निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

ई-लिलाव - ३० दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.**

सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार** यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	गणेश महादेव राजोली (कर्जदार) आणि शीतल गणेश राजोली (सह-कर्जदार)	लॅन क्र. एलएमयुएमएसटीएल००००००३९६३७ अन्वये ११.०६.२०२५ रोजीस रु. १३,५१,३४६.५५/-(रुपये तेरा लाख एकावन्न हजार तीनशे सेहेचाळीस आणि पैसे पंच्चावन्न मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. १७,३५,६६८/- (रुपये सतरा लाख पस्तीस हजार सहाशे अडुसष्ट फक्त) इसारा अनामत रक्कम रु. १,७३,५६६/- (रुपये एक लाख त्र्याहात्तर हजार पाचशे सहासष्ट मात्र)	०१-०७-२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १२ दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)
निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: २७-०६-२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.००			प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक: २१.०२.२०२५	

तारण मत्तेचे वर्णन: निवासी फ्लॅट क्रमांक २११ दुसरा मजला ''सी'' विंग, ''मातोश्री नगर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, एन.ए. (बिगरशेती) भूखंड, एन.ए. क्रमांक १-डी, प्लॉट क्रमांक २६, सिटी सर्वे क्रमांक ५३९९ ते ५५२६, ५५८६ ते ५५९७, ५६८५ ते ५७२६, सुमारे ४५.२७ चौ.मी. फ्लॅट क्षेत्रफळ असलेले, वॉर्ड क्रमांक २/१, नगरपालिका घर क्रमांक ४८२४/२११, कोहोज, खुंटवली, वंदना टॉकीज जवळ, विमको नाका, अंबरनाथ (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, तालुका आणि उपजिल्हा नोंदणी उल्हासनगर, उपजिल्हा नोंदणी ठाणे येथे आणि अंबरनाथ नगर परिषदेच्या हद्दीतचे ते सर्व भाग व विभाग.

टीप :- १) लिलाव विक्री वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर ''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये'' सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.

२) इच्छुक बोलीदारांनी **लाभकारी नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफैसी-लिलाव, एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593** मध्ये डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे त्यांची इअर सादर करणे आवश्यक आहे.

३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ३०.०६.२०२५

४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा **श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन +९१-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७** वर संपर्क करावा, **हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ९००४३५९८३५/ ९७६८७४६६२४
दिनांक : १२.०६.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

तारण धनकोंची वित्तीय सुविधा खाली दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, इएआरसी अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की इएआरसी, तारण धनको च्या क्षमतेत कार्यरत असून सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना **१५ दिवसांची** याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही रक्कम वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	विश्वस्त नाव	०९.०६.२०२५ रोजीस एकूण थकीत रक्कम	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रु. मध्ये)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार	मिळकतीचे वर्णन
१.	८४०२५९	१. अदित्य बाली (कर्जदार) आणि २. हेमलता बाली (सह कर्जदार)	इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७१	रु. ७,५६,६०,८६५.०६/-	रु. १,३७,५०,०००/-	रु. १३,७५,०००/-	२७-०६-२०२५ स. ११.०० वा.	प्रत्यक्ष	**मालमत्ता १:** फ्लॅट ५०३, ५वा मजला, विंग बी, सॅटेलाइट हाईट, मेगा मॉलसमोर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई: ४०० ०५९.
					रु. १,३९,३०,०००/-	रु. १३,९३,०००/-	२७-०६-२०२५ स. ११.३० वा.	प्रत्यक्ष	**मालमत्ता २:** फ्लॅट ५०४, ५वा मजला, विंग बी, सॅटेलाइट हाईट, मेगा मॉलसमोर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई: ४०० ०५९.
					रु. १,८६,७०,०००/-	रु. १८,६७,०००/-	२७-०६-२०२५ दु. १२.०० वा.	प्रत्यक्ष	**मालमत्ता ३:** फ्लॅट ५०५, ५वा मजला, विंग बी, सॅटेलाइट हाईट, मेगा मॉलसमोर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई: ४०० ०५९.

