પેપર રોલના ૩૫ લાખના ચેક રિટર્ન થતાં સુરતના વૈભવ રાવલને એક વર્ષની કેદ

સુરત.તા.૧૩

પેપર રોલના પેમેન્ટ પેટે આપેલા રૂ.૩૫ લાખના ચેક રિટર્ન કેસમાં ટ્રાયલ કોર્ટે આરોપી વૈભવ રાવલને ૧ વર્ષની સાદી કેદની સજા ફટકારવામાં આવતા સેશન્સ કોર્ટમાં દાદ માગતી અપીલ કરવામાં આવી હતી. ત્રીજા એડીશ્નલ સેશન્સ જજ કૃતિ ત્રિવેદીએ ટ્રાયલ કોર્ટનો સજાનો હુકમ કાયમી રાખી એપેલન્ટ વૈભવ રાવલની અપીલ નામંજુર કરી હતી. મૂળ ફરિયાદી તરફે એડવોકેટ કમલેશ રાવલે દલીલો કરી હતી.

આ કેસની વિગત એવી છે કે, સગરામપુરા મેઈન રોડ રામજી મંદિર પાસે રહેતા ધવલ પ્રકાશ જૈન સબ્લીમેશન પેપર રોલનો વેપાર કરે છે. દ્વારકેશ ટેક્સ પ્રિન્ટના પ્રોપરાઈટર વૈભવ દેવેન્દ્ર રાવલે વૈપારી ધવલ જૈન પાસેથી રૂ.54.69 લાખનો માલ ઉધારીમાં ખરીદ્યો હતો. જે પૈકી વૈભવ રાવલે રૂ. 12 લાખ ટુકડે-ટુકડે ધવલ જૈનને ચુકવી આપ્યા હતા. બાકીના રૂ.38 લાખ લેવાના નિકળ્તા હતા. ધવલ જૈને બાકીના પેમેન્ટની ઉઘરાણી કરી હતી. જે પૈકી વૈભવ રાવલે કુલ રૂ. ૩૫ લાખના ચેકો આપ્યા હતા. આ ચેકો રિટર્ન થતા ધવલ જૈને એડવોકેટ કમલેશ રાવલ મારફતે વૈભવ રાવલ વિરૂધ્ધ ટ્રાયલ કોર્ટમાં ચેક રિટર્નની ફરિયાદ કરી હતી. આ ફરિયાદ ચાલી જતા ટ્રાયલ કોર્ટે આરોપી વૈભવ રાવલને એક વર્ષની કેદની સજા ફટકારી હતી. આરોપી વૈભવ રાવલે નીચલી કોર્ટના હુકમથી નારાજ થઈ સેશન્સ કોર્ટમાં દાદ માગતી અપીલ કરી હતી.

મૂળ ફરિયાદીના એડવોકેટ કમલેશ રાવલે પોતાની દલીલમાં જણાવ્યું હતુ કે આરોપી એપેલેન્ટનો પોકાર કરતા કોર્ટ સમક્ષ હાજર રહ્યા નથી, કોર્ટનો સમય વેડફી રહી ન્યાયની પ્રક્રિયામાં જાણી જોઈને વિલંબ કરી રહ્યા હોય તેવુ સ્પષ્ટ જણાય આવે છે ટ્રાયલ કોર્ટનો હુકમ ન્યાયી અને યોગ્ય હોય હસ્તક્ષેપ કરવા પાત્ર નથી ટ્રાયલ કોર્ટનો હુકમ મંજુર રાખી એપેલેન્ટની અપીલ ખર્ચ સહિત રદ કરી ન્યાયના વિશાલ હિતમાં હુકમ ફરમાવવા અરજ કરી હતી.

આ ઉપરાંત એડવોકેટ રાવલે સુપ્રિમ કોર્ટ અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના ચુકાદા પર આધાર રાખી કોર્ટ સમક્ષ દલીલ કરી હતી. ત્રીજા એડીશ્નલ સેશન્સ જજ કૃતિ સંજય ત્રિવેદીએ ટ્રાયલ કોર્ટનો હુકમ યથાવત રાખી એપેલેન્ટ વૈભવ રાવલની અપીલ નામંજુર કરી હતી.

વૈભવ રાવલે ૫૫ લાખના પેપરરોલ સગરામપુરાના ધવલ જૈન પાસેથી ઉધારીમાં લીધા હતા, જેના ૧૨ લાખ ચૂકવી દીધા હતા અને ૩૫ લાખના ચેક વેપારીને આપ્યો હતો જે રીટર્ન થયો હતો

બનાસકાંઠાના દંપતી સહિત ત્રણ ઈસમોએ સુરતના વેપારીને વિવિધ સ્કીમોની લાલચ આપી ૯૯ લાખની છેતરપિંડી આચરી

સુરત,તા.૧૩

વેસુ વીઆરમોલની બાજુમાં લક્ઝરીયા બિલ્ડીંગમાં ઓફીસ ધરાવતા વેપારીને સોનામાં રોકાણ કરવાની અલગ-અલગ સ્કીમો બતાવી બનાસકાંઠાના સોની દંપતિ સહિત ત્રણ જણા રૂ.૯૯ લાખનું રોકાણ કરાવડાવી છેતરપિંડી કરી ગયા હતા. આ મામલે ક્રાઈમ બ્રાંચમાં ફરીયાદ નોંધાવવામાં આવી હતી.

ક્રાઈમ બ્રાંચ પાસેથી મળતી વિગતો અનુસાર હેપ્પી એક્સીલેન્સીયા ખાતે રહેતા ભરત મધુસુદન ઠક્કર વેસુ લક્ઝરીયા બિલ્ડીંગમાં દુકાન ધરાવે છે. ભરત ઠક્કરે સંજયકુમાર ભીમજી સોની, તેની પત્ની પરીબેન (રહે. પીંકસીટી સોસાયટી, રાણકપુર રોડ, ડીયા બનાસકાંઠા) અને વૃષીલ તીનુ વોહરા (રહે, અનમોલ એપાર્ટમેન્ટ સરગમ શોપીંગ સેન્ટરની બાજુમાં, અઠવાલાઈન્સ) વિરૂધ્ધ છેતરપિંડીની ફરીયાદ નોંધાવી હતી. ફરીયાદમાં જણાવ્યા અનુસાર આરોપીઓએ પોતે સોનાના મોટા વેપારી હોવાનું કહી સોનામાં રોકાણ કરવાની અલગ-અલગ લોભામણી સ્કીમ બતાવી હતી. જાન્યુઆરી ૨૦૨૨થી ડિસેમ્બર ૨૦૨૨ સુધીમાં કુલ રૂ. ૯૯ લાખનું રોકાણ કરાવ્યું હતું. ત્યારબાદ સોનુ કે રોકાણ કરેલા નાણા પરત આપ્યા ન હતા.અવાર નવાર રૂપીયાની માંગણી કરતા સંજયકુમારે ખોટા કેસમાં ફસાવી દેવાની ધમકી આપી હતી. રોકાણ કરેલી રકમ પરત માંગવા માટે ભરત ઠક્કરે ફોન કરતા આરોપીઓએ તેમના મોબાઈલ નંબરો બદલી નાંખ્યા હતા. વધુમાં ભરતભાઈએ તપાસ કરતા ટોળકીએ તેમના ઉપરાંત અનેક લોકો સાથે સોનામાં રોકાણ કરવાની સ્કીમો બતાવી કરોડો રૂપીયા લોકો પાસેથી ઉસેટી લીધા હોવાનું જાણવા મળ્યું હતું. હાલ આ અંગે ક્રાઈમ બ્રાંચે તપાસ હાથ ધરી છે.

