मंत्री भोसले यांच्या दौऱ्यादरम्यान भाजपाचे सर्व आमदार गैरहजर!

लोकसत्ता वार्ताहर

नांदेड : भाजपा नेते आणि राज्याचे सार्वजनिक बांधकाममंत्री शिवेन्द्रसिंहराजे भोसले यांनी गुरुवारच्या वास्तव्यात स्थानिक पातळीवर भेटीगाठी करून भाजपा पदाधिकाऱ्यांशी संवाद साधल्यानंतर शुक्रवारी आढावा बैठक घेतली; पण भोसले यांच्या दौऱ्यात खासदार अशोक चव्हाण यांच्यासह भाजपाचा एकही आमदार हजर नसल्याचे दिसून आले. दुसरे खासदार डॉ. अजित गोपछडे हे मात्र आढावा बैठकीस उपस्थित होते. या बैठकीतून फार काही निष्पन्न झाले नसल्याची माहिती स्थानिक अधिकाऱ्यांनी दिली.

मंत्री भोसले यांनी गुरुवारी सायंकाळी भाजपा महानगराध्यक्षांच्या कार्यालयास भेट देऊन उपस्थित पदाधिकारी यांच्याशी संवाद साधला होता. यावेळी ज्येष्ठ कार्यकर्ते बी.आर. कदम, चैतन्यबापू देशमुख, प्रवीण साले, विजय गंभीरे, शीतल खांडील इत्यादी आजी-माजी पदाधिकारी उपस्थित होते. या दौऱ्यात भोसले यांनी संघ परिवारातील काहींच्या आवर्जून भेटी घेतल्या. मात्र, या चर्चेचा तपशील बाहेर आला नाही.

कोणताही शासकीय कार्यक्रम नसताना भोसले यांनी नांदेड दौरा आखला होता. आपल्या खात्याकडे निधी उपलब्ध नसला, तरी येत्या काही महिन्यांत निधीची व्यवस्था होईल, असे त्यांनी भाजपा पदाधिकाऱ्यांच्या बैठकीत सूचित केले होते. तोच सूर नांदेड, परभणी आणि हिंगोली या तीन जिल्ह्यांतील अधिकाऱ्यांच्या बैठकीत त्यांनी काढला. कंत्राटदारांची प्रलंबित देयके लवकरच अदा केली जातील, असे त्यांनी सांगितले. भोसले यांनी कौठा-असर्जन परिसरात जाऊन न्यायालये तसेच प्रशासकीय इमारतींच्या बांधकामांची पाहणी केली. दुपारनंतर त्यांनी खासदार अजित गोपछडे यांच्या निवासस्थानी भेट दिली.

अण्णा भाऊ साठे यांच्या 'फकिरा'चा हिंदी अनुवाद

विद्यापीठात प्रकाशन; प्रा. वेदालंकार अनुवादक

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : साहित्यरत्न अण्णा भाऊ साठे यांच्या फकिरा कादंबरीचा हिंदी अनुवाद ज्येष्ठ अभ्यासक, लेखक प्रा. वेदकुमार वेदालंकार यांनी केला आहे. या अनुवादित कादंबरीचे प्रकाशन शुक्रवारी (१ ऑगस्ट) कुलगुरू डॉ. विजय फुलारी यांच्या प्रमुख उपस्थितीत विद्यापीठात करण्यात आले.

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठात लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे जयंतीनिमित्त अभिवादनाचा मुख्य कार्यक्रम पार पडला. विद्यार्थी विकास विभाग व लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे अध्यासन केंद्र यांच्या वतीने मुख्य इमारतीत आयोजित केलेल्या या कार्यक्रमाप्रसंगी कुलसचिव डॉ. प्रशांत अमृतकर, अधिष्ठाता डॉ. वैशाली खापर्डे, डॉ. कैलास अंभुरे, सोनाली क्षीरसागर, अध्यासन संचालक डॉ. वैशाली बोदेले आदींची उपस्थिती होती. अण्णा भाऊ साठे यांच्या 'फकिरा' या कादंबरीचा हिंदी अनुवाद प्रा. वेदकुमार वेदालंकार यांनी केला असून, २२८ पानांचे हे पुस्तक असल्याचे सांगण्यात आले.

दीनदयाळ बँक

दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म.,अंबाजोगाई
जा.क्र.दीन.वसुली/सरफेसी/१०/७००२-९८/९९/२०२५-२६
दिनांक :- ३०.०७.२०२५

प्रत्यक्ष ताबा

कर्जखाते क्र. टीएल-९८ शाखा देगलुर चे कर्जदार में. राजेश्वरी प्रोव्हीजन प्रोप्रा. प्रविण कोडिंबाराव पंपटवार यांची खालीलप्रमाणे स्थावर मालमत्ता दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म.अंबाजोगाई बँकेने दिनांक ३०.०७.२०२५ रोजी प्रत्यक्ष ताब्यात घेतली आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

श्री. पंपटवार प्रविण कोडींबाराव यांच्या मालकीची मौजे देगलुर ता. देगलूर, जि. नांदेड येथील देशपांडे गल्ली येथील नगर परिषद घर क्र.२-४-७८ (जुना), २-५०(नवा) सर्व्हे क्र.९३७१ देशपांडे गल्ली, देगलूर जि.नांदेड येथील मालमत्ता त्यावरील बांधकामासह ज्याच्या चतुःसिमा :- दक्षिण-उत्तर :- १४ मी.०२ सेंमी. पूर्व-पश्चिम :- ०७ मी. ३२ सेंमी. एकुण क्षेत्रफळ १०२.६२ चौ.मी. पूर्व :- प्रकाश गुट्टे यांचा प्लॉट पश्चिम :- जयंत देशपांडे यांचे घर दक्षिण :- रस्ता उत्तर :- क्रीश्नराव देशपांडे यांचे घर (वरील मालमत्ता जशी आहे तशी आहे त्या स्थितीत)
(सदर मालमत्ते बाबत यापुर्वी झालेले व पुढे होणारे कोणताही व्यवहार बँकेला बंधनकारक नाहीत.)
उपरोक्त स्थावर मालमत्ता दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म.अंबाजोगाई चे अधिकृत अधिकारी श्री. अनंत गोपालराव देशपांडे यांनी सिक्युरिटायझेशन व रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट २००२ नुसार प्रत्यक्ष ताब्यात घेतले आहे.कृपया विक्री प्रक्रिये पूर्वी कर्ज रक्कम व्याजासह भरणा करावी

दिनांक :- ३०.०७.२०२५ अधिकृत अधिकारी
ठिकाण :- देगलूर (सेक्युअर क्रेडिटर)
दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई
मुख्य कार्यालय- बस डेपो शेजारी, परळी-रोड, अंबाजोगाई

मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance
नोंदणीकृत कार्यालय : मोतिलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५.
सीएस : ८२९१८८९८९८ वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, ई-मेल : hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडचे (पूर्वीची ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जाणारी) प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत याखाली नमूद केलेल्यासुद्धा असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील ऋणकोंवर फर्माविणारी याखाली नमूद केलेली दिनांकित मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.
खालील ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. याद्वारा खालील ऋणको व आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली नमूद केलेल्या तारखेदिवशी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

अ. क्र.	लोन ॲग्रीमेन्ट नं. / ऋणको / सह-ऋणको / हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख व थकीत रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्तेचा पत्ता समाविष्ट मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे
१	LXNAN00117-180069321 / ऋणको : धारासी गंगाधर कोस्केवाड सह-ऋणको : गंगासागर धारासी कोस्केवाड	०९.०५.२०२५ रु. ८,५४,६३५/- करिता	२९.०७.२०२५	जी.पी.एम.के. १८८ एरिया मोजमापाचा १५३.३४ चौ.मी., ॲट पोस्ट बाजेगाव, ता. धर्माबाद, जि. नांदेड-४३१ ८०९, महाराष्ट्र.

विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार वर नमूद केलेली रक्कम व त्यावरील व्याज याकरिता मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडच्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.
सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे ऋणकोचे लक्ष वेधीत आहोत.
स्थळ : महाराष्ट्र भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. स्वाक्षरी/-, प्राधिकृत अधिकारी
तारीख : ०२.०८.२०२५ (मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE
(आधी एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०. प्रादेशिक कार्यालय: कार्यालय क्र. ४०७-४१०, ४था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस २६८७बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१६

ई-लिलाव - वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार सह-कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, कर्जाची थकबाकी वसूल होईपर्यंत सोबतच्या रकान्यात नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली मालमत्ता "जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" या तत्त्वांवर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी सदर ही मालमत्ता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (आधी एडेलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आली आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	किरण दीपक गुरव (कर्जदार) आणि संध्या दीपक गुरव (सह-कर्जदार)	एलएएन क्र. एलजेएएलबीओबी००००००९७९२३ याकरिता रु. २१,२६,८१७/- (रुपये एकवीस लाख सव्वीस हजार आठशे सतरा फक्त) दि. ३१.०७.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. १६,६८,६५२/- (रुपये सोळा लाख अडुसष्ट हजार सहाशे बावन्न फक्त) इसारा ठेव अनामत: रु. १,६६,८६५/- (रुपये एक लाख सहासष्ट हजार आठशे पासष्ट फक्त)	दि. २६.०८.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं विस्तारांसह)
	तपासणीची तारीख आणि वेळ: दि. ११.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		भौतिक ताबा तारीख: २९.०१.२०२५	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र. २० च्या पश्चिमेकडील भागाचा पूर्वेकडील भाग एकूण क्षेत्रफळ मोजमापे ६३.३७ चौरस मीटर संपूर्ण बांधकामासह, धारण विभाग क्र. ९.६, गट क्र. ३१/२, आणि ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३३८५, गाव कुसुंब खुर्द ताल आणि जिल्हा जलगाव येथे ग्रामपंचायत मौजे कुसुंबे खुर्दच्या हद्दीत स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. सदर मालमत्तेची सीमा अशी आहे: पूर्व: प्लॉट क्र. २० चा उर्वरित भाग आणि अतिरिक्त रस्ता, पश्चिम: सदर प्लॉटचा उर्वरित भाग, दक्षिण: रस्ता, उत्तर: प्लॉट क्र. ६.			
२.	शेख जशीना शेख शफीक (कर्जदार) आणि शेख शफीक शेख सलाउद्दीन (सह-कर्जदार)	एलएएन क्र. १२००एसटीएचएल०००००५३३३०३० याकरिता रु. २७,८२,४६१/- (रुपये सत्तावीस लाख ब्याऐंशी हजार चारशे एकसष्ट फक्त) आणि एलएएन क्र. १२०एसटीएलएपी०००००५३३३०७० याकरिता रु. ८,८३,३७३/- (रुपये आठ लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याहत्तर फक्त) दि. ३१.०७.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. २८,५०,१४७/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार एकशे सतेचाळीस फक्त) इसारा ठेव अनामत: रु. २,८५,०१४/- (रुपये दोन लाख पंच्याऐंशी हजार चौदा फक्त)	दि. २६.०८.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं विस्तारांसह)
	तपासणीची तारीख आणि वेळ: दि. ११.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		भौतिक ताबा तारीख: १०.०२.२०२५	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. एफ-४ पहिल्या मजल्यावर सुपर बिल्ट अप एरिया असलेला मोजमापे ८८.३५ चौ.मी. 'असल फयाज टॉवर' इमारतीत गट क्र. १३, गाव पडेगाव, ता. आणि जिल्हा- औरंगाबाद ४३१००१ औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दीत.			
३.	खान मोहम्मद अब्दुल जवाद (कर्जदार) आणि खान सानिया सलामत (सह-कर्जदार)	एलएएन क्र. एलएयूआरबीओबी००००००९७६८३ याकरिता रु. २६,८९,३०७/- (रुपये सव्वीस लाख एकोणनव्वद हजार तीनशे सात फक्त) दि. ३१.०७.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. २०,४९,३००/- (रुपये वीस लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे फक्त) इसारा ठेव अनामत: रु. २,०४,९३०/- (रुपये दोन लाख चार हजार नऊशे तीस फक्त)	दि. २६.०८.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं विस्तारांसह)
	तपासणीची तारीख आणि वेळ: दि. ११.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		भौतिक ताबा तारीख: २८.०२.२०२५	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०२, बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेले मोजमापे ३८.५५६ चौ.मी., बाल्कनी आणि बॉक्स क्षेत्रफळ मोजमापे ७.२५ चौ.मी., जिना क्षेत्र मोजमापे ५.२० चौ.मी. संपूर्ण क्षेत्रफळ मोजमापे 'आशरवाद पार्क' प्लॉट क्र. ३ मध्ये सुमारे ५१.०१ चौ.मी. गट क्र. १६ (पी), सातारा परिसर, औरंगाबाद-४३१०१०. वरील फ्लॅटची चतुःसीमा अशी आहे: पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्र. १०१, दक्षिण: खुली जागा, उत्तर: खुली जागा.			
४.	सुरेंद्र रामदास भारसाके (कर्जदार) आणि भारती सुरेंद्र भारसाके (सह-कर्जदार) आणि इंदूबाई रामदास भारसाके (सह कर्जदार)	एलएएन क्र. एलजेएएलबीओबी००००००९८५५२ याकरिता रु. १६,६१,६९७/- (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार सहाशे सत्त्याण्णव फक्त) दि. ३१.०७.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. १३,६२,५००/- (रुपये तेरा लाख बासष्ट हजार पाचशे फक्त) इसारा ठेव अनामत: रु. १,३६,२५०/- (रुपये एक लाख छत्तीस हजार दोनशे पन्नास फक्त)	दि. २६.०८.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं विस्तारांसह)
	तपासणीची तारीख आणि वेळ: दि. ११.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		भौतिक ताबा तारीख: २८.०२.२०२५	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: ब्लॉक/प्लॉट क्र. १४ क्षेत्रफळ मोजमापे ३१२.९५ सदर या पूर्व उत्तर कोपऱ्यातील क्षेत्रफळ मोजमापे ३६.८१ चौ.मी., बेअरिंग गट क्र. ५५, शिव कॉलनी, पिंप्राळा, ता. जळगाव, जिल्हा- जळगाव- ४२५००१ जळगाव महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील यांचे ते सर्व भाग आणि पार्सल. सदर ब्लॉक खाली नमूद केल्याप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: पूर्व: प्लॉट क्र. १५ पश्चिम: सदर प्लॉट क्र. १४ चा उर्वरित भाग, दक्षिण: सदर प्लॉट क्र. १४ चा उर्वरित भाग, १४ उत्तर: रस्ता.			

टीप: १) लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन केली जाईल आणि ज्या बोलीदारांकडे वैध ईमेल, ओळखपत्र आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड आहे आणि ज्यांनी डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे ईएमडीचे योग्यरित्या पेमेंट केले आहे तेच या "ऑनलाइन ई-लिलावात" सहभागी होण्यास पात्र असतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी याद्वारे यांना पाठवावे **लाभार्थीचे नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक ६५२२६८४५१९९, सरफेसी- लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: एसबीआयएन०००१५९३.**
३) ईएमडीसह ऑनलाइन अर्ज बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख २५.०८.२०२५ आहे.
४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटला भेट द्या किंवा कृपया श्री. मौलिक श्रीमाळी यांच्याशी फोन: +९१-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: Support@auctiontiger.net यावर संपर्क साधा.**
मोबाइल क्र. ७४००११०३३९/ ७४००११३२८७/८९५६५५४४७७

दिनांक: ०२.०८.२०२५ सही/- अधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड,
(आधी एडेलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

PhoenixARC
नोंदणीकृत कार्यालय : तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वीची शिव बिल्डिंग म्हणून ज्ञात असलेली), १३९/१४०/बी/१, सहार व वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७.

सरफेसी ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही याखाली नमूद केलेले ऋणको, सह-ऋणकोंनी तुमची स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूती) गहाण ठेवून याखाली अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडकडून कर्ज सुविधांचा लाभ घेतला आहे. परिणामी तुम्ही कर्ज रकमेच्या परतफेडीत कसूर दाखविल्यामुळे, तुमच्या कर्ज खात्यांचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले होते आणि त्यानंतर याखाली नमूद केलेल्या स्वतंत्र अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारे, सदर स्थावर मालमत्ता रकमेच्या परतफेडीकरिता स्थावर मालमत्तेसंबंधित निर्मिती केलेल्या अंतर्निहित सुरक्षा हितासह उक्त कर्जाच्या लाभाकरिता तुमच्याद्वारा निष्पादित केलेल्या कागदपत्रांनुसार तुमच्याकडून प्राप्त करण्यायोग्य सर्व हक्क, नामाधिकार, हित, देणी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे (याखाली सविस्तररीत्या नमूद केल्यानुसार विविध न्यासाचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेली) (फिनिक्स) अभिहस्तांकित करण्यात आले आहेत. फिनिक्सने, उक्त अभिहस्तांकनानुसार आणि थकीत देणींच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंतर्गत **दिनांकित ०१.०७.२०२५ मागणी सूचना** निर्गमित केली आहे, त्यातील समाविष्ट तपशिलाची तुम्हास सेवा देऊन आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ३(१) यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(२)नुसार यासह प्रसिद्धी देण्यात येत आहे.
न्यास, ऋणको, सह-ऋणको, गहाणवट मालमत्ता, थकीत देणी इ. तपशील व मागणी सूचना सेक्शन १३(२) अंतर्गत पाठविण्यात आली आहे आणि दावा केलेली रक्कम खालीलप्रमाणे आहे :

ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक/ ऋणको/ सह-ऋणकोचे नाव	सुरक्षित मत्तेचा तपशील	३०.०६.२०२५ रोजीप्रमाणे मूळ थकबाकी रक्कम	३०.०६.२०२५ रोजीप्रमाणे थकीत ईएमआय + अन्य आकार	३०.०६.२०२५ रोजीप्रमाणे एकूण थकीत देणी
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	LXAUR00317-180056736 / ऋणको : दिवंगत श्री. शाम बाबुलाल ढकारे सह-ऋणको : राधा शाम ढकारे	मिळकत नं. ५९७६, मोजमापाची ५५.७६, गणेश मंदिराजवळ, रांजणगाव गंगापूर, औरंगाबाद, औरंगाबाद-४३१ १३६, महाराष्ट्र.	रु. ८,९४,९७१/-	रु. २८,२०,३१२/-	रु. ३७,१५,२८३/-

तुम्हास ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांना त्यामुळे या सूचनेच्या ६० (साठ) दिवसांच्या आत संपूर्ण यावर नमूद केल्यानुसार पुढील व्याजासह मागणी केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास, निम्नस्वाक्षरीकारांस वर नमूद केलेल्या प्रतिभूतींवर अंमलबजावणी करण्याकरिता ॲक्टअंतर्गत कारवाई करण्यास भाग पडणार आहे. तुमचे ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधीत आहोत, ज्याआधारे तुम्हास पूर्वोक्त तरतुदींमध्ये निर्धारित कालावधीच्या आत सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनास स्वातंत्र्य आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३)नुसार, आमच्या संमतीशिवाय तुम्हास विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरणापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.
स्थळ : महाराष्ट्र फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता
दिनांक : ०२.०८.२०२५ भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी

बजाज फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV
नोंदणीकृत कार्यालय : बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोडलगत, विमाननगर, पुणे-४११०१४.
शाखा कार्यालय : बजाज फायनान्स लि. पहिला मजला, व्यंकटेश प्लाझा, गणेशनगर, औसा रोड, लातूर-४१३५१२, महाराष्ट्र.

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

मेसर्स बजाज फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी याद्वारा ऋणको/सह-ऋणकोंना, जे त्यांचे दायित्व सोडविण्यास असमर्थ ठरले आहेत, म्हणजेच "बजाज फायनान्स लिमिटेड"द्वारा त्यांच्याद्वारा घेतलेल्या मालमत्तेच्या अनुसार गृहकर्ज/कर्जे याकरिता त्यावरील निघालेले व्याज व अन्य आकार तसेच मुद्दल रकमेची परतफेड करण्यात कसूर दाखविली आहे, खालील सूचना देण्यात येते आहे आणि परिणामी कर्जे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एन.पी.ए.'ज) बनले आहेत. तद्नुसार, त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) व त्याकरिता रुल्सअंतर्गत त्यांना सूचना निर्गमित केल्या होत्या, तथापी सदर सूचना त्यांना न मिळताच/पोचवणी न होताच परत आल्या आहेत, त्यामुळे ऋणको/सह-ऋणकोंना या प्रसिद्धी सूचनेद्वारा कळविण्यात येते की, त्यांनी वेळोवेळी लाभ घेतलेल्या कर्ज सुविधांअंतर्गत त्यांच्या थकीत देणींचे संपूर्ण प्रदान करावे.

लोन अकाऊंट नं./ऋणको/गहाणकार/ हमीदाराचे नाव	सुरक्षित स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख व रक्कम
लोन अका. नं. : H530FBL0372088 & H530FBL0372092 १. हरिराम शिवलिंग गवासाने (ऋणको) २. संगीता हरिराम गवासाने (सह-ऋणको) पत्ता : एच. नं. ३३७, मोरेवाडी, अंबेजोगाई, बीड-४३१५१७.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : मालमत्ता धारण केलेला प्लॉट नं. ३०, एमएच नं. १०/५१७ए, मोजमापाचा पूर्व - पश्चिम १५ मी. आणि दक्षिण - उत्तर १२ मी. एकूण मोजमापाचा १८० चौ.मी., जमीन ४६७/ए/१ कडील व त्यापैकी. येथे स्थित - माऊलीनगर, अंबेजोगाई, जि. बीड, **जी पुढीलप्रमाणे सीमित** :- पूर्व : ८ मी. रोड; पश्चिम : कैलासनगर हाऊसिंग सोसायटी; दक्षिण : प्लॉट नं. ३१; उत्तर : प्लॉट नं. २९.	०८.०७.२०२५ रु. २५,१८,७७९/- (रुपये पंचवीस लाख अठरा हजार सातशे एकोणऐंशी फक्त) ०८.०७.२०२५ रोजीप्रमाणे

या सूचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता हे पाऊल उचलण्यात आले आहे. वरील ऋणको आणि/किंवा सह-ऋणको, हमीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत व्याजासह थकीत रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास ("बजाज फायनान्स लिमिटेड"कडील उपलब्ध अन्य कोणत्याही योग्य उपायाबाबत कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता) सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(४) च्या तरतुदींनुसार सुरक्षित मत्तेचा/गहाणवट मालमत्तेचा ताबा घेण्याकरिता पुढील पावले उचलण्यात येतील. उपरिनामित पक्षकारांनासुद्धा सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराशी व्यवहार करू नये, ज्यावर "बजाज फायनान्स लिमिटेड"चा ताबा आहे.
स्वाक्षरी/-
दिनांक : ०२.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी -
स्थळ : बीड बजाज फायनान्स लिमिटेड

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

PhoenixARC
नोंदणीकृत कार्यालय : तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वीची शिव बिल्डिंग म्हणून ज्ञात असलेली), १३९/१४०/बी/१, सहार व वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७.

सरफेसी ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही याखाली नमूद केलेले ऋणको, सह-ऋणकोंनी तुमची स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूती) गहाण ठेवून याखाली अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडकडून कर्ज सुविधांचा लाभ घेतला आहे. परिणामी तुम्ही कर्ज रकमेच्या परतफेडीत कसूर दाखविल्यामुळे, तुमच्या कर्ज खात्यांचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले होते आणि त्यानंतर याखाली नमूद केलेल्या स्वतंत्र अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारे, सदर स्थावर मालमत्ता रकमेच्या परतफेडीकरिता स्थावर मालमत्तेसंबंधित निर्मिती केलेल्या अंतर्निहित सुरक्षा हितासह उक्त कर्जाच्या लाभाकरिता तुमच्याद्वारा निष्पादित केलेल्या कागदपत्रांनुसार तुमच्याकडून प्राप्त करण्यायोग्य सर्व हक्क, नामाधिकार, हित, देणी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे (याखाली सविस्तररीत्या नमूद केल्यानुसार विविध न्यासाचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेली) (फिनिक्स) अभिहस्तांकित करण्यात आले आहेत. फिनिक्सने, उक्त अभिहस्तांकनानुसार आणि थकीत देणींच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड