



MAHILA ARTHIK VIKAS MAHAMANDAL,
GRIHA NIRMAN BHAWAN (MHADA),
 Mezzanine Floor, Kalanager, Bandra (East)-400051

Mahila Arthik Vikas Mahamandal (MAVIM), A Government of Maharashtra Undertaking, invites Tender for supply of Manpower on Outsourcing basis.

For detail document, interested bidders should visit, E-Procurement system of Govt. of Maharashtra (GoM) i.e. Tenders Maharashtra <https://mahatenders.gov.in>

All rights are reserved with Managing Director.

Last Date & Time for submission of Tenders: Till 12th Feb, 2024 till 4.00 pm.

Managing Director,

MAVIM, Mumbai

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर (म. रा.)

क्र.-चंशमनपा/पासुवि/२०२४/३४०२

दिनांक - १९/०१/२०२४

ई-निविदा सूचना

केद्र शासन पुरस्कृत अमृत २.० अभियान चंद्रपूर महानगरपालिकेच्या मलिन:स्साण प्रकल्प कामाकरिता ई-निविदा चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर मार्फत मार्गावध्यात येत आहे. सदर कामाची अंदांजित किमत् र. ४४५.८९/- कोटी आहे. सदर निविदेचा सविस्तर तापणील दिनांक १९-०१-२०२४ पासून www.mahatenderers.gov.in या वेबपोर्टलवर उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे.

निविदा प्रक्रिया कार्यक्रमाचा सर्व तापणील www.mahatenderers.gov.in या वेबपोर्टलवर अपलोड करण्यात आलेल्या ऑनलाईन निविदा सुचनेनुसार राहतील.

स्वा/-

आयुक्त

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,चंद्रपूर



HDFC BANK

We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय : बँक हाऊस, सेनापती बागद मार्ग, लोअर फ्लै (प), मुंबई 400 013. शाखा : एचडीएफसी बँक हाऊस, कृषी विभाग, तळमजला, एमआयटी मैरिना व्हिल्डिा, बंड गार्डन, गुरुप्रसाद सोसायटी समीर, पुणे - 411001

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सरफेसी अधिनियमावरील अनु. 13 (4) नुसार

ज्याअर्थी, निमनस्वाक्षरेकार हे एचडीएफसी बँक लि., कार्यालय, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, डेट्ट प्रोसेसिंग सेंटर, तळमजला, गुरुप्रसाद हाऊसिंग सोसायटी समीर, बंड गाडन रोड, पुणे-411001 चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटीव्शेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँट. 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर खाली दि. 03/11/2023 रोजी मागील सूचना पाठवली ज्यामध्ये कर्जदारा ३. श्री. दादासाहेब धोंडिबा कोकरे, 2. सौ. रेहका दादासाहेब कोकरे, 3. सौ. लक्ष्मी धोंडिबा कोकरे 4. श्री.नीमनाथ बलभारी सारडे (कर्ज क्र. 5844729, 5850273, 6573023, 81025800, 81103733, 81860919, 81860920 आणि 50200006321329) यांना सुचूनत रक्कम र. 40512102.03/- (रु. चारवीस लाख एकाव्वन्न हजार दोनशे शतक आणि शुन्य तीन पैसे फक्त) त्यापैकी त्यापैकी र. 2524353.77/- हि मुख्य रक्कम, र. 1486109.26/- व्याज / दंडीया व्याजासाठी आणि र. 40749.00/- इतर शुल्कासाठी (दि. 19 ऑक्टोबर 2023) रोजी नुसार आहे, या रकमेची सदर सुचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पुढील व्याज व दंडात्मक व्याज, मुलभूत शुल्के, अधिभार इ. सह परतेफंड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार आणि इतर सदर रकमेबाबती परतेफंड करण्यात असण्याने दल्ल्याने कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की निमनस्वाक्षरेकार यांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनु. 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा दि. 17/01/2024 रोजी ताबा घेतलेला आहे.

याद्वारे विशेषतः कर्जदार आणि सामान्यतः सर्व लोकांना सावधानीपूर्वीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो भे. एचडीएफसी बँक लि. च्या रु. 4051212.03/- (रु. चारवीस लाख एकाव्वन्न हजार दोनशे शतक आणि शुन्य तीन पैसे फक्त) त्यापैकी त्यापैकी र. 2524353.77/- हि मुख्य रक्कम, र. 1486109.26/- व्याज / दंडीया व्याजासाठी आणि र. 40749.00/- इतर शुल्कासाठी (दि. 19 ऑक्टोबर 2023) रोजी नुसार अधिक पुढील लागू व्याज व अनुसर्गिक शुल्के इ. च्या भारघेनीन असेल.

खातदार मालमत्तेचे अनुसूची

अ. कमाळदा उप-निबंधक यांच्याकडे दि 20 जुन 2014 नोदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक 2339/2014 असलेले ताण दस्तऐवज आणि कमाळदा उप-निबंधक यांच्याकडे दिनांक 31 डिसेंबर 2015 नोदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक 4411/2014 असलेले ताण दस्तऐवज. खाली दिलेल्या अनुसूची नुसार (प्लॉट मालमत्ता) वर्णनेचे सर्व खंड आणि तुकडे.

अ. क्र.	मालमत्तेचे क्र. नाव	प्रकार/ स्वरूप	मालमत्तेचा पत्ता	क्षेत्रफळ	चतुःसीमा
1	श्री. दादासाहेब धोंडिबा कोकरे	निवासी प्लॅट	फ्लॅट क्र. 7, तिसरा मजला, सुधा प्राइड, गट क्र. 185/186, प्लॉट क्र. 54, सूर्यमण, मजबूती ता. वारामती, जि. पुणे. 413102	767 चौ.फूट	पूर्व – फ्लॅट क्र. 55 दक्षिण – रस्ता दक्षिण – प्लॉट क्र. 53 उत्तर – फ्लॅट क्र. 47 आणि 48

दिनांक : 17/01/2024

टिकाण : वारामती

अपला विद्यारू – एचडीएफसी बँक लि. साठी

प्राधिकृत अधिकारी

शाहबाज इनामदार – 9850790979

नोट : संबधीता जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरून करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात येईल.



हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, वसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-110057. शाखा कार्यालय : कार्यालय क्रमांक 24, पी.जे चेंबरस, जुना मुंबई पुणे महामार्ग, पिंपरी, पुणे महाराष्ट्र-411018.

जाहीर सूचना (खाजगी करणाऱ्यांर स्वातंत्र मालमत्तेची विक्री)

(सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 9 सह नियम 8 अंतर्गत खाजगी करणाऱ्या विक्रीची सूचना)

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार ("कर्जदार") यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता जी हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("सुरक्षित धनको") यांच्याकडे ताण असून ज्याचा ताबा प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "नेथे जे काही आहे" तत्वावर खाजगी करणाऱ्या मागने करण्यात येणार आहे.

विक्री खाजगी करणाऱ्या या प्रकालनाच्या तारखेपसून पंधरा दिवसांनी (15 दिवस) कोणत्याही दिवशी करण्यात येईल. तपशील अधिक विशेषतः खाली नमूद केले आहेत.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागील सूचना दिनांक आणि दिनांकांनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बघायचा रक्कम ठेव (इष्टपटी)	ताबा प्रकार
HHPFUN-HOU19000 001894	वरुण मदनलाल अमरलवा, स्वीटी वरुण अमरलाल	28/07/2021 रु. 58,00,489/- दि. 18/01/2024 रोजी नुसार	रु. 25,00,000/-	रु. 2,50,000/-	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 10 (2 बीएस्के), तिसऱ्या मजल्यावर, सेक्टर "शिवालय-1" इमारतीत ट्रेस आणि सामायिक पार्किंग, मालमत्ता संबंधित सीटीएस क्र. 533 आणि 532 यावर बांधलेले, गाव - भोसली, ता. हवेली, पिंपरी चिंचवड, जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र (कार्डे मोजमाप क्षेत्रफळ 56.27 चौ. मी.)

प्राधिकृत अधिकारी तपशील: नाव: श्री. रघुवीर लक्ष्मण

फोन क्र.: 9730849363, ईमेल आयडी: assetdisposal@herohfi.com

खेदीदार ओळखीनुसार 07 फेब्रुवारी 2024 नंतर कोणत्याही दिवशी खाजगी कर अंमलात आणला जाईल.

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरेकार यांनी संपर्कणी धाववा, 2002 च्या कलम 13(4) अंतर्गत अनुसूचित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. जाहीर बोली आमंत्रित करून लिलाव करण्याचे मागील सर्व प्रयत्न अपयशी झाले, म्हणून सर्व जनतेला सूचित केले जात आहे की वर नमूद केल्यामागे सुरक्षित मालमत्ता खाजगी करणाऱ्या, एचएचएफएफएल यांच्या देव वसुलीसाठी एचएचएफएफएल ला मान्य असलेल्या अटीनुसार "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्वावर विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी करणाऱ्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी मानक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

- खाजगी करणाऱ्या विक्री "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्वावर असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली आमंत्रित केली जाणार नाही. 2. बोली दाखवी रक्कम र. 15,000/- (रुपये पंधश हजार फक्त) असेल. 3. खेदीदारने मालमत्तेचा खेदीदारने एचएचएफएफएल यांची ऑफर स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिलेली विक्री मोबदल्याच्या 25% रक्कम ज्या करणे आवश्यक आहे, आणि त्यानंतर 15 दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम ज्या करणे आवश्यक आहे. 4. खेदीदारने अर्जासोबत ऑफर केलेल्या रकमेच्या 10% ज्या करणे आवश्यक आहे जी वरील खंड (2) नुसार असलेल्या ठेवीच्या 25% च्या तुलनेत सामायीकृत करण्यात येईल. 5. वरील खंड (2) अंतर्गत आवश्यक असलेली रक्कम म्हणूनत अपयशी झाल्यास, अर्जासोबतच्या रकमेच्या 10% सह आधीची भरलेली रक्कम ज्या करणे जाईल. 6. एचएचएफएफएल यांच्याद्वारे खेदीदी ऑफर न स्वीकारल्यास, अर्जासोबत भरलेली 10% रक्कम कोणत्याही व्याजाविरावा परत केली जाईल. 7. एचएचएफएफएल ला ज्ञात असलेल्या किंवा ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारंसार मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. कोणत्याही तृतीय पक्षाचा दावा / हक्क / देय रक्कम यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणताही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. 8. खेदीदारने त्याच्या / तिच्या सभाषणासाठी मालमत्तेची संवीकृती (खाजगी करणाऱ्या विक्री अंतर्गत) सर्व पैसेपर याय ता तसतसा वाढवली पाहिजे. या संदर्भात त्या तारखेनंतर प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांच्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार खेदीदारनेला असणार नाही. 9. कोणतीही करण न देता खेदीदी कोणतीही ऑफर नाकारल्यास अधिकार एचएचएफएफएल यांनी राखून ठेवला आहे. 10. एचएचएल जातत ऑफर असल्यास, एचएचएफएफएल यांच्या ऑफर स्वीकारले आणि एचएचएफएफएल विरुद्ध अपयशी आढळत असताना कोणताही दावा करणार नाही. 11. इष्टकृष लक्ष अधिक तपशील / सुरक्षितकामासाठी आणि त्याचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकार्याची संपर्क सूचू शकतात. 12. मालमत्तेचा खेदीदार या संदर्भात सर्व मुद्दंक शुल्क, नोंदीची शुल्क आणि इतर खर्च, कर, कर्तव्ये खेदीदारनेला सभन करणे लागणार आहेत. 13. विक्री संपेस्ती कायदा / नियमांच्या तत्तुनुसार करणार येईल.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना 15 दिवसांची विक्री सूचना

उपरेक ओळखित कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते कि, त्यांनी कलम 13(2) मधील मागने सूचनेतील नमूद केलेली रकमा सोबत तारखेनुसार व्याज आणि खर्च विक्रीच्या तारखेपुढी परतले, तसे न केल्यास मालमत्तेची विक्री करणाऱ्या विक्री करेली जाईल आणि शिष्टांक देव, वर असेल वर, कर्जदार म्हणून पुढल्याकडून व्याज आणि बचकरीत वसूल केले जाईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, कृपया हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांची वेबसाइट म्हणजे www.herohousingfinance.com यावरील <https://uat.herohomefinance.in/herohousing/other-notice> वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 20-जानेवारी-2024

टिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, हिरो हाऊसिंग फायनान्स लि. कडिता



Edelweiss

IDEAS CREATE. VALUES PROTECT

एडलवाइज रिटेल फायनान्स लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय : टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किंगोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070

