पहिल्या तीन महिन्यांतील स्तनपानाने बालपणात लठ्ठपणाचा धोका कमी

आरोग्य वार्ता

नवी दिल्ली : नवजात बालकाला स्तनपान देणे अत्यंत आवश्यक असते. जन्मानंतर पहिल्या तीन महिन्यांत सातत्याने स्तनपान दिल्यास बालपणात लठ्ठपणाचा धोका कमी होतो, असे नव्या संशोधनात दिसून आले आहे.

अमेरिकेतील मिशिगन विद्यापीठाच्या शास्त्रज्ञांच्या नेतृत्वाखाली हे संशोधन करण्यात आले. ज्यांच्या माता गर्भधारणेपूर्वी लठ्ठ होत्या, त्या मुलांसाठी स्तनपान आणि लठ्ठपणा यांच्यातील संबंध अधिक मजबूत आहे. हा संबंध अधिक वजन असलेल्या स्त्रियांना लागू नाही, तर लठ्ठ असलेल्या स्त्रियांना लागू आहे. २५ ते २९.९ च्या 'बीएमआय'ला जास्त वजन मानले जाते, तर ३० किंवा त्याहून अधिक बीएमआयला लठ्ठ मानले जाते. स्तनपानाचा प्रत्येक महिना मुलांच्या बीएमआयच्या प्रमाणाशी संबंधित आहे. मुलांना योग्य प्रमाणात मातेचे दूध मिळाले नाही तर त्यांना लठ्ठपणा येऊ शकतो, असे या संशोधकांनी सांगितले. 'पेडियाट्रिक्स जर्नल'मध्ये हे संशोधन प्रसिद्ध झाले आहे.

निश्चित लक्ष्याच्या तुलनेत जलविद्युत निर्मिती कमी!

केंद्रीय विद्युत प्राधिकरणाचा नऊ महिन्यांचा अहवाल

महेश बोकडे, लोकसत्ता

नागपूर : देशात कोळशावर आधारित औष्णिक आणि आण्विक वीजनिर्मितीने निश्चित लक्ष्य गाठले असले तरी जलविद्युत निर्मिती मात्र कमी झाली आहे. केंद्रीय विद्युत प्राधिकरणाच्या गेल्या नऊ महिन्यांच्या अहवालातून ही माहिती पुढे आली.

केंद्रीय विद्युत प्राधिकरणाच्या एप्रिल २०२३ ते डिसेंबर २०२३ दरम्यानच्या अहवालानुसार, देशात औष्णिक वीजनिर्मिती प्रकल्पांसाठी वरील कालावधीत ९ लाख ८३ हजार ४८ दशलक्ष युनिट वीजनिर्मितीचे लक्ष्य दिले होते. परंतु ९ लाख ८० हजार ५३८.२३ दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली. ही लक्ष्याच्या तुलनेत ९९.७४ टक्के होती. गेल्यावर्षी या काळात देशात ८ लाख ९२ हजार ८९.६६ दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली.

आण्विक वीजनिर्मिती प्रकल्पात गेल्यावर्षी वरील कालावधीसाठी ३४ हजार ५३४ दशलक्ष युनिट वीजनिर्मितीचे लक्ष्य होते. प्रत्यक्षात त्याहून जास्त ३६ हजार २२५.९० दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली. ती लक्ष्याच्या तुलनेत १०४.९० टक्के होती. गेल्यावर्षी या काळात ३३ हजार ९२०.०२ दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली. दरम्यान जलविद्युत प्रकल्पात १ लाख ३१ हजार ८०८ दशलक्ष युनिट वीजनिर्मितीचे लक्ष्य होते. परंतु प्रत्यक्षात १ लाख १५ हजार ३६.२८ दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली. ही निश्चित लक्ष्याच्या तुलनेत ८७.२८ टक्के होती. गेल्यावर्षी देशात १ लाख ३७ हजार ९०३.६१ दशलक्ष युनिट वीज निर्माण झाली होती.

भूतानकडून आयात कमी

भारताने एप्रिल २०२३ ते डिसेंबर २०२३ दरम्यान भूतानकडून ६ हजार ७०२ दशलक्ष युनिट वीज आयात करण्याचे लक्ष्य होते. प्रत्यक्षात ४ हजार ७१३.५४ दशलक्ष युनिट वीज आयात झाली. ही लक्ष्याच्या तुलनेत ७०.३३ टक्के होती. गेल्यावर्षी भूतानकडून या काळात ६ हजार ६५३.२० दशलक्ष युनिट वीज आयात झाली होती.

केंद्र व राज्य सरकारच्या यशस्वी प्रयत्नाने देशात औष्णिक व अण्विक वीजनिर्मिती निश्चित लक्ष्याहून जास्त झाल्याचे केंद्रीय विद्युत प्राधिकरणाच्या अहवालातून स्पष्ट झाले आहे. यंदा देशाच्या काही भागात पाऊस कमी पडल्याने जलविद्युत वीजनिर्मिती कमी झाली.

– यशवंत मोहिते, मुख्य जनसंपर्क अधिकारी, महानिर्मिती.

