छावाच्या कार्यकर्त्यांनी राष्ट्रवादीचे बॅनर फाडले

धाराशिवमध्येही तटकरेंना रोषाला सामोरे जावे लागले

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : छावा संघटनेच्या पदाधिकाऱ्याला लातूर येथे झालेल्या मारहाणीचे पडसाद धाराशिवमध्येही उमटले. राज्याच्या कृषी मंत्र्यांच्या विरोधात जोरदार घोषणाबाजी करीत राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या बॅनरची मोडतोड करण्यात आली. राष्ट्रवादीचे प्रदेशाध्यक्ष सुनील तटकरे यांना धाराशिव शहरातही छावाच्या रोषाला सामोरे जावे लागले.

'छावा' संघटनेच्या पदाधिकाऱ्यांकडून आलेल्या विविध मागण्यांचे निवेदन स्वीकारून तटकरे यांनी शांततेत आंदोलकांची भूमिका ऐकून घेतली. राष्ट्रवादीचा मेळावा आणि त्यानंतर माध्यमांशी संवाद साधून तटकरे सोलापूर जिल्ह्यातील त्यांच्या नियोजित दौऱ्यासाठी बाहेर पडले. मात्र तोवर छावा संघटनेच्या पदाधिकाऱ्यांकडून जोरदार घोषणाबाजीला निषेध सुरूच होता.

धाराशिव शहरातील परिमल मंगल कार्यालयात सोमवारी राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या जिल्हास्तरीय मेळाव्याचे आयोजन करण्यात आले होते. यावेळी राष्ट्रवादीचे प्रदेशाध्यक्ष खासदार सुनील तटकरे, महिला आयोगाच्या अध्यक्ष रूपाली चाकणकर, शिक्षक आमदार विक्रम काळे, माजी जिल्हाध्यक्ष सुरेश बिराजदार यांच्यासह प्रमुख पदाधिकारी आणि कार्यकर्त्यांची उपस्थिती होती. मेळाव्यास्थळी जाण्यापूर्वीच छावा संघटनेच्या पदाधिकारी आणि कार्यकर्त्यांनी तटकरे यांच्या ताफ्यासमोर जोरदार घोषणाबाजी सुरू केली. येथील जिल्हा क्रीडा संकुलाच्या परिसरात असलेल्या राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या जिल्हा कार्यालयासमोर बराच वेळ जोरदार घोषणाबाजी सह छावा संघटनेकडून राष्ट्रवादी काँग्रेसचा तीव्र शब्दांत निषेध व्यक्त करण्यात आला.

जिल्हा कार्यालयाबाहेर तटकरे यांच्या स्वागतासाठी उभारण्यात आलेल्या फलकांची छावाच्या आक्रमक पदाधिकारी आणि कार्यकर्त्यांकडून मोडतोड करण्यात आली. पोलिसांनी आंदोलकांना शांत करण्यासाठी काही काळासाठी ताब्यातही घेतले होते. जिल्हा कार्यकर्त्यांचा मेळावा सुरू असताना त्या ठिकाणीही छावा संघटनेकडून जोरदार घोषणाबाजी केली. आंदोलकांनी शांतपणे त्यांचे निवेदन सादर करावे, आपण त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्यास तयार असल्याचे आवाहन तटकरे यांनी केल्यानंतर आंदोलकांनी त्यांच्या विविध मागण्यांचे निवेदन सादर केले. ते स्वीकारून तटकरे यांनी आंदोलकांशी बातचीत केली आणि त्यांचे म्हणणेही ऐकून घेतले.

लवकरच नवा जिल्हाध्यक्ष

राष्ट्रवादीचे जिल्हाध्यक्ष महेंद्र धुरगुडे यांनी राजीनामा दिला आहे. मात्र अद्याप त्यांचा राजीनामा स्वीकारण्यात आलेला नाही. पक्षाच्या बैठकीत त्यावर योग्य ती कार्यवाही होईल. आणि स्थानिक स्वराज्य संस्था निवडणुकांपूर्वी पक्ष संघटनेच्या अनुषंगाने नवीन जिल्हाध्यक्ष जाहीर केला जाईल. लोकसभेच्या उमेदवार राहिलेल्या अर्चना राणाजगजित सिंह पाटील सध्या राष्ट्रवादी पक्षात सक्रिय नसल्याचेही तटकरे यांनी माध्यमांशी बोलताना स्पष्ट केले.

धर्माबादमध्ये तहसील कार्यालयासमोर पत्त्याचा डाव मांडून निषेध

लोकसत्ता वार्ताहर

नांदेड : लातूर येथे दोन दिवसांपूर्वी झालेल्या राष्ट्रवादी व छावा संघटनेच्या पदाधिकाऱ्यांमधील हाणामारीचे पडसाद सोमवारी नांदेडात उमटले. छावा संघटनेच्या कार्यकर्त्यांनी आज शहरातील राष्ट्रवादीचे बॅनर फाडले, तर धर्माबाद येथे चक्क तहसील कार्यालयाच्या प्रांगणात पत्त्याचा डाव मांडला.