पॅरिशिष्ट IV ताबा सूचना

ज्याअर्थी, वित्तीय मतेची सुरक्षितता व पुरस्चना आणि सुरेश हित कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारंंच्या अंमलबजावणीत एडलवाइज रिटेल फायनान्स लिमिटेड (ईआरएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निमनस्वाक्षरीकायाद्वारा उक्त सुचनेच्या खीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत सुचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतेफंड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या रकमेदार / सहकर्जदार यांच्या करिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारींनी दि. 09 नोव्हेंबर 2023 रोजी मागील सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे. कर्जदार कर्जदारी परतेफंड करण्यात असण्याने ठरले आहेत, कर्जदार / सहकर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निमनस्वाक्षरीकायांनी सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम, 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारंच्या अंमलबजावणीत याखाली बघिलेल्या मागनेमतेचा संकीर्तक ताबा घेतला आहे. सुरक्षित मतेच्या विमोचनकारिता उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तत्सुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वाढित आहोत. विशेषकरून कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेची कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रक्कम व त्यावरील व्याजकरिता ईआरएफएल च्या आतकराच्या विषयाधीन असणार आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव	मागील सूचना दिनांक आणि रक्कम	अनामत मत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक (सांकेतिक)
(कर्ज खाते क्र.: LPUN-SLE0000093889) 1. ज्योती ऐट्टपाययस (कर्जदार आणि अर्जदार) 2. ज्योती जगन्नाथ शेपाळ (सह-कर्जदार आणि सह-अर्जदार) 3. जगन्नाथ नामदेव शेपाळ (सह-कर्जदार आणि सह-अर्जदार)	09.11.2023 आणि क्र. 73,60,901.07/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख सत्त हजार नऊशे एक आणि सात पैसे फक्त) दि. 07 नोव्हेंबर 2023 रोजी नुसार देव आहे.	मा.लममतेची अनुसूची : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे म्हणजेले दुकान क्र. 4, मोजमाप 362 चौ. फूट. म्हणजे 33.64 चौ. मी. "प्रथमेश शारदा" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सीटीएस क्र. 65 मोजमाप क्षेत्रफळ 56 चौ. मी. आणि 67ए मोजमाप क्षेत्रफळ 519.09 चौ. मी. येथे बांधण्यात आले आहे, गाव शुक्रवार पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : चतुःसीमा : पूर्व: दुकान क्र. 03, पश्चिम: दुकान क्र. 05, दक्षिण: इतर इमारत, उत्तर: खुली जागा, टीप – सह उपनिबंधक वर्ग-11 हवेली क्रमांक 8 आणि पुणे येथे नोंदणीकृत दि. 30-12-2015 रोजी च्या अ.क्र. 12192/2015 या अभिलेखातून करणत अधिक तोंतोंत ओखेव केला आहे.	18 जानेवारी 2024

स्थळ : पुणे

दिनांक : 20 जानेवारी 2024



Deepali S. Sarulkar

(Advocate)

B-18, Ground Floor, Parmar Trade Centre, Sadhu Vaswani Chowk, Camp, Pune 411001. Ph.: 9960966044, 9423579929.

जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., पुणे

मुख्य कार्यालय : ४५१, सेंटर स्ट्रिट, कॅम्प, पुणे ४११००१.

फोन नं. ०२०-२६३३२३२४

जाहीर लिलाव नोटीस

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम क्र १०९ अन्वये)

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की कर्जदार श्री. अजीतजीत शर्माकरिता म्हत्वेची यांनी जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. पुणे चंदननगर शाखा यांचेकडून घेतलेल्या कर्जाची परतेफंड न केल्यामुळे संस्थेकडे ताणत असलेली व विशेष वसुली अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी कर्जदार व त्यांचे जामीनदार त्यांचे विकराद महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये मिळालेल्या वसुली दाखल्यास अनुसरून महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये कर्जदार श्री. अजीतजीत शर्माकरिता म्हत्वेची यांची स्थावर मिळकत जप्त केलीली आहे. सदर जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीची "जशी आहे तशी" "जेथे आहे तेथे" या तत्वावर जाहीर लिलावाने विक्री करण्याचे ठरविले आहे. जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीसाठी तपशील खालीलप्रमाणे :

मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य
मौजे खराडी येथील स.नं. १४/१/२ या मिळकतीवर बांधलेल्या श्री मालम पर्ल ही. सौरा. या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस फ्ल. ८ यांची रकम ८६० चौ.फूट म्हणजेच ७९.८९ चौ.मी. विल्टअथ तसेच देरेस क्षेत्र ४३४ चौ.फूट म्हणजेच ४०.२१ चौ.मी. विल्टअथ.	रु. ५९,७९,३७६/- (रुपये चौदाशेन लाख चौदाशे पंधश हजार तीनशे शहादरपैशी)

दि. १६.०२.२०२४ अखेरीस येथे बाकी रक्कम र. ५१,६४,२५०/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च

लिलावाची तारीख व वेळ : दि. ०५.०२.२०२४ सकाळी ११.०० वा.