कोराडी मंदिरात तयार होणार सहा हजार किलोंचा 'रामहलवा'

नागपूर : अयोध्येत श्री राम मंदिरात प्रभू श्री रामचंद्रांची प्रतिष्ठापना होत असतानाच श्री महालक्ष्मी जगदंबा संस्थान कोराडी मंदिरात सहा हजार किलोंचा रामहलवा तयार करून आनंदोत्सव साजरा होणार आहे.

सुप्रसिद्ध शेफ विष्णू मनोहर हा रामहलवा तयार करणार आहेत. सकाळी ६.३० वाजतापासून हलवा तयार करण्यास सुरुवात होईल. दुपारी १२ वाजेपर्यंत हा हलवा लोकांना प्रसाद म्हणून उपलब्ध केला जाईल.

या हलव्यासाठी ६०० किलो रवा, ६०० किलो तूप, ६०० किलो साखर, २०० किलो सुका मेवा व ५० किलो मसाला व पाण्याचा वापर होईल.

जाणून घ्या आपली प्रकृती

• ॲसिडिटी • डोकेदुखी • सर्दी • कफ • अस्थमा • काळे डाग
• मुलांची उंची-बुद्धी • युरीन स्टोन • कोंडा-केस गळती इ.वर

आजच तन्वी हर्बल्स डॉक्टरांकडून आरोग्यसल्ला घ्या

Tanvi — तन्वी हर्बल क्लिनिक - रोज फ्री चेकअप

ठाणे - 9769695892 | नाशिक - 9373991180
दादर - 9833683621 | लातूर - 9850944658
पनवेल - 8097188680 | पुणे - 9860238409

मध्य रेल्वे

समपार फाटक बंद राहील

कळमेश्वर-कोहली येथे तिसऱ्या लाईनच्या कामामुळे दिनांक 16/01/2024 रोजी ओएचई 1018/2 आणि 1018/4 विभागातील समपार गेट क्रमांक 289 कळमेश्वर-कोहली स्टेशन सकाळी 8.00 ते संध्याकाळी 16.00 वाजेपर्यंत बंद राहील. हाच रस्ता बंद करताना कळमेश्वर उड्डाणपुलावरुन वाहतूक वळवण्यात येणार आहे. **AXEN(B)NAGPUR**

तिकीटासाठी UTS APP डाउनलोड करा — Sai/NGP/397

आरटीओ अधिकारी गोळीबार प्रकरण गुन्हे शाखेकडे

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर: मोटार वाहन निरीक्षक संकेत गायकवाडच्या पायातून बंदुकीची गोळी आरपार गेल्याच्या प्रकरणात संकेतसह गिता शेजवळ आणि इतरांनी चुकीचे जबाब नोंदवल्याचे समोर येत आहे. या प्रकरणात आता बजाजनगर पोलीस ठाण्यात खुनाच्या प्रयत्नाचा गुन्हा दाखल झाला. हे प्रकरण आता गुन्हे शाखेकडे वर्ग झाले असून, संकेत, गितासह सगळ्यांचे जबाब पुन्हा नोंदवले जाणार आहेत.

याबाबत शहर गुन्हे शाखेचे सहाय्यक पोलीस निरीक्षक मयुर चौरसिया म्हणाले, प्रकरणाचे गांभीर्य बघत संकेत गायकवाड, गिता शेजवळसह या प्रकरणाशी संबंधित सगळ्यांचे जबाब नोंदवले जातील.

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Registered Office: - 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai -400 051. Corporate identity No. L65110MH1985PLC038137). Branch office situated at Kotak Mahindra Bank Limited, 1st Floor, Plot No. 8, WHC Road, Shankar Nagar, Dharampeth, Nagpur- 440 010

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 (1) सह वाचले. अधोस्वाक्षरी केलेले हे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) चे अधिकृत अधिकारी आहेत. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, अधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या आहेत. खालील कर्जदार(ने) ("म्हणलेले कर्जदार(ने)"), त्यांना जारी केलेल्या संबंधित डिमांड नोटिस(ने) मध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यासाठी जी खाली देखील दिली आहे. उपरोक्त संबंधात, याद्वारे, पुन्हा एकदा, या नोटीसच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत, या कर्जदारांना, खाली नमूद केलेल्या रकमेसह, पुढील व्याजासह, या मागणीत तपशीलवार रक्कम भरण्याची सूचना दिली आहे. खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून पेमेंट आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत, कर्ज कराराच्या अंतर्गत देय, इतर कागदपत्रे/लेखनांसोबत वाचलेल्या, जर असेल तर, त्या कर्जदाराने अंमलात आणल्या आहेत. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील मालमत्ते या कर्जदाराने (ने) अनुक्रमे KMBL कडे गहाण ठेवल्या आहेत

अ. क्र.	कर्ज खाते नं.. / कर्जदार / सह-कर्जदार / जमानतदाराचे नाव	मागणी सुचना तारीख आणि रक्कम आणि एनपीए तारीख	अनामत मत्तेचे तपशील (अचल मालमत्ता)
1.	**कर्ज खाते नं.** IHL46713 **1. श्री. अनंत तुकाराम मोटधारे (कर्जदार/गहाणदार) 2. श्री. अर्चना अनंत मोटधारे (सह-कर्जदार/गहाणदार) दोन्ही पत्ता :** 404, मोटधारे हाऊस, क्राडक रोड, जगनाथ बुधवारी, नागपूर- 440002, तसेच रा. हाऊस नं. 62, देशकर भवन, प्लॉट नं. 17, कोठी रोड, महल, मौजे-नागपूर, नागपूर- 440032 तेसच रा. हाऊस नं. 63, देशकर भवन, प्लॉट नं. 17, कोठी रोड, महल, मौजे- नागपूर, नागपूर- 440032	मागणी सुचना तारीख : 01/01/2024 रु. 11,77,675.22/- (रु. अकरा लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे पंच्याहत्तर आणि बावीस पैसे फक्त) दि. 28-12-2023 पर्यंत एनपीए तारीख : 06-11-2023	**खालील मालमत्तेवर गहाणदार :** संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग महानगर हाऊस नं. 62 आणि 63, देशकर भवन, सर्कल नं. 3, शिट नं. 223, वार्ड नं. 17, कोठी रोड, सिटी सर्वे नं. 290, महल, मौजे- नागपूर, नागपूर

जर उक्त कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत आणि सह-कर्जदार वरीलप्रमाणे KMBL ला पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरले, तर KMBL कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये वरील सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध आणि लागू नियमांच्या जोखमीवर कारवाई करेल. खर्च आणि परिणाम म्हणून कर्जदार म्हणाले. उक्त कर्जदारांना उपरोक्त मालमत्तेचे हस्तांतरण करणे कायद्यानुसार प्रतिबंधित आहे, मग ते विक्रीच्या मार्गाने, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा KMBL च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, या कायद्याच्या किंवा नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती किंवा नियमांचे उल्लंघन करेल. कारावास आणि/किंवा शिक्षेसाठी कायद्यांतर्गत तरतूद केली आहे

दिनांक : 13/01/2024
ठिकाण : नागपूर

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,

Kotak Mahindra Bank Limited

नोंदणीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्राकुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(इ) मुंबई- 400051
शाखा कार्यालयः पहिला मजला, प्लॉट नं. 8, पोस्ट ऑफिस जवळ, वेस्ट हायकोर्ट रोड, शंकर नगर,- नागपूर महाराष्ट्र- 440010

ताबा सुचना

(अचल संपत्ति करीता) परिशिष्ट IV नुसार व (नियम - 8(1) सह वाचलेल्या जाना-या सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम,2002)

ज्याअर्थी,

अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी करणारे कोटक महिंद्रा बँक लि. जि बँकिंग नियमन कायदा, 1949 आणि वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटाईजेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''सरफेसी कायदा'') अंतर्गत बँकिंग कंपनी आहे. ज्याचे **नोंदणीकृत कार्यालय 27बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्राकुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(इ), मुंबई-400051 आणि शाखा कार्यालय पहिला मजला, प्लॉट नं. 8, पोस्ट ऑफिस जवळ, डबलु एच सी रोड, शंकर नगर नागपूर महाराष्ट्र-440010** येथे. (यापुढे ''बँक/केएमबीएल'' म्हणून संदर्भित) सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (अमलबजावणी) नियम, 2002 च्या कलम 13(2) आणि 13(12) अंतर्गत दिलेले अधिकार, व सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (इनफोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचले, बँकेने **16.01.2018** रोजी डिमांड नोटीस जारी केली. **1) संदिप दिनकर जाट (कर्जदार), सर्व रा.:-** फ्लॅट नं. जि-5 राधा नारायन अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 54, पांडे लेआउट पाण्याच्या टाकी जवळ, खामला, नागपूर-440025, तसेच रा. व्हिज्युअल इन्स्टिक्ट इंडिया प्रा लि. टी 18, प्लॉट नं. 210, शुभा कॉम्प्लेक्स डब्लुएचसी रोड, नागपूर 440010, तसेच:- फ्लॅट नं. जि-1, तळ मजला, सागदेवस राधा नारायन खामला नागपूर- 440022 **(2) दिनकर क्रिष्णराव जाट (सह-कर्जदार)** रा. फ्लॅट नं. जि. 5 राधा नारायन अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 54, पांडे लेआउट पाण्याच्या टाकी जवळ, खामला, नागपूर-440025, तसेच फ्लॅट नं. जि-1 तळ मजला सागदेवस राधा नारायन प्लॉट नं. 54 आणि 55, बी सहनिवास वार्ड नं. 75 पांडे लेआउट जवळ पाण्याची टीकी खामला नागपूर- 440022, **(3) व्हिज्युअल इन्स्टिक्ट इंडिया प्रा लि** (सह-कर्जदार) रा. व्हिज्युअल इन्स्टिक्ट इंडिया प्रा लि., टी 18, प्लॉट नं. 210, शुभा कॉम्प्लेक्स डब्लु एच सी रोड, नागपूर-440010, तसेच रा. फ्लॅट नं. जि-1, तळ मजला, सगदेव राधा नारायन प्लॉट नं. 54 आणि 55, बी, सहनिवास, वार्ड नं.75, पांडे लेआउट, पाणीच्या टाकी जवळ, खामला, नागपूर-440022