राज्याचे कृषिमंत्री माणिकराव कोकाटे हे विधानभवनात मोबाइलवर रमी खेळत असल्याचा व्हिडीओ व्हायरल झाल्यानंतर सर्वत्र टीकेची झोड उठली. लातूरमध्ये राष्ट्रवादीच्या प्रदेशाध्यक्षांना याच संदर्भात निवेदन देण्यासाठी छावा संघटनेचे प्रदेशाध्यक्ष व काही कार्यकर्ते गेल्यानंतर तेथे मारहाणीचा प्रकार घडला. या घटनेनंतर राष्ट्रवादी युवक काँग्रेस प्रदेशाध्यक्ष सूरज चव्हाण यांचा राजीनामा घेण्यात आला. पण छावा संघटना अजूनही आक्रमक आहे.

सोमवारी राष्ट्रवादी नेते अजित पवार यांच्या वाढदिवसानिमित्त शहरात वेगवेगळ्या भागांत बॅनर लावण्यात आले होते. त्यांपैकी काही फाडत कार्यकर्त्यांनी रोष व्यक्त केला. धर्माबाद येथे तहसील कार्यालयाच्या प्रांगणात छावा संघटना व शेतकरी संघटनेच्या कार्यकर्त्यांनी चक्क पत्त्याचा डाव मांडून या संपूर्ण प्रकरणाचा निषेध केला.

जालन्यात राष्ट्रवादीचे कार्यालय पेटवून देण्याचा प्रयत्न

लोकसत्ता, वार्ताहर

जालना : राष्ट्रवादी काँग्रेसचे (अजित पवार) प्रदेशाध्यक्ष सुनील तटकरे यांच्या रविवारी लातूर दौऱ्याच्या वेळी छावा संघटनेच्या पदाधिकाऱ्यांना झालेल्या मारहाणीचे पडसाद रात्री जालना शहरात उमटले. जिल्ह्यातील छावा संघटनेच्या काही पदाधिकाऱ्यांनी रविवारी रात्री राष्ट्रवादीच्या (अजित पवार) जिल्हा कार्यालयावर पेट्रोलने भरलेली पेटती बाटली फेकून आग लावण्याचा प्रयत्न केला. यामुळे कार्यालयाच्या शटरचे नुकसान झाले. पक्षाचे जिल्हा अध्यक्ष अरविंद चव्हाण यांचे वाहनचालक संभाजी भुतेकर यांनी दिलेल्या फिर्यादीवरून कदीम जालना पोलिसांनी छावा संघटनेचे जिल्हाध्यक्ष प्रदीप तागडे, राधेश्याम पवळ यांच्यासह तीन अनोळखी व्यक्तींविरोधात गुन्हा नोंदविला आहे.

भुतेकर यांनी फिर्यादीत म्हटले आहे की, पक्षाच्या जिल्हा कार्यालयात आपण मुक्कामास असताना रविवारी रात्री अकराच्या सुमारास बाहेर मोठ्याने बोलण्याचा आणि शिवीगाळ करण्याचा आवाज आला. चार-पाच जण सुनील तटकरे आणि राष्ट्रवादी युवक काँग्रेसचे प्रदेशाध्यक्ष सूरज चव्हाण यांच्या नावाने घोषणा तसेच शिवीगाळ करताना दिसले. कार्यालयाचे सुरक्षारक्षक पांडुरंग पडूळ यांच्या मदतीने आपण त्यांना समजून सांगण्याचा प्रयत्न केला. परंतु यावेळी पेट्रोलने अर्धवट भरलेली बाटली पेटवून कार्यालयावर फेकण्यात आली. त्यामुळे कार्यालयाच्या शटरचे नुकसान झाले. या घटनेनंतर पोलीस उपअधीक्षक अनंत कुलकर्णी यांनी राष्ट्रवादीच्या जिल्हा कार्यालयास भेट देऊन तेथे पोलीस बंदोबस्त लावला. सोमवारी सकाळी राष्ट्रवादीचे स्थानिक पदाधिकारी मिर्झा अन्वर बेग, शेख महेमूद, संतोष ढेंगळे, अण्णासाहेब चितेकर, शिवचरण बाळराज यांच्यासह अन्य कार्यकर्त्यांनी राष्ट्रवादी जिल्हा कार्यालयात अध्यक्ष अरविंद चव्हाण यांची भेट घेऊन चर्चा केली.

एकाच दिवशी १५ लाखांहून अधिक वृक्षलागवड

छत्रपती संभाजीनगर : धाराशिव जिल्ह्यात एकाच दिवशी १५ लाख २७ हजार ५८१ वृक्षांची लागवड करण्यात आली. २९४ ठिकाणी घनवन पद्धतीने करण्यात आलेल्या या लागवडीची जागतिक नोंद धाराशिव प्रशासनाच्या नावावर झाल्याचे जिल्हाधिकारी कीर्तीकुमार पुजार यांनी सांगितले. लागवडीमध्ये ५१ प्रकारची रोपे होती. वड, पिंपळ, लिंब या प्रकारातील वृक्ष मोठ्या प्रमाणात लावण्यात आले. पालकमंत्री प्रताप सरनाईक यांच्या उपस्थितीमध्ये वृक्षारोपणात शासकीय कार्यालये, शाळा, ग्रामपंचायती यांनी सहभाग घेतला.

प्रत्येक रोपासाठी एक जलधारणी संकेतांक म्हणजे क्यूआर कोड देण्यात आला होता. वृक्षलागवड झाली की नाही, कोणत्या भागात केली, याचा तपशीलही जिल्हा प्रशासनाकडे उपलब्ध असल्याचे सांगण्यात आले.

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

equitas — Equitas Small Finance Bank

(आधी इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालयः क्र. ७६९, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-२, अण्णा सलाई, चेन्नई, टीएन-६०० ००२. # ०४४-४२९९५०००, ०४४-४२९९५०५०

परिशिष्ट ४-ए [नियम ८(६) ची तरतूद पहा]- स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्याची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाण ठेवणारे आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा ताबा इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सुरक्षित धनको यांनी घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यांमधील देणी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" या आधारावर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार गहाण ठेवणारे/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता देयके आरक्षित किंमत/ई-लिलाव तारीख आणि वेळ आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, जर असेल तर	आरक्षित किंमत ईएमडी किंमत बोली वाढ किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	कर्ज/एकूण थकबाकी
दत्तात्रय प्रभाकर बिडवई प्रभाकर बिडवई यांचा मुलगा सुवर्णमाला दत्तात्रय बिडवई दत्तात्रय बिडवई यांच्या पत्नी (दोघेही येथे राहतात पोस्ट. वाधवाना बी.के. ता. उदगीर जि. लातूर ४१३५१८ येथे.)	मालमत्ता-१ ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १०९१ असलेली मालमत्ता मोजमापे १२४.९० चौ. मीटर, म्हणजेच १३४४ चौ. फूट, ग्रामपंचायत वाधवाना बु. ता. उदगीर जिल्हा लातूर येथे स्थित, उदगीर उप-नोंदणी जिल्हा आणि लातूर नोंदणी जिल्हा येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	रू.७,८४,००० रू.७८,४०० रू.१०,०००	दि. २५.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.३० वा. पर्यंत	कर्ज खाते क्र.:- **एसईयूडीजीआयआर०२६०७८६** दाव्याची देय रक्कम **रू.८७९४३२/-** दि. **२६.०५.२०२३** रोजीनुसार दि. **२७.०५.२०२३** रोजीपासून मासिक व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींसह पुढील व्याजासह, **(दि. १०.०७.२०२५ रोजीनुसार एकूण थकबाकी रू.१५२०८५२/- आहे).**
खरेदी आणि विक्रीच्या तपशीलासाठी आणि प्रश्नांसाठी संपर्क क्र. - सतीश ९९४०२८६२३७, राजू बुलबुले ८८८८८५७१२३, करण जाधव ९५११८६४१६९				
श्रीमती दिपाली संतोष वेदपाठक, श्री. संतोष वेदपाठक यांच्या पत्नी श्री. संतोष पद्माकर वेदपाठक, श्री. पद्माकर वेदपाठक यांचा मुलगा (दोघेही येथे राहतात पोस्ट देवधानोरा येथे ता. कळंब जि. उस्मानाबाद -४१३५०७)	मालमत्ता-१ सर्व्हे क्र. २१/अ/२/१ असलेली मालमत्ता, त्या प्लॉट क्र. १३ पैकी, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. आणि अनुक्रमांक ३९८९ असलेले, त्या ब्लॉक क्र. २ पैकी, मोजमापे ९० चौ. मीटर, म्हणजेच ९६८ चौ. फूट, दिकसाळ ता. कळंब जिल्हा उस्मानाबाद येथे स्थित, कळंब उप-नोंदणी जिल्हा आणि उस्मानाबाद नोंदणी जिल्ह्यात स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	रू. २३,००,००० रू. २,३०,००० रू. १०,०००	दि. २५.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.३० वा. पर्यंत	कर्ज खाते क्र.:- **एसईओएसएमएनबी०३८३६९०** दाव्याची देय रक्कम रु.१२८८३९४/- दि. **१५.०४.२०२४** रोजीनुसार दि. **१६.०४.२०२४** रोजीपासून मासिक व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींसह पुढील व्याजासह, **(दि. १०.०७.२०२५ रोजीनुसार एकूण थकबाकी रू.१७९३७१५/- आहे).**
खरेदी आणि विक्रीच्या तपशीलासाठी आणि प्रश्नांसाठी संपर्क क्र. - सतीश ९९४०२ ८६२३७, राजू बुलबुले ८८८८८५७१२३				

इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने "इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड" च्या खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी याद्वारे इसारा ठेव अनामत रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-२०००००८०७७२५ आणि आयएफएससी कोड- ईएसएफबी०००१००१ भाग्यम गॅलेरिया न्यू नं. १८, बझुल्ला रोड, टी-नगर, चेन्नई-६०० ११७, कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेत दि. २२-०८-२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेला असावा.
ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशीलांसाठी, कृपया www.Equitasbank.com आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
"सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल"

दिनांकः २२.०७.२०२५
ठिकाणः संभाजीनगर/चेन्नई

''सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकूराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी'' इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.''

सही/-अधिकृत अधिकारी,
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) आपका विश्वसनीय बैंक
(A Govt. of India undertaking) Honours Your Trust

ई-ऑक्शन विक्रीची सार्वजनिक सुचना
(चल / अचल संपत्तीचे वर्णन)

(सिक्युरिटाईझेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यांनतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे. प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिलावाव्दारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करुन मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या ''जसे आहे जिथे आहे'' आणि '' जे आहे ते आहे '' या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ **10.08.2025** ते **25.08.2025** स.11.00 ते सायं.4.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)
ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ **10.08.2025** ते **10.08.2025** रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यंत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 26.08.2025 ला 13.00 ते 17.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
1.	**1) श्री. विनायक धनराज फलक 2) श्री. धनराज पुरुषोत्तम फलक (जमानतदार) 3) मृतक श्रीमती. रोहिनी धनराज फलक** **शाखाः भुसावळ शाखा** **ईमेल आयडी :** bhuwal@ucobank.co.in **संपर्क व्यक्तीः रंजन कुमार** **संपर्क क्रमांकः** 8294752391	ए) 06.02.2025 बी) रु. 55.22 लाख सी) 06.05.2025 **(सांकेतिक)** डी) रु. 55,44,242/- (अनुप्रयोगी व्याज वगळून)	संपत्ती 1. अ) रु. 23.15 **लाख** बी) रु. 2.31**लाख** सी) रु. 10000; संपत्ती 2. अ) रु. 41.25 **लाख** बी) रु. 4.12 **लाख** सी) रु. 10000

(सांकेतिक ताबा) मालमत्ता: १ मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये निवासी खुला प्लॉट , गट क्रमांक-८४/भाग, प्लॉट क्र. -६, श्री हरी नगर, गेवराई तांडा, तालुका आणि जिल्हा-छत्रपती संभाजीनगर, पाटोदा रोडवरील हॅपी सिटीसमोर,
खालील सीमा: उत्तर-प्लॉट क्र. ४, दक्षिण-६ मीटर रस्ता, पूर्व-प्लॉट क्र. -७, पश्चिम-७.५० मीटर रुंद रस्ता. मालमत्तेचे मालक: धनराज पुरुषोत्तम फालक
मालमत्ता: २ छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत -सातारा येथे स्थित श्री संतकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेडमधील निवासी खुला प्लॉट , गट क्र. -१०५/भाग, प्लॉट क्र. -११, या मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल. ---रिलायन्स ट्रेंड्सच्या मागे, नायरा पेट्रो पंप जवळ
खालील सीमा: उत्तर: ९.० मीटर रुंद रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्रमांक-१६, पूर्व: प्लॉट क्र. -१०, पश्चिम: प्लॉट क्र. -१२. मालमत्तेचे मालक: रोहिणी धनराज फालक

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
2.	मेसर्स समर्थ लेझर्स अँड रेस्टॉरंट्स प्रा. लि. 1.श्री. विनायक धनराज फालक, 2. श्री. धनराज पुरुषोत्तम फालक , 3. सौ. शर्वरी विनायक फालक , 4. मृतक श्रीमती रोहिणी धनराज फालक **शाखाः भुसावळ शाखा** **ईमेल आयडी :** bhuwal@ucobank.co.in **संपर्क व्यक्तीः रंजन कुमार** **संपर्क क्रमांकः** 8294752391	ए) 15.03.2025 बी) रु. 587.03 लाख सी) 03.06.2025 **(सांकेतिक)** " डी) रु. 5,80,79,700.86/- (अनुप्रयोगी व्याज वगळून)	ए) रु. 1349.98 **लाख** बी) रु. 134.99 **लाख** सी) रु. 10000

(सांकेतिक ताबा) मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल, प्लॉट मालमत्तेवर बांधलेली हॉटेल इमारत "तानारिका रिसॉर्ट", सर्वेक्षण क्र. १३४/९ आणि १३४/१०/१+२, प्लॉट क्र. -१२,३४,३५,३६,३७,३८,५१,५२ (एकूण ८ प्लॉट), मौजा-कंडारी, ग्रामपंचायत - कंडारी, तालुका-भुसावळ, जिल्हा-जळगाव, पिन-४२५२०१, एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ-२१३३.४१ चौ.मी. आणि ४०६७.४८ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ असलेले इमारत, मेसर्स समर्थ लीजर्स अँड रेस्टॉरंट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावावर आहे. (संचालक- श्री. विनायक धनराज फालक सीमा खालीलप्रमाणे: उत्तर-६.० मीटर रस्ता, दक्षिण-९ मीटर रस्ता राष्ट्रीय महामार्ग ६ सह, पूर्व- अनु. एस. क्र. -१३५, पश्चिम-१२.० मीटर रस्ता. मालमत्तेचे मालक: विनायक धनराज फालक

अटी व शर्तीनुसार :
1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडचणींबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वतःची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे . 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थामार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरुपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्राची पुष्टी झाल्यापासुन 15 दिवसाच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यंत देय रक्कम जमा करु शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदाराने बँकेच्या कराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंटस सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट https://BAANKNET.com वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या टेबलनुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखांपेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराला 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 9(1) नुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 30 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी https://BAANKNET.com वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.

दिनांक : 22/07/2025, **स्थळ : नागपूर** — **अधिकृत अधिकारी, युको बैंक**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(आधी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) नोंदणीकृत कार्यालयः टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड,कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०. प्रादेशिक कार्यालय येथेः ७४६, कोरमंगला, ४था ब्लॉक, बेंगळुरू ५६००३४.

ई-लिलाव - वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार सह-कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, कर्जाची थकबाकी वसूल होईपर्यंत सोबतच्या रकान्यात नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली मालमत्ता **'जसे आहे, तिथे आहे', 'जसे आहे, जे आहे'** आणि **'तिथे जे काही आहे'** या तत्त्वांवर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी सदर ही मालमत्ता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड** (आधी एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आली आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा भौतिक ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	**अलका किशोर जोशी (कर्जदार) आणि मंगल रघुनाथ जोशी (जामीनदार) आणि सागर सुरेश पाटील (जामीनदार)**	**रु. ३२,३१,७०९/-** (रुपये बत्तीस लाख एकतीस हजार सातशे नऊ फक्त) दि. २१.०७.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + एलएएन क्र. एल२४५०एसटीएचएल००००००५३३२८७६ यासाठी कायदेशीर खर्च	**रु. ३१,९१,४००/-** (रुपये एकतीस लाख एक्याण्णव हजार चारशे फक्त) **इसारा ठेव अनामत रक्कम रु. ३,१९,१४०/-** (रुपये तीन लाख एकोणीस हजार एकशे चाळीस फक्त)	**दि. २२.०८.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वय विस्तारांसह)**
	तपासणीची तारीख आणि वेळः- दि. ०५.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		**भौतिक ताबा तारीखः- २८.०२.२०२५**	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. ८ 'सीताराम शंभू रेसिडेन्सी' मध्ये तिसऱ्या मजल्यावर ५०.०५० चौ.मी. बिल्ट अप एरिया असलेले, प्लॉट क्र. २६ वर, खेडी बु. ता. आणि जिल्हा जळगाव येथील अ. क्र. २/१, जळगाव महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, वरील फ्लॅटची **चतुःसीमा अशी आहेः पूर्वः** अपार्टमेंट ओपन स्पेस प्लॉट क्र. २७, **पश्चिमः** अपार्टमेंट मोकळी जागा प्लॉट क्र. २५, **उत्तरः** अपार्टमेंट मोकळी जागा प्लॉट क्र. २५, **दक्षिणः** जिना लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. ७..			
२	**दिपक देविदास साबळे (कर्जदार), आणि कोमल दिपक साबळे (सह-कर्जदार)**	रु. २९,५५,५२४/- (रुपये एकोणतीस लाख पंचावन्न हजार पाचशे चोवीस फक्त) दि. २१.०७.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + एलएएन क्र. एलजेएएलएसटीएच००००००८६७७८ यासाठी कायदेशीर खर्च.	रु. २१,५३,५२३/- (रुपये एकवीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे तेवीस फक्त) इसारा ठेव अनामत रक्कम रु. २,१५,३५२/- (रुपये दोन लाख पंधरा हजार तीनशे बावन्न फक्त)	**दि. २२.०८.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वय विस्तारांसह)**
	तपासणीची तारीख आणि वेळः- दि. ०५.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		**भौतिक ताबा तारीखः- १९.१२.२०२४**	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्ता धारण ब्लॉक क्र. १ एकूण क्षेत्रफळ मोजमापे ७६.९१ चौरस मीटर खुली जागा अधिक त्यावरील संपूर्ण बांधकाम, मौजे सावखेडे बुधवार शिवार येथे स्थित, प्लॉट क्र. १३, गट क्र. १९९/१/३ झोन क्र. ९.४, सावखेडे ग्रामपंचायत, जळगावच्या हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.			

टीपः- १) लिलाव विक्री वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net याद्वारे ऑनलाइन केली जाईल आणि ज्या बोलीदारांकडे वैध ईमेल, ओळखपत्र आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड आहे आणि ज्यांनी डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे ईएमडीचे योग्यरित्या पेमेंट केले आहे तेच या **'ऑनलाइन ई-लिलावात'** सहभागी होण्यास पात्र असतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनईएफटी याद्वारे यांना पाठवावे लाभार्थीचे नावः, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, **बँकः स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफेसी- लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोडः एसबीआयएन०००१५९३.**
३) ईएमडीसह ऑनलाइन अर्ज बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख २१.०८.२०२५ आहे.
४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाइटला भेट द्या किंवा कृपया **श्री. मौलिक श्रीमाळी** यांच्याशी संपर्क साधा. **फोनः +९१- ६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७, हेल्पलाइन ई-मेल आयडीः Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ७४००११०३३९/७४००११३२८७/८९५६५५४४७७ — **सही/- अधिकृत अधिकारी**
दिनांकः २२.०७.२०२५ — **निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (आधी एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)**

वास्तविक ताबा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९.
शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, सोनावणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंपाच्या बाजूला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर-४१३५१२.

ज्याअर्थी,
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नुसार आणि दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या नियम ३ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना निम्नोल्लेखित कर्जदारांना डिमाण्ड नोटिसा जारी करून उक्त नोटीस मिळावयाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास फर्माविले.
कर्जदाराने रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, उक्त नियमांच्या नियम ८ सोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करून निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथील निम्नवर्णित मालमत्तेचा ताबा निम्नोल्लेखित तारखांना घेतला आहे. विशेषतः कर्जदाराला व सामान्यतः जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, या मालमत्तेचा खरेदी-विक्री व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेचा कोणताही खरेदी-विक्री व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या भारासापेक्ष राहील.
प्रतिभूत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत अधिनियमाच्या कलम (१३)च्या पोट-कलम (८)च्या उपबंधांकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे नाव कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन/ ताबा घेण्याची तारीख	डिमाण्ड नोटीसची तारीख/ डिमाण्ड नोटीसमधील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	पोतदार रवींद्र आर (कर्जदार), रेणुका रवींद्र पोतदार (सह-कर्जदार) एलएचएलएटी००००१३८८०४८	मुक्काम जकेकुर, ता. उमरगा, जिल्हा उस्मानाबाद ७६ १ उमरगा महाराष्ट्र ४१३६०६ येथील २४३.६९ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूमापन क्र. ७६/१ भूखंड क्र. १६ वरील बांधकामासह जमिनीचे सर्व तुकडे आणि खंड. सीमाबद्धता- उत्तरेला : प्लॉट नं. १५, दक्षिणेला : प्लॉट नं. १७, पूर्वेला : प्लॉट नं. २४, पश्चिमेला : रस्ता. **ताबा घेण्याची तारीख : १८-जुलै-२५.**	१७.०४.२०२५ रु. १९७४०६२/-	लातूर
२	पोतदार रवींद्र आर (कर्जदार), रेणुका रवींद्र पोतदार (सह-कर्जदार) एलएचएलएटी००००१४५१३३७	मुक्काम जकेकुर, ता. उमरगा, जिल्हा उस्मानाबाद ७६ १ उमरगा महाराष्ट्र ४१३६०६ येथील २४३.६९ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूमापन क्र. ७६/१ भूखंड क्र. १६ वरील बांधकामासह जमिनीचे सर्व तुकडे आणि खंड. सीमाबद्धता- उत्तरेला : प्लॉट नं. १५, दक्षिणेला : प्लॉट नं. १७, पूर्वेला : प्लॉट नं. २४, पश्चिमेला : रस्ता. **ताबा घेण्याची तारीख : १८-जुलै-२५.**	१७.०४.२०२५ रु. ३०२५०५२.६८/-	लातूर

उपरोल्लेखित कर्जदारांना/ हमीदारांना याद्वारे रकमेची परतफेड करण्यासाठी ३० दिवसांची नोटीस देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत उपबंधांनुसार या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ३० दिवस संपल्यानंतर गहाण मालमत्ता विकल्या जातील.

दिनांक : २२.०७.२०२५ । स्थळ : उस्मानाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय : टीसी नं. १४/२०७४-७, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथापुरम - ६९५ ०३४, सीआयएन नं. : U65922KL2010PLC025624, कॉर्पोरेट कार्यालय : १२/ए ०१, १३वा मजला, परिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट नं. सी३८ व सी३९, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१ टेलि क्र.: ०२२-६२७२८५१७, ईमेल आयडी : authorised.officer@muthoot.com

परिशिष्ट-IV [नियम ८(१)] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, "मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि."चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ॲक्ट नं. ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या पूर्ततेनंतर याखाली नमूद केलेल्या ऋणको / हमीदारांकरिता मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. ऋणको /हमीदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको / हमीदार तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

अ. क्र.	एलएएन / ऋणको / सह-ऋणको / हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण थकीत रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताब्याची तारीख
१	एलएएन नं. : MHFLPURAUR000005004016, १. सुनिल भाऊसाहेब गायकवाड, २. सुवार्णा सुनिल गायकवाड उर्फ सुवर्णा सुनिल गायकवाड	२९-जानेवारी-२०२४	रु. ९,४१,३५६.००/- १५-जानेवारी-२०२४ रोजीप्रमाणे	१९-जुलै-२०२५
	सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - गट नं. १२९, एकूण मोजमापाची ०६ हेक्टर ४५ आर, ०९ आर पोटखराबा, जमीन महसूल रु. ०४.९० पै.,त्यापैकी ०२ हेक्टर ०० आर विस्तार व येथे स्थित - गंगापूर, जहांगीर, ता. व जि. औरंगाबाद. पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्वेच्या दिशेने : नाला, पाटील, पश्चिमेच्या दिशेने : गायरान, उत्तरेच्या दिशेने : गट नं. १२९ चा भाग, दक्षिणेच्या दिशेने : गट नं. १३० ची जमीन. अनुसूची - बी : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - रो हाऊस धारण केलेला नं. सी-२, मोजमापाचे २१.१८ चौ.मी. कार्पेट एरिआ, तळमजल्यावरील (०.२३३३% कॉमन एरिआ), "अक्षद सुपर सिटी फेज-१" मधील, वरील मालमत्तेवर बांधकाम केलेले एक युनिट आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्वेच्या दिशेने : रो हाऊस नं. सी-१५, पश्चिमेच्या दिशेने : ६ मी. रुंद रोड, दक्षिणेच्या दिशेने : रो हाऊस नं. सी-२, उत्तरेच्या दिशेने : रो हाऊस नं. सी-१.			

विशेषकरून ऋणको / हमीदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार वर नमूद केलेली मागणी रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता "मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : २२ जुलै २०२५ — **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता**

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

SMFG Grihashakti — Nayi Asha. Naya Vishwas.

कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०३ व ५०४, पाचवा मजला, जी ब्लॉक, इन्स्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, महा.
नोंद. कार्यालय: कॉमरझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, क्र. १११, माऊंट पूनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई - ६००११६, ता. ना.

अचल मालमत्तेसाठी ताबा सूचना [(जोडपत्र IV) नियम ८(१)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असून ही (आरबीआयच्या संपूर्ण मालकीची) नॅशनल हाऊसिंग बँककडे नोंदणी असलेली हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (यापुढे 'एसएमएचएफसी' असा उल्लेख करण्यात येईल) असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकांना सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांत कर्जदारांना (नावे खाली नमूद करण्यात आली आहेत) सदर सूचनेत नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **६० दिवसांचे आत** परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. खाली नमूद कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-विभाग (४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा** घेतलेला आहे. वर नमूद कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो '**एसएमएचएफसी**'च्या खाली नमूद रक्कम आणि तीवरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव व कर्ज खाते क्र.	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
१	**कर्ज खाते क्र. ६०५०३९२१०८१२३२६ १. सागर जीवनसिंग हजारे २. सरलाबाई जीवनसिंग हजारे**	प्लॉट क्र. ८४, क्षेत्रफळ सुमारे १११.५२ चौ.मी., सर्व्हे क्र. २९४ मधील, महानगरपालिका घर क्र. ११६५, कसबे नालादुर्ग, ता. तुळजापूर, जिल्हा ओस्मानाबाद, नालादुर्ग नगर परिषदेच्या हद्दीत, नालादुर्ग चतु:सीमा: **पूर्वेस-** प्लॉट क्र. १६५/१, **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. ८९, **पश्चिमेस -** रस्ता, **उत्तरेस-** रस्ता.	**१७.०४.२०२५ १२.०४.२०२५ रोजी रु. ८,४९,७२९.८८ (रुपये आठ लक्ष एकोणपन्नास हजार सातशे एकोणतीस आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे फक्त)**	**१८.०७.२०२५**

स्थानः ओस्मानाबाद, महाराष्ट्र
दिनांकः १८.०७.२०२५

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२चा ५४) ("उक्त ॲक्ट") च्या तरतुदीअंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या ("उक्त रुल्स") रुल ३ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत "मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड"ने एलएएन अंतर्गत रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको, हमीदार व गहाणकारांवर फर्माविणारी मागणी सूचना निर्गमित केली आहे, त्यासंबंधित तपशील खालील तालिकेत देण्यात आला आहे :
आणि ज्याअर्थी त्यानंतर, "मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड"ने सुरक्षा स्वीकृतीच्या धारकांच्या लाभाकरिता "ॲसेट रिकन्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड"चे, आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलिओ-०८६-ए-ट्रस्ट ("आर्सिल") चे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली, अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेसमवेत ऋणको / हमीदारांकरिता "मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड"द्वारा दिलेल्या सुविधांचा लाभ घेणाऱ्या ऋणको / हमीदार / गहाणकारांद्वारे देय व ऋण देणी संबंधित तिचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हित व लाभ अभिहस्तांकित केलेल्या दिनांकित ३१.०३.२०२३ अभिहस्तांकन करारनामा केलेला आहे. त्यामुळे, उक्त अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने, "आर्सिल" "मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड"च्या जागी पर्यायी उभी ठाकली आहे आणि "आर्सिल" ऋणको / हमीदार / गहाणकारांच्या विरोधात सर्व किंवा कोणतीही प्रक्रिया सुरू करण्यास आणि ऋणको / हमीदार / गहाणकारांद्वारे निष्पादन केलेल्या निर्मिती केलेल्या सुरक्षा हित व हमीची अंमलबजावणी समाविष्ट वित्तीय कागदपत्रांतर्गत लाभ व हक्कांची अंमलबजावणी करण्याकरिता हक्कदार असणार आहे.
ऋणको / हमीदार / गहाणकार उक्त रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा विशेषकरून ऋणको / हमीदार / गहाणकार तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात आली आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली नमूद केलेल्या तारखेदिवशी "**जसे आहे जेथे आहे व जे काही आहे तेथे आहे**" या तत्त्वावर उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

अनु क्र.	ऋणको व हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना	ताब्याची तारीख
१	**१०१०४०६३२१४ / चंद्रकांत मुकुंदराव पोतदार व मंजूषा चंद्रकांत पोतदार**	**रु. ७,१८,९०२/- (रुपये सात लाख अठरा हजार नऊशे दोन फक्त) ०९.१२.२०२१ रोजीप्रमाणे, व्याज व अन्य आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित. सूचना दिनांकित : १०.१२.२०२१**	**प्रत्यक्ष ताबा - १९ जुलै, २०२५**
	मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - फ्लॅट नं. एफ-२, पहिला मजला, "साई नगरी फेज-१" म्हणून ज्ञात असलेली बिल्डिंग, मोजमापाचा ४१.९७ चौ.मी. कार्पेट एरिआ (बिल्ट-अप एरिआ ४०.७० चौ.मी.) व येथे स्थित - गट नं. ७६, शेंद्राबन, जालना रोड, ता. व जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र (सीमा :- पश्चिम :- ई एफ व जी बिल्डिंग साईड मार्जिन, दक्षिण :- फ्लॅट नं. एफ-०१, उत्तर :- एबीसीडी व ईएफ बिल्डिंग साईड मार्जिन, पूर्व :- फ्लॅट नं. एफ-०३). यापुढे "स्थावर मालमत्ता" म्हणून संदर्भित.		

विशेषकरून ऋणको / हमीदार / गहाणकार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात आले आहे की, "आर्सिल"ने वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा कायदेशीर ताबा घेतला आहे आणि सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(१३) अंतर्गत, ऋणको / हमीदार / गहाणकार किंवा जी कोणी असेल ती कोणतीही व्यक्ती, या सूचनेच्या स्वीकृतीनंतर "आर्सिल"च्या पूर्व-लेखी परवानगीशिवाय, स्थावर मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने व्यवहार / अभिहस्तांकन याद्वारा मालमत्तेचे हस्तांतरण करणार नाही आणि स्थावर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित पूर्वोक्त रकमेवरील संविदात्मक दरातील पुढील व्याजासह वर नमूद केलेल्या रकमेकरिता "आर्सिल"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.
वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता, उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे ऋणको / हमीदार / गहाणकारांचे लक्ष वेधीत आहोत.

स्थळ : महाराष्ट्र
तारीख : २२.०७.२०२५

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलिओ-०८६-ए ट्रस्टचे विश्वस्त

Arcil Premier ARC

ॲसेट रिकन्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

विविध "आर्सिल" न्यासांचे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली
"आर्सिल" कार्यालय : दि रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८.
वेबसाइट : www.arcil.co.in; CIN : U65999MH2002PLC134884