टीप: येथे दिलेल्या मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन व्यापक आणि सूचक आहे आणि येथे दिलेल्या मालमत्तेच्या वर्णनाच्या तांत्रिक अचूकतेची जबाबदारी ईएआरसी/ईएआरसी ट्रस्ट आणि/किंवा अधिकृत अधिकारी घेणार नाहीत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	विश्वस्त नाव	एकूण थकीत देय भारू. त	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रु. मध्ये)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
२	२६३३०४३/ एचडीबीएफ-एसएल	१) सोफिया कन्स्ट्रक्शन (कर्जदार) २) सोफिया टूर्स ॲंड ट्रॅव्हल्स, ३) सय्यद परवेझ अहमद, ४) तनवीर फातिमा पी सय्यद (सह-कर्जदार)	इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-४८३	रु. ३४,३३,५९०.००/-	रु. १७,७५,०००/-	रु. १,७७,५००/-	२७-०६-२०२५ दुपारी २.३०	प्रत्यक्ष कब्जा

मिळकतीचे वर्णन: मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ०३, मोजमापित सुमारे ४४२ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, यशवी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. ३५ वर उभे, बेलापूर गाव (जी.ई.एस), नवी मुंबई ता. आणि जि.- ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द पूर्वेला: विद्यमान घर, उत्तरेला: ९ मीटर रुंद रस्ता. पश्चिमेला: ८ मीटर रुंद रस्ता. दक्षिणेला: प्लॉट क्र. ३६.

टीप: येथे दिलेल्या मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन व्यापक आणि सूचक आहे आणि येथे दिलेल्या मालमत्तेच्या वर्णनाच्या तांत्रिक अचूकतेची जबाबदारी ईएआरसी/ईएआरसी ट्रस्ट आणि/किंवा अधिकृत अधिकारी घेणार नाहीत.

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती

१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय असलेला ''**एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**- ईएमडी खाते'' च्या नावे काढले जातील.	
२	ईएमडी द्वारे केले जाणारे पेमेंट आरटीजीएस द्वारे खालीलप्रमाणे असेल: खाते क्रमांकाचे नाव **एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**- ईएमडी खाते ''खाते क्र. : ०००४०५१५८६०२; बँकेचे नाव - आयआयसीआय बँक; आयएफएससी कोड : आयएफएससी००००००४.	
३	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झाले
४	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)
६	संपर्क तपशिल	**टोल फ्री क्रमांक : १८०० २६६ ६५४० वेबसाईट- https://auction.edelweissarc.in/**
७	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०९.०६.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री शिवम रामप्रताप द्विवेदी (कर्जदाराचे), श्रीमती राखी शांतीलाल व्होरा, मे. कपिश इन्फ्राक्रिप प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005196622 LBMUM00005355650	फ्लॅट क्रमांक बी-३०१, तिसरा मजला, बी विंग, राउल नगर म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, प्रकार ३/३, राउल नगर कुरगाव, सर्वे क्रमांक १७८, बोईसरपश्चिम, गाव कुरगाव, तारापूर रोड, महाराष्ट्र, भोईसर- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- फ्लॅट क्रमांक ३०१ क्षेत्रफळ ६५२ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया ६०.५९ चौरस मीटर समतुल्य फ्लॅट क्रमांक बी-३०२, तिसरा मजला, बी विंग, प्रकार ३/३, राउल नगर कुरगाव, सर्वे क्रमांक १७८, बोईसर पश्चिम, गाव कुरगाव, तारापूर रोड, महाराष्ट्र, भोईसर- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- फ्लॅट क्रमांक ३०२ ६५२ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया ६०.५९ चौरस मीटर समतुल्य	₹ ७५,९१, ७९२/- (मे ३१,२०२५ पर्यंत)	₹ ४१,१०, ०००/- ₹ ४,११, ०००/-	जून २४, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै १६, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती गीता देवी (कर्जदाराचे), श्री भरत कुमार चौधरी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBTNE00005174693	फ्लॅट क्रमांक १०४, पहिला मजला, विंग, श्री एन्क्लेव्ह, पोलिस कॉलनी, बोईसर पूर्व, महाराष्ट्र, पालघर-४०१५०१. ३६.२४ चौरस मीटर बांधकाम क्षेत्राचे मोजमाप	₹ ६,९२, ४३८/- (मे ३१,२०२५ पर्यंत)	₹ १३,२०, ०००/- ₹ १,३२, ०००/-	जून २४, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जुलै १६, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री पवनकुंवर नरेंद्रसिंग राजपुरोहित (कर्जदाराचे), महेंद्रसिंग राजपुरोहित, श्री लक्ष्मण सिंग (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBVRR00005123866	फ्लॅट क्रमांक १०५, पहिला मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक ४, प्रकार डी, गोकुळ धाम अपार्टमेंट म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, पारसनाथ नगरी, लँड बेअरिंग गट क्रमांक १५४/बी, १८४/२ आणि १८५, उमरोली पूर्व, उमरोली गावात, ता. पालघर, जिल्हा- पालघर, पालघर- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ३२.९७ चौरस मीटर कार्पेट एरिया + बाल्कनीचे	₹ १२,२७, ५३४/- (मे ३१,२०२५ पर्यंत)	₹ १४,२०, ०००/- ₹ १,४२, ०००/-	जून २५, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै १६, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री पंकज रमणलाल परमार (कर्जदाराचे), श्री बिजल पंकज परमार (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: TBMUM00006307058 LBMUM00006312821	फ्लॅट क्रमांक ६०५, सहावा मजला, बी विंग, ब्लॉक क्रमांक १०, बालाजी प्लॅटिनम, सर्वेक्षण क्रमांक ८६०, ८७५, हिस्सा क्रमांक १, (भाग) ४ (भाग), ५ (भाग), ६ (भाग), ७ (भाग), द बंकर रेस्टॉरंट जवळ, आगाशी रोड, कुंभारवाडा, गाव: आगाशी, विरार पश्चिम, तालुका- वसई, ठाणे पालघर-४०१३०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ५९.९२ चौ.मी. म्हणजे ६४५ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ ३९,४५, ७८८/- (मे ३१,२०२५ पर्यंत)	₹ ४१,८०, ०००/- ₹ ४,१८, ०००/-	जून २५, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जुलै १६, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जुलै १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जुलै १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जुलै १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जुलै १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मंटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जून १२, २०२५,
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking — सिंडिकेटबैंक SyndicateBank

एआरएम शाखा मुंबई:- कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदी मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१
ईमेल: cb2360@canarabank.com,
दूर. - ०२२-२२०६५४२५/३०, वेब-www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण / प्रभारित आहेत, ज्यांचा **कब्जा** कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता **नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम **ही खालील नमूद तक्त्यात इअर जमा करण्यासाठी त्यामधील चलान निर्माण करण्याद्वारे किंवा मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (Baanknet) पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये थेट जमा करावी किंवा खालील तपशीलानुसार नमूद** खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना **नमूद तक्त्यात** रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता येईल.

ई-लिलाव तारीख आणि वेळ :- ३०.०६.२०२५ (स. ११.०० ते दु. १२.००)

इअरचा तपशील आणि सेवा पुरवठादारांकडे इतर दस्तावेज जमा करण्याची तारीख :- २७/०६/२०२५, सायं. ०५.०० वा.

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदार / गहाणदारांचे नाव	रोजीस थकबाकी	तारण/णांचा तपशील क्षेत्र चौ. फू. मध्ये (कब्जाचा प्रकार)	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (इअर)
१	**श्री. अभिजीत नागोजी राजशिर्के, भागीदाराद्वारे प्रतिनिधित्व/ हमीदार-श्री. अभिजीत नागोजी राजशिर्के.**	११.०६.२०२५ रोजी रु. ३२,७२,५७२.१३/- अधिक १२.०६.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि खर्च)	निवासी फ्लॅट क्र. ८०६ धारक, ८ व्या मजल्यावर, ''शिव सावली'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत ''डी'' विंग मोजमापित ५७०.०० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, सर्व्हे क्र. ७९, हिस्सा क्र. १६ आणि १७ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित, एकूण मोजमापित ४००० चौ. मी., गाव शिवाजीनगर, तालुका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उपनोंदणी कल्याण, जिल्हा ठाणे च्या अधिकारक्षेत्रात स्थित. **सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे:- उत्तर-** सदा सुवर्ण हाईट्स द्वारे; **दक्षिण-** अष्टविनायक चाळ, **पूर्व-** घी विंग द्वारे; **पश्चिम -** साई सावली चाळ द्वारे. **सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी:** ४०००६३३१११४२; **ॲसेट आयडी:** २०००६४१ २४३१८ नामधारकाचे नाव: श्री. अभिजीत नागोजी राजशिर्के	रु. ४१, ३३,०००/- रु. ४,१३,३००/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई-ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा **श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबा क्र. ८६५५९४८०५४) किंवा श्री. कुंदन कुमार, व्यवस्थापक (मोबा क्र.: ८८२५३१३३४३)** येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा पुरवठादार **Baanknet** (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.), **(संपर्क क्र. ७०४६६१२३४५/६३५४९१०१७२/८२९१२२०२२०/ ९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com/support.ebkray@procure247.com).**

दिनांक : ११.०६.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक, एआरएम शाखा

इंडसइंड बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २४०१, जनरल थिम्मय्या रोड (केंन्ट ऑनमेंट), पुणे-४११ १००१.
कन्झ्युमर फायनान्स डिविजन: नविन क्र. ३४, जी. एन.चेट्टी रोड, टी.नगर, चेन्नई-६०००१७
स्टेट ऑफिसचा पत्ता: इंडसइंड बँक, मल्टी प्लॅनेट बिल्डिंग, दुसरा मजला, ७११/सी, शंकरशेठ रोड, कुमार पॅसिफिक मॉलसमोर, पुणे-४११०४२

मागणी सूचनेचे प्रकाशन

दी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेली सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील कर्जदार/जामीनदार यांनी बँकेकडून त्यांनी मिळवलेला खालील पत सुविधांनी परतफेड करण्यात कसूर केली आणि बँकेकडून सदर सुविधांचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस असे करण्यात आले. ज्याअर्थी, त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर रजिस्टर्ड पोस्टाने जारी केलेल्या सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयेच्या सूचना बजावणी न होता परत आल्या वर त्याबाबत जाहीर सूचनेच्या स्वरूपात त्यांना कळवण्यात येते. सूचनेच्या पर्यायी बजावणी साठी पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार (जेथे लागू असेल) यांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकीत रकमेचे प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यांत येते, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींन्वये पुढील पावले टाकली जातील. कर्जदाराचे लक्ष ॲक्ट च्या कलम १३च्या पोट कलम (१३) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते की, कर्जदार बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे तारण मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास हक्कदार नाहीत.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक/कर्जाची रक्कम, कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/मागणी सूचनेची तारीख/थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन
१.	**कर्ज करार क्र.:** एमडब्ल्युटी०५००६ **कर्ज रक्कम: रु.२८,००,०००/-** **मागणी सूचनेची तारीख:** १९/१२/२०२४ **थकीत रक्कम: रु.२३,१९,६४०.६८/- १९/१२/२०२४ रोजी सह त्यावरील पुढील व्याज** **१. श्री. जय मधुकर शिंदे, मधुकर यांचा मुलगा** रा/ये, बी/३१, ३रा मजला, अनुपमा को-ऑप. हाऊसिंग, सोसायटी, हजुरी दर्गा रोड, मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०००९९ मोबाईल: ८८५०२४३४२४ **तसेच येथे, श्री. जय मधुकर शिंदे, मधुकर शिंदे यांचा मुलगा, ग्लोबल एंटरप्रायझेस** रा/ये, बी/३१, ३रा मजला, अनुपमा को-ऑप. हाऊसिंग, सोसायटी, हजुरी दर्गा रोड, मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०००९९. **तसेच येथे, श्री. जय मधुकर शिंदे, मधुकर यांचा मुलगा** रा/ये, फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, श्री गणेश को-ऑप. सीएचएसएल