वे नं. 101, शिट नं. 248, दक्षिण विभाग, ता. आणि जि. नागपूर महानगर पालिका नागपूर आणि नागपूर इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट च्या हद्दिदत, श्री. दिलीप पांडुरंगजी गोमासे यांच्या नावाने. चतुर्सिमा पुर्व - विक्री डिड नुसार, पश्चिम - विक्री डिड नुसार, उत्तर - विक्री डिड नुसार, दखिण - विक्री डिड नुसार	(इ) 18.06.2024 (च.1) रु. 9,80,544.00/- अधिक व्याज आणि शुल्क (च.२)रु. 10,81,532.00/- दिनांक 30.06.2025 रोजी अधिक व्याज आणि शुल्क (छ) 02.12.2024 (ह) सांकेतिक ताबा (ई)रु. 0.00/-	अ) रु. 10,15,000/- ब) रु. 1,01,500/- क) 11,000/-	29.08.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत
6.	**शाखा कार्यालय: चंद्रपुर इओबीसी श्री. शेख हुसैन शेख दादा (कर्जदार आणि गहाणदार) पत्ता -** फ्लॅट नं. एफ-ए, पहिला मजला, विनायक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 11, पी.एच. नं. 11, वळवलेला सर्वे नं. 11 / 4, मौजे उर्जानगर, ता. आणि जि. चंद्रपुर	फ्लॅट नं. एफ-1 चा सर्व भाग आणि तुकडा, पहिला मजला, झाकलेला संपुर्ण बिल्ट अप एरिया सुमारे 258.35 चौ. फूट (24.00 चौ. मी.) समाविष्ठ पाय-या जिना, बाल्कनी, प्रमाणित आधिकार आणि सामान्या क्षेत्रामध्ये स्वारस्य आणि विनायक अपार्टमेंट नावाने ओळखली जाणारी सुविधा, प्लॉट नं. 11, जमिन क्षेत्रफळ 263.25 चौ. मी. (2833.62 चौ. फूट) पी.एच. नं. 11, वळवलेला सर्वे नं. 11 / 4, मौजे उर्जा नगर, ता. आणि जि. चंद्रपुर, एरिया ग्रामपंचायत उर्जा नगर मध्ये, उप नोंदणी चंद्रपुर च्या अधिकारक्षेत्रात. मालक श्री. शेख हुसैन शेख दादा.	(इ) 01.10.2015 (च.1) रु. 4,25,185.00/- अधिक व्याज आणि शुल्क (च.२)रु. 11,32,741.00/- दिनांक 30.06.2025 रोजी अधिक व्याज आणि शुल्क (छ) 31.03.2017 (ह) सांकेतिक ताबा (ई)रु. 0.00/-	अ) रु. 11,47,000/- ब) रु. 1,14,700.00/- क) 11,000/-	29.08.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत

सुरक्षित धनोस ज्ञात बोजे – ज्ञात नाहीत

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती

ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल.

१. ही लिलाव विक्री https://baanknet.com/ पोर्टलवर "ई-लिलावाच्या माध्यमातून ऑनलाईन" करण्यात येईल

२. इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपलं मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल-आयडी वापरून पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करावी. त्याशिवाय, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी आपले केवायसी दस्तावेज अपलोड करावेत. ई-लिलाव सेवा पुरवठादराने एकदा केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी केली (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात) की इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना पोर्टलमध्ये ई-लिलाव दिनांक व वेळेअगोदर दि. २८.०८.२०२५ पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल बयाणा रक्कम वॉलेटमध्ये ऑनलाईन पद्धतीने बयाणा रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. लिलावाअगोदर पुरेसा वेळ असताना नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि बयाणा रकमेचे हस्तांतरण पूर्ण होणे आवश्यक आहे.

३. वर नमूद केल्यानुसार बयाणा रक्कम बोलीदाराच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाईन ३ पद्धतींनी भरण्यात यावी म्हणजे एनईएफटी / रोख / हस्तांतरण (https://baanknet.com वर चलन तयार केल्यानंतर). एनईएफटी ट्रान्स्फर कोणत्याही शेड्युल्ड बँकेमधून करता येईल, परंतु, रोख / हस्तांतरासाठी पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेस भेट देणे आवश्यक आहे. धनादेशासारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने बयाणा रक्कम स्वीकारण्यात येणार नाही. आवश्यक ती बयाणा रक्कम ऑनलाईन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.

४. ई-लिलावासाठी मंच (https://baanknet.com) उपलब्ध करून देणार आहेत लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स, नोंदणीकृत कार्यालय, चौथा मजला, मेट्रो हाऊस, महात्मा गांधी रोड, धोबी तलाव, न्यू मरीन लाईन्सजवळ, मुंबई ४०००२० (सहायता क्रमांक ८२९१२२०२२०). इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराची वेबसाईट https://baanknet.com येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी व्हावे लागेल. सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ऑनलाईन प्रात्यक्षिक / ई-लिलावाचे प्रशिक्षण सुद्धा देऊ करतील.

५. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट / वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे / प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: (१) https://baanknet.com, (२) www.pnbindia.in.

६. ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून (https://baanknet.com) विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाशी संबंधित परिचालनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल इ. निःशुल्क डाउनलोड करू शकतात.

७. इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपलं मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल-आयडी वापरून पोर्टलवर (https://baanknet.com) वर नोंदणी करावी. त्याशिवाय, त्यांना आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करावे लागतील. एकदा का ई-लिलाव सेवा पुरवठादराने केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी केली (दोन कामकाजाचे दिवस लागू शकतात) की इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना ऑनलाईन पद्धतीने आपल्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये बयाणा रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. इच्छुक बोलीदारांच्या वॉलेटमाध्ये पुरेशी बयाणा रक्कम असली तरच त्यांना ई-लिलावाच्या दिवशी बोली देता येईल.

८. बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रक्कम (>=बयाणा रक्कम) असावी.

९. ई-लिलावादरम्यान बोलीदारांना शेवटच्या बोली रकमेपेक्षा अधिक रकमेसाठी आपसांत बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी मूल्य ही असावी. बोलीदारांना पुढील सर्वोच्च बोलीसाठी दहा मिनिटांचा कालावधी देण्यात येईल आणि १० मिनिटे लोटल्यानंतर मागील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक रकमेची बोली कुणाही बोलीदाराने देऊ न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.

१०. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल काळजीपूर्वक वाचण्याची आणि त्यांचे काटेकोर पालन करण्याची जबाबदारी इच्छुक बोलीदाराची असेल.

(१) काही अडचण असल्यास किंवा ई-लिलाव प्रक्रियेअगोदर किंवा दरम्यान काही मदत हवी असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार (https://baanknet.com/) यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क साधता येईल. तपशील ई-लिलाव पोर्टलवर उपलब्ध आहे.

११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलावाची निश्चिती केल्यानंतर केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वर नमूद सेवा पुरवठादारांद्वारे एसएमएस/ईमेल द्वारे कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या / सेवा पुरवठादाराकडे नोंदणीकृत असलेल्या मोबाईल क्र. / ईमेल ॲड्रेसवर)

१२. अनामत मत्तेची विक्री आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही.

१३. यशस्वी बोलीदारास बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, वजा जमा केलेली बयाणा रक्कम, त्याच दिवशी किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रकमेचा भरणा "प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव), येथे देय" यांचे नावे काढण्यात आलेल्या एखाद्या शेड्युल्ड कमर्शिअल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक / डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरुपात लिलावाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत करण्यात यावा. वर नमूद केल्यानुसार रकमा विहित कालावधीत जमा न केल्यास यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेल्या रकमा बँकेद्वारे जप्त करण्यात येतील आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे मालमत्तेचा नव्याने लिलाव / विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदारास जप्त करण्यात आलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.

१४. यशस्वी बोलीदाराने बँकेस देऊ केलेली विक्री रक्कम प्राप्ती कर अधिनियम, १९६१ मधील अनुच्छेद १९४-१ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% रकमेचा / संपूर्ण बोली रक्कम जमा करतेवेळी करावा लागेल.

१५. स्वीकार्य वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा कोणतेही कारण न देता सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.

१६. सदर अधिनियमातील तरतुदींनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

१७. सदर मालमत्तांची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", आणि "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येईल

१८. वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे, तरी त्यात कोणतीही चूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गाळले गेले असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाही.

१९. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःचे समाधान करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकाऱ्याशी संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करता येईल.

२०. सर्व वैधानिक थकबाकी / आनुषंगिक शुल्के उदा. नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या. चा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल.

२१. बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेच्या (ई-लिलावात काढलेल्या) संदर्भातील कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजे किंवा इतर कोणतीही थकबाकी मग ती सरकार किंवा इतर कोणासही देणे असो त्याची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँकेची नसेल. सदर मालमत्तेवरील बोज्यासह, वैधानिक दायित्व, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज बिलाची थकबाकी इत्या. च्या बाबतीत इच्छुक बोलीदारांनी स्वतंत्र चौकशी करावी.

२२. बोलीदाराने सुयोग्य इंटरनेट जोडणी, पावर बॅक अप. इत्या. ची व्यवस्था करावी. इंटरनेट बंद पडल्यास, वीज खंडित झाल्यास किंवा ई-लिलावावर प्रभाव टाकणाऱ्या तांत्रिक कारणांमुळे किंवा इतर कोणत्याही आकस्मिक कारणांसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.