१) जाहीर लिलावाचे ठिकाण : जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. मुख्य कार्यालय : ४५१ सेंटर स्ट्रीट कॅम्प पुणे ४११००१

२) सदर जागेच्या निश्चिनाण्यात दि. २०/०१/२०२४ ते दि. ०३/०२/२०२४ पर्यंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत म्हणजेच सकाळी ११.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत पूर्वसूचनेने संस्थेच्या मुख्य कार्यालयाची संपर्क साधावा.

३) जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती पाहण्याची तारीख व वेळ : दि. २०/०१/२०२४ पासून कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते ४.०० वा वेळेत पाहण्यास मिळतील.

४) जाहीर लिलावाच्या अटी व नियम पाहण्याचे ठिकाण : अ) जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. मुख्य कार्यालय : ४५१ सेंटर स्ट्रीट कॅम्प पुणे ४११००१

५) लिलावात माग घेणाऱ्या व्यक्तीस रुपये २४,०००/- (अक्षरी रु. पंचवीस हजार फक्त) अनामत रक्कम म्हणून लिलावाच्या वेळेस ठेवावी लागेल. सदर रक्कम फक्त राशीगुप्त बँक अथवा स्टेट्युड क्र. ऑर्ग. बँकेच्या डिमांड ड्राफ्टवरच स्विकारण्यात येईल. सदर डिमांड ड्राफ्ट जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मार्फतित या नावाने (डिअलअ अँड पुणे) काढण्यात यावा.

६) ज्या व्यक्ती/संस्थेच्या नावे लिलाव मंडू होईल त्या व्यक्ती/संस्थेस अंतिम लिलावाच्या बोली रकमेच्या १५% रक्कम लिलाव बोलीच्या वेळेस भरलेली अनामत रक्कम द्यात जेता उरलेली रक्कम त्वरित वसुली अधिकारी यांचेकडे भरावी लागेल जेव्हा उरलेली ८५% रक्कम लिलाव निवडणाऱ्यासून १४ दिवसांच्या आत भरली लागेल

७) ज्या व्यक्तीच्या/संस्थेच्या नावे लिलाव मंडू होईल त्या व्यक्तीस/संस्थेस अंतिम लिलाव बोली रकमेच्या भरणा लागणाऱ्या आतकर काढण्यासाठी वीही टी एस (Tax Deducted At Source) हा स्वतंत्रपणे लिलाव रकमेव्यतिरिक्त संदर्भित व्यक्तीस/संस्थेस देवावी लागेल. यासाठी वाचकरीती वसुली अधिकारी किंवा संबंधित जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. पुणे यांच्यावर राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

८) उपरिलेख स्थावर मालमत्तेवरून नमूद केलेली देवी या व्यक्तीस ग्रामपंचायत, महानगरपालिका मालमत्ता कर, वीज बील, पाणीपट्टी, पत्र ए टेलर, लोकल फक्त, सेलस टॅक्स, आयकर, एमएसडीएस कर, ताई, शाळा, लेजअकूट, मोबायली, टाऊनहल्ले चांजेन, टाऊनहल्ले चांजेन इ. शासकीय वा निमामालकीची खर्च असल्यास लिलाव खेदीदारने स्वतः भरवावावा / करवावावा. ११) जाहीर लिलावात कर्जदार/जामीनदार/त्यांचे पुरस्कर्ते माग घेऊ शकतील.

१०) कोणतेही कारण न देता लिलाव/विक्री रर करण्याचे तहबुद ठरवणारे अधिकार वसुली अधिकारी यांनी स्वतःकडे राखून ठेवलेले आहेत.

हा आदेश दिनांक १५/०१/२०२४ रोजी माझ्या स्वाक्षरीसह दिला आहे.

