NAGPUR AGRICULTURE PRODUCE MARKET COMMITTEE

Pandit Jawaharlal Nehru Market Yard, Kalamana, Nagpur
Ph. 0712 - 2680280 / 2680877 **Email :** apmcnagpur@rediffmail.com **Website :** www.apmcnagpur.com

E-Tender Notice No. Const 2025-26 (Online)

ONLINE TENDER

Sealed online tenders for following work are invited by the **Chairman / Secretary, APMC Nagpur** form the bidder who satisfy the qulalifying criteria.

Sr. No.	Name of Work	Estimate Cost Rs.	Earnest Money Rs.	Time limit for Completion	Cost of E-Tender Form Fee Rs.
1	**Providing House Keeping Cleaning Services and Sweeper for New Grain Market (Area Chikhlee Gate To Awak Gate No.1 and RHS of this Road) at Pdt. J.N. Market Yard, APMC Nagpur**	**88,64,095/-**	**88,645/-**	**730 Days** (Including Monsoon and public holidays)	**5000/-** (Non Refundable)
2	**Providing House Keeping Cleaning Services and Sweeper for Old Grain Market Admin Building Onion & Potato Market Etc. & Fruit Market (Area Chikhlee Gate To Awak Gate No.1 LHS of this Road upto warehouse) at Pdt. J.N. Market Yard, APMC Nagpur**	**97,32,196/-**	**97,325/-**	**730 Days** (Including Monsoon and public holidays)	**5000/-** (Non Refundable)
3	**Providing House Keeping Cleaning Services and Sweeper for Mirchee Market, Old Grain And New Veg Market Etc. Animal Market at Pdt. J.N. Market Yard, APMC Nagpur**	**1,47,06,397/-**	**1,47,065/-**	**730 Days** (Including Monsoon and public holidays)	**5000/-** (Non Refundable)

1) All Details of above Tender can be seen on **www.mahatender.gov.in** in (Organizational Chain: Co-op Marketing and Textile Mumbai - Department - Marketing of Director - Agriculture Produce Market Committee Nagpur.)
2) All Rights it reserved to reject any or all Tenders without assigning any reason thereof.

Chairman / Secretary
A.P.M.C. Nagpur

NAGPUR AGRICULTURE PRODUCE MARKET COMMITTEE

Pandit Jawaharlal Nehru Market Yard, Kalamana, Nagpur
Ph. 0712 - 2680280 / 2680877 **Email :** apmcnagpur@rediffmail.com **Website :** www.apmcnagpur.com

E-Tender Notice No. Const 2025-26 (Online)

ONLINE TENDER

Sealed online **B-1** tenders for following work are invited by the **Chairman / Secretary, APMC Nagpur** form the contractors Registered with Government of Maharashtra public work Department / Zillha Parishad / NMC Nagpur / NIT Nagpur in appropriate class.

Sr. No.	Name of Work	Estimate Cost Rs.	Earnest Money Rs.	Time limit for Completion	Cost of E-Tender Form Fee Rs.	Class of Contractors
1	**Repair, Maintenance and Upgradation of Shetkari Niwas Phase II at APMC Nagpur**	**Rs. 20,15,418/-**	**Rs. 20,500/-** in the form of Online / RTGS /NEFT / RTGS or payment gate way mode or in the form of DD / FDR / BG.DD / FDR / BG in the name of Secretary AMPC Nagpur	**06 Month** (Including Monsoon)	**Rs.1180/-** (Non Refundable)	Class V-A & Above

1) All Details of above Tender can be seen on **www.mahatender.gov.in** in (Organizational Chain: Co-op Marketing and Textile Mumbai - Department - Marketing of Director - Agriculture Produce Market Committee Nagpur.)
2) All Rights it reserved to reject any or all Tenders without assigning any reason thereof.

Chairman / Secretary
A.P.M.C. Nagpur

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

शाखा - गांधीबाग
पहिला मजला, तिवारी सदन, सी.ए. रोड, नागपूर - 440018.
फोन नं. - 0712-2764236

सार्वजनिक सूचना

आपणास सूचित करण्यात येते की, **मेसर्स मालती ट्रेडिंग कंपनी, त्यांच्या द्वारा प्रोप्रा श्री. प्रताप प्रेमचंद अग्रवाल** आणि सर्व संबंधित पक्षांना सूचना देण्यात येत आहे की तुम्हाला ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **सात (7) दिवसांच्या आत** सुरक्षित मालमत्तेमध्ये पडलेल्या जंगम वस्तू/भंगार साहित्य काढून टाकणे/संकलन करणे बंधनकारक आहे.