नोटीसमध्ये नमूद केलेली एकूण रक्कम **रु. 27,99,095.53/- (रुपये सत्तावीस लाख नव्वयाण्णव हजार पंच्याण्णव आणि त्रेपन्न पैसे फक्त)** 16/01/2018 रोजी त्यापैकि रु. 7,36,972.87/-(सात लाख छत्तीस हजार नऊशे बाहत्तर आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त) रोजी देय, (विशेषतः लोन अकाउंट नं. **HF37376747** सीआरएन नं. **90572437**, रु. 9,35,317.56/- (रुपये नऊ लाख पस्तीस हजार तीनशे सतरा आणि छप्पन पैसे फक्त) (विशेषतः लोन अकाउंट नं. **HF37371518** सीआरएन नं. **90572437** आणि रु. 11,26,805.10/- (रुपये अकरा लाख सव्वीस हजार आठशे पाच आणि दहा पैसे फक्त) (विशेषतः लोन अकाउंट नं. **HF37376719** सीआरएन नं. **90572437**, पुढील व्याजासह परतफेड करण्यासाठी 17/01/2018 पासून चक्रवाढ व्याजाच्या पायावर करारानुसार शुल्क आकारले जाईल (''थकबाकीची रक्कम'') सदर मागणी नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली आहे. उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदार परत करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरीदाराने त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा SARFAESI कायदयाच्याकलम 13(4) अन्वये वरील सांगितलेल्या नियमांच्या नियम 8 अंतर्गत व कलम 14 नुसार अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडधिकारी नागपूर यांच्या 04 नोव्हेंबर 2022 रोजीच्या आदेशानुसार अमलबजावनी **11 जानेवारी 2024** या दिवशी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदाराने विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या शुल्काच्या अधीन असेल, ज्याच्या **शाखा कार्यालय पहिला मजला, प्लॉट नं. 8, पोस्ट ऑफिस जवळ, डबलु एच सी रोड, शंकर नगर नागपूर महाराष्ट्र - 440010** येथे. रक्कमेसाठी **रु.** 27,99,095.53/- **(रुपये सत्तावीस लाख नव्व्याण्णव हजार पंच्याण्णव आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) 16/01/2018** रोजी एकत्रितपणे देय आहे, कंपाउंड इंटरेस्ट पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्क करारानुसार आकारले जाईल 17/01/2018 पासून पूर्ण परतफेड आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि पर्यायी व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, आणि शुल्क, इ. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अचल संपत्तीचे विवरण

प्लॉट नं. 54 आणि 55-बी, लेआउट खामला प्लॉट होल्डर्स को.ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर, महानगर हाऊस नं. 3697, रहिवासी अपार्टमेंट नं. जि.1 तळ मजला ''सागदेव राधा नारायन सहनीवास'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, खा. नं. 72 आणि 73/4, सीटी सर्वे नं. 2198, शिट नं. 235/30, वार्ड नं. 75, मौजा खामला, पांडे लेआउट पाण्याची टाकी जवळ, वर्धा रोड, खामला, नागपूर, ता आणि जि. नागपूर- 440025

दिनांक : 11/01/2024
ठिकाण : नागपुर

प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक. लिमी.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) नोंदणीकृत कार्यालयः पाचवा मजला, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-400070
क्षेत्रीय कार्यालयाचा पत्ताः प्लॉट क्र. 5, ग्लास बॉक्स बिल्डींग, पाचवा मजला, डब्ल्यूएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र-440010

ई-लिलाव-15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद मालमत्तेची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जाच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली तक्त्यात दिल्यानुसार रकमेच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'',''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी घेतलेल्या कर्जासाठी **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** यांचेकडे तारण आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
1	प्रफुल पालीवाल (कर्जदार) आणि सुजाता प्रफुल पालीवाल (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र.LMUM0HL0000009042** अंतर्गत दि. 11/04/2024 नुसार **रु. 18,86,170/-** (रुपये अठरा लक्ष श्यायेंशी हजार एकशे सत्तर फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. 8,00,000/- (रुपये आठ लक्ष फक्त) बयाणा रक्कम रु. 80,000/- (रुपये ऐंशी हजार फक्त)	07-02-2024रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)	17-01-2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	09-06-2023

अनामत मत्तेचे वर्णनः- मालमत्ता कांचन गंगा टाइप क्र. 2, अपार्टमेंट क्र. 1, विंग एफ, सदनिका क्र. 003, तळ मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 46.914 चौ.मी., चटई क्षेत्रफळ 39.12 चौ.मी., क्लस्टर 1. जमीन ख.क्र. 121, 175, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, आणि 195/5, क्षेत्रफळ सुमारे 1.50 हे.आर., 0.90 हे.आर., 0.90 हे.आर., 0.90 हे.आर., 0.90 हे.आर., 0.89 आणि 0.90 हे.आर., एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 6.89 हे.आर. (किंवा हे.आर. एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 6.89 हे.आर.,(किंवा 68900 चौ.मी.), गाव मोंढा, तहसील हिंगणा, जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- ख.क्र. 188 आणि 198, पूर्वेस- ख.क्र. 176 आणि 177, पश्चिमेस- ख.क्र. 195.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
2	दीपक आहुजा (कर्जदार) आणि कांचन दीपक आहुजा (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र. LNAGLAP0000047681** अंतर्गत दि. 12/01/2024 नुसार **रु. 64,81,666.39/-** (रुपये चौसष्ट लक्ष एक्क्याऐंशी हजार सहाशे सहासष्ट आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 37,37,061/-** (रुपये सदतीस लक्ष सदतीस हजार एकसष्ट फक्त) **बयाणा रक्कमः रु. 3,73,706/-** (रुपये तीन लक्ष त्र्याहत्तर हजार सातशे सहा फक्त)	07-02-2024 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)	17-01-2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	20-04-2023

अनामत मत्तेचे वर्णनः-मालमत्ता गाळा/दुकान क्र. डी-59, विंग डी, क्षेत्रफळ सुमारे 892.54 चौ.फू. (82.95 चौ.मी.), प्लॉट क्र. 798, सेक्टर-2, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 60,694.47 चौ.मी., शीट क्र. 461/2, सिटी लँड कॉम्प्लेक्स या इमारतीत, सर्वे क्र. 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/1-सी, 460/2, 460/3, 461/2, 463/1-ए/1, 463/1-ए/3, 463/1-सी, 464/1, 464/2, 464/3, मौजा नांदगाव पेठ, तहसील अमरावती, जिल्हा अमरावती. चतुःसीमाः पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- दुकान क्र. डी-60, उत्तरेस- दुकान क्र डी-57, दक्षिणेस- दुकान क्र. डी-61.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
3	भूपेश सरोदे (कर्जदार), मंदाबाई दिवाकरराव सरोदे (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र. LNAGSTH0000086488** अंतर्गत दि. 11/01/2024 नुसार **रु. 25,98,513/-** (रुपये पंचवीस लक्ष अठ्ठ्याण्णव हजार पाचशे तेरा फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 30,65,400/-** (रुपये तीस लक्ष पासष्ट हजार चारशे फक्त) **बयाणा रक्कमः रु. 3,06,540/-** (रुपये तीन लक्ष सहा हजार पाचशे चाळीस फक्त)	07-02-2024 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)	17-01-2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	16-10-2023

अनामत मत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, शकुंतला अपार्टमेंट या इमारतीत, प्लॉट क्र. 443, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 48.679 चौ.मी. आणि सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 69.499 चौ.मी., यासह 15.002% अस्थिर अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, एकूण प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे 223.338 चौ.मी.

टीपः 1) लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन करण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असलेल्या आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेले बोलीदारच सदर ''ऑनलाईन ई-लिलावात'' सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील.
2) इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी च्या माध्यमातून यांचेकडे करावाः **लाभार्थ्याचे नावः निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँकः स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सर्फेसी इ लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड), आयएफएससी कोडः SBIN0001593.**
3) बयाणा रकमेसह ऑनलाईन अर्ज बोली सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आहे 06-02-2024
4) विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटला भेट द्यावी किंवा **श्री मौलिक श्रीमाळी, फो. +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ई-मेल आयडीः support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.**

मोबाईल क्र. 8097555076 / 9764338822
दिनांकः 14.01.2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

अभय योजना : २०२३-२४

मालमत्ता कर • पाणी शुल्क
दुकान /ओटे/जागा वापर शुल्क

दि. 1 जानेवारी 2024 ते दि. 31 मार्च 2024 या कालावधीत
थकीत एकमुस्त रक्कम
नागपूर महानगरपालिका निधीत जमा केल्यास

शास्ती व दंड रक्कमेवर
80% सूट

अभय योजनेचा लाभ घ्या, निश्चिंत व्हा!

महानगरपालिका मुख्यालय, विभागीय कार्यालयात जाऊन, ऑनलाईन पद्धतीने किंवा **QR कोड** स्कॅन करून भरणा करावे.

/nmcngp/ /ngpnmc/ /nmcngp/ www.nmcnagpur.gov.in/

AAA Advt No : 837/PR

कथाकथन

(सर्व वयोगटांसाठी)

विभा काळे

२१ जानेवारी पुणे

कार्यक्रमांसाठी संपर्क
9869357310

प्रपत्र जी

स्वारस्य अभिव्यक्ती आमंत्रण

लताकिसन कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,

मुंबई, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट गतीविधींमध्ये कार्यरत [भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींना नादार ठरविण्याची प्रक्रिया) नियम, 2016 मधील नियम 36ए(1) अंतर्गत]