બનાસકાંઠાના સોની દંપતીએ સોનાના મોટા વેપારી હોવાનું કહી સુરતના ભરત ઠક્કરને લોભામણી સ્કીમો બતાવી હતી અને એક વર્ષમાં લાખોનું રોકાણ કરાવ્યું હતું

મુગલીસરાના એપાર્ટમેન્ટમાં ફ્લેટ પચાવી પાડવાના કેસમાં આરોપીઓને હાઈકોર્ટની નોટિસ

સુરતઃ મુગલીસરામા ઝૈદ એપાર્ટમેન્ટ નામથી એપાર્ટમેન્ટ તૈયાર થઈ રહ્યું હતું ત્યારે બંધાઈ રહેલા એપાર્ટમેન્ટની દેખરેખ અફઝલ શા કાદરી અને મેનેજર નિરવ ધનસુખ નિકલવાલાને સોંપવામાં આવી હતી. આ બેનેએ અન્ય આરોપીઓ સાથે મળી આ એપા.ના બિલ્ડર પ્રફુલ પટેલને અંધારામા રાખી બોગસ દસ્તાવેજથી 12 જેટલાં ફ્લેટ-દુકાનો અન્યને વેચી કાઢ્યા હતા. લાલગેટ પોલીસ મથકમા પ્રફુલ પટેલ દ્વારા નોંધાઈ હતી. કેસમાં મૂળ ફરિયાદી તરફે એડવોકેટ રાજેશ ઠાકરિયાએ દલીલો કરી હતી. આ કેસમાં આરોપીઓને અપાયેલા જામીન રદ કરવા ફરિયાદીઓએ હાઈકોર્ટમા અરજી કરી હતી જેના અનુસંધાનમાં આરોપી અફઝલશા કાદરી, નિરવ નિકલવાલા અને ફજલ મહેમુદ મોટાલા સામે હાઈકોર્ટે નોટિસો જારી કરી હતી.

જેઈઈ એડવાન્સ્ડમાં ફીટજીના વિદ્યાર્થીઓના સારા પ્રદર્શન માટે ફીટજીએ દેશભરમાં ઉજવણી કરી

સુરત તા.૧૩

જેઈઈ એડવાન્સ્ડમાં ફીટજીના વિદ્યાર્થીઓના શાનદાર પ્રદર્શન પર ફીટજીએ ઉજવણી કરી હતી, આ વર્ષે ફીટજી ક્લાસરૂમ પ્રોગ્રામના વિદ્યાર્થીઓએ જેઈઈ એડવાન્સ્ડ 2023માં શ્રેષ્ઠ દેખાવ કરીને ટોચના 10માં 3 સ્થાન અને ટોચના 100માં 32 સ્થાન પ્રાપ્ત કર્યા છે. ફીટજી તમામ કાર્યક્રમોમાં, ફીટજી વિદ્યાર્થીઓના ટોપ 10માં 3 વિદ્યાર્થીઓ અને ઓલ ઈન્ડિયા રેન્કમાં ટોપ 100માં 37 વિદ્યાર્થીઓ રહ્યાં હતાં. ફીટજીએ વિદ્યાર્થીઓને તણાવમુક્ત વાતાવરણ પુરુ પાડવા અને દબાણમુક્ત વાતાવરણ પૂરું પાડવા માટે તેના વર્ગખંડના કાર્યક્રમોને આધુનિક રીતે ડિઝાઈન કર્યા છે. પરંપરાગત કોચિંગ સેન્ટરથી હટીને ફીટજીની આ પહેલને પ્રશંશા કરવામાં આવી રહ્યું છે અને વિદ્યાર્થીઓની સાથે વાલીઓએ પણ તેને સમર્થન આપ્યું છે.

ફીટજીના ડિરેક્ટર આરએલ ત્રિખા વિજેતા આ ઉત્કૃષ્ટ સિદ્ધિમાં મુખ્ય ભૂમિકા ભજવવા વાળા વિદ્યાર્થીઓ અને સમર્પિત શિક્ષકોને હૃદયપૂર્વક અભિનંદન અને શુભેચ્છાઓ પાઠવે છે. તેમણે જણાવ્યું, "જેઈઈ માં અમારા વિદ્યાર્થીઓની સફળતા એ વિદ્યાર્થીઓમાં શ્રેષ્ઠતા લાવવા માટે ફીટજી ના તણાવમુક્ત અભિગમની અસરકારકતાનો પુરાવો છે. શૈક્ષણિક વિકાસ, અમારા વિચારો અને પ્રાર્થનાઓ જેઈઈ અને નીટ માટે સૌથી વધુ પ્રખ્યાત કોચિંગ સેન્ટરો ધરાવતા અન્ય પ્રદેશોના વિદ્યાર્થીઓ સાથે છે.

પશ્ચિમ રેલવે

મુંબઈ ડીવિઝનમાં 'બધા વાહનો માટે પે એન્ડ પાર્ક'

ડીવિઝનલ રેલવે મેનેજર, કોમર્શિયલ ડીપાર્ટમેન્ટ, પાર્કિંગ સેકરન મુંબઈ સેન્ટ્રલ ,મુંબઈ-૪૦૦૦૦૮

અ. નં.	ઓકશન કેટલોગ નં.	સ્ટેશન	સ્થળ	ચો.મી.માં વિસ્તાર	ઈ-ઓકશનની તારીખ
1.	MMCT-PKG-23-35	વિરાર	પૂર્વ	593.76	24-07-2023
2.	MMCT-PKG-23-36	દોંડાઈચા	ગુડસ શેડ	120	26-07-2023
3.	MMCT-PKG-23-36	ચલથાણ	ગુડસ ઓફિસ	210	26-07-2023
4.	MMCT-PKG-23-36	દહાણુ રોડ	ગુડસ શેડ	840	26-07-2023
5.	MMCT-PKG-23-36	નંદુરબાર	ગુડસ શેડ	270	26-07-2023
6.	MMCT-PKG-23-38	વાપી	ઉત્તર પૂર્વ	500	01-08-2023
7.	MMCT-PKG-23-38	ડુંગરી	પશ્ચિમ	356.4	01-08-2023
8.	MMCT-PKG-23-38	મરોલી	પશ્ચિમ	600	01-08-2023
9.	MMCT-PKG-23-38	ઉમરગામ રોડ	ઉત્તર/પશ્ચિમ	304.25	01-08-2023

ઉપરના ઓકશન કેટલોગનો ઈ-ઓકશનનો સમય : ૧૨.૦૦ કલાકે
સંભવિત બીડરો અમારી ઈ-ઓકશન લીઝીંગ મોડયુલની મુલાકાત આઈઆરઈપીએસની વેબ સાઈટ **www.ireps.gov.in** ની મુલાકાત લઈ લોટ મુજબની કેટલોગ વાર વિગતો જોઈ શકશે.

