गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)
पंजीकृत एवं कॉरपोरेट कार्यालय : 602, 6ठा तल, जीरो वन आईटी पार्क, क्रम सं. 79/1, घोरपड़ी, मुंधवा रोड, पुणे-411036

माँग सूचना सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन

आप निम्नलिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों ने गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पहले पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, 17 नवंबर 2023 से पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का नाम बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड हो गया (पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' सन्दर्भित) से अपनी अचल सम्पत्ति/यों को गिरवी रखकर गृह ऋण/सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण प्राप्त किया। आपने इसके पुनर्भुगतान में चूक की है और इसलिए आपका ऋण गैर-निष्पादन परिसम्पत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। बकाया देनदारी की वसूली हेतु वित्तीय परिसम्पत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन एक माँग सूचना आपके अन्तिम ज्ञात पते पर भेजी गयी किन्तु वह अनसर्व्ड वापस कर दी गयी। अतः उसकी विषय-सामग्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित नियम 3(1) की धारा 13(2) के अनुसार वैकल्पिक मार्ग के रूप में प्रकाशित की जा रही है।

कर्जदारों, सह-कर्जदारों, गारेंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देनदारियों, का विवरण धारा 13(2) के अधीन माँग सूचना भेजी गयी माँग सूचना तथा उसमें दावाकृत राशि का विवरण निम्नलिखित है :

क्र. सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गारंटर का नाम तथा ऋण राशि	प्रतिभूत आस्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि बकाया राशि रु. में
1.	**राजू यादव, आशीष यादव, रीना ऋण राशिः रु. 46,00,000/- जिसमें रु. 2000000/- ऋण खाता सं. HF/0135/H/19/100556 के माध्यम से रु. 2600000/- ऋण खाता सं. HF/0135/H/20/101528 के माध्यम से**	निगम मकान नंबर 1/7 और 8/1 (पुराना नंबर 2/1/6) का समस्त भाग, दुबे का बगीचा, न्यू देवास रोड, इंदौर इंदौर माप 1912 वर्ग फीट, रानी सती गेट के पास, मध्य प्रदेश पिन कोडः-452003, सीमाएंः-पूर्वः-श्री लक्ष्मण सिधर का घर, पश्चिमः-श्री सुरेश सिधर का घर, उत्तरः-नाली, दक्षिणः-सड़क।	08/12/2023 ऋण संख्याः **HF/0135/H/19/100556** रु. 1429107.59 (रुपये चौदह लाख उनतीस हजार एक सौ सात और उनसठ पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 13.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित। ऋण खाता सं. **HF/0135/H/20/101528** रु. 2615841.58 (रुपए छब्बीस लाख पंद्रह हजार आठ सौ इकतालीस और अड़तालीस पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 13.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
2.	**जगदीश प्रसाद शर्मा, ललिता शर्मा ऋण राशिः रु. 840000/- ऋण संख्याः HF/0180/H/20/100625**	सर्वे नंबर 649 पर मकान नंबर 9 का समस्त भाग, पटवारी हल्का नंबर 09 ग्राम पारसोली तहसील माकड़ोन जिला उज्जैन, माप 1680 वर्ग फीट, ग्राम पंचायत के पास, मध्य प्रदेश पिन कोडः-456550, सीमाबद्धः-पूर्वः-सड़क, पश्चिमः-स्वयं की भूमि, श्री रमेश शर्मा की भूमि, उत्तरः-सामान्य सड़क, फिर श्री रमेश का घर, दक्षिणः-श्री गणेश शर्मा का घर	08/12/2023 रु. 888073.79/- (रुपये आठ लाख अट्ठासी हजार तिहत्तर और उन्यासी पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 16.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
3.	**सैयद सिकंदर अली, मलका अली ऋण राशिः रु.985000/- ऋण संख्याः HF/0197/H/21/100143**	खसरा नं 361/1/2, 362 वार्ड नं 85 श्री बालाजी धाम फेस 2 ग्राम समरधा कलियासोत विकास खंड फनाडा तहसील हुजूर जिला भोपाल म.प्र. पर आवासीय भूखंड नं 33 का समस्त भाग, माप 720 वर्ग फुट, होशंगाबाद रोड, मध्य प्रदेश पिन कोडः-462046 सीमाएंः-पूर्वः-प्लॉट नंबर 34, पश्चिमः-प्लॉट नंबर 32, उत्तरः-अन्य भूमि, दक्षिणः-सड़क 12 फीट।	08/12/2023 रु. 1026902.63 (रुपए दस लाख छब्बीस हजार नौ सौ दो और तिरेसठ पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 13.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
4.	**रोहित प्रकाश नारायण, राजकुमारी रोहित ऋण राशिः रु.550000/- ऋण संख्याः HF/0197/H/21/100407**	खसरा नं 359/1 ग्राम पंचायत रजिस्टर नं 53 ग्राम चंदेरी तहसील हुजूर जिला भोपाल म.प्र. पर मकान नंबर 143 का समस्त भाग, मध्य प्रदेश पिन कोडः-462030 माप 2000 वर्ग फुट, सीमाएंः- पूर्वः- भागीरथ यादव का घर, पश्चिमः- हरिनारायण का घर, उत्तरः- सुनीता का घर, दक्षिणः- सड़क।	08/12/2023 रु. 597318.78 (रुपये पांच लाख सत्तानबे हजार तीन सौ अठारह और अठहत्तर पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 21% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
5.	**रोहित, लक्ष्मी सोनी ऋण राशिः रु.1450000/- ऋण संख्याः HF/0197/H/21/100553**	प्लॉट नंबर 104 अमलतास गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित कटारा हिल्स वार्ड नंबर 85 पर फ्लैट नंबर एफ 2 का समस्त भाग, प्लॉट नंबर 104 पर फ्लैट नंबर एफ 2 अमलतास गृह निर्माण सहकारी शान-शठा मर्यादित कटारा हिल्स वार्ड नंबर 85 माप 575 वर्ग फुट, मध्य प्रदेश पिन कोडः-462043 सीमाएंः-पूर्वः-खुला प्लॉट नंबर 105, पश्चिमः-सीढ़ी, उत्तरः-सड़क के नीचे, दक्षिणः-फ्लैट नंबर एफ 3	08/12/2023 रु. 1510495.27 (रुपये पंद्रह लाख दस हजार चार सौ पिचानबे और सत्ताईस पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 12.25% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
6.	**मोहन सिंह धाकड़, विजय बाई धाकड़, नरेश धाकड़ ऋण राशिः रु.600000/- ऋण संख्याः HF/0205/H/21/100110**	मकान नंबर 92, सर्वे नंबर 229, फोन नंबर 69, ग्राम बेरखेड़ी, तहसील बनमोरी और जिला गुना म.प्र. का समस्त भाग, माप 5080 वर्ग फीट, हनुमान मंदिर मध्य प्रदेश पिन कोडः-473105, सीमाएंः-पूर्वः-गजराज सिंह का घर, पश्चिमः-तरुण का घर, उत्तरः-गजराज सिंह का प्लॉट, दक्षिणः-सड़क।	08/12/2023 रु. 661094.09 (रुपये छह लाख इकसठ हजार चौरानवे और नौ पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 22.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
7.	**जितेंद्र सिंह, कमलेश देवी ऋण राशिः रु.1300000/- ऋण संख्याः HF/0224/H/20/100278**	सर्वे नंबर 520 टी आर टी कॉलोनी के पास ग्राम जौरी तहसील और जिला मुरैना माप 2000 वर्ग फीट के हिस्से का समस्त भाग, कंसाना कोठी मध्य प्रदेश पिन कोडः-476001, सीमाएंः- पूर्वः- शंकर बकील का घर, पश्चिमः- 20 फीट रोड, उत्तरः-सरवती का प्लॉट, दक्षिणः-तोमर का प्लॉट।	08/12/2023 रु. 1359367.59 (रुपये तेरह लाख उनसठ हजार तीन सौ सड़सठ और उनसठ पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 14.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
8.	**रामकुमार शर्मा, पुष्पा शर्मा ऋण राशिः रु.760000/- ऋण संख्याः HF/0224/H/21/100047**	सर्वे नंबर 535, वार्ड नंबर 01 टैगोर वार्ड अंबाह बायपास रोड से हटकर, मौजा मुधियाखेड़ा, तहसील और जिला मुरैना माप 800 वर्ग फीट के हिस्से का समस्त भाग, गर्ल्स हॉस्टल मध्य प्रदेश पिन कोडः-476001, सीमाः- पूर्वः-सड़क, पश्चिमः-शिवनारायण का खेत, उत्तरः-प्लॉट नंबर निम्मी शर्मा, दक्षिणः-रामप्रवेश का घर।	08/12/2023 रु. 783029.03 (रुपये सात लाख तिरासी हजार उनतीस और तीन पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 14.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
9	**लोकेन्द्र सिंह, सीमा कुँवर पंवार ऋण राशिः रु. 500000/- ऋण संख्याः HF/0415/H/19/100172**	पंचायत रजिस्टर नंबर 300, पीएच नंबर 17 ग्राम मोर तहसील पेटलावद जिला झाबुआ का समस्त भाग, माप 2640 वर्ग फीट, मुख्य सड़क मध्य प्रदेश पिन कोडः-457773, सीमाबद्धः- पूर्वः- महिपाल सिंह का घर, पश्चिमः- भरत सिंह का घर, उत्तरः- सरकारी भूमि, दक्षिणः- सड़क।	08/12/2023 रु. 505152.93 (रुपये पांच लाख पांच हजार एक सौ बावन और तिरानबे पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 16.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
10	**भंवर, विद्या बाई ऋण राशिः रु.750000/- ऋण संख्याः HF/0415/H/19/100183**	पंचायत रजिस्टर हाउस नंबर 77 का समस्त भाग, पीएच नंबर 28, सर्वे नंबर 371 ग्राम पचलानाबिल तहसील बड़नगर जिला उज्जैन, माप 1120 वर्ग फीट, मुख्य सड़क मध्य प्रदेश पिन कोड-456224, सीमाएंः-पूर्वः-सड़क, पश्चिमः-भरत का घर, उत्तरः-लखन सिंह का घर, दक्षिणः-नाथू सिंह का घर।	08/12/2023 रु. 759689.51 (रुपये सात लाख उनसठ हजार छह सौ नवासी और इक्यावन पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 9.720000000000006% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
11	**हितेश कुमार, बंदना चौहान, योगेश कुमार चौहान ऋण राशिः रु.1000000/- ऋण संख्याः HF/0430/H/20/100133**	खसरा नं 222/11/2 पी एच नं 19/24 ग्राम कुटनासिर तहसील बड़ी जिला रायसेन म.प्र.-464665 म.प्र. पर आवासीय मकान का समस्त भाग, माप 5400 वर्ग फीट, राम जानकी मंदिर मध्य प्रदेश पिन कोडः-464665, सीमाबद्धः-पूर्वः-संतोष कुमार का घर, पश्चिमः-सुरेश साहू का घर, उत्तरः-सड़क 18 फीट, दक्षिणः-गुलाब सिंह का प्लॉट।	08/12/2023 रु. 1037751.04 (रुपए दस लाख सैंतीस हजार सात सौ इक्यावन और चार पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 14% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
12	**रवीन्द्र सेंधव, मान सेंधव, अर्चना भाटी ऋण राशिः रु. 500000/- ऋण संख्याः HF/0472/H/20/100157**	मकान नंबर 269, पटवारी हल्का नंबर 34, खसरा नंबर 741, वार्ड नंबर 08, ग्राम-जिरवे, तहसील-टोंकखुर्द, जिला-देवास का समस्त भाग, मापः-4250 वर्ग फीट, राम मंदिर के पास, पिन कोड-455116, सीमाएंः- पूर्वः- श्री नरेंद्र सिंह का घर, पश्चिमः- मुकेश की कृषि भूमि, उत्तरः- सड़क 15 फीट, दक्षिणः- स्व भूमि।	08/12/2023 रु. 546226.36 (रुपये पांच लाख छियालीस हजार दो सौ छब्बीस और छत्तीस पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 9.90% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
13	**ईश्वर सिंह, कुंता बाई ईश्वर सिंह ऋण राशिः रु.626500/- ऋण संख्याः HF/0472/H/21/100273**	पीएच नंबर 49 खसरा नंबर 303 वार्ड नंबर 07 मकान नंबर 54 ग्राम पंचायत भीलखेड़ी तहसील टोंकखुर्द जिला देवास का समस्त भाग, पीएच नंबर 49 खसरा नंबर 303 वार्ड नंबर 07 मकान नंबर 54 ग्राम पंचायत भीलखेड़ी तहसील टोंकखुर्द जिला देवास माप 1080 वर्ग फुट, मध्य प्रदेश पिन कोडः-455001, सीमाः- पूर्वः- सोम सिंह का घर, पश्चिमः- मोहन सिंह का घर, उत्तरः- खुद की जमीन, दक्षिणः- आम रास्ता	08/12/2023 रु. 667801.85 (रुपये छह लाख सड़सठ हजार आठ सौ एक और पचासी पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 17.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
14	**मंजू सिंह, नागेंद्रपाल पाल सिंह ऋण राशिः रु. 10,80,000/- जिसमें रु. 180000/- ऋण खाता HL/0415/H/19/100053 के माध्यम से तथा रु. 900000/- ऋण खाता संख्या HM/0415/H/18/100139 के माध्यम से**	सर्वे नंबर 175/1 पटवारी हल्का नंबर 21 वार्ड नंबर 04 महेश नगर (कोमल नगर के पास) ग्राम राजगढ़ तहसील रतलाम जिला रतलाम का समस्त भाग, माप 500 वर्ग फीट, मां वैष्णो देवी मंदिर मध्य प्रदेश पिन कोडः-457001, सीमाएंः- पूर्वः- सड़क, पश्चिमः- गली, उत्तरः- समान संपत्ति का शेष भाग, दक्षिणः- अन्य संपत्ति।	08/12/2023 ऋण संख्याः **HL/0415/H/19/100053** रु. 187348.27 (रुपए एक लाख सत्तासी हजार तीन सौ अड़तालीस और सत्ताईस पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 15.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज। ऋण संख्याः **HM/0415/H/18/100139** रु. 635452.11 (रुपए छह लाख पैंतीस हजार चार सौ बावन और ग्यारह पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 14% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
15	**जितेंद्र सिंह, रघुवीरा सिंह, मीना बाई ऋण राशिः रु.1000000/- ऋण संख्याः HM/0180/H/16/100061**	ग्राम पल्दुना, ग्राम पंचायत पल्दुना खसरा नंबर 330 पी.एच.नंबर-107, तहसील - बड़नगर जिला-उज्जैन (म.प्र.) में स्थित मकान नंबर 101/3 पंचायत रजि. नंबर 291 का समस्त भाग, कुल क्षेत्रफल 1800 वर्ग फीट, सीमाएँः- पूर्वः- बहादुर सिंह की भूमि, पश्चिमः- आम रास्ता, उत्तरः- आम रास्ता, दक्षिणः- लाखन सिंह का घर।	08/12/2023 रु. 1111728.84 (रुपये ग्यारह लाख ग्यारह हजार सात सौ अट्ठाईस और चौरासी पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 15.80% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।
16	**गोपाल कृष्ण पाटीदार, अमित पाटीदार, गौतम पाटीदार, मंजू बाई पाटीदार ऋण राशिः रु. 925000/- ऋण संख्याः HL/0135/H/15/100162**	मकान नंबर 28/2 पी.एच. क्रमांक 25, खसरा क्रमांक 964, वार्ड क्रमांक 01, ग्राम पिलवास तहसील नलखेड़ा जिला आगर मालवा (म.प्र.) का समस्त भाग, कुल क्षेत्रफल 1085 वर्ग फीट सीमाएं : पूर्वः- अंबाराम का घर पश्चिमः- गोविंद का घर उत्तरः- सड़क दक्षिणः- खुली भूमि।	15/12/2023 रु. 1086581.27 (रुपये दस लाख छियासी हजार पांच सौ इक्यासी और सत्ताईस पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 17.30% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
17	**मंजू बाई, बंशीलाल पाटीदार, कोशल्या ऋण राशिः रु.950000/- ऋण संख्याः HL/0135/H/15/100193**	मकान नंबर 17, वार्ड नंबर 03, पी.एच. क्रमांक 19, खसरा क्रमांक 463, ग्राम मताना, तहसील मोहन बड़ोदिया जिला शाजापुर का समस्त भाग, माप 2904 वर्ग फीट, राम मंदिर के पास, मध्य प्रदेश पिन कोडः-465001, सीमाएंः-पूर्वः-राम मंदिर वाली गली, पश्चिमः-राम बाबू का घर, उत्तरः-सड़क, दक्षिणः-कमल किशोर जी का घर।	15/12/2023 रु. 983646.40 (रुपये नौ लाख तिरासी हजार छह सौ छियालीस और चालीस पैसे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।

अतः आप ऋणकर्ता/ओं तथा सह-ऋणकर्ता/ओं/जमानतियों को उपर्युक्त माँग की गयी राशि एवं उपर्युक्त ब्याज सहित सम्पूर्ण राशि को इस सूचना के 60 दिनों के भीतर जमा करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल रहने पर अधोहस्ताक्षरी उपर्युक्त प्रतिभूति/यों के प्रवर्तन के लिए अधिनियमानुसार कार्यवाही करने के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार आप उपर्युक्त इंगित प्रतिभूतियों को विक्रय, पट्टे अथवा अन्य माध्यम से हमारी सहमति के बिना हस्तान्तरित नहीं कर सकते।

स्थान : मध्य प्रदेश
तिथि : 12.01.2024

हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी
गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

निडो होम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में एडलवेइस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात) पंजीकृत कार्यालय : 5वीं मंजिल, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कूर्ला (वेस्ट) मुंबई 400070, क्षेत्रीय कार्यालय : 301—304 तीसरी मंजिल, थर्ड आई विजन बिल्डिंग, आईआईएम पिंजारापोल रोड, अहमदाबाद—380015

ई—नीलामी — 15 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के तहत ई—नीलामी द्वारा बिक्री। एतद्द्वारा सर्वसाधारण और विशेष रूप से ऋणी व गारंटर को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्ति को ऋण देयों की वसूली तक दी गई तालिका में वर्णित अनुसार राशि की वसूली के लिए **''जहां है जैसी है और जो है जैसी है''** के आधार पर बेची जाएगी। उक्त संपत्ति ऋणी(यों), सह—ऋणी(यों) व गारंटर(ओं) द्वारा लिए गए ऋण के लिए **निडो होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए, (पूर्व में एडलवेइस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात)** को गिरवी है। प्रतिभूतित ऋणदाता ने नीचे वर्णित प्रतिभूतित परिसंपत्ति का भौतिक कब्जा लिया है।

क्र. सं.	ऋणी(यों) / सह—ऋणी(यों) / गारंटर(ओं) के नाम	वसूली की राशि	आरक्षित मूल्य व ईएमडी	नीलामी की तिथि व समय	जांच की तिथि व समय	भौतिक कब्जा तिथि
7.	अभिषेक अग्रवाल (ऋणी) व नेहा अग्रवाल (सह—ऋणी)	**रु. 37,81,054.42 / —** (रुपए सैंतीस इकयासी लाख चौवन व बयालीस केवल) **10.01.2024** तक + उसपर पर भावी ब्याज + LAN N0.LIND0HL0000086217 के लिए कानूनी व्यय	**रु. 25,20,000 / —** (रुपए पच्चीस लाख बीस हजार केवल) **जमा धरोहर राशि : रु. 2,52,000 / —** (रुपए दो लाख बावन हजार केवल)	**07.02.2024 को सुबह 11.00 से दोपहर 12.00 (5 मिनट के असीमित स्व विस्तार के साथ)**	**22.01.2024 को सुबह 11.00 से दोपहर 3.00 के बीच**	**26-07-2023**

प्रतिभूतित परिसंपत्ति का विवरण : संपत्ति मौजूदा फ्लैट नं. 102, पहली मंजिल पर, कुशल श्री, प्लॉट नं. 151—ए आलोक नगर, इंदौर, तहसील व जिला, इंदौर (म.प्र.) के सभी भाग व पार्सल, कुल सुपर निर्मित क्षेत्र 875 वर्ग फुट **उक्त फ्लैट की सीमाएं निम्नानुसार है :** उत्तर : पैसेज फ्लैट नं. 101, दक्षिण : पैसेज और फिर प्लॉट नं. 73, पूर्व : प्लॉट नं. 152—ए, पश्चिम : प्लॉट नं. 151

नोट : 1) नीलामी बिक्री वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी और मान्य ई—मेल, आईडी प्रूफ व फोटो प्रूफ, पैन कार्ड रखने वाले और डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी का विधिवत भुगतान करने वाले बोलीदाता ही इस ''ऑनलाइन ई—नीलामी'' के भाग लेने के पात्र होंगे।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट / आरजीएस / एनईएफटी द्वारा जमा के माध्यम से अपनी ईएमडी जमा करनी होगा :
लाभार्थी का नाम : निडो होम फाइनेंस लिमिटैड बैंक स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, खाता सं. 65226845199, सरफेसी—नीलामी, एडलवेसिस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, आईएफएससी कोड : SBIN0001593
3) ईएमडी सहित ऑनलाइन बोली फॉर्म जमा करने की अंतिम तिथि 06.02.2024 है।
4) बिक्री की विस्तृत नियम व शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net देखें या कृपया संपर्क करें श्री मौलिक श्रीमली फोन : +91—6351896643 / 9173528727, हैल्प लाइन ई—मेल आईडी : Support@auctiontiger.net**

मोबाइल नं. 7208934461
दिनांक : 19.06.2023

हस्ता. / — प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए, (पूर्व में एडलवेइस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात)

SHRIRAM HOUSING FINANCE

श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

प्रधान कार्यालयः लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई 400 051; दूरभाषः 022 4241 0400, 022 4060 3100; वेबसाइटः http://www.shriramhousing.in
पंजीकृत कार्यालयः कार्यालय संख्या 123, अंगप्पा नैकेन स्ट्रीट, चेन्नई-600 001;
शाखा कार्यालयः प्रथम तल, अरना स्क्वैयर, स्लाइस-5, सेक्टर-बी, स्कीम नं. 78, एबी रोड, सामने शालीमार टाउनशिप, इन्दौर-452010

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि द श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक कब्जा श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से द श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के बकायों की वसूली के लिए **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से 16.02.2024 को की जायेगी। कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

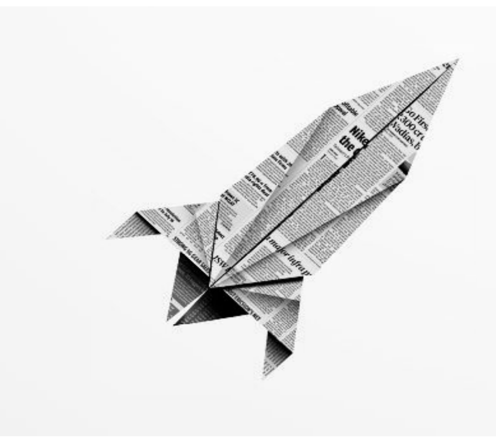
कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	13(2) माँग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं संविदा वृद्धि	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) का विवरण	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति तथा निरीक्षण की तिथि
1. सुश्री संगीता धर दुबे पुत्री श्री मेवा लाल धर दुबे, 2. श्री संस्कार शुक्ला पुत्र श्री अरुण शुक्ला पताः 503, ब्लॉक ए, स्वर्णा रेजीडेंसी, केलोद हला, बेलमोंट पार्क के पास, पिंक सिटी, निरंजनपुर, इंदौर, म.प्र. - 452010 3. संस्कृति द कलेक्शन, प्रोपराइटर - सुश्री संगीता दुबे पताः 757/आर, एम.आर. 4, महालक्ष्मी नगर, इंदौर, म.प्र. -45201 ऋण खाता क्रमांक **SHLHINDR0000630 एवं SLPHINDR0000631** कब्जे की तिथि और कब्जे का प्रकार 18/12/2023 भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार ज्ञात नहीं है	12.05.2023 तक बकाया एवं देय रु. 33,93,591/- (रुपये तैंतीस लाख तिरानबे हजार पांच सौ इक्यानबे मात्र) तथा भावी ब्याज एवं लागत प्रभार माँग सूचना की तिथि 12.05.2023	संपत्ति आवासीय फ्लैट नंबर 203 का समस्त भाग, दूसरी मंजिल, शकुंतला कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग एनएन प्लॉट 1 और 2, जानकी नगर एनेक्स, इंदौर, मध्य प्रदेश, एसबीयूए का माप 93.40 वर्ग मीटर (1005 वर्ग फुट)। सीमाएंः उत्तरः- मार्ग दक्षिणः- भवन का पिछला भाग पूर्वः- फ्लैट नंबर 201 पश्चिमः- सड़क	रु. 28,14,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख चौदह हजार मात्र) संविदा वृद्धि रु. 10,000/- एवं इसके गुणक में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.) रु. 2,81,400/- (रुपये दो लाख इक्यासी हजार चार सौ मात्र) ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि एवं समय 14.02.2024 समय : 10.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक	ईएमडी आरटीजी/एनईएफटी के माध्यम से नीचे वर्णित खाते में जमा की जानी है : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा : बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, मुम्बई बैंक खाता नं. : चालू खाता नं. 911020045677633 आईएफएससी कोड : **UTIB0000230**	16 फरवरी, 2024 समय : 12.00 बजे अप. से 02.00 बजे अप. तक	कस्टमर केयर नं. 022-40081572 श्री रघुवीर सिंह चौहान +91-8120000486 श्री अशफाक पटका +919819415477 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 13.02.2024 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट http://shriramhousing.in/e-auction-Residential देखें।

स्थान : इन्दौर
तिथि : 12.01.2024

ह./- अधिकृत प्राधिकारी
श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Companies,
Insight Out
Companies, Monday to Saturday
To book your copy,
sms reachbs to 57575 or
email order@bsmail.in



Business Standard
Insight Out

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

homefirst
We'll take you home

परिशिष्ट— IV—ए [देखें नियम 8(6) का प्रावधान]
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण और विशेषकर कॉलम (ii) के अनुसार कर्जदार(ओं) और सह—कर्जदार(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक / प्रभारित कॉलम (iii) के अनुसार नीचे वर्णित अचल संपत्तियों जिनका नीचे दिए विवरण अनुसार अपनी बकाया राशि और ब्याज की वसूली के लिए होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा लिया गया है और बकाया राशि के पुनर्भुगतान में असफल होने के फलस्वरूप, अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर उक्त संपत्ति / ओं की बिक्री द्वारा बकाया राशि वसूल करने का प्रस्ताव करता है और ये नीचे बताए अनुसार **''जैसी हैं, जहाँ हैं'' और ''जैसी हैं, जो भी हैं''** आधार पर बिक्री की जायेंगी। नीलामी **होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड** के देयों की कॉलम (i) के अनुसार कर्जदार(ओं) और सह—कर्जदार(ओं) से वसूली के लिए ''ऑन लाइन'' आयोजित की जायेगी।

क्र. सं.	कर्जदार(ओं) और सह—कर्जदार(ओं) के नाम	संपत्ति पता	मांग सूचना की तारीख	मांग सूचना राशि(रु.)	कब्जे की तारीख	बाजार मूल्य	ईएमडी राशि	नीलामी की तिथि / समय	ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि व समय	प्राधिकृत अधिकारी का नंबर
1.	हर्ष कुमार तिवारी, प्रीति मिश्रा	फ्लैट नं.— 222, प्लॉट नं. 15—28, खसरा नं. 473 / 1 / 2 / 1, पीएच नं.—08, वार्ड नं. 23, उद्योगपुरी, मंडीदीप, गौहरगंज, जिला रायसेन, मध्य प्रदेश, मंडीदीप—462046	03-11-2023	4,14,196	09-01-2024	4,87,500	48,750	12-02-2024 (पूर्वा. 11—अप. 2)	10-02-2024 (अप. 5 तक)	8085476160
2.	बालसुब्रानन रमन	फ्लैट नं.— 01604, सौम्या पार्कलैंड, ब्लॉक नं.—01, छठवाँ तल, खजूरीकलां, भोपाल, बिक्रीयोग्य निर्मित एरिया 783 वर्ग फुट या 72.76 वर्ग मीटर	03-01-2018	19,98,630	10-01-2024	20,35,800	2,03,580	12-02-2024 (पूर्वा. 11—अप. 2)	10-02-2024 (अप. 5 तक)	8085476160

ई—नीलामी सेवा प्रदाता	ई—नीलामी वेबसाइट / विवरण, अन्य निबंधन व शर्तों के लिए	खाता संख्याः ईएमडी / अन्य राशि जमा करने हेतु	शाखा आईएफएससी कोड	लाभार्थी का नाम
कंपनी का नामः ई—प्रक्योरमेंट टैक्नोलॉजीज लि. (ऑक्शन टाइगर) हेल्प लाइन नं.: 079—35022160 / 149 / 82 संपर्क व्यक्तिः राम शर्मा—8000023297 ई—मेल आईडीः ramprasad@auctiontiger.net और support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117— होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड— एक्सिस बैंक लि., एमआईडीसी, अंधेरी ईस्ट	UTIB0000395	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धि राशि— रु. 10,000 / — । बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेब पोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) पर दिए ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जायेगी। ऑनलाइन ई—नीलामी निविदा प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी के सामान्य निबंधन व शर्तों सहित ई—नीलामी निविदा दस्तावेज पोर्टल साइट पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान व जानकारी में संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। यद्यपि, इच्छुक निविदाकार अपनी निविदा जमा करने से पूर्व नीलामी के लिए रखी जाने वाली संपत्ति पर भारों, हक और संपत्ति कार प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / देयों के बारे में अपनी स्वयं की स्वतंत्र जांच—परख कर संतुष्ट हो लें। ई—नीलामी विज्ञापन को एचएफएफसी की ओर से कोई वायदा नहीं है और न ही इसे एचएफएफसी का वायदा या प्रस्तुति माना जाए। संपत्ति एचएफएफसी को ज्ञात व अज्ञात सभी मौजूदा व भावी भारों के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रत्याभूत ऋणदाता किसी भी प्रकार से किसी तीसरी पार्टी दावे / अधिकारों / देयों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों / शर्तों के तहत होगी।

सरफासी अधिनियम, 2002 के तहत सांविधिक 30 दिनी बिक्री सूचना

कर्जदार / जमानतियों को एतदद्वारा मांग सूचना में उल्लिखित राशि को अद्यतन ब्याज व सहायक व्ययों के साथ ई—नीलामी की तिथि से पूर्व भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी / बिक्री की जायेगी और बकाया देय, यदि कोई हों, की ब्याज व लागत सहित वसूली की जायेगी।

दिनांकः 12.01.2024
स्थानः भोपाल

हस्ता. / — प्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया प्राईवेट लिमिटेड