भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी
बांधकाम विभाग, प्रभाग समिती क्र.२

ई-निविदा सूचना क्रमांक - ४२ / २०२५-२६

भिवंडी नि.शहर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागा मार्फत खालील नमुद कामाचे निविदा फॉर्म mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक २१/०७/२०२५ ते दि. ११/०८/२०२५ पर्यंत विक्रिस उपलब्ध आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम (रु.)
१	भिवंडी निजामपुर मनपा क्षेत्रातील प्रभाग क्रमांक १३ भादवड टेमघरपाडा येथील छत्रपती शिवाजी महाराज क्रिडांगणाचे विकास करणे.	४,९९,७५,६९९/-

वरील ऑनलाईन निविदा **दि.११/०८/२०२५ पर्यंत दुपारी ४.०० पर्यंत** स्विकारण्यांत येतील. तसेच सदरची निविदा ही **दि. १२/०८/२०२५ रोजी संध्या. ४.०१ वाजता** अथवा कार्यालयीन कामकाजाच्या सोयीप्रमाणे निविदा समिती समक्ष उघडण्यांत येईल. अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या उक्त नमुद संकेत स्थळावरुन प्राप्त होऊ शकेल अथवा नवीन शासकीय इमारतीमधील ५ मजल्यावरील बांधकाम विभाग कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

सही/-
(जमील पटेल)
शहर अभियंता
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

ई-लिलाव - १५ दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.**

सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **मे निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)** कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
सचिन भंगे (कर्जदार) सगीता सचिन भंगे (सह कर्जदार)	लॅन क्र. एलकेवायएनएसटीएच००००००७१५१७ अन्वये १८.०७.२०२५ रोजीस रु. ३१,१५,३१०/- (रुपये एकतीस लाख पंधरा हजार तीनशे दहा मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. १८,३३,२५९/- (रुपये अठरा लाख तेहतीस हजार दोनशे एकोणसाठ मात्र) इसारा अनामत रक्कम रु.१,८३,३२५/- (रुपये एक लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे पंचवीस मात्र)	०९.०८.२०२५ ११ ते दुपारी १२ दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: ३०.०७.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.००		प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक: २३.०४.२०२५	

तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, बी विंग, बदलापूर प्राइड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात सोसायटी, बदलापूर प्राइड अशा ज्ञात बिल्डिंग, बदलापूर (प), ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३., मोजमापित सुमारे ३९.०१ चौ.मी. (चटई) बांधकमित प्लॉट चे जमिन धारक सर्व्हे क्र.१३१, हिस्सा क्र.१, मोजमापित क्षेत्र ३४४० चौ.मीटर येथे स्थित गाव बदलापूर मधील नोंदणीकृत जिल्हा, ठाणेच्या उप जिल्हा चे ते सर्व मार आणि विभाग.

टीप :- १) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर **''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये''** सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.

२) इच्छुक बोलीदारांनी लाभकारी नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफैसी-लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593 मध्ये डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे त्यांची इअर सादर करणे आवश्यक आहे.

३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०८.०८.२०२५

४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा **श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन +९१-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७** वर संपर्क करावा, **हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ९००४३५९८३५/९७६८७४६६२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २१.०७.२०२५ निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

नि. १७

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. पी. क्र. ०२/२०२ (टीआरपी ४/२०२५ **दिनांक : १६.०६.२०२५**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अॅण्ड बँकरप्टसी अॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

आयडीबीआय बँक लि.)…. प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
श्री. शैलेश अनंत पावसकर आणि अन्य)….प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक-१ : श्री. शैलेश अनंत पावसकर, २/७७, रावजी सोजपाल बिल्डिंग, पोर्तुगीज चर्च समोर, गोखले रो, दादर (प.), मुंबई-४०००२८.
आणि फ्लॅट क्र. २, बिल्डिंग क्र. १२, संकल्प आर्शिवाद, सर्व्हे क्र. ११४, हिस्सा क्र. १बी (भाग) आणि २, गाव उसरोली, पनवेल.
प्रक-२ : श्रीम. पूजा शैलेश पावसकर, २/७७, रावजी सोजपाल बिल्डिंग, पोर्तुगीज चर्च समोर, गोखले रो, दादर (प.), मुंबई-४०००२८.
आणि फ्लॅट क्र. २, बिल्डिंग क्र. १२, संकल्प आर्शिवाद, सर्व्हे क्र. ११४, हिस्सा क्र. १बी (भाग) आणि २, गाव उसरोली, पनवेल.
प्रक-३ : श्री. चंद्रकांत लक्ष्मण खरात, ओम निवास बिल्डिंग, प्रभात कॉलनी, सांताक्रुज (पू.), मुंबई- ४०००५५.

ज्याअर्थी सन्मानीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १०,५४,१८१.३५** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. **२४८ सन २०१७** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि **रु. ५०,५३,४४४.८९ (३१.०७.२०२४ रोजीस)** ची रक्कम वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून **रु. १०,५४,१८१.३५** सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीख म्हणजेच म्हणजेच २६.०२.२००९ पासून द.सा. ८.२५% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **३१.०७.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान **खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,** ज्यांचा पत्ता उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५, भारत **यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत होईल.** संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता: **maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com.** इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : **श्रीम. पुरबी नायक (डेप्युटी जनरल मॅनेजर) टेलिफोन क्र. ०२२-६१२७९३८५.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. १०,३५,०००/- (रुपये दहा लाख पस्तीस हजार मात्र)
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र).** तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. **तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. १,०४,०००/- (रुपये एक लाख चार हजार मात्र) ची इअर रक्कम आयडीबीआय बँक लिमिटेड, प्रभादेवी शाखेच्या खाते क्र. ०२६३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड क्र. IBKL000026 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.**
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. १,०४,०००/- (रुपये एक लाख चार हजार मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त **आर.पी. क्र. ०२ सन २०२२** असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे) मधील **प्रस्ताव २८.०७.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.**
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ आणि ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **२८.०७.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २२.०७.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.**
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.**
१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४** मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन **१५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या** नावातील डीडीमार्फत **रु. १,०००/-** च्या रकमेपेक्षा जास्त **१% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने** वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	**फ्लॅट क्र. २, बिल्डिंग क्र. १२, संकल्प आर्शिवाद, सर्व्हे क्र. ११४, हिस्सा क्र. १बी (भाग) आणि २, गाव उसरोली, पनवेल**	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १६ जून, २०२५ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
एस. के. शर्मा
वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर - मुंबई दक्षिण,
व्हीलटास हाऊस, ए, १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड,
चिंचपोकळी (पू), मुंबई - ४०० ०३३.

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१८/०७/२०२५** रोजीस येतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन
१.	**श्री. संध्या विनय दुबे** (गृह कर्ज खाते - ४०६८१८५१८११, टॉप अप कर्ज खाते - ४०८८२२८०८०)	०२.०५.२०२५/ रु. १,१२,२९,१४०.०० (रुपये एक कोटी बारा लाख एकोणतीस हजार एकशे चाळीस मात्र) ०२/०५/२०२५ रोजीसप्रमाणे ६० दिवसांमधील पुढील व्याज, परिव्यय इ.	१. फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, ओम हेरिटेज, घर क्र. ७०६/०३, शाहबाज गाव, सेक्टर १९ सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४. २. फ्लॅट क्र. ५०६, ५वा मजला, ओम हेरिटेज, घर क्र. ७०६/०३, शाहबाज गाव, सेक्टर १९ सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४.
२.	**श्री. हरिश्चंद्र आर. सुर्वे** (एचएल खाते क्र. ३८३६११३७६४७ / टॉप अप ३८३६११६२३८०)	१४.०५.२०२५/ रु. २९,८४,७२८/- (रुपये एकोणतीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे अठ्ठावीस मात्र) १४.०५.२०२५ रोजीसप्रमाणे ६० दिवसांमधील पुढील व्याज, परिव्यय इ.	गाव अलिबाग, ता. अलिबाग, जि. रायगड येथे वसलेल्या आणि स्थित सीटीएस क्र. १००२/२, १००२/३, १००२/४, १००२/५, १००२/६, १००२के/ २, क्लिफ हेवन अशा ज्ञात इमारतीमधील मोज. ४९४ चौ. फू. (चटई) (सार्वजनिक सुविधा जर काही असल्यास त्यांच्या संपूर्ण क्षेत्राच्या समाविष्टित), ए विंग, ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०१.

ताराण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.
दिनांक : १८-०७-२०२५, ठिकाण : सीबीडी बेलापूर / अलिबाग
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

एटीव्ही प्रोजेक्टस् इंडिया लिमिटेड

(सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९८७पीएलसी०४२७१९)
नोंदणीकृत कार्यालय: १२०१, १२ वा मजला, विंडफॉल बिल्डिंग, सहार प्लाझा कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०५९,
फोन क्र.: (०२२) ६७४१८२१२, **ईमेल आयडी :** atvprojects@ymail.com **वेबसाईट :** atvprojects.co.in

३० जून, २०२५ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(ईपीएस वगळून रु. लाखात)

तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
	३०.०६.२०२५ (अलेखापरिक्षित)	३०.१२.२०२५ (अलेखापरिक्षित)	३०.०६.२०२४ (अलेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२५ (लेखापरिक्षित)
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१५३०.६९	१८४०.८८	१९८४.५६	७१३१.३१
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	१९९.८९	२५६.५४	१५७.८८	७३५.९७
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	१९९.८९	२५६.५४	१५७.८८	७३५.९७
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करोत्तर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	२०१.२५	२५७.१७	१५९.९५	७४०.१२
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/तोटा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	२०१.२५	२५७.१७	१५९.९५	७४०.१२
समभाग भांडवल	५२५५.५७	५२५५.५७	५२५५.५७	५२५५.५७
प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित परिचालनाकरिता)				
मूलभूत: (रु.त)	०.३८	०.४८	०.३०	१.३९
सौम्यिकृत: (रु.त)	०.३८	०.४८	०.३०	१.३९

टीपा :
१. वरील वित्तीय निष्कर्ष हे १९.०७.२०२५ रोजीस झालेल्या त्यांच्या सभेत लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत केले आणि त्यानुसार संचालक मंडळाद्वारे नोंद घेण्यात आले आहेत.
२. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ॲन्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची www.bseindia.com आणि सूचीबद्ध संस्थेची वेबसाईट म्हणजेच एटीव्ही प्रोजेक्ट इंडिया लिमिटेडची www.atvprojects.co.in वर उपलब्ध आहे. सदर खाली दिलेली क्यूआर कोड स्कॅन करून मिळवता येईल.

एटीव्ही प्रोजेक्टस् इंडिया लिमिटेड साठी आणि च्यावतीने
सही/-
(अरूण कुमार शर्मा)
पूर्णवेळ संचालक
(डीआयएन: ०९२४७७४३)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १९/०७/२०२५

---

kotak® कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१.
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी क्र. एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७).
शाखा कार्यालय येथे, अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णाच्या जवळ, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई - ४०००९८.

स्थावर मिळकतीच्या ई-लिलाव नि विक्री साठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (''तारण धनको'')** कडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा २४ जून, २०२३ रोजीस** तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या कर्जदार/गहाणदार/हमीदार नावे **श्री. विजयकुमार सुधाकर त्रिपाठी आणि अन्य,** ज्यांचा कर्ज खाते क्र. आयएचएल०१४२२ आणि आयएलएपी३८१४२ सह सीआरएन - १२१०५२५३ धारक कडून तारण धनको म्हणून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला थकीत वसुली/प्रदानापर्यंत चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर कंत्राटी दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित **३१.०५.२०२५** रोजीस **रु. १५,७७,३५५.२२/- (रुपये पंधरा लाख सत्यात्तर हजार तीनशे पंचावन्न आणि बावीस पैसे मात्र)** च्या वसुलीसाठी **१२ ऑगस्ट, २०२५** रोजी **'' जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** ई-लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे.

लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील /वर्णन, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	गहाणवटदाराचे नाव	ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील	ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (भा. रु.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भा. रु.)
१.	श्री. विजयकुमार सुधाकर त्रिपाठी (कर्जदार)	फ्लॅट धारक क्र. २, तळ मजला, स्नेह अपार्टमेंट, भानु सागर सिनेमाच्या जवळ, कल्याण पश्चिम, मोजमापित ६३१ चौ. फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	११ ऑगस्ट, २०२५ सायं. ५.०० पर्यंत	१२ ऑगस्ट, २०२५ स. ११.०० ते दु. १२:०० वाजेदरम्यान.	रु. ३०,००,००/- (रुपये तीस लाख मात्र)	रु. ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख मात्र)
२.	सौ. सुधा विजय त्रिपाठी (सह-कर्जदार)					

अधोस्वाक्षरीकार करणारा त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार आणि संभाव्य खरेदीदारांच्या विनंतीनुसार, **०४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दु. ०१:०० ते दु. ०२:००** दरम्यान त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधी/एजंटद्वारे सदर मालमत्तेची तपासणी करण्याची व्यवस्था करू शकतो.

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती :
१) ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ११:०० ते दु. १२:००** दरम्यान वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com/** मार्फत **''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली''** मार्फत करण्यात येईल. २) ई-लिलावाच्या बाबत तपशीलाकरिता, इच्छुक बोलीदार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पी धरणी कृष्णा- दू. क्र. +९१ ७२९१९७१२४,२५,२६, मोबाईल ९९४८१८२२२२; ईमेल आयडी: **andhra@c1india.com** यांना संपर्क करु शकतात, ३) इच्छुक बोलीदार लिलावाचा तपशिल आणि वि