0404

અમને લાઈક કરો : facebook.com/WesternRly | અમને ફોલો કરો : twitter.com/WesternRly

---

ખુશ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

રજિસ્ટર્ડ સરનામુ : ૮૧૦, ઓરા બાઈપ્લેક્ષ, એસવી રોડ, બોરીવલી (પશ્ચિમ) મુંબઈ-૪૦૦૦૯ સુરત શાખાનું સરનામુ : ખુશ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ, દુકાન નં.યુ/૭, સંગીત સરીતા કોમ્પ્લેક્ષ, અમીધારા વાડી રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત/તો માટે

આથી નીચે સહી કરનાર ખુશ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ને વંચાણે લીધા બાદ મળેલા અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલા દેવાદાર (રો)ને ખંડ ૧૩(૨) મુજબ ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલી નોટીસમાં નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.
દેવાદાર રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલી મિલકતોનો કબજો કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩(૪) અને કથિત રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ પ્રાપ્તઅધિકારો હેઠળ લીધો છે.

અ. નં.	શાખાનું નામ/ ખાતાનું નામ	દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ	કબજા નોટીસની તારીખ	મિલકતનું સરનામુ
1	સુરત/ LXSUR01917 - 180000944	વિનયકુમાર વિનોદ માળી / મમતા વિનય માળી	૧૪-૦૨-૨૦૨૩ / ૮૩૮૯૫૦	૦૭-૦૭-૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. ૧૧૨, પહેલા માળે, સાંઈરેસીડેન્સી,વરેલી તળાવની નજીક પસાંઈ બાબા મંદિરની સામે, સુરત-બારડોલી રોડ, ગ્રામ પંચાયત વિસ્તાર, વરેલી, તા.પલસાણા,જિ.સુરત-૩૯૪૩૨૭
2	સુરત/ LXSUR01117 - 180001711	સુરેશભાઈ છગનભાઈ બથવાર/જ્યોતિબેન સુરેશભાઈ બથવાર/ દામજીભાઈ છગનભાઈ બથવાર/બેચરભાઈ છગનભાઈ બથવાર/ વાલુબેન છગનભાઈ બથવાર	૧૮-૦૮-૨૦૨૧ / ૧૦૪૩૮૬૨	૦૭-૦૭-૨૦૨૩	પ્લોટ નં.૫૬, જય ભોલાનાથ નિવાસ, પંચવટી નગર, નગરપાલિકા ગાર્ડનની સામે, ચીખલી રોડ, જલારામ નગરની નજીક, કપુરા, તા.વ્યારા, જિ.સુરત, ૩૯૪૬૫૦ ગુજરાત

દેવાદારને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામા આવે છે કે આ મિલકતો હવેથી ખુશ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ પ્રા. લિ. બાકી લેણી રકમ અને વ્યાજ તથા દંડાત્મક વ્યાજ,ખર્ચ અને કિંમત તેની સામે દર્શાવેલી તારીખથી તાબા હેઠળ હોઈ એનો કોઈપણ રીતે સોદો કરી શકાશે નહીં.
આથી કથિતએક્ટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે તમની પાસે ગીરો મિલકત છોડાવવાનો હજુ સમય છે.

સ્થળ : સુરત **સહી/અધિકૃતઅધિકારીલિમીટેડ**
તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૨૩ **મે.ખુશ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ પ્રા.લિ.**

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતની કોલમ નં.૨ માં જણાવેલ તેના માલિકોએ કબજા રસીદ અન્વયે ખરીદ કરેલી તેમની સ્વતંત્ર માલિકી તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટમાં ચાલી આવેલ હોવાનું તેમજ મજકુર જમીનના તેમના માલિકીના ટાઈટલ કોઈપણ જાતના બોજારહિત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે તથા કેટલોક અવેજ ચુકવી આપેલો છે અને ટુંક સમયમાં મારા અસીલ તેમની પાસેથી સદરહુ મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કબજો મેળવી લેનાર છે.

:: મિલકતની વિગત ::

અ.નં.	વેચનારનું નામ	મિલકતની વિગત
૧.	શ્રીમતિ ઈન્દુબેન કાર્તિકકુમાર શાહ, રહે.એ-૩, પ્રિયાંક એપાર્ટમેન્ટ, નવયુગ કોલેજ પાછળ, અમીધારા રોડ, રાંદેર, સુરત.(ચેલનાબેન નિપુર્ણભાઈ ઝવેરી પાસેથી કબજા રસીદથી ખરીદ કરેલ છે)	સુરત ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના નવયુગ કોલેજ પાસે, રાંદેર રોડ ઉપર અડાજણના રે.સ.નં. ૪૦૧, ૪૦૨ તથા ૪૦૩ પૈકી પ્લોટ નં.૯ અને ૧૦, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧ (અડાજણ), ફા.પ્લોટ નં. ૧૯૪ પૈકી પ્લોટ નં.૯ અને ૧૦ આશરે ૫૨૮.૪૨ ચો.મી. જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલી ''પ્રિયાંક એપાર્ટમેન્ટ'' વાળી મિલ્કતમાં બીજા માળે આવેલ ફલેટ નં.એ-૩, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૮૬ ચો.મી. છે તે મિલ્કત.
૨.	અંજનાબેન કેવીનકુમાર શાહ, રહે.એ-૭, પ્રિયાંક એપાર્ટમેન્ટ, નવયુગ કોલેજ પાછળ, અમીધારા રોડ, રાંદેર, સુરત. (કિર્તીકુમાર સમરથલાલ શાહ પાસેથી કબજા રસીદથી ખરીદ કરેલ છે)	સુરત ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના નવયુગ કોલેજ પાસે, રાંદેર રોડ ઉપર અડાજણના રે.સ.નં. ૪૦૧, ૪૦૨ તથા ૪૦૩ પૈકી પ્લોટ નં.૯ અને ૧૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧ (અડાજણ), ફા.પ્લોટ નં.૧૯૪ પૈકી પ્લોટ નં.૯ અને ૧૦ આશરે ૫૨૮.૪૨ ચો.મી. જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલી ''પ્રિયાંક એપાર્ટમેન્ટ'' વાળી મિલ્કતમાં બીજા માળે આવેલ ફલેટ નં.એ-૭, ક્ષેત્રફળ ૩૮.૩૫ ચો.મી. છે તે મિલ્કત.

આ હકીકતના સંદર્ભમાં મજકુર વેચાણના વ્યવહાર સંબંધે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો હોય યા મજકુર જમીનમાં કોઈના કોઈપણ જાતના હકક-હિત, સંબંધ યા લાગ-ભાગ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં તેમના તેવા વાંધા/હકક-હિત, સંબંધે કે લાગ-ભાગ અંગે પુરાવા સહિત અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. ઉપરોકત મુદતમાં જો કોઈ વાંધા ન આવે તો કોઈને મજકુર વ્યવહાર સંબંધે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી કે જમીન સંબંધે કોઈ હકક-હિત નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ માની, મારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તકરાર ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.(તા.૧૨-૦૭-૨૦૨૩).