संबंधित तपशील

1.	कॉर्पोरेट देणेकऱ्याचे नाव सोबत PAN/CIN/LLP क्र.	लताकिसन कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड CIN: U45201MH2014PTC253842
2.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	रजत संकुल, रामदास पेठ, [illegible] नागपूर-440 018
3.	वेबसाईटचा यूआरएल	नाही
4.	बहुतेक स्थिर मत्ता जेथे स्थित आहेत त्या ठिकाणांचे तपशील	हॉटेल रेजेंट सेन्ट्रल, संत जगनाडे चौक, नंदनवन, नागपूर- 440 024. **बस स्थानक परिसर:** [illegible] **हॉटेल परिसर:** [illegible]
5.	मुख्य उत्पादने/ सेवांची क्षमता	निरंतर व्यावसायिक यांना cirp.latakisan@gmail.com येथे विनंती पाठवून प्राप्त करता येईल
6.	मागील आर्थिक वर्षात विक्री करण्यात आलेल्या मुख्य उत्पादने/ सेवांचे प्रमाण व मूल्य	2022-23 या आर्थिक वर्षामधील एकूण महसूल रुपये 1,76,61,893/-
7.	कर्मचारी / कामगारांची संख्या	[illegible]
8.	[illegible]	निरंतर व्यावसायिक यांना cirp.latakisan@gmail.com येथे विनंती पाठवून प्राप्त करता येईल
9.	सहिंतेच्या अनुच्छेद 25(2)(एच) अंतर्गत [illegible]	निरंतर व्यावसायिक यांना cirp.latakisan@gmail.com येथे विनंती पाठवून प्राप्त करता येईल
10.	स्वारस्य अभिव्यक्ती स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक	02/02/2024
11.	संभाव्य ठराव अर्जदारांची हंगामी यादी जारी करण्याचा शेवटचा दिनांक	12/02/2024
12.	हंगामी यादीवरील आक्षेप सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	17/02/2024
13.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम यादी जारी करण्याचा दिनांक	27/02/2024
14.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांना माहिती निवेदन, मूल्यांकन सामग्री आणि विनंती जारी करण्याचा दिनांक	03/03/2024
15.	निराकरण योजना सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	02/04/2024
16.	स्वारस्य अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल आयडी	cirp.latakisan@gmail.com

टीप: [illegible]

स्वा/- प्रसाद धारप
लताकिसन कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड चांचेसाठी निराकरण व्यावसायिक
IBBI/IPA-001/IP-P00702/2017-2018/11228,
आय.क्र.: AA1/11228/02/191224/106639
पत्ता: प्लॉट क्र. 47, "प्रसाद", [illegible] नागपूर 440010
ईमेल आयडी: [illegible].com
दिनांक व स्थान: नागपूर 14/01/2024

pnb Housing Finance Limited

नोंद.कार्यालयः नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-110001
फोनः 011-23357171, 23357172, वेबसाईटः www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालयः सदनिका क्र. 301, तिसरा मजला, प्लॉट क्र.1 व 2, गुप्ता हाऊस, रवींद्रनाथ टागोर मार्ग, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र- 440001

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत प्रत्येक खात्याच्या समोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास मागणी सूचना पाठवली ज्यात संबंधित कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रकमेचा सदर सूचनेच्या / सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदारास आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या कर्ज करारानुसार रक्कम व व्याजाच्या भाराधीन असेल.**सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे कडे वेधण्यात येते.**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनराचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकास थकबाकी रक्कम	ताबा घेण्याचा दिनांक	तारण मालमत्तांचे वर्णन
1	NHL/NAG/0615/227145, NHL/NAG/0615/227119, NHL/NAG/0917/430850, NHL/NAG/1020/829248 शा.का.: नागपूर	संदीप गोविंदराव बावणे आणि गोविंदराव लक्ष्मणराव बावणे आणि पार्वती गोविंदराव बावणे आणि कल्पिता संदीप बावणे आणि शुभमंगलम ट्रेडीशनल	21-07-2021	21-07-2021 रोजी रु. 4,24,50,656.82	10-01-2024 (प्रत्यक्ष ताबा)	प्लॉट क्र. 2, पूर्वेकडील भाग, सिटी सर्वे क्र. 3070, शीट क्र. 76, घर क्र. 02, वॉर्ड क्र. 01, मौजा **सीताबर्डी, नागपूर, महाराष्ट्र-440012** (2) प्लॉट क्र. 2 (पश्चिमेकडील भाग), मजल्याचे घर (तळ + 2), नामपा घर क्र. 02, वॉर्ड क्र. 01, मौजा सीताबर्डी, तह. व जि. नागपूर, मेन रोड, सीताबर्डी, सिटी सर्वे क्र. 3070, शीट क्र. 76, मौजा सीताबर्डी, **नागपूर, महाराष्ट्र-440002.**

दिनांकः 13-01-2024 स्थानः नागपूर — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

equitas SMALL FINANCE BANK LTD.

(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि.)
नोंदणीकृत कार्यालयः क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू-600002.

ताबा सूचना (अनु. 8(1) अंतर्गत-अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील [नियम 3] सह वाचण्यात येणारया अनु. 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात खाली नमूद संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद संबंधित रकमेच्या अधिक पुढील व्याज व शुल्कांच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	सांकेतिक ताब्याचा दिनांक
1	**शाखाः यवतमाळ कर्ज क्र.: SEYVTML0402912 कर्जदारः शेकू राठोड सह-कर्जदारः श्रीमती माया तारासिंग राठोड**	भूमापन / प्लॉट क्र. 239, नझुल शीट /विस्तार क्र. 03, घर क्र. 170 (मालमत्ता कराच्या पावतीनुसार), क्षेत्रफळ सुमारे 1393.42 चौ.फू. (म्हणजे 129.5 चौ.मी.), मौजा भांब (राजा) ग्रामपंचायत (राजा) च्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा यवतमाळ, उत्तरेस- रस्ता आणि भूमापन क्र. 240, दक्षिणेस- भूमापन क्र. 238, पूर्वेस-भूमापन क्र. 241, पश्चिमेस - भूमापन क्र. 236, उप-नोंदणी जिल्हा यवतमाळ आणि नोंदणी जिल्हा यवतमाळ.	**25-09-2023 आणि 960900**	**12.01.2024**

दिनांकः 14.01.2024
स्थानः यवतमाळ

प्राधिकृत अधिकारी
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

ताबा सूचना

एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि.

CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालयः एडेलवाईज हाउस, सी.एस.टी.मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई-400098

ज्याअर्थी, सुरक्षित धनकोच्या खाली नमूद प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (अधिनियम), 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यानंतर, येथे नमूद अभिहस्तांकनकर्त्याने वित्तीय मत्ता स्वतः / खाली नमूद ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारया एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांना अभिहस्तांकित केल्या आहेत. सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनु. 5 अंतर्गत सदर अभिहस्तांकन करारांच्या अनुषंगाने ईएआरसी यांनी अभिहस्तांकनकर्त्याची जागा घेतलेली असून आता कर्जदाराने प्राप्त केलेल्या वित्त साहाय्याच्या संदर्भात ईएआरसी यांना वित्तीय मत्ता तसेच अंतर्निहित हिते, जामीने, तारणे च्या संदर्भात अभिहस्तांकनकर्त्याचे सर्व अधिकार, मालकी हक्क व हितसंबंध प्राप्त झाले असून ईएआरसी आता सुरक्षित धनको म्हणून आपल्या सर्व अधिकारांची अंमलबजावणी करत आहेत.

कर्जदाराने सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की **एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	अभिहस्तांकनकर्त्याचे नाव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक	ताब्याची स्थिती
1	एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-447	LNAG0TU0000068052 & LNAG0TU0000068072	1) श्री. वसंत पांडुरंग राव (कर्जदार) 2) श्रीमती मालती वसंत राव (सह-कर्जदार)	20.03.2023 आणि रु. 22,28,124.37 पैसे (रुपये बावीस लक्ष अठ्ठावीस हजार एकशे चोवीस आणि सदतीस पैसे फक्त)	11.01.2024	सांकेतिक ताबा

मालमत्तेचे वर्णनः अचल मालमत्ता सदनिका क्र. डी-202, दुसरा मजला, कोनार्क प्लाझा इमारतीत, प्लॉट क्र. आर1, आर2, आर3 (प्लॉट क्र. 99), खसरा क्र. 12/1, मौजा-बेसा, प.ह.क्र. 38, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 42.525 चौ.मी. यासह सुमारे 2924.22 चौ.फू. या जमिनीत व सामाईक परिसर व सुविधांमध्ये 1.274% अविभाजित हिस्सा, बेसमेंटमध्ये एक कार पार्किंगचा लॉट, **चतु:सीमाः पूर्वेस-** सदर खसरयाचा उर्वरित भाग, **पश्चिमेस-** मोकळे आकाश, **उत्तरेस-** सदर खसरयाचा उर्वरित भाग, **दक्षिणेस-** सदनिका क्र. डी-201.

अ. क्र.	अभिहस्तांकनकर्त्याचे नाव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक	ताब्याची स्थिती
2	एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-459	LNAGSTH0000057166 & LNAGSTT0000057018	1) श्री. सरवनकुमार मोतनदास झंबानी (कर्जदार) 2. श्रीमती उषा एस झंबानी (सह-कर्जदार)	23.02.2022 आणि रु. 16,16,086.62/- (रुपये सोळा लक्ष सोळा हजार श्यायेंशी आणि बासष्ट पैसे फक्त) आणि रु. 14,00,779.45/- (रुपये चौदा लक्ष सातशे एकोणऐंशी आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त)	11.01.2024	सांकेतिक ताबा

मालमत्तेचे वर्णनः संपूर्ण आरसीसी बांधकाम निवासी ब्लॉक सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 43.869 चौ.मी., रोहेरा टॉवर-1 या इमारतीत, प्लॉट क्र. 484 यात, क्षेत्रफळ सुमारे 442.50 चौ.मी., प्लॉट क्र. 485, क्षेत्रफळ सुमारे 442.50 चौ.मी., खसरा क्र. 20,29,30, सिटी सर्वे क्र. 48, शीट क्र. 8, मौजा इंदोरा, नामपा घर क्र. 4071/सी/474/1, वॉर्ड क्र. 57, नारा रोड, जरीपटका, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, यासह सदर प्लॉट क्र. 484 या जमिनीत 2.65% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, **चतु:सीमाः पूर्वेस-** हुडको कॉलनी, **पश्चिमेस -** हुडको कडे जाणारा रस्ता, **उत्तरेस-** प्लॉट क्र. 484, **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. 485, प्लॉट क्र. 485 च्या चतु:सीमाः पूर्वेस- हुडको कॉलनी, पश्चिमेस- हुडको कडे जाणारा रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 484, दक्षिणेस- 485.