कर्जदाराला 2 जून 2025 रोजी जारी केलेल्या चेतावणी सूचनेसह, 16 जानेवारी 2025 आणि 19 मार्च 2025 रोजी वारंवार विनंत्या आणि स्मरणपत्रे देऊनही, उर्वरित जंगम /भंगार साहित्य सुरक्षित मालमत्तेतून काढून टाकण्यात आले नाही/ हस्तांतरित करण्यात आले नाही.

की, या सूचनेचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास सदर वस्तूंचा त्याग केला गेला असे मानले जाईल आणि इंडियन बँक, गांधीबाग शाखा, पुढील सूचना किंवा दायित्वाशिवाय भंगार साहित्य म्हणून विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार राखून ठेवते.

म्हणजेच, सदर वस्तूंच्या विल्हेवाटीशी संबंधित सर्व खर्च, शुल्क आणि तोटा मेसर्स मालती ट्रेडिंग कंपनीने वहन करावा आणि तो त्यांच्या खात्यात जमा केला जाईल. विल्हेवाट लावल्यानंतर, कोणतेही दावे, आक्षेप किंवा मागण्या विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

जंगम वस्तूंचे संक्षिप्त वर्णन /स्क्रॅप मटेरियल

रासायनिक बाटल्या, प्लास्टिकच्या काठ्या, रासायनिक पिशव्या, तुटलेले फर्निचर, टायर, इ्रम काही मशीन्स, इलेक्ट्रिकल बॉक्स, कोरुगेटेड बॉक्स, काही तुटलेले जिम उपकरणे आणि इतर अनेक भंगार वस्तू प्लॉट नं. 59, वांजरा हाऊसिंग ॲकोमोडेशन एन.आय.टी. स्कीम, वांजरा लेआउट, पिल्ली नदीच्या मागील बाजूस, औद्योगिक क्षेत्र, कामठी रोड, नागपूर-26, येथे असलेले सिटी सर्वे नं. 233, विभाग नं. 4, शीट नं. 871, 872, वॉर्ड नं. 57, नागपूर शहर नं. 14/20, **चतुःसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस** - प्लॉट नं. 60, **पश्चिमेस** - प्लॉट नं. 58, **उत्तरेस** - 12 मीटर रोड, **दक्षिणेस** - प्लॉट नं. 59 चा भाग

दिनांक : 22.06.2025
ठिकाण: नागपूर

नोट : संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरून करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावे.

अधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक, गांधीबाग शाखा

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: पाचवा मजला,टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-400 070
क्षेत्रीय कार्यालय: ऑफिस क्र. 407-410, चौथा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687 बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, 411016

ई-लिलाव-30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद मालमत्तेची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जाच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली दिल्यानुसार **रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी घेतलेल्या कर्जासाठी **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) यांचेकडे तारण आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ
1	**लक्ष्मण महादेव शेंडे (कर्जदार) आणि लीलाबाई लक्ष्मण शेंडे (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. LNAGSTL0000038155 करिता 19.06.2025 रोजी रु. 24,24,921/-** (रुपये चोवीस लक्ष चोवीस हजार नऊशे एकवीस फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 35,95,500/-** (रुपये पस्तीस लक्ष पंच्याण्णव हजार पाचशे फक्त) बयाणा रक्कम रु. 3,59,550/- (रुपये तीन लक्ष एकोणसाठ हजार पाचशे पन्नास फक्त)	05-08-2025 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)

पाहणीचा दिनांक व वेळ- 08-07-2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत | **प्रत्यक्षताबा दिनांक -21-01-2025**

अनामत मत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र. 87, सोबत तेथील बांधकाम, ख.क्र. 30/1, स.क्र. 30, प.ह.न. 15, स.क्र. 30, एचपी पेट्रोल पंपच्या मागे, प्रगती नगर, कांद्री, ता. पारशिवनी, नागपूर 441401, कांद्री ग्रामपंचायत च्या हद्दीत. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 66, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 86, उत्तरेस- मोकळी जमीन.

टीप: 1) लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन करण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असलेल्या आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेले बोलीदारच सदर ''ऑनलाईन ई-लिलावात'' सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील. 2) इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी च्या माध्यमातून यांचेकडे करावा: **लाभार्थ्याचे नाव: निडोहोम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सर्फेसी- लिलाव,निडोहोम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593.** 3) बयाणा रकमेसह ऑनलाईन अर्ज बोली सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आहे 04-08-2025 4) विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटला भेट द्यावी किंवा श्री मौलिक श्रीमाळी, फो. +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ई-मेल आयडी: **support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. 7400110339 / 9764338822
दिनांक: 22.06.2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

SBFC एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. 103, पहिला मजला, सीअँडबी स्क्वेअर, संगम कॉम्प्लेक्स, चकाला गाव, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(2) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड** च्या भारधीन असेल.

कर्जदारांचे नाव व पत्ता आणि मागणी सूचनेचा दिनांक व कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन आणि ताबा दिनांक	ताबा सूचनेत मागणी केलेली रक्कम (रु.)
1. अजय रामदास पाटील, 2. वैशाली अजय पाटील, दोघांचाही पत्ता:- केडीके कॉलेज, जी/216, घरकुल परिसर, नंदनवन हनुमान नगर, एसओ हनुमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र- 440009. आणि **संपार्श्विक पत्ता:-** 1ए, अजय रामदास पाटील, घरकुल क्र. जी216, दुसरा मजला, वेंकटेश सिटी, नंदनवन, ब्लॉक जी, जिना क्र. 02, एलआयजी हाऊसिंग स्कीम ग्रामीण नागपूर, महाराष्ट्र - 440009. **मागणी सूचना दिनांक 30 मे, 2022 कर्ज खाते क्र.: 02100009039DH (PR00680738)**	घरकुल क्र. जी/216, दुसरा मजला, वेंकटेश सिटी, नंदनवन, ब्लॉक जी, जिना क्र. 02, एलआयजी हाऊसिंग स्कीम, वाठोडा स्ट्रीट अंतर्गत, ख.क्र. 319, मौजा नागपूर लेआउट / वॉर्ड 20, दक्षिण विभाग, तहसील व जिल्हा नागपूर, क्षेत्रफळ सुमारे 32.51 चौ.मी. म्हणजे 350 चौ.फू., आकारमान आराखड्यामध्ये नमूद करण्यात आले आहे. **चतुःसीमाः पूर्वेस - पश्चिमेस, दक्षिणेस, उत्तरेस - लेआउट प्लाननुसार. प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: 19 जून 2025**	**दि. 24 मे 2025 नुसार रु. 907384/-** (रुपये नऊ लक्ष सात हजार तीनशे चौरयाऐंशी फक्त)

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

स्थान: नागपूर,महाराष्ट्र
दिनांक: 22.06.2025

स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)
एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

AU SMALL FINANCE BANK — एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
(CIN: L36911RJ1996PLC011381)
नोंद. कार्यालय: 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-302001

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) पाहा)] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एयूस्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **14-जाने-25** रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली होती ज्यात **कर्जदार माय कार गॅरेज (कर्जदार), अमोल नारायण लांजेवार (सह-कर्जदार), श्रीमती वर्षा अमोल लांजेवार (सह-कर्जदार), (कर्ज खाते का. L9001060725052089) यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम रु. 20,64,926/- (रु. वीस लक्ष चौसष्ट हजार नऊशे सव्वीस फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार/जामीनदार आणि आम जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक) च्या दि. 10-जाने-25 नुसार रु. 20,64,926/- (रु. वीस लक्ष चौसष्ट हजार नऊशे सव्वीस फक्त)** आणि संपूर्ण भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज व खर्च एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात म्हणजेच सदर सुचनेच्या दिनांकापासून 30 दिवसांच्या आत कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तांचे वर्णन

सदनिका क्र. 5, तिसरा मजला, प्लॉट क्र. एफ-54, नित्यानंद अपार्टमेंट, नामपा घर क्र. 4017/54/एफ/डी स.क्र. 5, शीट क्र. 6, भामटी, जि. नागपूर, महाराष्ट्र येथील निवासी/व्यावसायिक मालमत्ता जमीन/ इमारत / संरचना. क्षेत्रफळ सुमारे 69.58 मी. मालक अमोल नारायण लांजेवार.

दिनांक: 16/जून/2025
स्थान: नागपूर, महाराष्ट्र

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
एयूस्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

STATE BANK OF INDIA — शाखा -अचलपुर (००३७१) जिल्हा- अमरावती

SARFAES कायद्याच्या 13/2 अंतर्गत नोटीसमधील सामग्रीचा नमुना वृत्तपत्रात प्रकाशित करण्यात येतो जेव्हा जेव्हा नोटीस वितरीत न करता परत केले जाते. स्टेट बँक ऑफ इंडिया अचलपुर शाखा (००३७१).याद्वारे सूचना दिली जाते की खालील कर्जदार **मेसर्स एन. के. वाईन शॉप प्रोप्रा. निर्मलाबाई कमलनारायण जयस्वाल, श्री. अजय कमलनारायण जयस्वाल (जामीनदार)** त्यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट **(NPA)** म्हणून वर्गीकृत झाली आहेत. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सिक्युरिटायझेशन अँड रि-कंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या कलम **13/2** अंतर्गत नोटिसा बजावण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या परत केल्या गेल्या आहेत/अन- सेवा केल्या गेल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

क्रं	कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	सुचनेची तारीख	NPA तारीख	थकित रक्कम
1.	मेसर्स एन. के. वाईन शॉप प्रोप्रा. निर्मलाबाई कमलनारायण जयस्वाल (कर्जदार) श्री. अजय कमलनारायण जयस्वाल (जामीनदार)	**नझुल शीट क्रमांक ४ प्लॉट क्रमांक ३८६ एकूण क्षेत्रफळ २११.६३ चौ. मी. (२२७८ चौ. फूट) कारजगाव, ता. चांद्रूर बाजार, जिल्हा-अमरावती. सीमा :- पूर्व-मुख्य रस्ता पश्चिम-कमलाबाई ठाकरेचे घर उत्तर- रस्ता आणि नंतर शिरभातेचे घर दक्षिण- खाजोनेचे घर**	२७.०५.२०२५	०१.०९.२०२३	**रु. १०,९१,०२९/-** (सूचनेच्या तारखेनुसार

_नोटीसच्या बदली पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदारांना आणि किंवा त्यांच्या जामिनदाराना (लागु असले तरीही) याद्वारे या नोटीसच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, असे न झाल्यास 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर पुढील पावले उचलली जातील. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या कलम 13 च्या उपकलम (4) अंतर्गत पुढील पावले उचलली जातील.

दिनाक: १८.०६.२०२५ **ठिकान: अचलपुर** **(अधिकृत अधिकारी)**

हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

Hero Housing Finance

संपर्काचा पत्ता: ए-6, तिसरा मजला, सेक्टर-4, नोएडा-201301
नोंद. कार्यालय: 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057
फो.: 011 49267000, टोल फ्री क्र.: 1800 212 8800, ईमेल: customer.care@herohfl.com
वेबसाईट: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सदर अधिनियमांतर्गत आणि सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार (स्वतंत्रपणे किंवा एकत्रितपणे ''बाध्यताधारी'' असा उल्लेख करण्यात येईल)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना खाली दिलेल्या तपशिलानुसार संबंधित सूचनांच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत संबंधित मागणी सूचनांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात.

वरील संदर्भात सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर बाध्यताधारयांनी तारीख केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणारया खाली स्तंभ (ड) मध्ये नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरणा आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत एचएचएफएल कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल साठी अनामत म्हणून सदर बाध्यताधारयांनी खालील प्रतिभूत मत्ता एचएचएफएल कडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत:

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	खालील दिनांकांना एकूण थकबाकी रक्कम	मागणी सूचनेचा दिनांक	एनपीए दिनांक
HHFNAGLAP 23000043165	**समरीन रवी डांगोरे, रवी अंगतराव डांगोरे, केशरबाई अंगतराव डांगोरे, साई कोचिंग क्लासेस**	**10/06/2025 रोजी रु. 27,69,261/-**	**16-06-2025**	**04-06-2025**

अनामत मत्ता/अचल मालमत्ता/तारण मालमत्तांचे वर्णन: प्लॉट क्र. 26, मौजा बोखारा, प.ह.न. 12-अ, विद्या नगर, खसरा क्र. 175/3, पूर्व पश्चिम बाजूकडून प्लॉटची उंची व रुंदी आहे 50 फूट आणि उत्तर दक्षिण बाजू आहे 30 फूट, **एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1500 चौ.फू. (139.354 चौ.मी.), मॉडर्न स्कूल च्या मागे, नागपूर- 440026, चतुःसीमाः** पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - शाळेची जमीन, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 27, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 25.

*भरण्याच्या व/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बाध्यताधारी वर दिल्यानुसार टीसीएचएफएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास एचएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणारया खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर बाध्यताधारी/वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील.

सदर अधिनियमांतर्गत सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना एचएचएफएलच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे उल्लंघन करणारया किंवा उल्लंघन करण्यास चिथावणारया व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतुद केल्याप्रमाणे तुरुंगवास व/किंवा दंड होऊ शकतो.

दिनांक: 22-06-2025
स्थान:नागपूर

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय नागपूर: 34/2 आशीर्वाद कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, सेंट्रल बाजार रोड, रामदासपेठ, नागपूर-10
ब्रम्हपुरी शाखा

मागणी सूचना १३/२ (सरफेसी कायदा)

REF/RONAG/CRLD/1110/2024-25 **दिनांक: 20/05/2025**

महोदय/महोदया,

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) आणि कलम १३ (३) अंतर्गत सूचना. पत्ता (१) यांनी आमच्या युनियन बँक ऑफ इंडिया ब्रम्हपुरी शाखेकडून खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि थकबाकी/हप्ते/व्याज भरण्यात/खाते समाधानकारक पणे चालवण्यात अयशस्वी ठरला आहे आणि म्हणूनच, त्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्या उत्पन्न मान्यता व सावध लेखा नियमावलीनुसार दिनांक 01-05-2025 पासून आपले खाते/खाती अकार्यक्षम मालमत्ता (Non-Performing Asset) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. दिनांक १७/०५/२०२५ रोजी तुमच्या खात्यात रु. २१,२५,०५९.३७ (रुपये एकवीस लाख पंचवीस हजार एकोणसाठ आणि सदतीस पैसे फक्त) रक्कम थकीत आहे.

वरील खात्यांबाबत तुमच्या क्रमांक १ कडून बँकेला देय असलेल्या रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

कर्जदाराचे नाव	सुविधेचा प्रकार	एनपीएच्या तारखेनुसार ०१-०५-२०२५ रोजी थकबाकी रक्कम	लागू नसलेले व्याज	दंड व्याज (साधे)	बँकेने घेतलेला खर्च/शुल्क.	एकूण देयके
१) मेसर्स के आणि के ट्रॅक्टर्स प्रोप्रा: श्री रवींद्र तुकाराम जुवारे भगतसिंग चौक, मेन रोड, आरमोरी जि गडचिरोली महाराष्ट्र - 441208	**CCSUV - UNION MSME SUVIDHA**	**3,45,940.00**	00	00	00	**3,45,940.00**
	TLSUV - UNION MSME SUVIDHA	**17,25,240.00**	53,879.37	00	00	**17,79,119.37**
रक्कम: रु. २१,२५,०५९.३७ (रुपये एकवीस लाख पंचवीस हजार एकोणसाठ आणि सदतीस पैसे फक्त)						
खाते क्रमांक: 673105010000109 आणि 673106640000002					**एकूण**	**21,25,059.37**

बँकेला देय असलेल्या किंवा देय असलेल्या पैशांची परतफेड सुनिश्चित करण्यासाठी, **मेसर्स के अँड के ट्रॅक्टर्स प्रोप्रा: श्री रवींद्र तुकाराम जुवारे** यांनी ०८/०२/२०२२ रोजी कागदपत्रे तयार केली होती आणि खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या तारण तारणाच्या माध्यमातून सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले होते:

गावठाण जमिन शिट नं. 22 चा सर्व भाग आणि तुकडा, सिटी सर्वे नं. 2382 / 3 आणि नगर परिषद मालमत्ता नं. 2467, क्षेत्रफळ एरिया 470.50 चौ. मी. रा. मौजा - आरमोरी येथे स्थित, पी.एच. नं. 4, रेवेन्यु सर्कल, आरमोरी, ता. आरमोरी , जि. गडचिरोली, नोंदणी उप जिल्हा आरमोरी, पंचायत समिती आरमोरी, जीपी गडचिरोली

म्हणून तुम्हाला याद्वारे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार, तुमच्याद्वारे अंमलात आणलेल्या