ચંદ્રસિંહ આઈ.વાંસીયા તથા રાહુલ આર.પરમાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ
૨૧૯, જલદર્શન ટાવર, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૮૨૫૦ ૯૧૨૧૯

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ તરીકે જાણીતી),
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ :,ટાવર ૩ ,વિંગ-બી,કોહિનૂર સીટી મોલ,કોહિનૂર સીટી,કિરોલી રોડ,કુર્લા (પશ્ચિમ),મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦
રિજિયોનલ ઓફિસ : ઓફિસ નં.૩૦૧-૩૦૪ ત્રીજા માળે, થર્ડ આય વિઝન બિલ્ડીંગ, આઈઆઈએમ -પાંજરાપોળ રોડ અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

ઈ-ઓકશન - વેચાણ માટેની ૩૦ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર અને જામીનદારને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેમની નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો 'જયાં છે જેમ છે' અને 'જે છે તે છે'ના ધોરણે ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે મુકવામાં આવનાર છે જે મે.નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) માં દેવાદાર(રો),સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદારો દ્વારા ગીરો મુકી લોન લીધી હતી તેની વસુલાત માટે સલામત ધિરાણકર્તાઓ પાસે વાસ્તવિક કબજા સાથેની નીચે જણાવેલી મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવનાર છે. દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને સાંકેતિક કબજાની વિગતો આ મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો)ના નામ	લેણી રકમ	અનામત કિંમત અને ઈએમડી	ઓકશનની તારીખ અને સમય	મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	વાસ્તવિક કબજાની તારીખ
2	વિશાલ કુકડીયા (દેવાદાર) અને બાબુભાઈ એન.પટેલ (સહ દેવાદાર)	લોનની રકમ લોન ખાતા નં. LSUROHL0000045461 ના બાકી રૂ.૧૩,૩૩,૩૨૮.૨૩/- (રૂપિયા તેર લાખ તેંત્રીસ હજાર ત્રણસો અઠ્ઠાવીસ અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૩ સુધીના વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ	રૂ.૧૩,૮૪,૬૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ ચોર્યાસી હજાર છસ્સો પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૧,૩૮,૪૬૦/- (રૂપિયા એક લાખ આડત્રીસ હજાર ચારસો સાંઈઠ પુરા)	૨૩-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી (પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)	21-07-2023 ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી	18-05-2023
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ટાઈટલ તથા હિતો સાથેની મિલકત પ્લોટ નં.૨૪૦,ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૮ ચો.મી.ની સાથે શુભ ગ્લોબલ વિલેજની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બ્લોક નં.૩૨,રે.સ. નં.૪૧ અને ૪૨ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૪૦૯૫ ચો.મી.આકાર રૂ.૬૨.૮૧ પૈસા મોજે ગામ વેલંજા, તા.કામરેજ, જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** પ્લોટ નં. ૨૪૧, **દક્ષિણેઃ** પ્લોટ નં.૨૩૯, **પૂર્વે :** પ્લોટ નં.૨૩૩, **પશ્ચિમે :** સોસાયટીનો રોડ					
3	દિનેશકુમાર દોલતસિંહ પરમાર (દેવાદાર) અને અજયભાઈ દોલતસિંહ પરમાર (સહ દેવાદાર)	લોનની રકમ લોન ખાતા નં. LSURSTH0000050535 ના બાકી રૂ.૭,૬૩,૯૬૪.૬૨/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રેસઠ હજાર નવસો ચોસઠ અને બાંસઠ પૈસા પુરા) તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૩ સુધીના વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ	રૂ.૭,૬૩,૯૬૪.૬૨/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રેસઠ હજાર નવસો ચોસઠ અને બાંસઠ પૈસા પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૭૬,૩૯૭/- (રૂપિયા છોતેર હજાર ત્રણસો સત્તાણુ પુરા)	૨૩-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)	21-07-2023 ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી	25-04-2023
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ટાઈટલ તથા હિતો સાથેની મિલકત ફ્લેટ નં.૨૦૮,બીજા માળે,ક્ષેત્રફળ ૫૪૦ ચો.ફૂટ અથવા ૫૦.૧૭ ચો.મી. સુપરબિલ્ટઅપ એરિયા અને ૩૨૪ ચો.ફૂટ અથવા ૩૦.૧૦ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા ની સાથે શિવકમલ રેસીડેન્સી બિલ્ડીંગ નં.એની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બ્લોક નં.૮૮/બી,(બ્લોક નં.૮૮ પૈકી ૧૦૧,૧૦૨) ક્ષેત્રફળ ૫-૨૧-૭૨ ચો.મી. સાંઈ દીપ રેસીડેન્સી પૈકી પ્લોટ નં.૨૧૮ થી ૨૨૯ કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૪૧.૬૪ ચો.મી.કેજેપી મુજબ બ્લોક ૮૮/બી/૨૨૯,ક્ષેત્રફળ ૫૬૨.૬ ચો.મી. મોજે ગામ જોલવા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** પેસેજ, **દક્ષિણેઃ** બિલ્ડીંગ નં.-બી, **પૂર્વે :** ફ્લેટ નં.૨૦૭, **પશ્ચિમે :** ફ્લેટ નં.૨૦૧					
4	સભાજિત યાદવ (દેવાદાર) અને અમૃતા દેવી (સહ દેવાદાર)	લોન ખાતા નં. LVAPOHL0000047891 ના બાકી રૂ.૧૭,૬૯,૭૦૭.૬૨/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણોસિત્તેર હજાર સાતસો સાત અને બાંસઠ પૈસા પુરા) તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૩ સુધીના વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ	રૂ.૨૩,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ દસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૨,૩૧,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા)	૨૪-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)	21-07-2023 ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી	19-05-2023
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૫૦૩,બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૭૦.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૭૧.૫૩ ચો.મી.,પાંચમા માળે બિલ્ડીંગ નં.-એ,શાંતિ એન્કલેવ બિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ સ.નં.૨૯૩ /પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૩૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૩,૧૪,૧૫,૧૬ કમ્પ્યુટરાઈઝડ સ.નં.૨૯૩/પૈકી પ્લોટ નં.૯ થી ૧૬ અને પ્લોટ નં.૧૭,૧૮,૨૨,૨૩ કમ્પ્યુટરાઈઝડ સ.નં.૨૯૩/ પૈકી પ્લોટ નં.૧૭ થી ૨૪ મોજે ડુંગરા,તા.વાપી જિ.વલસાડ **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** ખુલ્લી જગ્યા, **દક્ષિણેઃ** ફ્લેટ નં.૫૦૨ , **પૂર્વે :** પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૫૦૪, **પશ્ચિમે :** ખુલ્લી જગ્યા					
5	નિતીન રાવજીભાઈ રાઠોડ (દેવાદાર) અને મંજુલાબેન રાવજીભાઈ રાઠોડ (સહ દેવાદાર)	લોનની રકમ લોન ખાતા નં. LSUROHL0000086145 ના બાકી રૂ.૧૩,૦૩,૦૨૯.૭૩/- (રૂપિયા તેર લાખ ત્રણ હજાર ઓગણત્રીસ અને તોતેર પૈસા પુરા) તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૩ સુધીના વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ	રૂ.૧૩,૦૩,૦૨૯/- (રૂપિયા તેર લાખ ત્રણ હજાર ઓગણત્રીસ અને તોતેર પૈસા પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૧,૩૦,૩૦૩/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રીસ હજાર ત્રણસો ત્રણ પુરા)	૨૪-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)	21-07-2023 ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી	02-06-2023
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની રહેણાંક મિલકત ફ્લેટ નં.૧૦૨/બી-૧, પહેલા માળે, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૮૫.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૮૨.૨૪ ચો.મી.ની સાથે શુકન રેસીડેન્સી એપાર્ટમેન્ટ વિંગ-બી સાંઈ પાર્ક ભાગ-૨ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,સીટી સર્વે નં.૧૮૫૫/૯૨ પૈકી પ્લોટ નં.૯૨,કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૨૭.૭૧ ચો.મી.,મોજે ગામ મોગરાવાડી,તા.વલસાડ,જિ.વલસાડ **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** રોડ માર્જિનની ખુલ્લી જગ્યા, **દક્ષિણેઃ** ફ્લેટ નં.૧૦૧/બી-૨, **પૂર્વે :** ફ્લેટ નં.૧૦૨/એ-૧, **પશ્ચિમે :** ફ્લેટ નં.૧૦૨/એન-૨					

નોંધઃ-૧) ઓકશન વેચાણ વેબ સાઈટઃ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** દ્વારા થશે અને જે બીડર્સ પાસે માન્ય ઈ-મેલ,ઓળખનો પુરાવો અને ફોટો પુરાવો અને પાનકાર્ડ હોય અને ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસ થી ચુકવણી કરી હોય તેઓ જ આ ઓન લાઈન ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લઈ શકશે.
૨) રસ ધરાવતા બીડર્સે ઈએમડીની ચુકવણી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસથી એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડની તરફેણમાં મોકલવાના રહેશે.
બેંકનું નામ : સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ખાતા નં. ૬૫૨૨૨૬૮૪૫૧૯૯ ,સરફાયેસી- ઓકશન - એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ,આઈએફએસસી કોડ SBIN0001593
૩) અરજી બીડ ફોર્મની સાથે ઈએમડી ઓનલાઈન મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : અ.નં. ૨ અને ૩ માટે ૨૨-૦૮-૨૦૨૩ અને અ.નં. ૪ અને ૫ માટે ૨૩-૦૮-૨૦૨૩.૪)વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે કૃપયા અમારી વેબસાઈટ ની મુલાકાત લો **https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા શ્રી મૌલિક શ્રીમાળીનો ફોન નં. ૯૧-૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩/ ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭ ઉપર સંપર્ક સાધવો. હેલ્પ લાઈન ઈ-મેલ આઈડી : Support@auctiontiger.net**

મો.નં. ૭૨૦૮૯૩૪૪૬૧ **સહી/અધિકૃત અધિકારી**
તા.: ૧૪- ૦૭-૨૦૨૩ **વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ તરીકે ઓળખાતી)

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ તરીકે જાણીતી) (નીડો),
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ટાવર ૩, પાંચમા માળે, વિંગ-બી, કોહિનૂર સીટી મોલ, કોહિનૂર સીટી, કિરોલી રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦રિજિયોનલ ઓફિસ : ઓફિસ નં.૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪ ત્રીજા માળે, થર્ડ આય વિઝન બિલ્ડીંગ, આઈઆઈએમ -પાંજરાપોળ રોડ અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) અંતર્ગત કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ ની એડેલવીસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજા) વટહુકમ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ઓર્ડર ૩) ની સાથે એક્ટના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ અંતર્ગત આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી નીચે જણાવેલા દેવાદાર (રો) ને માંગણા નોટીસ પાઠવી હતી જેમાં બાકી લેણી રકમ વત્તા ખર્ચ સહિતનું ચુકવણું નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.દેવાદારો/સહદેવાદારો લેણી રકમનું ચુકવણું કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ તેમને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે દેવાદારની નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો કથિત એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અંતર્ગત મળેલ અધિકાર હેઠળ અને વંચાણે લેવું કથિત એક્ટના રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ લીધો છે.આથી ખાસ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આ મિલકત હવેથી નીડો હોમ ફાઈનાન્સલિમીટેડ (અગાઉની એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)ના તાબા હેઠળ છે જે નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ અને ભવિષ્યના વ્યાજ,ખર્ચ અને ચાર્જીસ નિર્ધારીત તારીખથી અમલમાં ગણાશે.
દેવાદારો,સહ દેવાદારો અને જામીનદારો,સિક્યુરિટી,બાકી લેણી રકમ, કલમ ૧૩(૨) અંતર્ગત મોકલેલ માંગણા નોટીસ અને રકમ તથા કબજો લીધાની તારીખ નીચે મુજબ છે :

૧. દેવાદાર,સહ દેવાદાર,જામીનદાર ના નામ અને સરનામું ,લોન ખાતા નંબર અને લોનની રકમ
છાયાબેન રાજેશકુમાર પાંચાલ (દેવાદાર) અને રાજેન્દ્રકુમાર અંબાલાલ પાંચાલ (સહ દેવાદાર)
સરનામુ : બ્લોક ઈ-૭૦૧, સૂર્યમ પ્રાઈડ, કલ્પતરૂ ફ્લેટસની સામે, અર્પણ સ્કુલની પાછળ, વસ્ત્રાલ તળાવ નજીક, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮
લોન ખાતા નં. LAHMSTH0000058207 **લોન એગ્રીમેન્ટ તારીખ :**૩૦.૦૮.૨૦૧૮ **ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ :** ૧૯-૦૪-૨૦૨૩
લોનની રકમ :રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ પુરા)
બાકી રકમ : રૂ. ૨૧,૪૮,૫૦૬.૦૮/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ અડતાલીસ હજાર પાંચસો છ અને આઠ પૈસા પુરા)
કબજાની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૩

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતફ્લેટ નં.ઈ-૭૦૧,સાતમે માળે, સૂર્યમ પ્રાઈડ રે.સ.નં. ૮૪૦, ૮૪૨, ૮૪૫, ૮૪૯, ૮૫૦ અને ૮૫૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૪, ફા.પ્લોટ નં.૬૭/૧, મોજે વસ્ત્રાલ, તા.વટવા, જિ.અમદાવાદ (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૨.૦૫ મી.બીયુએ) **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** લીફ્ટ, **દક્ષિણેઃ** રોડ, **પૂર્વે :** માર્જિન, **પશ્ચિમે :** ફ્લેટ નં.ઈ-૭૦૨

૨. દેવાદાર,સહ દેવાદાર,જામીનદાર ના નામ અને સરનામું ,લોન ખાતા નંબર અને લોનની રકમ
ક્રિષ્ણ કુમાર (દેવાદાર) અને રવિના સામાનદાર (સહ દેવાદાર)
સરનામુઃ ઈ-૧૫/૧,રાજીવ નગર,રામનગરની નજીક, ધર્મભૂમિ બંગલોની પાસે,નારોલ,અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫
લોન ખાતા નં. LAHMSTH0000088021 **લોન એગ્રીમેન્ટ તારીખ :** ૨૮.૦૬.૨૦૨૧ **ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ :** ૧૯-૦૪-૨૦૨૩
લોનની રકમ : રૂ. ૯,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ દસ હજાર પુરા)
બાકી રકમ : રૂ. ૯,૭૧,૪૪૨.૯૭/- (રૂપિયા નવ લાખ એકોતેર હજાર ચારસો બેતાલીસ અને સત્તાણુ પૈસા પુરા)
કબજાની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૩

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.સી-૨૧૪,બીજા માળે, બ્લોક નં.સી ઉમંગ નારોલ-૨, રે.સ.નં.૧૫૩/૧,ટીપી સ્કીમ નં.૬૦,ફા.પ્લોટ નં.૬૯,સબ પ્લોટ નં.૦૧,મોજે નારોલ, તા.મણીનગર, જિ.અને પેટા જિ.અમદાવાદ (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૫.૧૦ મી.એસબીયુએ + અવિભાજિત જમીનનો ભાગ ૧૭.૪૯ ચો.મી.) **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** ફ્લેટ નં.સી-૨૧૫, **દક્ષિણેઃ** ફ્લેટ નં.સી-૨૦૭, **પૂર્વે :** ખુલ્લી જમીન , **પશ્ચિમે :** ફ્લેટ નં.સી-૨૧૮

૩. દેવાદાર,સહ દેવાદાર,જામીનદાર ના નામ અને સરનામું ,લોન ખાતા નંબર અને લોનની રકમ
મંગારામ ગોપાજી ચાંદોરા (દેવાદાર) અને મહેશ મંગારામ ચાંદોરા (સહ દેવાદાર) અને નિકેશ મંગારામ ચાંદોરા (સહ દેવાદાર) અને પવનદેવી એમ.ચાંદોરા(સહદેવાદાર)
સરનામુ : ૨૬-આલોક ટેનામેન્ટ ભાગ-૨,મહેશ્વરી રોડ,ઓઢવ,અમદાવાદ સીટી,અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫
લોન ખાતા નં. LAHMLAP0000053229 & LAHMOHL0000053787& LAHMOTU0000056727
લોન એગ્રીમેન્ટ તારીખ : ૨૮.૦૭.૨૦૧૮ **ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ :** ૧૯-૦૪-૨૦૨૩
લોનની રકમ : રૂ. ૩૬,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) અને **રૂ.૧૬,૭૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સોળ લાખ સિત્તેર હજાર પુરા) અને **રૂ.૯,૪૧,૦૦૦/-** (રૂપિયા નવ લાખ એકતાલીસ હજાર પુરા)
બાકી રકમ : રૂ. ૪૨,૩૦,૩૦૩.૮૬/- (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર ત્રણસો ત્રણ અને છયાંસી પૈસા પુરા) અને **રૂ. ૧૮,૬૦,૦૯૪.૬૯/-** (રૂપિયા અઢાર લાખ સાંઈઠ હજાર ચોરાણુ અને ઓગણોસિત્તેર પૈસા પુરા) અને **રૂ. ૧૧,૨૭,૫૪૦.૪૩/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ સત્તાવીસ હજાર પાંચસો ચાલીસ અને તેતાલીસ પૈસા પુરા)
કબજાની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૩

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત દુકાન નં.એ/૨, ક્ષેત્રફળ ૩૮.૧૮૩ ચો.મી. અને દુકાન નં.બી/૧૭ ક્ષેત્રફળ ૨૮.૫૨૧ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પુષ્કર હિલ, સ.નં. ૨૬, ૨૭, ૨૮ ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૬૯૩ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૨૨૦, ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૭૦ચો.મી. અને સીટી સર્વે નં.૯૨૫ ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૯૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨૨૦/૧ પશ્ચિમ તરફે ક્ષેત્રફળ ૮૫૪૩ ચો.મી., મોજે ઓઢવ, પેટા જિ. અમદાવાદ-૭, જિ.અમદાવાદ **દુકાન નં. એ/૨ની ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** દુકાન નં.એ/૧, **દક્ષિણેઃ** દુકાન નં.એ/૩ , **પૂર્વે :** બ્લોક એનું પાર્કિંગ, **પશ્ચિમે :** પાર્કિંગ **દુકાન નં.બી/૧૭ની ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** દુકાન નં.બી/૧૬, **દક્ષિણેઃ** ખુલ્લી જગ્યા, **પૂર્વે :** બ્લોક બી નું પાર્કિંગ, **પશ્ચિમેઃ** પાર્કિંગતમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.બી/૧૦૪,પહેલા માળે,બ્લોક નં.બી, સોલીટેર સ્કાય, સ.નં. ૨૬, ૨૭, ૨૮ પૈકી ટીપી સ્કીમ નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૨૨૦, સીટી સર્વે નં.૯૨૫ /૩ સબ પ્લોટ નં. ૨૨૦/૨/૧/૧, મોજે ઓઢવ, તા.વટવા, જિ. અને પેટા જિ. અમદાવાદ **ફ્લેટ નં.બી/૧૦૪ની ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** પ્લોટ, **દક્ષિણેઃ** રોડ, **પૂર્વે :** પ્લોટ, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ

સ્થળઃસુરત **સહી/અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૪.૦૭.૨૦૨૩ **વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ તરીકે ઓળખાતી)

-:: જાહેર નોટીસ ::-

આથી અમો સત્યમ હોસ્પીટલ ની માલિક ડો.નરેશ કરશનભાઇ ચોવટીયા અને ડો. નીતાબેન નરેશકુમાર ચોવટીયા જાહેર જનતાને જાણ કરીએ છીએ કે અમો અમારી હોસ્પિટલમાં તારીખ ૧૩/૧૦/૨૦૧૩ થી ૩૦/૦૬/૨૦૧૫ સુધીના ઇન્ડોર પેપર રેકર્ડનો નિયમ મુજબ નિકાલ (નાશ) કરવાના હોય, તો આ સમય દરમિયાન દાખલ થયેલ દર્દીને તથા લાગુ કોઇપણ વીમા કંપની વિગેરેને કોઇએ સદર મુદ્દત સુધીના રેકર્ડની જરૂરીયાત હોય તો આ નોટીસથી ૩૦ દિવસ સુધીમાં સત્યમ હોસ્પિટલમાં ઇન્ડોર પેપર રેકોર્ડ અરજી કરી મેળવી લેવા. અન્યથા મુદ્દત વિત્યે સદરહુ જણાવેલ મુદત સુધીનો તમામ ઇન્ડોર પેપર રેકર્ડ નિકાલ (નાશ) કરવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતા તથા વીમા કંપની વિગેરેએ નોંધ લેવી અને નિકાલ થયેલ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઇપણ જાતના વાંધા કે તરતકરાર કે દાવો ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા સર્વોએ નોંધ લેવી.

સરનામું - સત્યમ હોસ્પિટલ
૩૪૦-૩૪૨, ત્રીજો માળ, રોયલ આર્કેડ,
પ્રાણી સંગ્રહાલયની સામે, સીમાડા, સુરત-૬
ફોન નં.:- ૯૦૩૩૦૪૫૯૧૩

વિનોદરાય જે. રૂપાપરા
એડવોકેટ/નોટરી
ઓફિસ :-૨૧૨, રોયલ આર્કેડ, પ્રાણી સંગ્રહાલયની સામે, સરથાણા, વરાછા રોડ, સુરત. મો.નં.૯૬૮૭૬ ૧૫૨૦૫

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ તરીકે જાણીતી),
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ :,ટાવર ૩ ,વિંગ-બી,કોહિનૂર સીટી મોલ,કોહિનૂર સીટી,કિરોલી રોડ,કુર્લા (પશ્ચિમ),મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦
રિજિયોનલ ઓફિસ : ઓફિસ નં.૩૦૧,૩૦૨,૩૦૩,૩૦૪ ત્રીજા માળે,થર્ડ આય વિઝન બિલ્ડીંફપઆઈઆઈએમ -પાંજરાપોળ રોડ અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

ઈ-ઓકશન - વેચાણ માટેની ૧૫ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર અને જામીનદારને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેમની નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો 'જયાં છે જેમ છે' અને 'જે છે તે છે'ના ધોરણે ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે મુકવામાં આવનાર છે જે મે.નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) માં દેવાદાર(રો),સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદારો દ્વારા ગીરો મુકી લોન લીધી હતી તેની વસુલાત માટે સલામત ધિરાણકર્તાઓ પાસે વાસ્તવિક કબજા સાથેની નીચે જણાવેલી મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવનાર છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો)ના નામ	લેણી રકમ	અનામત કિંમત અને ઈએમડી	ઓકશનની તારીખ અને સમય	મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	વાસ્તવિક કબજાની તારીખ
3	વંદના બોકડે (દેવાદાર) અને સાગર વિનોદ બોકડે (સહ દેવાદાર)	લોન ખાતા નં.LSURSTH0000041706 ના બાકી રૂ.૧૦,૭૭,૦૩૮.૫૨/- (રૂપિયા દસ લાખ સિત્તોતેર હજાર આડત્રીસ અને બાવન પૈસા પુરા) તા.૧૨.૦૭.૨૦૨૩ સુધીના વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ લોન ખાતા નં.LSURSTH0000041706	રૂ.૭,૬૯,૯૨૫/- (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણોસિત્તેર હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ.૭૬,૯૯૩/- (રૂપિયા છોતેર હજાર નવસો ત્રાણુ પુરા)	૦૮-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)	21-07-2023 ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી	11-03-2023
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત પ્લોટ નં.૮૯,ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૮ ચો.મી.ની સાથે ૨૩.૭૦ ચો.મી. આરાધના પ્લેટીનમ ભાગ-૧ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બ્લોક નં.૭૪ અને ૭૫ નવો બ્લોક નં.૭૪ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૬૪ ચો.મી.મોજે ગામ કારેલી,તા.પલસાણા,જિ.સુરત **કથિત ફ્લેટની ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** પ્લોટ નં.૯૦, **દક્ષિણેઃ** પ્લોટ નં.૮૮, **પૂર્વે** : પ્લોટ નં.૧૦૨, પશ્ચિમે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ					

નોંધઃ-૧) ઓકશન વેચાણ વેબ સાઈટઃ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** દ્વારા થશે અને જે બીડર્સ પાસે માન્ય ઈ-મેલ,ઓળખનો પુરાવો અને ફોટો પુરાવો અને પાનકાર્ડ હોય અને ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસ થી ચુકવણી કરી હોય તેઓ જ આ ઓન લાઈન ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લઈ શકશે.
૨) રસ ધરાવતા બીડર્સે ઈએમડીની ચુકવણી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસથી એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડની તરફેણમાં મોકલવાના રહેશે.
બેંકનું નામ : સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ખાતા નં. ૬૫૨૨૨૬૮૪૫૧૯૯ ,સરફાયેસી- ઓકશન - એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ,આઈએફએસસી કોડ SBIN0001593
૩) અરજી બીડ ફોર્મની સાથે ઈએમડી ઓનલાઈન મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૨૩
૪)વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે કૃપયા અમારી વેબસાઈટ ની મુલાકાત લો **https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા શ્રી મૌલિક શ્રીમાળીનો ફોન નં. ૯૧-૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩/ ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭ ઉપર સંપર્ક સાધવો. હેલ્પ લાઈન ઈ-મેલ આઈડી : Support@auctiontiger.net**

મો.નં. ૭૨૦૮૯૩૪૪૬૧ **સહી/અધિકૃત અધિકારી**
તા.: ૧૪- ૦૭-૨૦૨૩ **વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ તરીકે ઓળખાતી)

કેનરા બેંક,
વાપી એસ.એમ.ઈ. શાખા

પરિશિષ્ટ - ૧૦ **પઝેશન નોટીસ** **(કલમ - ૧૩(૪) (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખાય છે) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. **૨૭.૦૪.૨૦૨૩** ના રોજ ઉધારકર્તા **મે. યામી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ સર્વિસ અને શ્રી અફરોઝ એ ચૌટાલીયા** ને જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ **રૂા. ૧૭,૮૦,૦૦૦/- (રૂા. સત્તર લાખ એંસી હજાર પુરા)** ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ સહિત ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) તથા ઉક્ત નિયમો હેઠળના નિયમ ૮ અને ૯ અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ અધોહસ્તાક્ષરકર્તાએ મિલકતનો **તા. ૦૭.૦૭.૨૦૨૩** ના રોજ નિમ્નલિખિત મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનરા બેંક** ની રકમ **રૂા. ૧૭,૮૦,૦૦૦/- (રૂા. સત્તર લાખ એંસી હજાર પુરા)** તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૩ સુધી ના વત્તા વ્યાજ સાથેના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની રહેણાંક મિલકતનો ફલેટ નં. ૪૦૬, ચોથો માળ, શ્રેયાંસ કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ, ગ્રીન હોટેલની પાસે, ગુંજન ચાર રસ્તા, નેશનલ હાઈવે નં. ૮, તાલુકો - વાપી, પારડી, જીલ્લો - વલસાડ - ૩૯૬૧૯૧. **ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે :** કોમન રોડ, **દક્ષિણે :** સીડી અને લીફ્ટ, **પૂર્વે :** ફલેટ નં. ૪૦૨, **પશ્ચિમે :** પાર્કીંગ.

સહી/-,
તારીખ : ૦૭.૦૭.૨૦૨૩, સ્થળ : વાપી **અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક**

જાહેર નોટીસ

આ માહિતી આપવા માટે અત્રે જણાવવાનું છે કે, સ્ટેટ લેવલ ઈમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ ઓથોરિટી (SEIAA), ગુજરાત દ્વારા આશીર્વાદ રિવરવ્યુ, જે ટી.પી.એસ. નંબર-3 (રૂંધ), ઓ.પી.નંબર: 33, એફ.પી નંબર 65 આર.એસ. નં. 10/1/એ, 10/2/એ, 10/1/બી, 10/2/બી, 10/1/બી, 10/2/સી, 10/1/ડી, સબપ્લોટ નં. 1, મોજેઃ રૂંધ, તાઃ મજૂરા, જિઃ સુરત, ગુજરાત, ખાતે બિલ્ડીંગ અને કન્સ્ટ્રક્શન પ્રોજેક્ટ 'રહેઠાણ ફેસિલિટીઝ માટે પ્રસ્તાવિત પ્લાન માટે પર્યાવરણીય મંજૂરી EC પત્ર નંબર SEIAA/GUJ/EC/8(a)/856/2023 તારીખ 26/06/2023 ના રોજ આપવામાં આવી છે અને પર્યાવરણીય મંજૂરી પત્રની નકલો એસપીસીબી / કમિટી પાસે ઉપલબ્ધ છે અને મંત્રાલયની વેબસાઈટ http://parivesh.nic.in/ અને http://seiaa.gujarat.gov.in/ પર પણ જોઈ શકાય છે.

જાહેર નોટીસ/ સમન્સ નાયબ કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, વાંસદાની કોર્ટમાં

અરજદાર : ચંચળબેન સુરજીભાઇ ચૌધરી **જન્મ મરણ નોંધણી અરજી નં.૧૨૮/૨૦૨૩**
મુળ રહે.: ખરજઇ, ડુંગળી ફળીયા, તા.વાંસદા, જી.નવસારી
હાલ રહે. જેસિંગપુરા, તા.વ્યારા, જિ.તાપી **વિરુધ્ધ**
સામાવાળાઃ મામલતદારશ્રી વાંસદા, મામલતદાર કચેરી, વાંસદા, તા.વાંસદા, જી.નવસારી.

આ કામના અરજદારશ્રી ચંચળબેન સુરજીભાઇ ચૌધરી મુળ રહે. ખરજઇ, ડુંગરી ફળીયા, તા.વાંસદા જી.નવસારી હાલ રહે.જેસિંગપુરા, તા.વ્યારા, જી.તાપીએ તેઓનાં પોતાનો જન્મ મોજે.ખરજઇ, તા.વાંસદા, જી.નવસારી મુકામે તા.૧૦/૦૬/૧૯૫૫નાં રોજ થયેલ હોવાનું જણાવી તેમના જન્મની નોંધણી સામાવાળા સમક્ષ થયેલી નહીં હોવાથી સામાવાળાને નોંધણી કરવા હુકમ મેળવવા બાબતે આધાર પુરાવા સહિત અત્રે અરજ ગુજારેલી છે. સબબ આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ/સમન્સથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સદર કામે અરજદારની અરજી સામે કોઇના કોઇ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અગર તકરાર હોય તો તે રજુ કરવા આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયાના ૩૦ (ત્રીસ) દિવસમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાતે અથવા યોગ્ય રીતે માહિતગાર વકીલ મારફતે આધાર પુરાવા સાથે લેખિત રજુઆત સહિત હાજર થઇ રજુ કરવું. નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં કોઇ વાધા રજુ કરવામાં નહી આવશે તો અરજી સંદર્ભે આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

તા.૧૧/૦૭/૨૦૨૩
સ્થળઃ વાંસદા

કોર્ટનો સિક્કો

(ડી.આઇ.પટેલ)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ
વાંસદા

જાહેર નોટીસ જી. વી. મિયાણી, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત સુરતની કોર્ટમાં

વાદી : વિનોદભાઈ ધીરૂભાઈ ચૌધરી ન.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં.૪૦૪/૨૦૨૩
રહે : દમણ ફળીયું, ઉમરા, ઓલપાડ, સુરત

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : (૧) જન્મ મરણ રજીસ્ટ્રાર શ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત
વિષય : જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી વિનોદભાઈ ધીરૂભાઈ ચૌધરી રહે : દમણ ફળીયું, ઉમરા, ઓલપાડ, સુરતના કાકા રતનજીભાઈ રામજીભાઈ ચૌધરીનું અવસાન તા. ૨૨/૦૨/૧૯૯૦ ના રોજ દમણ ફળીયું, ઉમરા ગામ, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન -૩૦માં વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધો નહીં આવે તો વાંધો નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતા ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૧૩-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

(જી. વી. મિયાણી)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત, સુરત

જાહેર નોટીસ

મે. એડી. ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ ફર્સ્ટ કલાસ સાહેબની કોર્ટમાં, મુ. ગણદેવી

અરજદારઃ **નીરૂબેન સુખાભાઈ હળપતિ** ઉ.આ.વ. ૫૪, ધંધો-ઘરકામ ફો.પ.અ.નં. ૨૬૩/૨૦૨૩
રહેવાસીઃ ડુંગરી ફળિયુ, અજરાઈ, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી. અરજદાર વિ. વ. શ્રી
વિરૂધ્ધ **એમ. બી. હળપતિ**
સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી અજરાઈ, ગ્રામ પંચાયતની કચેરી અજરાઈ, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદાર નીરૂબેન સુખાભાઈ હળપતિના પુત્રી સોનલબેન સુખાભાઈ તલાવિયાનો જન્મ તા. ૦૯/૧૧/૧૯૮૩ ના રોજ અજરાઈ મુકામે થયેલ જે બાબતે જન્મના દાખલાની તપાસ કરતા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડ દફતરે જન્મનો બનાવ નોંધવામાં આવ્યો નથી. જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહું જન્મનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે તા. ૦૭/૦૮/૨૦૨૩ પહેલા અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૧૧ મી માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યું,

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
ઈ.ચા. આસીસ્ટન્ટ	આસીસ્ટન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી	સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી		સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી

જાહેર નોટીસ

મે. એડી. ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ ફર્સ્ટ કલાસ સાહેબની કોર્ટમાં, મુ. ગણદેવી

અરજદારઃ **ગંગાબેન મંગુભાઈ પટેલ** ઉ.આ.વ. ૫૫, ધંધો-ઘરકામ ફો.પ.અ.નં. ૨૬૨/૨૦૨૩
રહેવાસીઃ ૩૧૪, પારસી ફળિયા, મેંધર, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી. અરજદાર વિ. વ. શ્રી
વિરૂધ્ધ **એમ. બી. હળપતિ**
સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી વલોટી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી વલોટી, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદાર ગંગાબેન મંગુભાઈ પટેલ ના ભત્રીજી કંચનબહેન રમણભાઈ પટેલનો જન્મ તા. ૦૧/૦૬/૧૯૬૮ ના રોજ વલોટી મુકામે થયેલ જે બાબતે જન્મના દાખલની તપાસ કરતા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડ દફતરે જન્મનો બનાવ નોંધવામાં આવ્યો નથી. જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહું જન્મનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે તા. ૦૭/૦૮/૨૦૨૩ પહેલા અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૧૩ મી માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યું,

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
ઈ.ચા. આસીસ્ટન્ટ	આસીસ્ટન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી	સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી		સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી

જાહેર નોટીસ

મે. એડી. ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ ફર્સ્ટ કલાસ સાહેબની કોર્ટમાં, મુ. ગણદેવી

અરજદારઃ **શંકરભાઈ હિરાભાઈ પટેલ** ઉ.આ.વ. ૫૭, ધંધો-મજુરી ફો.પ.અ.નં. ૨૭૩/૨૦૨૩
રહેવાસીઃ ઝાડી ફળિયા, ગણદેવા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી. અરજદાર વિ. વ. શ્રી
વિરૂધ્ધ **એમ. બી. હળપતિ**
સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગણદેવા, ગ્રામ પંચાયત-ગણદેવા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદાર શંકરભાઈ હિરાભાઈ પટેલ ના પત્ની શ્રી રમીલાબેન શંકરભાઈ પટેલ નું મરણ તા. ૧૫/૦૭/૨૦૦૪ નારોજ ગણદેવા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી મુકામે થયેલ જે બાબતે મરણના દાખલાની તપાસ કરતા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડ દફતરે મરણની નોંધ થયેલ નથી જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહું મરણનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે તા. ૧૭-૦૮-૨૦૨૩ પહેલા અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૧૩ મી માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યું,

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
ડે. રજીસ્ટ્રાર	સુપ્રિટેન્ડેન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી	સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી		સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી