पहिल्या तीन महिन्यांतील स्तनपानाने बालपणात लठ्ठपणाचा धोका कमी

आरोग्य वार्ता

नवी दिल्ली : नवजात बालकाला स्तनपान देणे अत्यंत आवश्यक असते. जन्मानंतर पहिल्या तीन महिन्यांत सातत्याने स्तनपान दिल्यास बालपणात लठ्ठपणाचा धोका कमी होतो, असे नव्या संशोधनात दिसून आले आहे.

अमेरिकेतील मिशिगन विद्यापीठाच्या शास्त्रज्ञांच्या नेतृत्वाखाली हे संशोधन करण्यात आले. ज्यांच्या माता गर्भधारणेपूर्वी लठ्ठ होत्या, त्या मुलांसाठी स्तनपान आणि लठ्ठपणा यांच्यातील संबंध अधिक मजबूत आहे. हा संबंध अधिक वजन असलेल्या स्त्रियांना लागू नाही, तर लठ्ठ असलेल्या स्त्रियांना लागू आहे. २५ ते २९.९ च्या 'बीएमआय'ला जास्त वजन मानले जाते, तर ३० किंवा त्याहून अधिक बीएमआयला लठ्ठ मानले जाते. स्तनपानाचा प्रत्येक महिना मुलांच्या बीएमआयच्या प्रमाणाशी संबंधित आहे. मुलांना योग्य प्रमाणात मातेचे दूध मिळाले नाही तर त्यांना लठ्ठपणा येऊ शकतो, असे या संशोधकांनी सांगितले. 'पेडियाट्रिक्स जर्नल'मध्ये हे संशोधन प्रसिद्ध झाले आहे.

जाणून घ्या आपली प्रकृती
• ॲसिडिटी • डोकेदुखी • सर्दी • कफ • अस्थमा • काळे डाग
• मुलांची उंची-बुद्धी • युरीन स्टोन • कोंडा-केस गळती इ.वर
आजच तन्वी हर्बल्स डॉक्टरांकडून आरोग्यसल्ला घ्या
Tanvi HERBALS तन्वी हर्बल क्लिनिक - रोज फ्री चेकअप
ठाणे - 9769695892 | नाशिक - 9373991180
दादर - 9833683621 | लातूर - 9850944658
पनवेल - 8097188680 | पुणे - 9860238409

निश्चित लक्ष्याच्या तुलनेत जलविद्युत निर्मिती कमी!

केंद्रीय विद्युत प्राधिकरणाचा नऊ महिन्यांचा अहवाल

महेश बोकडे, लोकसत्ता

नागपूर : देशात कोळशावर आधारित औष्णिक आणि आण्विक वीजनिर्मितीने निश्चित लक्ष्य गाठले असले तरी जलविद्युत निर्मिती मात्र कमी झाली आहे. केंद्रीय विद्युत प्राधिकरणाच्या गेल्या नऊ महिन्यांच्या अहवालातून ही माहिती पुढे आली.

केंद्रीय विद्युत प्राधिकरणाच्या एप्रिल २०२३ ते डिसेंबर २०२३ दरम्यानच्या अहवालानुसार, देशात औष्णिक वीजनिर्मिती प्रकल्पांसाठी वरील कालावधीत ९ लाख ८३ हजार ४८ दशलक्ष युनिट वीजनिर्मितीचे लक्ष्य दिले होते. परंतु ९ लाख ८० हजार ५३८.२३ दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली. ही लक्ष्याच्या तुलनेत ९९.७४ टक्के होती. गेल्यावर्षी या काळात देशात ८ लाख ९२ हजार ८९.६६ दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली.

आण्विक वीजनिर्मिती प्रकल्पात गेल्यावर्षी वरील कालावधीसाठी ३४ हजार ५३४ दशलक्ष युनिट वीजनिर्मितीचे लक्ष्य होते. प्रत्यक्षात त्याहून जास्त ३६ हजार २२५.९० दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली. ती लक्ष्याच्या तुलनेत १०४.९० टक्के होती. गेल्यावर्षी या काळात ३३ हजार ९२०.०२ दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली. दरम्यान जलविद्युत प्रकल्पात १ लाख ३१ हजार ८०८ दशलक्ष युनिट वीजनिर्मितीचे लक्ष्य होते. परंतु प्रत्यक्षात १ लाख १५ हजार ३६.२८ दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली. ही निश्चित लक्ष्याच्या तुलनेत ८७.२८ टक्के होती. गेल्यावर्षी देशात १ लाख ३७ हजार ९०३.६१ दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली होती.

भूतानकडून आयात कमी

भारतात एप्रिल २०२३ ते डिसेंबर २०२३ दरम्यान भूतानकडून ६ हजार ७०२ दशलक्ष युनिट वीज आयात करण्याचे लक्ष्य होते. प्रत्यक्षात ४ हजार ७१३.५४ दशलक्ष युनिट वीज आयात झाली. ही लक्ष्याच्या तुलनेत ७०.३३ टक्के होती. गेल्यावर्षी भूतानकडून या काळात ६ हजार ६५३.२० दशलक्ष युनिट वीज आयात झाली होती.

> केंद्र व राज्य सरकारच्या यशस्वी प्रयत्नाने देशात औष्णिक व अण्विक वीजनिर्मिती निश्चित लक्ष्याहून जास्त झाल्याचे केंद्रीय विद्युत प्राधिकरणाच्या अहवालातून स्पष्ट झाले आहे. यंदा देशाच्या काही भागात पाऊस कमी पडल्याने जलविद्युत वीजनिर्मिती कमी झाली.
> – यशवंत मोहिते, मुख्य जनसंपर्क अधिकारी, महानिर्मिती.

कोराडी मंदिरात तयार होणार सहा हजार किलोंचा 'रामहलवा'

नागपूर : अयोध्येत श्री राम मंदिरात प्रभू श्री रामचंद्रांची प्रतिष्ठापना होत असतानाच श्री महालक्ष्मी जगदंबा संस्थान कोराडी मंदिरात सहा हजार किलोंचा रामहलवा तयार करून आनंदोत्सव साजरा होणार आहे.

सुप्रसिद्ध शेफ विष्णू मनोहर हा रामहलवा तयार करणार आहेत. सकाळी ६.३० वाजतापासून हलवा तयार करण्यास सुरुवात होईल. दुपारी १२ वाजेपर्यंत हा हलवा लोकांना प्रसाद म्हणून उपलब्ध केला जाईल. या हलव्यासाठी ६०० किलो रवा, ६०० किलो तूप, ८०० किलो साखर, २०० किलो सुखा मेवा व ५० किलो मसाला व पाण्याचा वापर होईल.

मध्य रेल्वे

समपार फाटक बंद राहील

कळमेश्वर-कोहली येथे तिसऱ्या लाईनच्या कामामुळे दिनांक 16/01/2024 रोजी ओएचई 1018/2 आणि 1018/4 विभागातील समपार गेट क्रमांक 289 कळमेश्वर-कोहली स्टेशन सकाळी 8.00 ते संध्याकाळी 16.00 वाजेपर्यंत बंद राहील. हाच रस्ता बंद करताना कळमेश्वर उड्डाणपुलावरुन वाहतूक वळवण्यात येणार आहे.

AXEN(B)NAGPUR

तिकीटासाठी UTS APP डाउनलोड करा

Sail NGP 7397

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Registered Office: - 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai -400 051. Corporate identity No. L65110MH1985PLC038137). Branch office situated at Kotak Mahindra Bank Limited, 1st Floor, Plot No. 8, WHC Road, Shankar Nagar, Dharampeth, Nagpur- 440 010

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 (1) सह वाचले. अधोस्वाक्षरी केलेले हे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) चे अधिकृत अधिकारी आहेत. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, अधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या आहेत. खालील कर्जदार(ने) ("म्हणलेले कर्जदार(ने)"), त्यांना जारी केलेल्या संबंधित डिमांड नोटिस(ने) मध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यासाठी जी खाली देखील दिली आहे. उपरोक्त संबंधात, याद्वारे, पुन्हा एकदा, या नोटीसच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत, या कर्जदारांना, खाली नमूद केलेल्या रकमेसह, पुढील व्याजासह, या मागणीत तपशीलवार रक्कम भरण्याची सूचना दिली आहे. खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून पेमेंट आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत, कर्ज कराराच्या अंतर्गत देय, इतर कागदपत्रे/लेखनांसोबत वाचलेल्या, जर असेल तर, त्या कर्जदाराने अंमलात आणल्या आहेत. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील मालमत्ते या कर्जदाराने (ने) अनुक्रमे KMBL कडे गहाण ठेवल्या आहेत

अ. क्रं.	कर्ज खाते नं../कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानतदाराचे नाव	मागणी सुचना तारीख आणि रक्कम आणि एनपीए तारीख	अनामत मत्तेचे तपशील (अचल मालमत्ता)
1.	**कर्ज खाते नं.** IHL46713 **1. श्री. अनंत तुकाराम मोटघारे (कर्जदार/गहाणदार) 2. श्री. अर्चना अनंत मोटघारे (सह-कर्जदार/गहाणदार) दोन्ही पत्ता :** 404, मोटघारे हाऊस, क्राडक रोड, जगनाथ बुधवारी, नागपूर- 440002, तसेच रा. हाऊस नं. 62, देशकर भवन, प्लॉट नं. 17, कोठी रोड, महल, मौजे-नागपूर, नागपूर- 440032 तेसच रा. हाऊस नं. 63, देशकर भवन, प्लॉट नं. 17, कोठी रोड, महल, मौजे- नागपूर, नागपूर- 440032	मागणी सुचना तारीख : 01/01/2024 रु. 11,77,675.22/- (रु. अकरा लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे पंच्याहत्तर आणि बावीस पैसे फक्त) दि. 28-12-2023 पर्यंत एनपीए तारीख : 06-11-2023	**खालील मालमत्तेचर गहाणदार :** संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग महानगर हाऊस नं. 62 आणि 63, देशकर भवन, सर्कल नं. 3, शिट नं. 223, वार्ड नं. 17, कोठी रोड, सिटी सर्वे नं. 290, महल, मौजे- नागपूर, नागपूर

जर उक्त कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत आणि सह-कर्जदार वरीलप्रमाणे KMBL ला पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरले, तर KMBL कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये वरील सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध आणि लागू नियमांच्या जोखमीवर कारवाई करेल. खर्च आणि परिणाम म्हणून कर्जदार म्हणाले. उक्त कर्जदारांना उपरोक्त मालमत्तेचे हस्तांतरण करणे कायद्यानुसार प्रतिबंधित आहे, मग ते विक्रीच्या मार्गाने, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा KMBL च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, या कायद्याच्या किंवा नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती किंवा नियमांचे उल्लंघन करेल. कारावास आणि/किंवा शिक्षेसाठी कायद्यातर्गत तरतूद केली आहे

दिनांक : 13/01/2024
ठिकाण : नागपूर

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,

आरटीओ अधिकारी गोळीबार प्रकरण गुन्हे शाखेकडे

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर: मोटार वाहन निरीक्षक संकेत गायकवाडच्या पायातून बंदुकीची गोळी आरपार गेल्याच्या प्रकरणात संकेतसह गिता शेजवळ आणि इतरांनी चुकीचे जबाब नोंदवल्याचे समोर येत आहे. या प्रकरणात आता बजाजनगर पोलीस ठाण्यात खुनाच्या प्रयत्नाचा गुन्हा दाखल झाला. हे प्रकरण आता गुन्हे शाखेकडे वर्ग झाले असून संकेत, गितासह सगळ्यांचे जबाब पुन्हा नोंदवले जाणार आहेत.

याबाबत शहर गुन्हे शाखेचे सहाय्यक पोलीस निरीक्षक मयुर चौरसिया म्हणाले, प्रकरणाचे गांभीर्य बघत संकेत गायकवाड, गिता शेजवळसह या प्रकरणाशी संबंधित सगळ्यांचे जबाब नोंदवले जातील.

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

अभय योजना : २०२३-२४
मालमत्ता कर • पाणी शुल्क
दुकान /ओटे/जागा वापर शुल्क

दि. 1 जानेवारी 2024 ते दि. 31 मार्च 2024 या कालावधीत
थकीत एकमुस्त रक्कम
नागपूर महानगरपालिका निधीत जमा केल्यास

शास्ती व दंड रक्कमेवर
80% सूट

अभय योजनेचा लाभ घ्या, निश्चिंत व्हा!

महानगरपालिका मुख्यालय, विभागीय कार्यालयात जाऊन, ऑनलाईन पद्धतीने किंवा **QR कोड** स्कॅन करून भरणा करावे.

Advt No : 837/PR AAA

/nmcngp/ /ngpnmc/ /nmcngp/ www.nmcnagpur.gov.in/

Kotak Mahindra Bank Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(इ), मुंबई- 400051
शाखा कार्यालय: पहिला मजला, प्लॉट नं. 8, पोस्ट ऑफिस जवळ, वेस्ट हायकोर्ट रोड, शंकर नगर,- नागपूर महाराष्ट्र- 440010

ताबा सुचना

(अचल संपत्ति करीता) परिशिष्ट IV नुसार व (नियम - 8(1) सह वाचलेल्या जाना-या सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम,2002)

ज्याअर्थी,

अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी करणारे कोटक महिंद्रा बँक लि. जि बँकिंग नियमन कायदा, 1949 आणि वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटाईजेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''सरफेसी कायदा'') अंतर्गत बँकिंग कंपनी आहे. ज्याचे **नोंदणीकृत कार्यालय 27बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्राकुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(इ), मुंबई-400051 आणि शाखा कार्यालय पहिला मजला, प्लॉट नं. 8, पोस्ट ऑफिस जवळ, डबलु एच सी रोड, शंकर नगर नागपूर महाराष्ट्र-440010** येथे. (यापुढे ''बँक / केएमबीएल'' म्हणून संदर्भित) सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (अमलबजावणी) नियम, 2002 च्या कलम 13(2) आणि 13(12) अंतर्गत दिलेले अधिकार, व सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (इनफोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचले, बँकेने **16.01.2018** रोजी डिमांड नोटीस जारी केली. **1) संदिप दिनकर जाट (कर्जदार), सर्व रा.:-** फ्लॅट नं. जि-5 राधा नारायन अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 54, पांडे लेआउट पाण्याच्या टाकी जवळ, खामला, नागपूर-440025, तसेच रा. व्हिज्युअल इन्स्टिक्ट इंडिया प्रा लि. टी 18, प्लॉट नं. 210, शुभा कॉम्प्लेक्स डब्लुएचसी रोड, नागपूर 440010, तसेच:- फ्लॅट नं. जि-1, तळ मजला, सागदेवस राधा नारायन खामला नागपूर- 440022 **(2) दिनकर क्रिष्णराव जाट (सह-कर्जदार)** रा. फ्लॅट नं. जि. 5 राधा नारायन अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 54, पांडे लेआउट पाण्याच्या टाकी जवळ, खामला, नागपूर-440025, तसेच फ्लॅट नं. जि-1 तळ मजला सागदेवस राधा नारायन प्लॉट नं. 54 आणि 55, बी सहनिवास वार्ड नं. 75 पांडे लेआउट जवळ पाण्याची टीकी खामला नागपूर- 440022, **(3) व्हिज्युअल इन्स्टिक्ट इंडिया प्रा लि** (सह-कर्जदार) रा. व्हिज्युअल इन्स्टिक्ट इंडिया प्रा लि., टी 18, प्लॉट नं. 210, शुभा कॉम्प्लेक्स डब्लु एच सी रोड, नागपूर-440010, तसेच रा. फ्लॅट नं. जि-1, तळ मजला, सगदेव राधा नारायन प्लॉट नं. 54 आणि 55, बी, सहनिवास, वार्ड नं.75, पांडे लेआउट, पाणीच्या टाकी जवळ, खामला, नागपूर-440022

नोटीसमध्ये नमूद केलेली एकूण रक्कम **रु. 27,99,095.53/- (रुपये सत्तावीस लाख नव्वयाण्णव हजार पंच्याण्णव आणि त्रेपन्न पैसे फक्त)** 16/01/2018 रोजी त्यापैकि रु. 7,36,972.87/-(सात लाख छत्तीस हजार नऊशे बाहत्तर आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त) रोजी देय, (विशेषतः लोन अकाउंट नं. **HF37376747** सीआरएन नं. **90572437,** रु. 9,35,317.56/- (रुपये नऊ लाख पस्तीस हजार तीनशे सतरा आणि छप्पन पैसे फक्त) (विशेषतः लोन अकाउंट नं. **HF37371518** सीआरएन नं. **90572437** आणि रु. 11,26,805.10/- (रुपये अकरा लाख सव्वीस हजार आठशे पाच आणि दहा पैसे फक्त) (विशेषतः लोन अकाउंट नं. **HF37376719** सीआरएन नं. **90572437,** पुढील व्याजासह परतफेड करण्यासाठी 17/01/2018 पासून चक्रवाढ व्याजाच्या पायावर करारानुसार शुल्क आकारले जाईल (''थकबाकीची रक्कम'') सदर मागणी नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली आहे. उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदार परत करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरीदाराने त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा SARFAESI कायदयाच्याकलम 13(4) अन्वये वरील सांगितलेल्या नियमांच्या नियम 8 अंतर्गत व कलम 14 नुसार अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडधिकारी नागपूर यांच्या 04 नोव्हेंबर 2022 रोजीच्या आदेशानुसार अमलबजावनी **11 जानेवारी 2024** या दिवशी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदाराने विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करु नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या शुल्काच्या अधीन असेल, ज्याच्या **शाखा कार्यालय पहिला मजला, प्लॉट नं. 8, पोस्ट ऑफिस जवळ, डबलु एच सी रोड, शंकर नगर नागपूर महाराष्ट्र - 440010** येथे. रक्कमेसाठी **रु.** 27,99,095.53/- **(रुपये सत्तावीस लाख नव्वयाण्णव हजार पंच्याण्णव आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) 16/01/2018** रोजी एकत्रितपणे देय आहे, कंपाउंड इंटरेस्ट पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्क करारानुसार आकारले जाईल 17/01/2018 पासून पूर्ण परतफेड आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि पर्याय व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, आणि शुल्क, इ. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अचल संपत्तीचे विवरण

प्लॉट नं. 54 आणि 55-बी, लेआउट खामला प्लॉट होल्डर्स को.ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर, महानगर हाऊस नं. 3697, रहिवासी अपार्टमेंट नं. जि.1 तळ मजला ''सागदेव राधा नारायन सहनीवास'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, खा. नं. 72 आणि 73/4, सीटी सर्वे नं. 2198, शिट नं. 235/30, वार्ड नं. 75, मौजा खामला, पांडे लेआउट पाण्याची टाकी जवळ, वर्धा रोड, खामला, नागपूर, ता आणि जि. नागपूर- 440025

दिनांक : 11/01/2024
ठिकाण : नागपुर

प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक. लिमी.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) नोंदणीकृत कार्यालय: पाचवा मजला, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-400070
क्षेत्रीय कार्यालयाचा पत्ता: प्लॉट क्र. 5, ग्लास बॉक्स बिल्डींग, पाचवा मजला, डब्ल्यूएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र-440010

ई-लिलाव-15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद मालमत्तेची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जाच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली तक्त्यात दिल्यानुसार रकमेच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'',''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी घेतलेल्या कर्जासाठी **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** यांचेकडे तारण आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
1	प्रफुल पालीवाल (कर्जदार) आणि सुजाता प्रफुल पालीवाल (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र.LMUM0HL0000009042** अंतर्गत दि. 11/04/2024 नुसार **रु. 18,86,170/-** (रुपये अठरा लक्ष श्याऐंशी हजार एकशे सत्तर फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 8,00,000/-** (रुपये आठ लक्ष फक्त) बयाणा रक्कम रु. 80,000/- (रुपये ऐंशी हजार फक्त)	**07-02-2024रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)**	**17-01-2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत**	09-06-2023
2	दीपक आहुजा (कर्जदार) आणि कांचन दीपक आहुजा (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र. LNAGLAP0000047681** अंतर्गत दि. 12/01/2024 नुसार **रु. 64,81,666.39/-** (रुपये चौसष्ट लक्ष एक्क्याऐंशी हजार सहाशे सहासष्ट आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 37,37,061/-** (रुपये सदतीस लक्ष सदतीस हजार एकसष्ट फक्त) **बयाणा रक्कम: रु. 3,73,706/-** (रुपये तीन लक्ष त्र्याहत्तर हजार सातशे सहा फक्त)	**07-02-2024 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)**	**17-01-2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत**	20-04-2023

अनामत मत्तेचे वर्णन:-मालमत्ता कांचन गंगा टाइप क्र. 2, अपार्टमेंट क्र. 1, विंग एफ, सदनिका क्र. 003, तळ मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 46.914 चौ.मी., चटई क्षेत्रफळ 39.12 चौ.मी., क्लस्टर 1. जमीन खा.क्र. 121, 175, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, आणि 195/5, क्षेत्रफळ सुमारे 1.50 हे.आर., 0.90 हे.आर., 0.90 हे.आर., 0.90 हे.आर., 0.90 हे.आर., 0.89 आणि 0.90 हे.आर., एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 6.89 हे.आर. (किंवा हे.आर. एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 6.89 हे.आर.,(किंवा 68900 चौ.मी.), गाव मोंढा, तहसील हिंगणा, जिल्हा नागपूर. चतु:सीमाः उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- ख.क्र. 188 आणि 198, पूर्वेस- ख.क्र. 176 आणि 177, पश्चिमेस- ख.क्र. 195.

3	भूपेश सरोदे (कर्जदार), मंदाबाई दिवाकरराव सरोदे (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र. LNAGSTH0000086488** अंतर्गत दि. 11/01/2024 नुसार **रु. 25,98,513/-** (रुपये पंचवीस लक्ष अठ्ठ्याण्णव हजार पाचशे तेरा फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 30,65,400/-** (रुपये तीस लक्ष पासष्ट हजार चारशे फक्त) **बयाणा रक्कम: रु. 3,06,540/-** (रुपये तीन लक्ष सहा हजार पाचशे चाळीस फक्त)	**07-02-2024 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)**	**17-01-2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत**	16-10-2023

अनामत मत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, शकुंतला अपार्टमेंट या इमारतीत, प्लॉट क्र. 443, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 48.679 चौ.मी. आणि सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 69.499 चौ.मी., वासह 15.002% अस्थिर अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, एकुण प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे 223.338 चौ.मी.

टीप: 1) लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन करण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असलेल्या आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेले बोलीदारच सदर ''ऑनलाईन ई-लिलावात'' सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील.
2) इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्म डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी च्या माध्यमातून यांचेकडे करावाः **लाभार्थ्याचे नावः निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँकः स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सर्फेसी इ लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड), आयएफएससी कोडः SBIN0001593.**
3) बयाणा रकमेसह ऑनलाईन अर्ज बोली सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आहे 06-02-2024
4) विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटला भेट द्यावी किंवा **श्री मौलिक श्रीमाळी, फो. +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ई-मेल आयडीः support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.**

मोबाईल क्र. 8097555076 / 9764338822
दिनांकः 14.01.2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

कथाकथन
(सर्व वयोगटांसाठी)
विभा काळे
२१ जानेवारी पुणे
कार्यक्रमांसाठी संपर्क
9869357310

प्रपत्र जी
स्वास्थ्य अभिव्यक्ती आमंत्रण
लताकिसन कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
मुंबई, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट गतीविधींमध्ये कार्यरत [भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींना नादार ठरविण्याची प्रक्रिया) नियम, 2016 मधील नियम 36ए(1) अंतर्गत]

संबंधित तपशील

1.	कॉर्पोरेट देणेकरयाचे नाव तसेच PAN/ CIN / LLP क्र.	लताकिसन कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड CIN: U45201MH2014PTC253842
2.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	रजत संकुल, रामबाग रोड, एस.टी स्टँड, गणेशपेठ, नागपूर-440 018
3.	वेबसाईटचा युआरएल	नाही
4.	बहुतेक स्थिर मत्ता जेथे स्थित आहेत त्या ठिकाणांचे तपशील	हॉटेल रीजेंटा सेन्ट्रल, संत जगनाडे चौक, नंदनवन, नागपूर- 440 024. **बस स्थानक परिसर:** विंग ए-तळ मजला, यात तिकीट काउंटर, रेस्टोरंट, कुरियर व ट्रान्सपोर्ट ऑफिस चा समावेश आहे विंग ए-पहिला मजला, यात क्र. FW-A, FWB, FW-C, FW-D, FW-E, FW-F या 6 वैयक्तीकृत प्रतीक्षा कक्षांचा समावेश आहे. **हॉटेल परिसर:** 1. विंग सी-यात सुमारे 4871.14 चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेल्या दोन बेसमेंट, तळ मजला आणि 4 वरचे मजले आणि टेरेसचा समावेश असलेल्या हॉटेल बिल्डींगमधील 41.5% हिस्सा
5.	मुख्य उत्पादने/ सेवांची क्षमता	निराकरण व्यावसायिक यांना cirp.latakisan@gmail.com येथे विनंती पाठवून प्राप्त करता येईल
6.	मागील आर्थिक वर्षात विक्री करण्यात आलेल्या मुख्य उत्पादने/ सेवांचे प्रमाण व मूल्य	2022-23 या आर्थिक वर्षामधील एकूण महसुल आहे 1,76,61,893/-
7.	कर्मचारी / कामगारांची संख्या	आरपी कडे उपलब्ध असलेल्या रेकॉर्डनुसार कंपनीच्या रोलवर एकही कर्मचारी नाही
8.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध असलेली वित्तीय विवरणे (वेळापत्रकासह), घेणेकरयांच्या याद्या, पुढील प्रक्रियांसाठी संबंधित दिनांकांसह अधिक तपशील येथे उपलब्ध आहे	निराकरण व्यावसायिक यांना cirp.latakisan@gmail.com येथे विनंती पाठवून प्राप्त करता येईल
9.	संहितेच्या अनुच्छेद 25(2)(एच) अंतर्गत ठराव अर्जदारांसाठी अर्हता येथे उपलब्ध आहेतः	निराकरण व्यावसायिक यांना cirp.latakisan@gmail.com येथे विनंती पाठवून प्राप्त करता येईल
10.	स्वास्थ्य अभिव्यक्ती स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक :	02/02/2024
11.	संभाव्य ठराव अर्जदारांसाठी हंगामी यादी जारी करण्याचा शेवटचा दिनांक	12/02/2024
12.	हंगामी यादीवरील आक्षेप सादर करण्याचा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	17/02/2024
13.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम यादी जारी करण्याचा दिनांक	27/02/2024
14.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांना माहिती निवेदन, मूल्यांकन सारणी आणि विनंती जारी करण्याचा दिनांक	03/03/2024
15.	निराकरण योजना सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	02/04/2024