SBI भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) स्ट्रेस्ड अॅसेट्स रिकव्हरी शाखा, वर्धमान बिल्डिंग, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेव्हन लव्ह्ज चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे – ४११०४२. फोन : (०२०) २६४४६०४४, २६४४६०४३, ई–मेल : sbi.10151@sbi.co.in

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२), व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ९ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/मालक यांचे नाव आणि पत्ता	अचल मिळकतीचा तपशील	मागणी नोटीस तारीख	प्रतिकात्मक ताबा तारीख	येणे रक्कम
१.	**श्री. प्रविण जीवन परदेशी सौ. मोनिका प्रवीण परदेशी**	मौजे उंड्री, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जुना सर्व्हे नं. १७, नवीन सर्व्हे नं. १८, हिस्सा नं. २ या जमिनीवरील किस्टोन हिल्स या नावाच्या बिल्डिंग मधील बी बिल्डिंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील **श्री. प्रवीण जीवन परदेशी आणि सौ. मोनिका प्रवीण परदेशी यांच्या मालकीचा रहिवासी फ्लॅट नं. २०१,** कार्पेट क्षेत्र ४१.८२ चौ. मी. (४५० चौ. फू.) तसेच लगतचे टेरेस क्षेत्र ६.७८ चौ. मी. (७३ चौ. फू.) तसेच नेमून दिलेले पार्कींग क्षेत्र ७.४६ चौ. मी.	**१०.०१.२०२४**	**२२.०३.२०२४**	**दि. ०९.०१.२०२४ रोजी रु. २७,९७,९३६.०० (रुपये सत्तावीस लाख सत्याण्णव हजार नऊशे छत्तीस फक्त)** अधिक पुढील व्याज अनुषंगिक शुल्क आणि खर्च इ.

दिनांक : २७/०३/२०२४
ठिकाण : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/–
अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक, सार्ब, पुणे

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) नोंद. कार्यालयः पाचवा मजला, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई- 400070.
शाखेचा पत्ताः ऑफिस क्र. 208-210, दुसरा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016

ई-लिलाव- 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद मालमत्तेची खाली नमूद करण्यात कर्जाच्या कर्जाच्या थकबाकीची वसुली होईपर्यंतच्या रकमेच्या वसुलीसाठी खाली दिल्यानुसार रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी घेतलेल्या कर्जासाठी मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) यांचेकडे तारण आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ	पाहणीचा दिनांक व वेळ	ताबा दिनांक
1	**इजाजअहमद बी अत्तार (कर्जदार) आणि बशीरअहमद यू अत्तार (सह-कर्जदार)**	कर्ज खाते क्र. LPUNSTH0000063561 करिता रु. 18,08,013/- (रुपये अठरा लक्ष आठ हजार तेरा फक्त) आणि कर्ज खाते क्र. LPUNSTT0000063947 करिता रु. 13,59,960/- (रुपये तेरा लक्ष एकोणसाठ हजार नऊशे साठ फक्त), 25/03/2024 रोजी एकूण थकबाकी रु. 31,67,973/- (रुपये एकतीस लक्ष सदुसष्ट हजार नऊशे त्र्याहत्तर फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. 18,09,828/- (रुपये अठरा लक्ष नऊ हजार आठशे अठ्ठावीस फक्त) बयाणा रक्कम रु. 1,80,982/- (रुपये एक लक्ष ऐंशी हजार नऊशे ब्याऐंशी फक्त)	19-04-2024 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)	01-04-2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत	04-07-2023
	अनामत मत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. ए/1, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 535 चौ.फू. म्हणजे 49.72 चौ.मी. बिल्ट-अप आणि शेजारील टेरेस सुमारे 123 चौ.फू. म्हणजे 11.43 चौ.मी., श्री समर्थ सहवास, सर्वे क्र. 1/2E/I/1, 1/2E/I/2 आणि 1/2E, क्षेत्रफळ सुमारे 11 आर, धायरी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि हवेली च्या अधिकार-क्षेत्रात. चतुःसीमाः पूर्वेस- संगीता पोकळे यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- सुरेश पोकळे यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- गावठाण, उत्तरेस- रस्ता.					
2	**गोपी कदम सिंग (कर्जदार) आणि फुलबाती गोपी सिंग (सह-कर्जदार)**	कर्ज खाते क्र. LPUN0HL0000036308 करिता 25.03.2024 रोजी रु. 25,79,154/- (रुपये पंचवीस लक्ष एकोणऐंशी हजार एकशे चौपन्न फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. 28,19,449/- (रुपये अठ्ठावीस लक्ष एकोणवीस हजार चारशे एकोणपन्नास फक्त) बयाणा रक्कम रु. 2,81,944/- (रुपये दोन लक्ष एक्क्याऐंशी हजार नऊशे चौरेचाळीस फक्त)	19-04-2024 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)	01-04-2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत	15-09-2023
	अनामत मत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 34, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 52.50 चौ.मी. म्हणजे 565 चौ.फू. बिल्ट-अप, अनिकेत हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नोंदणी क्र. Pna(3)Hsg/-(3)/Tc/5156/2000-2001, दि. 26/01/2000, प्लॉट क्र. आरएच-94, जी ब्लॉक, एमआयडीसी, आकुर्डी, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि तसेच उप-निबंधक हवेली 1 ते 26 पुणे च्या अधिकार-क्षेत्रात (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल). सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. अरएच-92/2, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. आरएच-95/2, दक्षिणेस- रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट क्र. आरएच-93.					
3	**भीमाशंकर सिदराम मेटीपाटील (कर्जदार), पद्मा भीमाशंकर मेटीपाटील (सह-कर्जदार)**	कर्ज खाते क्र. LSLPSTH0000092338 करिता 25.04.2024 रोजी रु. 28,37,803/- (रुपये अठ्ठावीस लक्ष सदतीस हजार आठशे तीन फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. 21,90,889/- (रुपये एकवीस लक्ष नव्वद हजार आठशे एकोणनव्वद फक्त) बयाणा रक्कम रु. 2,19,088/- (रुपये दोन लक्ष एकोणवीस हजार अठ्ठ्याऐंशी फक्त)	19-04-2024 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)	01-04-2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत	04-10-2023
	अनामत मत्तेचे वर्णनः पश्चिमेकडील रस्त्याच्या बाजूचा पश्चिम-दक्षिण कोपरा क्षेत्रफळ सुमारे 37.17 चौ.मी. म्हणजे 400 चौ.फू., सीटीएस फायनल प्लॉट क्र. 55/19/ए, टी.पी. क्र. 2, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 185.62 चौ.मी., भवानी पेठ, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर 413002, सोलापूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत (यापुढे सदर मालमत्ता असा उल्लेख करण्यात येईल). सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस- फायनल प्लॉट क्र. 55/24, पश्चिमेस- रस्ता, दक्षिणेस- फायनल प्लॉट क्र. 55/19/बी, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 55/19/ए चा उर्वरित भाग.					
4	**सुधीर मधू धाराशिवकर (कर्जदार) आणि आदित्य सुधीर धाराशिवकर (सह-कर्जदार) आणि नम्रता एस धाराशिवकर (सह-कर्जदार)**	कर्ज खाते क्र. LPUNLAP0000067176 करिता रु. 40,53,901/- (रुपये चाळीस लक्ष त्रेपन्न हजार नऊशे एक फक्त) आणि कर्ज खाते क्र. LPUNLAP0000084443 करिता रु. 2,77,222/- (रुपये दोन लक्ष सत्त्याहत्तर हजार दोनशे बावीस फक्त), 25.03.2024 रोजी एकूण थकबाकी रु. 43,31,123/- (रुपये त्रेचाळीस लक्ष एकतीस हजार एकशे तेवीस फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. 42,27,000/- (रुपये बेचाळीस लक्ष सत्तावीस हजार फक्त) बयाणा रक्कम रु. 4,22,700/- (रुपये चार लक्ष बावीस हजार सातशे फक्त)	19-04-2024 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)	01-04-2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत	08-01-2023
	अनामत मत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 15, क्षेत्रफळ सुमारे 800 चौ.फू., म्हणजे 74.34 चौ.मी. बिल्ट-अप बाल्कनीसह, तिसरा मजला, नितीन हाईटस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 11 आर, स.क्र. 299, हिस्सा क्र. 9ए,सीटीएस क्र. 1226, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 18 आर, हडपसर गाव, धर्माधिकारी हॉस्पिटलच्या वर, ता. हवेली, जि. पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत.					
5	**विनोद बाळासाहेब भूमकर (कर्जदार) आणि छाया बाळासाहेब भूमकर (सह-कर्जदार)**	कर्ज खाते क्र. PUN0HL0000090825 करिता रु. 33,34,201/- (रुपये तेहतीस लक्ष चौतीस हजार दोनशे एक फक्त) आणि कर्ज खाते क्र. PUN0TU0000091189 करिता रु. 1,76,421/- (रुपये एक लक्ष शहात्तर हजार चारशे एकवीस फक्त), 25/03/2024 रोजी एकूण थकबाकी रु. 35,10,622/- (रुपये पस्तीस लक्ष दहा हजार सहाशे बावीस फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. 31,50,000/- (रुपये एकतीस लक्ष पन्नास हजार फक्त) बयाणा रक्कम रु. 3,15,000/- (रुपये तीन लक्ष पंधरा हजार फक्त)	19-04-2024 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)	01-04-2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत	21-11-2023
	अनामत मत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, विंग बी, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 65.00 चौ.मी. म्हणजे 700 चौ.फू., ओम हाईट्स को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्वे क्र. 154, जुना सर्वे क्र. 128, हिस्सा क्र. 4+5अ, फुरसुंगी गाव, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत व उप-निबंधक हवेली यांचे नोंदणी हद्दीत (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल). सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस- मोकळी जागा, पश्चिमेस- सदनिका क्र. 401, दक्षिणेस- मोकळी जागा, उत्तरेस- जिना आणि मोकळी जागा.					

टीपः

1) लिलाव विक्री **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन करण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असलेल्या आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेले बोलीदारच सदर ''ऑनलाईन ई-लिलावात'' सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील.
2) इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी च्या माध्यमातून यांचेकडे करावाः
लाभार्थ्याचे नावः एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,
बँकः स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सर्फेसी- लिलाव, एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोडः SBIN0001593.
3) बयाणा रकमेसह ऑनलाईन अर्ज बोली सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आहे 18-04-2024.
5) विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटला भेट द्यावी किंवा **श्री मौलिक श्रीमाळी, फो. +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ई-मेल आयडीः support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. 80975 55076/02067684151
दिनांकः 27-03-2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, सोमवार पेठ, पुणे ०१.
दूरध्वनी क्र.:(०२०) २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

ई-लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

खालील स्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को–ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीसीनुसार सरफेसी अॅक्टच्या कलम १४ अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा ई–लिलाव (सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''**, **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे :

अ.क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. मागणी नोटीसची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम निरीक्षणाची तारीख / वेळ इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ ई लिलावाची तारीख / वेळ
१.	१. श्री. रघुवंशी किशोर योगेंद्र (कर्जदार आणि गहाणखतदार) आणि २. सौ. रघुवंशी पूजा किशोर (जामिनदार)	ए. १७.१२.२०२२ बी. प्रत्यक्ष / २७.१२.२०२३ सी. दि. ०४.१२.२०२२ रोजी येणे रक्कम रु. ४३,२२,६६४/– अधिक पुढील होणारे व्याजासह	**उपनिबंधक ता. हवेली, नोंदणी जिल्हा पुणे आणि ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक यांच्या हद्दीतील गाव आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे** येथील सर्व्हे नं. १५, हिस्सा नं. ७ येथील जमिन क्षेत्रफळ ०० एच २० आर पैकी १० आर वर बांधलेल्या **श्री जिज्ञासा, बिल्डिंग नं १, बी विंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०३.** (विक्रीयोग्य बिल्ट अप) क्षेत्र ६९९ चौ. फू. म्हणजेच ६४.९६ चौ. मी.	रु. ४५.०० लाख रु. ४.५० लाख रु. ०.५० लाख २५.०४.२०२४ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत ०२.०५.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत ०४.०५.२०२४/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
२.	१. श्री. शेख रिझवान मोहम्मद हुसेन (कर्जदार) २. सौ. शेख नादिया रिझवान (जामिनदार)	ए. १९.०१.२०२३ बी. प्रत्यक्ष / २४.०८.२०२३ सी. दि. ०१.०१.२०२३ रोजी येणे रक्कम रु. ५७,६२,६६३/– अधिक पुढील होणारे व्याजासह	**पुणे महानगर पालिका आणि नोंदणी जि. पुणे, उप जिल्हा ता. हवेली जि.पुणे यांच्या हद्दीतील गाव कोंढवा खुर्द, ता. हवेली जि. पुणे येथील** सर्व्हे नं. ५०, हिस्सा नं. ६/१बी, येथील जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या आशीर्वाद बी बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. १०१** अंदाजे क्षेत्र १०६८ चौ. फू. म्हणजेच ९९.२५ चौ. मी. (बिल्ट अप) टेरेससह.	रु. ५६.०० लाख रु. ५.६० लाख रु. ०.५० लाख २४.०४.२०२४ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत २९.०४.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत ०२.०५.२०२४/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत

✻ प्रदानाच्या आणि /किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ, सहित.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफेसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/सह–कर्जदार/ जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

दिनांक : २७.०३.२०२४
स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank) ESTD.1906

वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०००५५.दूर. क्र. ०२२–७१९९९९७५/९२८/९७०
विभागीय कार्यालय : ३०३, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे ३८. फो. ८२३७००६०७१/ ६०७३/६०७४/८२३७०४६०७२

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर मालमत्तेची विक्री (सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेंट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) फ्रंटीअर रोबोटीक्स अँड ऑटोमेशन प्रा. लि. (मुख्य कर्जदार) पत्ता १ : डी ५१०, गंगा स्पर्श, एनआयबीएम अॅनेक्स, उंड्री, पुणे– ४११०६०. **पत्ता २ :** प्लॉट नं. १, गट नं. ३४३, हॉटेल कोर्टयार्ड मॅरिओटच्या मागे, चाकण तळेगाव रोड, पुणे– ४१०५०१. **पत्ता ३ :** गट नं. ४६५, ससेवाडी, पुणे बंगलोर हायवे, पुणे– ४१२२०५. **(२) श्री. विपुल जयकुमार वजरिंकर (कासार) (संचालक, गहाणखतदार आणि जामीनदार)** डी ५१०, गंगा स्पर्श, एनआयबीएम अॅनेक्स, उंड्री, पुणे– ४११०६०. **(३) सौ. हर्षिता विपुल वजरिंकर (संचालक आणि जामीनदार)** डी ५१०, गंगा स्पर्श, एनआयबीएम अॅनेक्स, उंड्री, पुणे– ४११०६०. **(४) श्री. जयकुमार उत्तम वजरिंकर (कासार) (गहाणखतदार आणि जामीनदार)** ११, विश्व एम्पायर, भिगवण रोड, बारामती– ४१३१०२. **(५) सौ. मालती जयकुमार वजरिंकर (कासार) (गहाणखतदार आणि जामीनदार)** ११, विश्व एम्पायर, भिगवण रोड, बारामती– ४१३१०२.	उपनिबंधक बारामती यांच्या कार्यक्षेत्रातील **जळोची गाव, ता. बारामती, जि. पुणे येथील** गट नं. १७१/२ मधील **जयकुमार उत्तम वजरिंकर (कासार) यांचे नावे असलेला प्लॉट नं. १६.** क्षेत्रफळ ०० हे. २० आर + ०० हे. ४० आर. पोट खराबा एकूण क्षेत्रफळ ०० हे. ६० आर. पैकी ३६९.६६ चौ. मी. तसेच त्यावरील सध्याचे व भविष्यातील होणाऱ्या बांधकामासह. ज्याच्या **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** गट नं. १७१/३, **उत्तरेस :** लगतचा रस्ता आणि गट नं. १७३/२ (भाग), **दक्षिणेस :** गट नं. १७१/१. **दिनांक २९.०२.२०२४ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. ४,६२,४४,७७३.७२ (रुपये चार कोटी बासष्ट लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे त्र्याहत्तर आणि पैसे बहात्तर फक्त) अधिक दिनांक ०१.०३.२०२४ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ.** आदी रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत : रु. ९०,००,०००/– (रु. नव्वद लाख फक्त)

लिलावाची तारीख आणि वेळ : १९/०४/२०२४ रोजी दुपारी १२.०० वाजता

(१) फ्रंटीअर रोबोटीक्स अँड ऑटोमेशन प्रा. लि. (मुख्य कर्जदार) पत्ता १ : डी ५१०, गंगा स्पर्श, एनआयबीएम अॅनेक्स, उंड्री, पुणे– ४११०६०. **पत्ता २ :** प्लॉट नं. १, गट नं. ३४३, हॉटेल कोर्टयार्ड मॅरिओटच्या मागे, चाकण तळेगाव रोड, पुणे– ४१०५०१. **पत्ता ३ :** गट नं. ४६५, ससेवाडी, पुणे बंगलोर हायवे, पुणे– ४१२२०५. **(२) श्री. विपुल जयकुमार वजरिंकर (कासार) (संचालक, गहाणखतदार आणि जामीनदार)** डी ५१०, गंगा स्पर्श, एनआयबीएम अॅनेक्स, उंड्री, पुणे– ४११०६०. **(३) सौ. हर्षिता विपुल वजरिंकर (संचालक आणि जामीनदार)** डी ५१०, गंगा स्पर्श, एनआयबीएम अॅनेक्स, उंड्री, पुणे– ४११०६०. **(४) श्री. जयकुमार उत्तम वजरिंकर (कासार) (गहाणखतदार आणि जामीनदार)** ११, विश्व एम्पायर, भिगवण रोड, बारामती– ४१३१०२. **(५) सौ. मालती जयकुमार वजरिंकर (कासार) (गहाणखतदार आणि जामीनदार)** ११, विश्व एम्पायर, भिगवण रोड, बारामती– ४१३१०२.	उपनिबंधक बारामती यांच्या कार्यक्षेत्रातील **जळोची गाव तालुका बारामती जिल्हा पुणे, येथील** गट नं. १०९ अ मधील मंजूर केलेल्या लेआऊट नुसार प्लॉट नं. १ ते ४. एकूण क्षेत्रफळ ३४०० चौ. मी. वरील विश्व एम्पायर फेज १ नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील **सौ. मालती वजरिंकर यांचे नावे असलेले दुकान नं. ५७.** क्षेत्रफळ १६४ चौ. फूट. म्हणजेच १५.२४ चौ. मी. बिल्ट अप. ज्याच्या **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** दुकान/ गाळा नं. ५८, **दक्षिणेस :** पॅसेज, पायऱ्या आणि पुढील मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** दुकान/गाळा नं. ५६, **उत्तरेस :** मोकळी जागा. **दिनांक २९.०२.२०२४ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. ४,६२,४४,७७३.७२ (रुपये चार कोटी बासष्ट लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे त्र्याहत्तर आणि पैसे बहात्तर फक्त) अधिक दिनांक ०१.०३.२०२४ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ.** आदी रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत : रु. १६,२०,०००/– (रु. सोळा लाख वीस हजार फक्त)

लिलावाची तारीख आणि वेळ : १९/०४/२०२४ दुपारी ०३.०० वाजता

इच्छुक बोली धारकांनी मालमत्तेच्या पाहणीसाठी अधिकृत अधिकारी यांना वर उल्लेख केलेल्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क करावा.

टीप : मालमत्तेच्या पाहणीसाठी– इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के वाय सी कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कुणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्याची के.वाय.सी कागदपत्रे घेवून पाठवावे.

अटी व शर्ती

१. ह्या जाहिरातीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती यानुसारच व विहीत नमुन्यातील निविदा अर्जानुसारच मालमत्तेची विक्री केली जाईल. मालमत्तेचा अधिक तपशील व निविदा नमुना अर्ज **एस.व्ही.सी. को ऑप. बँक लि. च्या विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८** येथे उपलब्ध होतील.

२. वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदाराने आपले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिफाफ्यासोबत रु.१०००/– (परत न मिळणारे) डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने टेंडर फी म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बयाणा ठेव म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्टने जमा करावयाची असून हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर **एसव्हीसी को–ऑप.बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व पुणे येथे देय असावेत. सदर भरणा, बँकेच्या एसव्हीसी को–ऑप.बँक लि., विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे दिनांक १८/०४/२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावयाचे आहेत.**

३. आलेल्या निविदा बँकेच्या वरील पत्त्यावरील पुणे विभागीय कार्यालयात दिनांक १९/०४/२०२४ रोजी उघडण्यात येतील.

४. वरील क्र.२ मधील तरतुदींचे पालन होत असल्यास कर्जदार, संबंधित टेंडरर्स, जामीनदार व विक्रीस काढलेल्या मिळकतीचे मालक, त्यांना इच्छा असल्यास त्यांनी किंवा त्यांचे वतीने कोणीही सर्वोत्तम बोली लावू शकतात.

५. निविदा उघडण्याचे वेळी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राहू शकतील. सदर मालमत्तेला सर्वाधिक विक्री किंमत मिळून देण्यासाठी बोलीधारकांची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत. त्यासाठी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक यांनी स्वत: अथवा आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहण्याचा सल्ला दिला जात आहे.

६. कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक कोणत्याही बोलीधारकाशी चर्चा करुन किंवा बोलीदार अथवा अन्य कुणाशी खाजगी चर्चेद्वारे (प्रायव्हेट नेगोसिएशन) मिळकत विकू शकते..

७. यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक असणारे आकार, फी, स्टॅंप ड्युटी, नोंदणी फी आणि अनुषंगिक खर्च स्वत: करावयाचे असून नियमानुसार जर काही टीडीएस असेल तर तो ही भरावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने सर्व सरकारी आणि वैधानिक खर्च स्वत: करावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने विज बिल, पाणी पट्टी, सोसायटी देखभाल आकार, मालमत्ता कर, ट्रान्स्फर फी, आकार, इ. ची थकीत बाकी स्वत: भरावयाची आहे.

८. यशस्वी बोलीधारक/निविदाधारक/खरेदीदार यांना बोलीरक्कमेच्या २५% रक्कम जी बयाणा रकमेसहित असेल, लिलावाच्याच दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरावी लागेल आणि उर्वरीत रक्कम बँकेने पाठवलेल्या बोली मान्यता पत्र **मिळाल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत,** वरील बँकेच्या नावे, शेड्यूल्ड बँकेच्या पुणे येथे देय असलेल्या डिडी/पे ऑर्डर/ एन ई एफ टी/ आर टी जी एस ने भरावी लागेल.

९. मिळकत **''जशी आहे जेथे आहे''** या तत्वावर विकली जात असल्याने सदर मिळकतीच्या मालकी हक्क आणि अन्य तपशिलाची खातरजमा इच्छुक खरेदीदाराने करावयाची आहे

१०. जर काही वाद उद्भवल्यास तो **पुणे न्यायालयाच्या** कार्यक्षेत्रातच असेल.

११. सदर मिळकत बँकेच्या **प्रत्यक्ष ताब्यात** आहे.

१२. कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरुन तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.

१३. विक्री नोटीस **https://www.svcbank.com/notice-sale** या वेबसाईटवर पाहावयास मिळेल.

ठिकाण : बारामती, पुणे
दिनांक : २७/०३/२०२४

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/–
सौ. अर्चना आर वागळे एजीएम
विधी व वसुली विभाग आणि प्राधिकृत अधिकारी

नोकरीविषयक जाहिराती

EXPRESS Careers

दर सोमवार आणि गुरुवारी 'लोकसत्ता' आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये
संपर्क – ०२०–६७२४१०००

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, सोमवार पेठ, पुणे ०१.
दूरध्वनी क्र.:(०२०) २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

ई-लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

खालील स्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को–ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीसीनुसार सरफेसी अॅक्टच्या कलम १४ अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा ई–लिलाव (सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''**, **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे :

कर्जदार, सह–कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. मागणी नोटीसची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम निरीक्षणाची तारीख / वेळ इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ ई लिलावाची तारीख / वेळ
कर्जदार : १. प्रसाद मशिन टूल्स त्यांचे मालक सौ. मोरे कमल संजय (कर्जदार) आणि २. श्री. मोरे संजय बाबूराव (जामिनदार)	ए. ०८.०७.२०१३ बी. प्रत्यक्ष / १०.१०.२०२३. सी. दि. ३०.०६.२०१३ रोजी येणे रक्कम रु. ८५,३३,४०९.१८ अधिक दि. ०१.०६.२०१३ पासूनचे पुढील होणारे व्याजासह	**उप निबंधक खेड यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि चाकण ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील चाकण गाव, ता. खेड, जि. पुणे** येथील गट नं. ४९६/१ व २ मधील **''साई गौरव कॉम्प्लेक्स सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत'' नावाच्या इमारतीमधील एच बिल्डिंग, फ्लॅट नं. १०, दुसरा मजला,** क्षेत्रफळ ५८.१० चौ. मी. (म्हणजेच ६२६ चौ. फूट) बिल्ट अप.	रु. २०.०३ लाख रु. २.०३ लाख रु. ०.५० लाख २३.०४.२०२४ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत २६.०४.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत ३०.०४.२०२४/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत

✻ प्रदानाच्या आणि /किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ, सहित.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफेसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/सह–कर्जदार/ जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

दिनांक : २७.०३.२०२४
स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.