अ. क्र.	अभिहस्तांकनकर्त्याचे नाव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक	ताब्याची स्थिती
3	एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-378	LNAGSTL0000023660	1) मोह. शमीम अब्दुलकरीम अंसारी (कर्जदार) 2) कुलसुमखातून शमीम अंसारी (सह-कर्जदार)	27-04-2019 आणि रु. 31,98,562.80 पैसे (रुपये एकतीस लक्ष अठ्याण्णव हजार पाचशे बासष्ट आणि ऐंशी पैसे फक्त)	13.01.2024	प्रत्यक्ष ताबा

मालमत्तेचे वर्णनः प्लॉट क्र. 19, सदनिका क्र. 301, क्षेत्रफळ सुमारे 102 चौ.मी./1100 चौ.फू., दुसरा मजला, द शेल्टर या इमारतीत, सिटी सर्वे क्र. 1038, शीट क्र. 1020/70/डी, प.ह. 11, मौजा-झिंगाबाई टाकळी, पुष्कर सोसायटी, राठोड हॉलच्या जवळ, जफर नगर रिंग रोड, तह. जिल्हा नागपूर - 440030. **उत्तरेस-** प्लॉट क्र. 21 आणि 22, **दक्षिणेस-** 7.5 मी. रुंद रस्ता, **पूर्वेस-** प्लॉट क्र. 18 आणि **पश्चिमेस-** प्लॉट क्र. 20.

अ. क्र.	अभिहस्तांकनकर्त्याचे नाव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक	ताब्याची स्थिती
4	एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-410	146812	1) हरिराम जमनादास नाथानी (कर्जदार) 2) श्री. सतीश हरिराम नाथानी (सह-कर्जदार) आणि गिरीश हरिराम नाथानी (सह-कर्जदार)	31-10-2022 आणि रु. 98,09,689.42 (रुपये अठ्ठ्याण्णव लक्ष नऊ हजार सहाशे एकोणनव्वद आणि बेचाळीस पैसे फक्त)	10.01.2024	सांकेतिक ताबा

मालमत्तेचे वर्णनः तारण अचल मालमत्ताः तळ मजल्यावरील संपूर्ण बांधकाम यासह नासुप्र लीझहोल्ड प्लॉट क्र. 379 यात 33.33% हिस्सा, क्षेत्रफळ सुमारे 139.354 चौ.मी., घ.क्र. 550, वॉर्ड क्र. 24, ख.क्र. 5/10, मौजे नागपूर, सी.एस.क्र. 141, शीट क्र. 217, जूना बागडगंज लेआऊट, गोरोबा मैदान, नागपूर, तह. जिल्हा नागपूर, विदर्भ, पिनकोड- 440012, **चतु:सीमाः पूर्वेस-** रस्ता, **पश्चिमेस-** श्री. बोटकर यांचे घर आणि प्लॉट क्र. 415, **उत्तरेस-** प्लॉट क्र. 378, **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. 380.

अ. क्र.	अभिहस्तांकनकर्त्याचे नाव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक	ताब्याची स्थिती
5	एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-410	2245966	1) राहुल गृह उद्योग लि. (''कर्जदार'') 2. श्री. राहुल नंदकिशोर गुप्ता (सह-कर्जदार) 3. श्री. नंदकिशोर माधव प्रसाद गुप्ता (सह-कर्जदार) 4. श्रीमती मनीषा नंदकिशोर गुप्ता (सह-कर्जदार)	15-07-2021 आणि रु. 77,67,776.45 (रुपये सत्याहत्तर लक्ष सदुसष्ट हजार सातशे श्याहत्तर आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त)	11.01.2024	प्रत्यक्ष ताबा

मालमत्तेचे वर्णनः आरसीसी बांधकाम निवासी सदनिका क्र. 203, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 88.25 चौ.मी. (950 चौ.फू.), दुसरा मजला, साईबाबा प्रेम-जी टॉवर, पाचपावली हाऊसिंग अकोमोडेशन स्कीममध्ये, नासुप्र, प्लॉट क्र. 11, क्षेत्रफळ सुमारे 978.260 चौ.मी. (10530 चौ.फू.) घर क्र. 729, वॉर्ड क्र. 55, सी.एस.क्र. 2433, शीट क्र. 323/23, मौजा हंसापुरी, तह. आणि जिल्हा नागपूर. **चतु:सीमाः पूर्वेस-** रस्ता, **पश्चिमेस-**रस्ता, **उत्तरेस-** प्लॉट क्र. 10, **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. 12.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.
याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो कर्ज करारानुसार **एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** च्या येथे नमूद रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

स्थानः नागपूर
दिनांकः 13.01.2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction