સુરતના વિશ્વકર્મા કેળવણી મંડળ દ્વારા પાસોદ્રા ખાતે તા. 07.01.24ના રોજ સુથાર સમાજ જ્ઞાનદીપ એવોર્ડ દ્વારા સમાજના તેજસ્વી વિદ્યાર્થીઓને સન્માનિત કરી ઈનામ વિતરણ કરાયું હતું. તેમજ વિશ્વકર્મા પ્રીમિયર લીગ સીઝન-7 ની ફાઇનલ મેચ દ્વારા સમાજના યુવાધનમાં એકતા વધારવા અને સર્વાંગી વિકાસ માટે પુરા સમાજને એકત્ર કરાયો. કાર્યક્રમની શરૂઆત અગ્રણી અશોક માંડવીયા, દશરથ જાદવાણી અને જગદીશ સચાણીયાના હસ્તે દીપ પ્રાગટ્ય કરી કરવામાં આવેલ. આ સાથે સમાજના કાર્યકરો રમેશ તલસાણીયા, અનિરુદ્ધ બકરાણીયા, મિતેશ પંચાસરા, દેવેન્દ્ર ગલચટ, અનિરુદ્ધ જાદવાણી, જયદીપ ઉજેનીયા અને ભાવેશ કલસારા દ્વારા જેહમત ઉઠાવી હતી. શિક્ષિત સમાજ, વિકસિત સમાજના સૂત્ર સાથે કાર્યક્રમની પૂર્ણાહુતિ કરાઈ હતી.

કતારગામમાં બે પ્લોટ ખરીદવાના નામે વેડરોડના મહિલા સાથે સુતરિયા પરિવારની લાખોની છતરપિંડી

સુરત, તા.૧૧ વેડરોડ ડભોલી ચાર રસ્તા પાસે લક્ષ્મીદર્શન કોમ્પ્લેક્ષમાં રહેતા કાસોદરીયા પરિવારના પરીચીત સુતરીયા દંપતિ અને તેમના પુત્ર દ્વારા કતારગામ વિસ્તારમાં મેસર્સ સૃષ્ટી કોર્પોરેશનના નામે પાડવામાં આવેલા પ્લોટીંગમાં બે પ્લોટ આપવાનું જણાવી આર્થિક લાભ મેળવી લઈ પ્લોટનો કબ્જો નહીં આપી છેતરપિંડી કરવામાં આવી હતી.

સુરતના વેડરોડ ડભોલી ચાર રસ્તા નજીક આવેલા લક્ષ્મીદર્શન કોમ્પ્લેક્ષમાં રહેતા હંસાબેન વિઠ્ઠલભાઈ કાસોદરીયા (ઉ.વ.૫૬)એ ગત સાંજે રસીલા ઘનશ્યાન સુતરીયા, તેના પતિ ઘનશ્યામ ઉર્ફે ઘનશ્યાન ભગત ડુંગરશી સુતરીયા અને પુત્ર જીજ્ઞેશ ઘનશ્યામ સુતરીયા (રહે, રાજદીપ સોસાયટી સિંગણપોર ચાર રસ્તા, મૂળ બોટાદ જમરાળા ગામ) વિરૂધ્ધ છેતરપિંડીની ફરીયાદ નોંધાવી હતી.

નાણાં ચુકવાઈ ગયાં હોવા છતાં સુતરિયા દંપતીએ બંને જમીનના પ્લોટ અન્યને વેચી દેતા કતારગામ પોલીસમાં ફરિયાદ

સુતરીયા પરિવારે હંસાબેન તથા તેમના પતિ અને પુત્ર સાથે ઘણા સમયથી પરિચયમાં હોય હંસાબેનના પતિએ મકાન લેવું હતું. જેની જાણ ઘનશ્યામ સુતરીયાને કરી હતી. સુતરીયા પરિવાર મેસર્સ સૃષ્ટિ કોર્પોરેશનના નામે કતારગામમાં બીનખેતીની જગ્યામાં ૬ પ્લોટોનું આયોજન કર્યું હતું. જેમાં હંસાબેનના પરિવારે ગત ઓક્ટોબર ૨૦૨૧માં બે પ્લોટ પસંદ પડતા તે ખરીદવાનું નક્કી કર્યુ હતું. પ્લોટનો એક દસ્તાવેજ હંસાબેનના નામે અને બીજા પ્લોટનો દસ્તાવેજ તેમની વહુ હેતલબેનના નામે બનાવવામાં આવ્યા હતા. ત્યારબાદ જમીનના ભાવો વધતા આરોપીઓની દાનત બગડી હતી અને કાસોદરીયા પરિવારની જાણ બહાર સમગ્ર જમીનમાં નવેસરથી ૩૦ પ્લોટનું આયોજન કર્યુ હતું. અને ૭-૧૨ અલગ કરાવી પ્લોટ નંબરો અને ક્ષેત્રફળો બદલી નાંખ્યા હતા.

MOTILAL OSWAL
HOME LOANS

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

CIN Number:- U65923MH2013PLC248741
કોર્પોરેટ ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર,રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ,એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી,મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫, ઈમેઈલ:- hfquery@motilaloswal.com
બ્રાંચ ઓફિસઃ યુનિટ નં.૧૦૨૪ થી યુનિટ નં.૧૦૨૯ ,૧૦મા માળે,આર.કે.એમ્પાયર મવડી બ્રિજ,રાજકોટ -૩૬૦૦૦૫,ગુજરાત
સંપર્ક નં.: દાતાર ચૌહાણ -૮૨૯૧૧૮૦૮૭૪

ઈ - ઓકશન કમ સેલ માટેની જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ની જોગવાઈ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓકશન સેલની ૩૦ દિવસ પૂર્વેની વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવામાં આવે છે કે સલામત ધિરાણકર્તાએ નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (જે અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે ઓળખાતી)ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો જેનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને ' જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે' નીચે જણાવેલી તારીખે અને સમયે નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી સલામત ધિરાણકર્તા મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ(જે અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે ઓળખાતી) ની નીચે જણાવેલી બાકી રકમની વત્તા ચુકવણુ થાય ત્યાં સુધીના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત ,અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) અને ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ના નામ	લોન ખાતા/ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગિરો મુકેલ મિલકત નું વર્ણન	અનામત કિંમત,ઈએમડી અને ઈએમડી રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય
LAN: LXMOSURA721-220596625 **શાખા : સુરત** **દેવાદાર : અરૂણકુમાર બાબુભાઈ જરીવાલા** **સહ દેવાદારઃ હિના અરૂણકુમાર જરીવાલા**	09-02-2023 for Rs: 2570349/- **(રૂપિયા પચ્ચીસલાખ સિત્તેર હજાર ત્રણસો ઓગણપચાસ પુરા) માટે**	પ્લોટ નં.૭, સાંઈ આનંદ વાટીકા સરભોણ ગામ નજીક, બ્લોક નં./સ.નં.૭૯૦ પૈકી ૧ ગામ સરભોણપ તા.બારડોલી,જિ.સુરત સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૫૦	**અનામત કિંમત : રૂ.૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા)** **ઈએમડી : રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયાએક લાખ એંસી હજાર પુરા)** **ઈએમડી ની છેલ્લી તારીખ : ૧૫-૦૨-૨૦૨૪**	તા.૧૬/૦૨/ ૨૦૨૪ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે૧૧.૩૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

ઈ-ઓકશનના નિયમો અને શરતો :

૧) ઓકશન બીડ ડોકયુમેન્ટમાં જણાવેલા નિયમો અને શરતો સાથે નિશ્ચિત કરાયેલી પ્રક્રિયા મુજબ થશે.બીડરોને અમારા ઈ-ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ગ્લોબ ટેક ઈન્ફોસિસ્ટમ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડના વેબ પોર્ટલ : **https://BestAuctionDeal.com** ની મુલાકાત લઈને બીડીંગ અને સુરક્ષિત મિલકત વિશેની જાણકારી બીડ રજુ કરતા પહેલા મેળવી લેવા વિનંતિ છે.રસ ધરાવનારા બીડર ઓકશનના નિયમો અને શરતોની જાણકારી એ જ પોર્ટલ પરથી મેળવી શકશે અથવા **દાતાર ચૌહાણ ૮૨૯૧૧૮૦૮૭૪** નો સંપર્ક કરવો,વધુ વિગતો ઉપર જણાવેલ વેબ પોર્ટલ ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને સેન્ટ્રલાઈઝડ હેલ્પ ડેસ્કનો સંપર્ક +૯૧ ૯૮૧૦૦ ૮૯૯૩૩, +૯૧ ૧૨૪ ૪૪ ૭૦ ૮૫૫ અથવા ઈમેલ આઈડી : Care@BestAuctionDeal.com નો સંપર્ક કરવો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
(મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)

સ્થળ : સુરત
તારીખઃ ૧૨.૦૧.૨૦૨૪

*** ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.**

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં.૮૦૨,નટરાજ રૂસ્તમજી,વેસ્ટર્ન એકસપ્રેસ હાઈ વે અને સર એમ.વી.રોડ,અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯
સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચઃ દુકાન નં.૩૧૨ અને ૩૧૩,ટાઈમ્સ ગેલેરીયા,સારોલી ગામના ગેટ નજીક,કુબેરજી ટેક્સટાઈલ માર્કેટની સામે,કડોદરા-સુરત રોડ,સુરત -૩૯૫૦૧૦ જીજે
અધિકૃત અધિકારીઃ અમિતકુમાર સોની, મો.નં. : ૯૯૧૩૩૩૩૨૧૪

સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી મિલકતનું વેચાણ

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)નાઅધિકૃતઅધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (ધ સરફાયેસી એકટ ,૨૦૦૨)હેઠળ નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત (સુરક્ષિત સંપત્તી) ના વેચાણ માટે અધિકૃતઅધિકારીને કેટલાક રસ ધરાવનારાઓ તરફથી નીચેજણાવેલી વાસ્તવિક કબજાવાળી મિલકતો માટે ઓફરો મળી છે જે નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) પાસેથી લેણી રકમની વસુલાત માટે કબજે લીધેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ અને ૯ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ માટેની નોટીસ અધિકૃત અધિકારી તરફથી આપવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

અરજી નં./શાખા	દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તા. અને રકમ	અનામત કિંમત (રૂ.-પૈસા)	લોનની કુલ બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૧૫૬૫ અને ૧૨૩૦૦૦૦૧૬૯૯/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા	**કેતન અનંત દાસ** (દેવાદાર) **અરૂણાબેન કેતનભાઈ દાસ** (સહદેવાદાર)	07-01-2022 & ₹ 9,69,611/- & ₹ 80,096/-	₹ 2,70,000/-	₹ 3,93,996/- & ₹ 42,920/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતબ્લોક નં.૨૧૦,ફ્લેટ નં.૨૦૩,બીજા માળે,પ્લાન મુજબ પહેલા માળે,સેન્ટર પોઈન્ટ,બી-વિંગ,પ્લોટ નં.એ-૧ થી એ -૧૧,મારૂતિ સુઝુકી શો રૂમ ની નજીક,દેલાડ પાટીયા,સુરત ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃફ્લેટ નં.૨૦૨, પશ્ચિમેઃ ઓપન સ્પેસ, ઉત્તરેઃસી વિંગ, દક્ષિણેઃફ્લેટ નં. ૨૦૪

અધિકૃ તઅધિકારી સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ' , 'જેમ છે તેમ છે ' ,અને ' જે ત્યાં છે ' ના ધોરણે કરશે. એએચએફએલકથિતમિલકત ઉપરના કોઈ પણ દેવા માટે જવાબદાર નથી.અધિકૃતઅધિકારી એ કોઈ પણ ઓફરને કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવા કે નકારવાના અધિકારો અનામત રાખ્યા છે.વેચાણ સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાની મંજુરી બાદ જ માન્ય ગણાશે.જે સુચિત ખરીદનારની ઓફર સ્વીકારાશે તેણે/તેણીએ સ્વીકૃત કિંમતના ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટનો સમાવેશ થશે બાકીની રકમ ખરીદનારે ઓફર સ્વીકારાયાના ૧૫ (પંદર)દિવસમાં સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાને ચુકવવાની રહેશે.જો તેમ કરવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો તેમણે ભરેલી રકમ રદ ગણાશે અને મિલકતનું ફરીથી વેચાણ થશે.

આ નોટીસ સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ અંતર્ગતની ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ છે.જે જાહેર જનતા માટે અને ખાસ દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) જે ઉપરોકત મિલકતો હવે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાઓના વાસ્તવિક કબજા હેઠળ છે ,જે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ) નાઅધિકૃતઅધિકારીએ લીધો છે.તે આ મિલકતોનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ' , 'જેમ છે તેમ છે ' ,અને ' જે ત્યાં છે ' ના ધોરણે કરશે.જો દેવાદારો વેચાણની તારીખ પહેલા બાકી લેણાની પુરેપુરી ચુકવણી કરી દેશે તો હરાજી અટકાવવામાં આવશે.

જોદેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) પાસે કોઈ ખરીદનાર ગીરો મિલકત/ સુરક્ષિત સંપત્તી ખરીદવા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતચુકવવા તૈયાર હોય તો દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) એ એએચએફએલને તા.૨૭-૦૧-૨૦૨૪પહેલા જાણ કરવી ,તો એએચએફએલ તેમને પ્રાથમિકતા આપશે.જો દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) તા. ૨૭-૦૧-૨૦૨૪ પહેલા જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ મિલકતના વેચાણની પ્રક્રિયા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતના આધારે આગળ વધારશે. હરાજીની તારીખ ૨૭-૦૧-૨૦૨૪ નક્કી કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખઃ ૧૨.૦૧.૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી
વતિ,આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

nido HOME FINANCE

(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) ,રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ :,પાંચમા માળે,ટાવર ૩ ,વિંગ-બી,કોહિનૂર સીટી મોલ,કોહિનૂર સીટી,કિરોલી રોડ,કુર્લા (પશ્ચિમ),મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦
બ્રાંચઓફિસ : ઓફિસ નં.૩૦૧,૩૦૨,૩૦૩,૩૦૪ ત્રીજા માળે,થર્ડ આય વિઝનબિલ્ડીંગ,આઈઆઈએમ -પાંજરાપોળ રોડ અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

ઈ-ઓકશન - વેચાણ માટેની ૧૫ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ,૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર અને જામીનદારને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેમની નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો ' જયાં છે જેમ છે' અને ' જે છે તે છે'ના ધોરણે ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે મુકવામાં આવનાર છે જે **મે.નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ(અગાઉએડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)** માં દેવાદાર(રો),સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદારો દ્વારા ગીરો મુકી લોન લીધી હતી તેની વસુલાત માટે સલામત ધિરાણકર્તાઓ પાસે વાસ્તવિક કબજા સાથેની નીચે જણાવેલી મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવનાર છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો)ના નામ	લેણી રકમ	અનામત કિંમત અને ઈએમડી	ઓકશનની તારીખ અને સમય	મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	વાસ્તવિક કબજાની તારીખ
3.	**મનોજ રામપ્રીત સહાની(દેવાદાર) અને આશા દેવી રામપ્રીત સહાની (સહ દેવાદાર)**	**રૂ.૮,૧૫,૮૬૯.૧૧/-** (રૂપિયા આઠ લાખપંદર હજારઆઠસો ઓગણોસિત્તેર અને અગિયાર પૈસા પુરા)તા.૧૦.૦૧.૨૦૨૪ના રોજ વત્તાભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ **લોન ખાતા નં.LSURSTH00000375394, ના બાકી**	**રૂ.૮,૪૫,૬૪૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ.૮૪,૫૬૪/-** (રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર પાંચસો ચોંસઠ પુરા)	08-02-2024 ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)	22-01-2024 ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી	04-10-2023
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો,ટાઈટલ અને હિતો સાથેની મિલકત પ્લોટ નં.૭૩(કેજેપી બ્લોક નં.૫૯/એ/૭૩) ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. ની સાથે ૧૮.૪૦ ચો.મી. શ્રી નિલકંઠ રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ રે. સ.નં.૧૦૮/૧ ,૧૦૭/પૈકી,૧૦૯,૧૧૬,બ્લોક નં.૫૯/એ ક્ષેત્રફળ ૩૧૧૬૧ ચો.મી.,આકાર રૂ.૪૧.૯૯ પૈસા ,મોજે ગામ સ્યાદલા,તા.ઓલપાડ,જિ. સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** રોડ,**દક્ષિણેઃ** પ્લોટ નં.૮૮, **પૂર્વે :** પ્લોટ નં.૭૪ , **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં.૭૨					
5.	**નિતીન રાવજીભાઈ રાઠોડ (દેવાદાર) અને મંજુલાબેન રાવજીભાઈ રાઠોડ (સહ દેવાદાર)**	રૂ. ૧૫,૧૪,૩૫૮.૨૮/-(રૂપિયા પંદર લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો અઠ્ઠાવન અને અઠ્ઠાવીસ પૈસા પુરા) તા.૧૦.૦૧. ૨૦૨૪ સુધીના વત્તાભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ લોન ખાતા નં. LSUROHL0000086145 ના બાકી	**રૂ. ૧૩,૨૫,૦૧૪/-**(રૂપિયા તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર ચૌદ પુરા)**અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૧,૩૨,૫૦૧/-** (રૂપિયા એક લાખ બત્રીસ હજાર પાંચસો એક પુરા)	07-02-2024 ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)	22-01-2024 ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી	10-09-2023
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી રહેણાંક મિલકતફ્લેટ નં.૧૦૨/બી-૧ પહેલા માળે,ક્ષેત્રફળ ૮૮૫.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૮૨.૨૪ ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે શુકન રેસીડેન્સી એપાર્ટમેન્ટ,વિંગ-બી સાંઈ પાર્ક ભાગ-૨નીઅવિભાજિત જમીનનો ભાગ સી.સ.નં.૧૮૫૫/૯૨ પૈકી પ્લોટ નં.૯૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૨૭.૭૧ ચો.મી. મોગરાવાડી,તા.વલસાડ જિ.વલસાડ **ચતુઃસીમાઃઉત્તરેઃ** ખુલ્લો રોડ,**દક્ષિણેઃ** ફ્લેટ નં.૧૦૧/બી-૨ ,**પૂર્વે :** ફ્લેટ નં.૧૦૨/એ-૧ , **પશ્ચિમે :** ફ્લેટ નં.૧૦૨/એન-૨					
6.	**દિનેશકુમાર દોલતસિંહ પરમાર(દેવાદાર) અને અજયભાઈ દોલતભાઈ પરમાર (સહ દેવાદાર)**	લોનની રકમ લોન ખાતા નં. LSURSTH000050534 ,ના બાકી **રૂ.૯,૩૨,૩૪૮.૫૦/-** (રૂપિયા નવ લાખ બત્રીસ હજાર ત્રણસો અડતાલીસ અને પચાસ પૈસા પુરા) **તા.૧૦.૦૧.૨૦૨૪** સુધીના વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ	**રૂ.૬,૫૯,૬૭૩/-** (રૂપિયા છ લાખ ઓગણસાંઈઠ હજાર છસ્સો તોત્તેર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૬૫,૯૬૭/-** (રૂપિયા પાંસઠ હજાર નવસો સડસઠ પુરા)	07-02-2024 ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)	22-01-2024 ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી	13-08-2023
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતફ્લેટ નં.૨૦૮,બીજા માળે,ક્ષેત્રફળ ૫૪૦ ચો.ફૂટ અથવા ૫૦.૧૭ચો.મી.બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૩૨૪ ચો.ફૂટ અથવા ૩૦.૧૦ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે શિવકમલ રેસીડેન્સીબિલ્ડીંગ નં.એ ની અવિભાજિત જમીનનો ચો.મી.ભાગ ,બ્લોક નં.૮૮/બી(બ્લોક નં.૮૮ પૈકી ૧૦૧,૧૦૨) ક્ષેત્રફળ ૫-૨૧-૭૨ ચો.મી.સાંઈદિપ રેસીડેન્સી પૈકી પ્લોટ નં.૨૧૮ થી ૨૨૯ કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૧૪.૬૪ ચો.મી. કેજેપી બ્લોક નં.૮૮/બી/૨૧૮ થી ૮૮/બી/૨૨૯ ક્ષેત્રફળ ૫૬૨.૬ ચો.મી. મોજે ગામ જોલવા,તા.પલસાણા ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃઉત્તરે :** પેસેજ,**દક્ષિણે :** બિલ્ડીંગ નં.બી,**પૂર્વે :** ફ્લેટ નં.૨૦૭,**પશ્ચિમે :** ફ્લેટ નં.૨૦૧					
9.	**માનવ રાજીવ શર્મા (દેવાદાર) અને મનિષાવિજય પાંડે (સહ દેવાદાર)**	**LSUROHL000086801ના** બાકી **રૂ.૩૩,૫૬,૯૫૮.૭૯/-** (રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ છપ્પન હજાર નવસો અઠ્ઠાવન અને ઓગણ્યાંસી પૈસા પુરા) **તા.૧૦.૦૧.૨૦૨૪ સુધીના** વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ	**રૂ.૧૭,૧૪,૭૨૫/-** (રૂપિયા સત્તર લાખ ચૌદ હજાર સાતસો પચ્ચીસ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૧,૭૧,૪૭૩/-** (રૂપિયા એક લાખ એકોતેર હજાર ચારસો તોત્તેર પુરા)	06-02-2024 ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)	23-01-2024 ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી	08-11-2022
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતફ્લેટ નં.ડી/૫૦૩,પાંચમા માળે,ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૦ ચો.ફૂટ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૬૨.૪૨ચો.મી.બિલ્ટઅપ એરિયા ની સાથે ટેરેસ ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૦ ચો.ફૂટ અથવા ૯૫.૬૮ ચો.મી. અને ૩૪.૮૩૦૩૬ ચો.મી. શ્રી રેસીડેન્સીબિલ્ડીંગ નં.ડી ની અવિભાજિત જમીનનો ચો.મી.ભાગ , રે.સ.નં. ૧૧૫ ,બ્લોક નં.૧૮૨ અને બ્લોક નં. ૧૮૨/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૫૯૩.૨૮ ચો.મી. અને બ્લોક નં.૧૮૨/૧/૧ થી બ્લોક નં.૧૮૨૮૧/૩૧ દરેકનું ક્ષેત્રફળ ૮૦.૬૪ ચો.મી.કુલ ૨૪૯૯.૮૪ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૯૩.૧૨ ચો.મી. ટીપી સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડીંડોલી) ઓપી નં.૧૫૬૫ફા.પ્લોટ નં.૧૫૬ મોજે ડીંડોલી,સુરત સીટી **ચતુઃસીમાઃઉત્તરે :** ખુલ્લી જગ્યા,**દક્ષિણે :** ખુલ્લી જગ્યા, **પૂર્વે :** ખુલ્લી જગ્યા,**પશ્ચિમે :** ફ્લેટ નં.૫૦૪ અને લિફ્ટ					

નોંધઃ-૧) ઓકશન વેચાણ વેબ સાઈટઃ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** દ્વારા થશે અને જે બીડર્સ પાસે માન્ય ઈ-મેલ ,ઓળખનો પુરાવો અને ફોટો પુરાવો અને પાનકાર્ડ હોય અને ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસ થી ચુકવણી કરી હોય તેઓ જ આ **ઓન લાઈન ઈ-ઓકશનમાં** ભાગ લઈ શકશે.
૨) રસ ધરાવતા બીડર્સે ઈએમડીની ચુકવણી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસથી એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની તરફેણમાં મોકલવાના રહેશે.
બેંકનું નામ : **સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ખાતા નં. ૬૫૨૨૬૮૪૫૧૯૯ ,સરફાયેસી- ઓકશન - એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ,આઈએફએસસી કોડ SBIN0001593**
૩) અરજી બીડ ફોર્મની સાથે ઈએમડી ઓનલાઈન મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : અ.નં.૩ માટે **૦૭.૦૨.૨૦૨૪** અને અ.નં. ૫ અને ૬ માટે **૦૬.૦૨.૨૦૨૪** અને અ.નં.૯ માટે **૦૫-૦૨-૨૦૨૪**
૪)વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે કૃપયા અમારી વેબસાઈટ ની મુલાકાત લો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા **શ્રી મૌલિક શ્રી માળીનો ફોન નં. ૯૧-૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩/ ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭** ઉપર સંપર્ક સાધવો. હેલ્પ લાઈન ઈ-મેલ આઈડી : **Support@auctiontiger.net**

મો.નં. ૭૨૦૮૯૩૪૪૬૧
તા.:૧૨-૦૧-૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
વતિ, નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

અવાડા ગ્રુપ ગુજરાતમાં 40,000 કરોડના રોકાણ સાથે હાઈબ્રિડ વિન્ડ-સોલાર પ્રોજેક્ટ વિકસાવશે

ગાંધીનગર: અવાડા ગ્રુપ, ભારતની અગ્રણી સંકલિત ઉર્જા પ્લેટફોર્મએ ગુજરાત સરકારની સાથે એક મેમોરેન્ડમ ઓફ અંડરસ્ટેન્ડિંગ (એમઓયુ) સાઈન કર્યા છે. આ વ્યૂહાત્મક જોડાણનો હેતુ, ગુજરાતમાં લગભગ રૂ. 40,000 કરોડના રોકાણની સાથે 6000 મેગાવોટ (6 ગીગા વોટ) નો સમાવિષ્ટ હાઈબ્રિડ વિન્ડ-સોલાર પ્રોજેક્ટ સ્થાપવાનો છે, જે હરિયાળા ભવિષ્ય તરફના પ્રવાસની એક અગ્રણી ક્ષણ છે. અવાડા ગ્રુપએ ગુજરાત રાજ્યમાં હરિયાળી પહેલ માટે પ્રતિબદ્ધ છે, તેના માટે રિન્યુએબલ એનર્જી ઈકોસિસ્ટમના વિકાસમાં નોંધપાત્ર રોકાણો દ્વારા રેખાંકિત થાય છે. આ જ પ્રતિબદ્ધતાને આગળ વધારતા, આ સિમાચિન્હરૂપ કરારો ગાંધીનગર ખાતેની વાઈબ્રન્ટ ગુજરાત સમિટ 2024માં ગુજરાતના મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલની સાથોસાથ અન્ય મહાનુભાવોની હાજરીમાં કરાયા છે. આ હાઈબ્રિડ પ્રોજેક્ટસ એ ગુજરાતના વિવિધ જિલ્લામાં સ્થિત હશે, ખાસ તો, તે કચ્છની અવિકસિત પડતર જમીનમાં સ્થાપવામાં આવશે, જ્યાંથી તે જીયુવીએનએલ સહિત ભારતની વિવિધ ઉપયોગી પાવર પૂરવઠો પૂરો પાડશે.

સુરતના પુણા ગામ વિસ્તારમાં મોર્નિંગ વોક માટે નીકળેલા વૃદ્ધ ગુમ થઈ ગયાં

સુરતઃ પુણાગામ અમેઝીયા વોટર પાર્કની પાસે સુમન સંગીનીમાં રહેતા નયન સુરેશ બાગલે ઉ.વ.૧૯એ પુણા પોલીસ મથકે ગુમ થવા અંગેની ફરીયાદ નોંધાવી હતી. ફરીયાદમાં જણાવ્યા અનુસાર તેમના નાના ભાવરાવ સોમા સોનવણે ઉ.વ.૮૨ ગઈ તા.૮ જાન્યુઆરીના રોજ સવારે પાંચ વાગ્યે મોર્નિંગ વોક ઉપર નિકળ્યા હતા. જોકે તેઓ ઘરે પરત ફર્યા ન હતા.

જાહેર ખુલાસો

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરીએ છીએ કે હું ગોરધન મંગાભાઇ પરમાર તથા મારી ભૂતપુર્વ પત્ની મંજુબેન તે રામજીભાઇ બાબરીયાની પુત્રી સાથે ઘણા વર્ષોથી તકરાર ચાલતી હોય તેથી અમોએ સુરત ફેમીલી કોર્ટમાં ફેમીલી દાવા નં : ૭૧૪/૨૦૧૮ થી છુટાછેડાનો દાવો દાખલ કરેલ જે દાવો તા.૩૦-૧૧-૨૦૧૯ નાં રોજ મારા અને મંજૂબેનના વચ્ચે ચાલતો છુટાછેડાનો કેસ મંજુર કરેલ છે જેથી મારા અને મંજુબેનના લગ્ન જીવનની આપોઆપ અંત આવેલ છે. યાને કે કાયદેસરના છૂટાછેડા માને ફારગતી કાનુની રાહે થઇ ગયેલ છે. સને-૨૦૧૯થી અમો બંને પતિ પત્ની રહેલ નથી અને તેની સાથેના તમામ સબંધોનો અંત લાવેલ છે અમો બીજા લગ્ન કરવા કાનુની હક્કદાર થયા છીએ.જેથી મંજુબેનના પરીવારજનો અમારા પરીવારજનોને દાબ દબાણ કે ધાક ધમકી આપે તો તેઓના વિરૂધ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશોજી.

લિ.
ગોરધનભાઇ મંગાભાઇ પરમાર

પુનમ આર પટેલ (એડવોકેટ)
ઓ. : પ્લોટ નં : ૩૬,, સત્યમસુંદરમ સોસાયટી
સીગંણપોર કોઝ વે રોડ, સુરત મો.૮૪૬૦૩-૨૨૨૯૮

નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ **કડીયા સુલેમાન દાઉદ** હતું જે બદલીને નવું નામ **શેખ સુલેમાન દાઉદ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.

લિ. શેખ સુલેમાન દાઉદ

સરનામું:બિલ્ડીંગ નં - ૨૪, ફ્લેટ નં - ૧૨, એસ.એમ.સી આવાસ ક્વાટર્સ, ચિતરાલી રો.હાઉસ પાસે, ભેંસાણ, સુરત, ગુજરાત -૩૯૫૦૦૫.

નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ **શેહેનાઝ સુલેમાન કડીયાશેખ** હતું જે બદલીને નવું નામ **શેખ શેહેનાઝબી સુલેમાન** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.

લિ. શેખશેહેનાઝબીસુલેમાન

સરનામું:બિલ્ડીંગ નં - ૨૪, ફ્લેટ નં - ૧૨, એસ.એમ.સી આવાસ ક્વાટર્સ, ચિતરાલી રો.હાઉસ પાસે, ભેંસાણ, સુરત, ગુજરાત -૩૯૫૦૦૫.

જાહેર નોટીસ ડો.જનમ ડી.ઠાકોર, સબ ડીવીઝ્ઝલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, નવસારીની કોર્ટમાં

વાદી : શ્રી ભુપેશભાઈ સુરેશભાઈ હળપતિ,
રહે. ઢેલ તલાવડી, તા.જી.નવસારી,

નં.એમએજી/મરણ પ્ર./રજી નં.૧૬/૨૦૨૪
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ નવસારીની કચેરી,
તાલુકા સેવા સદન, કાલીયાવાડી, નવસારી

વિરૂધ્ધ

સામાવાળા :સબ રજીસ્ટ્રાર, જન્મ-મરણ નવસારી - વિજલપોર નગરપાલિકા, નવસારી, તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૪

જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ-૧૩(૩) અન્વયે મરણની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વયે નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા ઈસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, વાદી શ્રી ભુપેશભાઈ સુરેશભાઈ હળપતિ ના દાદા સોમાભાઈ કુંવરભાઈ હળપતિ નું મરણ તા.૧૮/૦૫/૧૯૮૭ ના રોજ મોજે.કાલીયાવાડી, તા.જી.નવસારી ખાતે થયેલ છે અને તેમના મરણની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાની અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર અરજીના અનુસંધાનમાં કોઈ ઈસમને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત જાહેરાત પ્રસિધ્ધિની તારીખથી દિન-૧૫ ની અંદર નાયબ કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ નવસારીની કચેરી ખાતે વાંધો યા તકરાર રજુ કરવા જણાવવામાં આવે છે. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા વળગતા ઈસમોએ નોંધ લેવી.

કોર્ટનો સિક્કો

(ડો.જનમ ડી.ઠાકોર)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ,
નવસારી

જાહેર ચેતવણી

ફોટામાં દર્શાવેલ વ્યક્તિ ઢુંમર હિતેશ ઉર્ફે બાલો દેવરાજભાઈ અમારા અસીલના પુત્ર થાય છે. તેઓ અમારા અસીલના કહ્યામાં નથી અને અમારા અસીલથી જુદા વસવાટ કરે છે. જેથી અમારા અસીલે તેઓને પોતાની સ્થાવર તથા જંગમ મિલકતમાંથી બેદખલ કરેલ છે. અને તેઓ સાથેના તમામ સંબંધ તોડી નાખેલ છે. જેથી અમારા અસીલના નામે તેઓ સાથે કોઈપણ વ્યક્તિએ કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર, લેણદેણ કે ધંધો કરવો નહી અને જો કરશે તો તેની તમામ જવાબદારી તેવુ કરનાર વ્યક્તિની એકલાની રહેશે,જેની નક્કી નોંધ લેશો.

મારી મારફત - સુધીરભાઈ સી. ભીમાણી
તે ઢુંમર દેવરાજભાઈ દુદાભાઈના એડવોકેટ

સ્થળ : સુરત
તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૪
સરનામુ : ૧, કિષ્ના શોપીંગ સેન્ટર,વૃંદાવન સોસાયટી,લંબે હનુમાન રોડ,સુરત-૬. મો. ૯૯૭૯૭૩૪૬૫૩

જાહેર નોટીશ

જત હમારા અસીલશ્રીની સુચના અને ફરમાઈશ થયેથી જણાવવાનું કે, જી. નવસારી, તા. નવસારીના મોજે **છાપરા** ગામે આવેલ ખાતા નં. ૪૫૫ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૯૭+૧૯૮/પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨, ક્ષેત્રફળ ૯૨૮.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની રહેણાંક હેતુ વાળા ખુલ્લા પ્લોટ સ્વરૂપની જમીન.

ઉપરોક્ત જણાવેલ પ્લોટ વાળી જમીન રમેશભાઈ ભાણાભાઈ પટેલ, રહે.: સત્યમ બંગ્લોઝ, મણીનગર સોસાયટીની બાજુમાં, છાપરા રોડ, નવસારી, તા. જી. નવસારીનાઓની સ્વતંત્ર માલિકી, કબ્જા-ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. અને હમારા અસીલે સદરહું બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તેમની પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. અને તેઓએ સદરહું બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન ટાઈટલ કલીયરન્સ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલ મજકુરને સદર બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત મિલકત અન્વયે કોઈપણ જાતના કરાર, બાનાખત, સાટાખત વિગેરે તેમજ કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, લિયન, બોજો, લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો કે કબજો કે કોઈ દર-દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૭ માં હમોને નીચે દર્શાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં નહીં આવે તો હરકોઈનો મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ જાતનો હકક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહીં હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધો હોવાનું ગણાશે અને હમારા અસીલ ઉપર જણાવેલ મિલકતના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરાવી લેશે જેની લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૧-૦૧-૨૦૨૪ **શૈલેષ બી. સાવલીયા** તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓ.: ૧૩, વિરભદ્ર કોમ્પ્લેક્ષ, સ્ટેશન રોડ, નવસારી (પૂર્વ), તા. જી. નવસારી. મો.: 9377600081

અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રિકટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે **ગામઃ તલંગપોરના રે.સર્વે નં.૨૧૨/૧/અ, બ્લોક નં. ૪૦૦** થી નોંધાયેલી સુમારે ૭૭૯૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **'' કૌશલપાર્ક વિભાગ-૨ ''** માં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર-૧૭** થી નોંધાયેલ મીલકતનો નીચે દર્શાવેલ વિગતનો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે. અને સદરહુ પ્લોટનો અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ જો કોઈના કબજામાં હોય યા સદરહુ મીલકતમાં જો કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા યા વ્યકિતનો હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબંધ હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, બોજો યા ચાર્જ હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરશો અને આવી જાણ કે વાંધા ન મળશે તો મુદૃત વિત્યેથી ન-વાંધા પ્રમાણપત્ર (એન.ઓ.સી.) ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની સંબંધિત સર્વેએ નોંધ લેવી.

// ગુમ થયેલ દસ્તાવેજની વિગત //

વેચનારનું નામ	ખરીદનારનું નામ	પ્લોટ નં.	દસ્તાવેજ નં.	તારીખ
પીન્ટુકુમાર જેઠાલાલ શાહ પોતે જાતે તથા (૧) મંજુબેન શંકરલાલ શાહના કુ.મુ.તરીકે	**મનિષકુમાર રમેશભાઈ પટેલ**	**૧૭**	**૭૭૯૭**	**૦૪/૦૪/૨૦૦૮**

ઠે.૨૦૫, સુંદરમ સ્કવેર, હીલ્સનર્સરી સ્કુલની સામે, દરજી મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત
મો. નં. ૯૯૭૪૮૦૫૬૬૬

હિરેન્દ્રકુમાર પી. પ્રજાપતિ
(એડવોકેટ)

યુનિયન બેંક ઑફ ઇન્ડિયા Union Bank of India

રિંગ રોડ શાખા : ઋષભ પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, માન દરવાજા, રિંગરોડ, સુરત-395007. ફોન : **0261-2398400, 2399400,**
ઈમેઈલ : **ubin0811181@unionbankofindia.bank**

કબજા નોટીસ (રૂલ 8(1) હેઠળ)

આથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.30-01-2023ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર નામે શ્રીમતી રેખા દેવી કાબરા ઉર્ફે રેખા સુશીલ કાબરા (કરજદાર અને મોર્ટગેજર), શ્રી સુરેશ કુમાર લધા (જામીનદાર)**ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂ. 6,02,129.00 (રૂપિયા છ લાખ બે હજાર એક સો ઓગણત્રીસ રૂપિયા પૂરા)** વ્યાજ સાથે બાકી રકમ સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની **કલમ 13(4)** અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા. 11-01-2024**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રિંગ રોડ શાખા** માટે **રૂ. 6,02,129.00 (રૂપિયા છ લાખ બે હજાર એક સો ઓગણત્રીસ રૂપિયા પૂરા)** તા. 30-01-2023ના રોજ આ એકાઉન્ટમાં ઉપરોક્ત મુજબ ખર્ચ અને વ્યાજ સાથે મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત મિલકત, ફ્લેટ નં. 202, અંદાજીત માપ 1379 ચો.ફુટ, બિલ્ડીંગ નં. A-1, વસંત વિહાર ટાઉનશીપ, (SMC રેકોર્ડ પ્રમાણે કથિત ફ્લેટ ટેનામેન્ટ નં. 33A-15-0071-0-001 તરીકે ઓળખાય છે), રેવન્યુ સર્વે નં. 67/2/B અને 67/2/C, બ્લોક નં. 83, 84 અને 85, ગામ અલથાણ, તા. મજુરા, જી. સુરત. અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. 43, ટી.પી. સ્કીમ નં. 36 (અલથાણ). જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લીફ્ટ અને ફ્લેટ નં. 203, દક્ષિણ : ગાર્ડન અને બિલ્ડીંગ નં. B/1, પૂર્વ : પ્રવેશ, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. 201, પશ્ચિમ : આંતરિક રસ્તો.

તા. 11-01-2024 | સ્થળ : રિંગ રોડ શાખા, સુરત. **અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.**

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank ALLAHABAD

અડાજણ શાખા, યુજી-1, સંઘવી ટાવર, અડાજણ-હજીરા રોડ, સુરત. ફોન : 7905867925.
E-mail : adajan@indianbank.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[રૂલ 8(1) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર **ઈન્ડિયન બેંક, અડાજણ શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.18-10-2023ના રોજ કરજદાર/મોર્ટગેજર શ્રી કિશોર એકનાથ મોરે (કરજદાર અને મોર્ટગેજર)**ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂ.17,78,628.00 (રૂપિયા સત્તર લાખ ઈઠ્ઠોતેર હજાર છસો અઠ્ઠાવીસ રૂપિયા પૂરા)** વ્યાજ **સહિત** સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના સેક્શન 13(4)ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **કબજો તા. 10-01-2024**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

કરજદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ વ્યવહાર **ઈન્ડિયન બેંક, અડાજણ શાખા, સુરત** માટે **રૂ.17,78,628.00** વ્યાજ **સહિત** વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, પ્લોટ નં. 32 જેનો પ્લોટ એરિયા 44.62 ચો.મી. (કેજેપી બાદ બ્લોક નં. 85/35 માપ 40.23 ચો.મી.),રસ્તાના માર્જીન અને જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 21.25 ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળે બાંધકામ સાથે, "સાંઈ આંગન રેસિડેન્સી", રેવન્યુ સર્વે નં. 100, 101 જેનો બ્લોક નં. 85, માપ આશરે 39956 ચો.મી., ગામ જોલવા, સબ ડિસ્ટ્રી. પલસાણા, જી. સુરત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. 33, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 31, પૂર્વ : લાગુ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં.17.

તારીખ : 10-01-2024 | સ્થળ : સુરત.

અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક,
અડાજણ શાખા, સુરત.

ટુંકી મુદતની જહેર નિવિદા નં.૪ સને ૨૦૨૩-૨૦૨૪

નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, બાંધકામ (મા × મ) પેટા વિભાગ, વ્યારા, જિલ્લા સેવા સદન, બ્લોક નં.૧૦, બીજો માળ, પાનવાડી, વ્યારા, જિ.તાપીનાં ફોન નં.૦૨૬૨૬-૨૨૦૧૪૩ પીન કોડ નં. ૩૯૪૬૫૦ દ્વારા અત્રેના પેટાવિભાગ હસ્તકના વાલોડ, વ્યારા અને ડોલવણ તાલુકાના રહેણાંક અને બિનરહેણાંક મકાનોમાં વીજ મરામતના કામો, ચાલુ મરામત/ખાસ મરામતનાં, ફર્નીચર માટેના કામો તેમજ રસ્તાઓ મરામતની નાની-મોટી કામગીરી માટે થનાર અંદાજિત કિંમત રૂ.૩૦૦૦.૦૦ થી ૩.૦૦ લાખ સુધીની છે, જેના ઇ-૨ કક્ષા અને તેની ઉપરના વર્ગોમાં નોંધાયેલ માન્ય ઈજાદારો પાસેથી ટેન્ડરો મગાવવામાં આવે છે, જે કામો માટે રજી. પોસ્ટ એડી. થી બાનાની રકમનાં એફ.ડી.આર સાથે તા. ૨૨/૦૧/૨૦૨૪ નાં રોજ ૧૬.૦૦ કલાકે સુધીમાં મળે તે મુજબ ભાવપત્રક મંગાવવામાં આવે છે.

સદર કામોના કોરા ભાવપત્રકો અરજી સાથે જરૂરી સાધનિક પ્રમાણપત્રોની ખરી નકલ તથા યોગ્ય ટેન્ડર ફી કચેરીમાં રજુ કરવાથી તા. ૧૫/૦૧/૨૦૨૪ સાંજે ૧૬:૦૦ કલાક સુધી આપવામાં આવશે. મળેલ ભાવપત્રક તા. ૨૨/૦૧/૨૦૨૪ નાં રોજ સાંજે ૧૭:૦૦ કલાકે હાજર રહેલ આસામીઓ સમક્ષ ખોલવામાં આવશે. બાનાની રકમ, પ્રમાણપત્રો વિનાના શરતી તથા સમય વિત્યાબાદ મળેલ ભાવપત્રકો સ્વીકારવા કે કેમ તે અગેના તમામ હકક નીચે સહી કરનારને અબાધિત રહેશે અને તે માટે કોઈ કારણો આપવામાં આવશે નહી.

આ નોટીસ અંગેની વધુ વિગત માટે આ કચેરીનો જાહેર રજા સિવાયનાં દિવસોમાં રસ ધરાવનાર ઈજારદારો રૂબરૂમાં સપર્ક સાધવા વિનતી.

ક્રમાંકઃ માહિતી-સુરત/૧૩૬૮/૨૦૨૪

Government of India
Ministry of Finance,
Debts Recovery Tribunal - II
3rd Floor, Bhikhubhai Chambers
Near Kochrab Ashram, Paldi,
Ahmedabad, Gujarat.

ભારત સરકાર
નાણા મંત્રાલય
ઋણ વસુલી અધિકરણ-II
ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ,
કોચરબ આશ્રમ પાસે, પાલડી,
અમદાવાદ, ગુજરાત

ફોર્મ નં. 22 (અગાઉના 62) [ડીઆરટી રેગ્યુલેશન, 2015ના નિયમ 36 અને 37]
[આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 ની બીજી સૂચિના નિયમ 52 (1) (2) જુઓ]
બેંક અને નાણાકીય સંસ્થા અધિનિયમ, 1993 ની ચૂકવણીની ઋણની રિકવરી સાથે વાંચો

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
REGD.AD / DASTI / AFFIXATION / ડ્રમ બીટ / પબ્લિકેશન દ્વારા

RP / RC No.	**160/2017**	**OA No.**	**56/2016**
સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર બેંક	**બેંક ઓફ બરોડા**		

વિરૂદ્ધ

સર્ટિફીકેટ ડેબ્ટર	**કરશનભાઈ કોલીયાભાઈ ચૌધરી અને અન્ય**

પ્રતિ,
સી.ડી.નં.1 : કરશનભાઈ કોલીયાભાઈ ચૌધરી - મુ. ગામ-ભટકલ, તા. માંડવી, જી. સુરત.
સી.ડી.નં.2 : વિનોદ માસા ચૌધરી - મુ. ગામ-ભટકલ, તા. માંડવી, જી. સુરત.
સી.ડી.નં.3 : ખિત્ના પોહ્લાભાઈ ચૌધરી - મુ. ગામ-ભટકલ, તા. માંડવી, જી. સુરત.

ઉપરોક્ત સીડી નં. 1 થી 3 ના બાકી લેણાં **રૂા. 32,94,709.00 (રૂપિયા બત્રીસ લાખ ચોરાણુંહજાર સાતસો નવ રૂપિયા પુરા)** તા.09-11-2015ના રોજ તથા તા. 21-03-2017ના ચુકાદા અને હુકમનામુંમાં વ્યાજ સહિત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. તા. 16-12-2023ના મારા હુકમ મુજબ ઓ.એ. નંબર 56/2016 હેઠળ જણાવેલ સંપત્તિ (ઓ) ઉપરોક્ત બાબતમાં જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજીનું વેચાણ 'ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન' https://bankeauctions.com વેબસાઈટ દ્વારા કરવામાં આવશેઃ

લોટ નં.	મિલકતનું વર્ણન	રિઝર્વ પ્રાઈઝ રાઉન્ડેડ ઓફ	EMD 10% રાઉન્ડેડ ઓફ
1	સ્થાવર મિલકત ખેતીલાયક જમીન જેનો રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નં. 11, અંદાજીત માપ 1 હેક્ટર 11-00 ચો.મી., મુ. ગામ ભાટખાઈ, તા. માંડવી, જી. સુરત.	રૂા. 18.00 લાખ	રૂા. 01.80 લાખ

નોંધ : પ્રાપ્ત થવાના કોઈપણ દાવાના સંદર્ભમાં, જો કોઈ હોય તો, ચુકવણીની અગ્રતા RDB એક્ટ, 1993 (વર્ષ 2016 માં સુધારેલ) ની કલમ 31-Bની શરતોમાં નક્કી કરવામાં આવશે.

ઈએમડી નીચે મુજબની વિગતે ખાતામાં NEFT/RTGS દ્વારા જમા કરવામાં આવશેઃ

લાભાર્થી બેંકનું નામ	બેંક ઓફ બરોડા
લાભાર્થી બેંકનું સરનામું	માંડવી મુખ્ય શાખા
લાભાર્થી એકાઉન્ટ નં.	07290015181869
IFSC કોડ	BARB0MANSUR

1. બીડ વધારાની રકમ લોટ નં. 1 માટે રૂા. 10,000/- રહેશે.
2. સંભવિત બીડર્સ સર્વિસ પ્રોવાઈડર C1 ઈન્ડિયા પ્રા. લિ.(ટેલી હેલ્પલાઈન નં. 7291981124/1125/1126) અને શ્રી ભાવિક પંડ્યા (મો. નં. 8866682937), હેલ્પ લાઈન ઈ-મેઈલ આઈડી : support@bankeauctions.com પરથી તાલીમ મેળવી શકે છે અને મિલકતને લગતી માહિતી માટે શ્રી અભિષેક અનિશ (મો. નં. 8877923362 અને 8980026654) નો સંપર્ક કરી શકે છે.
3. સંભવિત બીડર્સને બીડ સબમીટ કરતાં પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા માટેની શરતો અને સુચનાઓ વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com પરથી સમજી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
4. સંભવિત બીડર્સે 25% (ઈએમડી બાદ કરતાં) ચુકવણી અનુસૂચિને વળગી રહેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે, હરાજીની નિષ્ફળતા પછી તરત જ 75% રકમ હરાજીની તારીખથી 15 દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે અને જો 15મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજાનો દિવસ આવે તો ત્યાર પછીના પહેલા દિવસે બેંકના કામકાજના દિવસે ચુકવી દેવી. વિસ્તરણ માટેની કોઈ અરજી માનવામાં આવશે નહીં.
5. મિલકતને 'તે જ્યાં છે ત્યાં', 'તે છે તેટલું જ' અને 'જેમ છે તેમ' ના આધારે વેચાણ પર મુકવામાં આવી રહી છે અને સંભવિત ખરીદદારોને યોગ્ય રીતે ખાતરી કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
6. હરાજીની અનુસૂચિ નીચે મુજબ છે :-

હરાજીની અનુસૂચિ

1	મિલકતનું નિરીક્ષણ	29-01-2024 સવારે 11.00 થી બપોરે 2.00 કલાક દરમિયાન
2	અર્નેસ્ટ મની સાથે બિડ મેળવવા અને ચૂકવણીના પુરાવા સહિત દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ	16-02-2024, સાંજે 05.00 વાગ્યા સુધી
3	ઈ-હરાજી	17-02-2024 બપોરે 12.00 થી 01.00 વાગ્યાની વચ્ચે (ઈ-ઓક્શન સમાપ્ત થાય ત્યાં સુધી 03 મિનિટના વધારા સાથે)

સહી/- (પ્રકાશ મીણા)
રીકવરી અધિકારી-II,
ડેબ્ટ્સ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ-II, અમદાવાદ.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
નગર રચના યોજના નં.૭૬(ઊંભેળ)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

-: અધિસૂચન :-

આથી, લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૮૨(તાતીઝગડા-એરથાણ)નો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) અને અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સુચિત નગર રચના યોજના નં.૮૦(ચલથાણ-કરાલા-તલોદરા-વાંકાનેડા) અને ૮૧ (કરણ- સાંકી) ની હદ
દક્ષિણે: સુચિત નગર રચના યોજના નં.૮૪(બલેશ્વર-વડદલા-ઇસરોલી) ની હદ
પુર્વે: સુચિત નગર રચના યોજના નં.૮૩(બલેશ્વર-સાંકી) અને ૮૪(બલેશ્વર-વડદલા-ઇસરોલી) ની હદ
પશ્ચિમે : મોજે:તાતીઝગડા અને મોજે : એરથાણ ગામની મંજુર અને વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં આવતી જમીનો

સદર નગર રચના યોજનાના મુસદ્દાની દરખાસ્તોની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત શહેરી વિકાસ સતામંડળ, સુડા ભવન, વેસુ- આભવા રોડ, વેસુ, સુરત ની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી અસાધારણ રાજયપત્ર (ભાગ-૨) માં ઉપરોક્ત અધિસુચન તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૪ના રોજ પાના નં.૧૬ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. અધિસુચન પ્રસિધ્ધ થયાની તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૪ થી એક મહિનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યકિત આ યોજનાના સંબંધમાં વાંધા/સુચનો લેખિતમાં સુરત શહેરી વિકાસ સતામંડળ, સુડા ભવન, વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરતને સુપ્રત કરશે તો, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સતામંડળ આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાને લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંકઃમુ.ન.ર.યો.નં.૮૨(તાતીઝગડા-એરથાણ)/૧૦૭૯
તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૪.

સરનામું:
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
"સુડા ભવન, વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત
ફોન નં. (૦૨૬૧) ૨૫૦૦૦૬૭,૬૮,૯૧

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

ક્રમાંક : માહિતી-સુરત/૧૩૭૦/૨૦૨૪