२३. सदर लिलावात सहभागी होण्यासाठी एखाद्या प्रतिनिधीची नियुक्ती करून स्वतः बोली लावण्याचा व लिलावात सहभागी होण्याचा मार्ग बँकेस खुला आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया https://baanknet.com / आणि www.pnbIndia.In येथे भेट द्यावी.

२४. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ९(२) मध्ये अशी तरतूद आहे की प्राधिकृत अधिकाऱ्यास दिलेल्या आपल्या बोलीमध्ये किंवा निविदेमध्ये किंवा कोटेशनमध्ये किंवा प्रस्तावामध्ये सर्वोच्च विक्री किंमत सादर करणाऱ्या खरेदीदाराच्या नावे विक्रीची निश्चिती करण्यात येईल आणि ते सुरक्षित धनकोद्वारे निश्चिती होण्याच्या अधीन असेल.

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

स्थळ : नागपूर, दिनांक : 22/07/2025 इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल. **अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक सुरक्षित कर्जदार**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: पाचवा मजला,टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-400 070
क्षेत्रीय कार्यालय: ऑफिस क्र. 407-410, चौथा मजला, काकडे बिझ्र आयकॉन, सीटीएस 2687 बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, 411016

ई-लिलाव - 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद मालमत्तेची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जाच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली दिल्यानुसार रकमेच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी घेतलेल्या कर्जासाठी मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) यांचेकडे तारण आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ
अर्जुन रमेश वाघमारे (कर्जदार), हरसूल रमेश वाघमारे (सह-कर्जदार), मीरा रमेश वाघमारे (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र. LNAGSTH0000098739 करिता 21.07.2025 रोजी रु. 10,35,118/-** (रुपये दहा लक्ष पस्तीस हजार एकशे अठरा फक्त)+त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 13,60,500/-** (रुपये तेरा लक्ष साठ हजार पाचशे फक्त) बयाणा रक्कम **रु. 1,36,050/-** (रुपये एक लक्ष छत्तीस हजार पन्नास फक्त)	**05-09-2025 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)**

पाहणीचा दिनांक व वेळ - 05-08-2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 03.00 **वाजेपर्यंत प्रत्यक्ष ताबा दिनांक - 23-05-2025**

अनामत मत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र. 30, क्षेत्रफळ सुमारे 140.45 चौ.मी. त्यावरील बांधलेल्या / बांधण्यात येणाऱ्या घराच्या बांधकामासह, स.क्र. 136/1, कांदळी, तह. अचलपूर आणि जिल्हा अमरावती, 444805, ग्रामपंचायत कांदळी यांच्या हद्दीत, सदर प्लॉटच्या **चतु:सीमा: पूर्वेस-** प्लॉट क्र. 31, **पश्चिमेस-** प्लॉट क्र. 29, **दक्षिणेस-** रस्ता, **उत्तरेस-** प्लॉट क्र. 18.

टीप: 1) लिलाव विक्री **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन करण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असलेल्या आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेले बोलीदारच सदर **"ऑनलाईन ई-लिलावात"** सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील.
2) इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी च्या माध्यमातून यांचेकडे करावा:
लाभार्थ्यांचे नाव: निडोहोम फायनान्स लिमिटेड,
बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सर्फेसी - लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593.
3) **बयाणा रकमेसह ऑनलाईन अर्ज बोली सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आहे 04-09-2025**
4) विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटला भेट द्यावी किंवा श्री मौलिक श्रीमाळी, फो. +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ई-मेल आयडी: support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. 7400110339 / 7400113287 / 8956554477 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: 22.07.2025 **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

केनरा बैंक Canara Bank (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) Syndicate Bank

क्षेत्रीय कार्यालय अमरावती: तिसरा मजला, सह्याद्री हाइट्स, प्लॉट क्रमांक ०३ आणि ०४, ५. क्रमांक २५/३, २५/४, मार्डी रोड, अमरावती ४४४६०२

सोन्याच्या लिलावाची विक्री सूचना

खाली नमूद केलेल्या व्यक्तींना येथे कळविण्यात येते की त्यांनी कर्ज खात्यांमधील देयता फेडण्यात अपयशी ठरले आहेत. त्यांना नोंदणीकृत पोस्टाने पाठवलेल्या नोटिसा बँकेकडे परत पाठवण्यात आल्या आहेत. म्हणून त्यांना विनंती आहे की त्यांनी २८.०७.२०२५ (तारीख) रोजी किंवा त्यापूर्वी दायित्व आणि इतर शुल्क भरावे आणि तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीजची पूर्तता करावी, अन्यथा बँकेकडून २९.०७.२०२५ रोजी सकाळी ११ वाजता बँकेच्या आवारात कर्जदाराच्या किमतीवर किंवा त्यानंतर कोणत्याही सोयीस्कर तारखेला पुढील सूचना न देता सार्वजनिक लिलावात या सिक्युरिटीज विकल्या जातील. बँकेच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार.

| अनु क्र. | शाखेचे नाव | कर्