वसुली वसुली अधिकारी पुणे

म.स.क्र १९६० चे कलम १५६ अन्वये

द्वारा जनहित नागरी सह. पतसंस्था, पुणे



एडलवाइज रिटेल फायनान्स लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय : टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किंगोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070

पॅरिशिष्ट IV ताबा सूचना

ज्याअर्थी, वित्तीय मतेची सुरक्षितता व पुरस्चना आणि सुरेश हित कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारंंच्या अंमलबजावणीत एडलवाइज रिटेल फायनान्स लिमिटेड (ईआरएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निमनस्वाक्षरीकायाद्वारा उक्त सुचनेच्या खीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत सुचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतेफंड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या रकमेदार / सहकर्जदार यांच्या करिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारींनी दि. 09 नोव्हेंबर 2023 रोजी मागील सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे. कर्जदार कर्जदारी परतेफंड करण्यात असण्याने ठरले आहेत, कर्जदार / सहकर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निमनस्वाक्षरीकायांनी सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम, 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारंच्या अंमलबजावणीत याखाली बघिलेल्या मागनेमतेचा संकीर्तक ताबा घेतला आहे. सुरक्षित मतेच्या विमोचनकारिता उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तत्सुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वाढित आहोत. विशेषकरून कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेची कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रक्कम व त्यावरील व्याजकरिता ईआरएफएल च्या आतकराच्या विषयाधीन असणार आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव	मागील सूचना दिनांक आणि रक्कम	अनामत मत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक (सांकेतिक)
(कर्ज खाते क्र.: LPUN-SLE0000093889) 1. ज्योती ऐट्टपाययस (कर्जदार आणि अर्जदार) 2. ज्योती जगन्नाथ शेपाळ (सह-कर्जदार आणि सह-अर्जदार) 3. जगन्नाथ नामदेव शेपाळ (सह-कर्जदार आणि सह-अर्जदार)	09.11.2023 आणि क्र. 73,60,901.07/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख सत्त हजार नऊशे एक आणि सात पैसे फक्त) दि. 07 नोव्हेंबर 2023 रोजी नुसार देव आहे.	मा.लममतेची अनुसूची : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे म्हणजेले दुकान क्र. 4, मोजमाप 362 चौ. फूट. म्हणजे 33.64 चौ. मी. "प्रथमेश शारदा" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सीटीएस क्र. 65 मोजमाप क्षेत्रफळ 56 चौ. मी. आणि 67ए मोजमाप क्षेत्रफळ 519.09 चौ. मी. येथे बांधण्यात आले आहे, गाव शुक्रवार पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : चतुःसीमा : पूर्व: दुकान क्र. 03, पश्चिम: दुकान क्र. 05, दक्षिण: इतर इमारत, उत्तर: खुली जागा, टीप – सह उपनिबंधक वर्ग-11 हवेली क्रमांक 8 आणि पुणे येथे नोंदणीकृत दि. 30-12-2015 रोजी च्या अ.क्र. 12192/2015 या अभिलेखातून करणत अधिक तोंतोंत ओखेव केला आहे.	18 जानेवारी 2024

स्थळ : पुणे

दिनांक : 20 जानेवारी 2024



निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

नोट: कार्यालय: 5 वा मजला, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किंगोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई- 400070. शाखा कार्यालय पत्ता: कार्यालय फ. 208-210, दुसरा मजला, काकडे व्हिज आयकॉन, सीटीएस 2687बी, मंगेशखिंड रोड, मांबुई, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411016

ई-लिलाव - 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्कुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शीयल असेट्स अँड सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, अंतर्गत ई - लिलावाद्वारे विक्री याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देव कांजीची वसुली होईपर्यंत खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी नमूद मालमत्तेची "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "नेथे जे काही आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता निखे होत घ्यायाना सिक्कुरीटायझेशन अँड सिक्कुरीटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, अंतर्गत ई - लिलावावरील सूचना देण्यात येते की निमनस्वाक्षरीकायांनी सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार (रं)/ जामीनदार यांची नावे	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि इंटे	लिलावाची तारीख आणि वेळ	पार्श्वोची तारीख आणि वेळ	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
1	कर्जदार आर कदम (कर्जदार) वराजाम कदम (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्रमांक- LPUNLAP0000038909 अंतर्गत र. 26.22,797/- (रुपये सव्व				