स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (यानंतर अ‍ॅक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) **आणि शाखा कार्यालय येथे आयआयएफएल हाऊस सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेना अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. संजय रतनलाल सोनी २. सौ. सपना संजय सोनी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. १५०३९४, आयएल१०१२३०५२)**	**१८-मार्च-२०२५** **रु. ३२,१३,५२५/-** (रुपये बत्तीस लाख तेरा हजार पाचशे पंचवीस फक्त) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. ४०,०००/-** (रुपये चाळीस हजार फक्त)	फ्लॅट क्र. १०७, मजला क्र. १, विंग डी, अरिहंत अनमोल फेज ३, गाव जुवेली, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३, भारत धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७९०.००, ४८८.००, क्षेत्र मोजमापित ७०९ चौ. फू.	**११-जून-२०२५** **एकूण थकीत दिनांक ०६-ऑगस्ट-२०२५ रोजीस** **रु. ३३,४०,७१८/-** (रुपये तेहेतीस लाख चाळीस हजार सातशे अठरा मात्र)	**रु. २६,८१,०००/-** (रुपये सव्वीस लाख एक्याऐंशी हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. २,६८,१००/-** (रुपये दोन लाख अडुसष्ट हजार शंभर मात्र)
१. श्री. नितीश नरेश साळवी २. सौ. नेत्रा नितीश साळवी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१५११८३)**	**०७-फेब्रु-२०२५** **रु. १२६७६७१.००/-** (रुपये बारा लाख सदुसष्ट हजार सहाशे एकाहत्तर फक्त) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २०,०००/-** (रुपये वीस हजार फक्त)	फ्लॅट क्र. ५०६, मजला क्र. ५, विंग बी५, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, स. क्र. ५८/२/२, आटगाव गाव, ता. शहापूर, जि. ठाणे, ४२१३०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २९५.००, १८०.००.	**१९-मे-२०२५** **एकूण थकीत दिनांक ०६-ऑगस्ट-२०२५ रोजी** **रु. १३,५४,६०२/-** (रुपये तेरा लाख चोपन्न हजार सहाशे दोन फक्त)	**रु. ९,३०,०००/-** (रुपये नऊ लाख तीन हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. ९३,०००/-** (रुपये त्र्याण्नव हजार फक्त)
१. श्री. नितेश भिमाजी बोडके २. श्री. भिमाजी नामदेव बोडके ३. सौ. अनुसया भिमाजी बोडके ४. अनुसया एंटरप्राईजेस् **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२०१९५१)**	**१८-मार्च-२०२५** **रु. १६२२४७८/-** (रुपये सोळा लाख बावीस हजार चारशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, एल विंग, इमारतीचा प्रकार ए, तुलसी आरंभ, गाव खारवाई, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ४२१५०३ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५५८.००, ३८९.००, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ५६४ चौ. फू.	**१९-जून-२०२५** **एकूण थकीत दिनांक ०६-ऑगस्ट-२०२५ रोजी** **रु. १६,६६,०८९/-** (रुपये सोळा लाख सहासष्ट हजार एकोणनव्वद फक्त)	**रु. २०,३१,०००/-** (रुपये वीस लाख एकतीस हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. २,०३,१००/-** (रुपये दोन लाख तीन हजार शंभर फक्त)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२२-सप्टेंबर-२०२५ स. ११०० ते दु. १४००	२४-सप्टेंबर-२०२५ सायं. ५ पर्यंत	२६-सप्टेंबर-२०२५ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उर्वरीत तपशीलाकरिता- http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.
महत्वाची माहिती : ही लिलाव सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(४) मार्फत प्रत्यक्ष कब्जा तत्वावर प्रकाशित केले आहे. सरफैसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रिया अनुसार कलम १४ अंतर्गत आदेश प्राप्त झाल्यानंतर प्रत्यक्ष कब्जा देण्यात येईल आणि जे प्रत्यक्ष कब्जा मिळाल्यानंतर असेल. बोलीदार लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापुर्वी दस्तावेज आणि कायद्यासंबंधीत रितसर आणि आवश्यक तपासणी करणे आवश्यक आहे.

अटी आणि शर्ती:-
१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यया घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची सांविधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: २३-०८-२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

न्यायालय क्र. १४
माझगाव, मुंबई येथील नामदार नगर दिवाणी न्यायालयासमोर
वाणिज्यिक संक्षिप्त वाद क्र. १००३५४ सन २०२३

वाद:-
सादर केला: ०४/०८/२०२३
दाखल केला: ११/०९/२०२३
नियम ५१
दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या कलम O.XXXVII, नियम २ अन्वये
डॉनव्हँड लिमिटेड)
ज्यांचे कार्यालय आहे - टॅक्लीस हाऊस, २ टॅक्लीस स्ट्रीट,)
लंडन, युनायटेड किंगडम, ईसी४टीओएबी)
आणि)
१०१४, १० वा मजला, बी वींग, वॉल स्ट्रीट - कनाकिया,)
अंधेरी कुर्ला रोड, चकला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३)
ई-मेल - shaurya.mitra@icul.in) ... वादी
वि.
ई-ट्रॅव्हल ऑनलाईन प्रा.लि.)
ऑफीस पत्ता - ३०१, अंजली बिल्डिंग, ३ रा मजला, फ्रेंच ब्रीज,)
ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००७)
मो.: +९१ २२ २३८० ८३३३)
ई-मेल - rajiv@etravel.co.in) ... प्रतिवादी

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XXXVII नियम २ अन्वये उपरिनामित प्रतिवादी तुमच्या विरुध्द ह्या नामदार न्यायालयात एक वाद दाखल केला आहे.
१. दाव्याची रोकड होईपर्यंत १८% दराने व्याजासह रु. ९७,२९,४७७.४३ (रुपये सत्याण्णव लाख एकोणतीस हजार चारशे सत्याहत्तर आणि पैचे त्रेचाळीस) ची रक्कम वसुल करण्याकरिता वादींच्या पक्षात आणि प्रतिवादी विरुध्द एक हुकुम पारित करावा.
२. दाव्याच्या स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार ह्या नामदार न्यायालयास योग्य आणि वाजवी वाटतील असे अन्य कोणतेही आदेश/निर्देश पारित करावेत.
३. वादाच्या खर्चासाठी.
तुम्हाला याद्वारे ह्या बजावणीपासून दहा दिवसात तुमच्या वतीने हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते, कसूर केल्यास अशा दहा दिवसांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही समयी वादी **रु. ९७,२९,४७७.४३** (रुपये सत्याण्णव लाख एकोणतीस हजार चारशे सत्याहत्तर आणि पैचे त्रेचाळीस) व विनंती केलेल्या व अशा खर्चासाठीची रक्कम व नामदार न्यायालय आदेश देईल अशा कोणत्याही व्याजासह एकत्रित रकमेसाठी एक हुकूम मिळवण्यास हक्कदार असतील.
जर तुम्ही तुमच्यावतीने हजर झालात तर त्यानंतर वादी तुमच्यावर निर्णयासाठी एक समन्स बजावतील ज्याच्या सुनावणीच्या वेळी तुम्ही नामदार न्यायालयाकडे वादाचा बचाव करण्याची परवानगी मागू शकतात.
प्रतिज्ञा पत्र किंवा अन्य प्रकारे तुम्ही नामदार न्यायालयाला पटवून दिले की, गुणवत्तेवर वादाचा बचाव होऊ शकतो किंवा तुम्हाला बचाव करू देण्याची अनुमती देणे कसे संयुक्तिक ठरेल तर तुम्हाला बचाव करण्याची परवानगी मिळू शकेल.
माझ्या हस्ते व ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.
दिनांक: १० एप्रिल, २०२४

प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

सीलर
दिनांक: १० एप्रिल, २०२४
शिक्का

जय वकील
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई
९०३, ९ वा मजला, रसिक सीएचएसएल,
प्लॉट क्र. ११४, टीळक रोड नं. ६,
गोरेगाव - प., मुंबई-४०००१०४
मो - ९८१९७३७८०२
ई-मेल आयडी- adv.jayvakil@gmail.com

टीप: ह्या वादाची पुढील तारीख आहे **२०/०९/२०२५** कृपया वादाची स्थिती आणि पुढील तारीख नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाईटवर तपासून घ्या.

मध्य रेल्वे
खुली निविदा सूचना

भारताच्या राष्ट्रपतींसाठी आणि त्यांच्या वतीने विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (एस अँड टी), पहिला मजला, पार्सल ऑफिस बिल्डिंग, पी.एफ. क्र.१४ आणि १५ वर, मध्य रेल्वे, मुंबई सीएसटी ४०० ००१, नामांकित कंत्राटदारांकडून खुल्या निविदा मागवित आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजे खर्च	ईएमडी
१	मुंबई विभागातील कळवा एलएल, कळवा टीएच, मुंब्रा एलएल, मुंब्रा टीएच आणि दिवा स्थानकांवर १५ डब्बा ईएमयू साठी प्लॅटफॉर्म विस्तारासंदर्भात सिग्नलिंगचे काम. **निविदा सूचना क्रमांक: सीआर/बीबी/एस अँड टी/ दक्षिण/२०२५/२९**	रु.६.२३/- कोटी	रु. ४६१८००/-
२	विक्रोळी स्थानकांवर १५ डब्बा ईएमयूसाठी प्लॅटफॉर्म विस्तारासंदर्भात सिग्नलिंगचे काम. **निविदा सूचना क्रमांक सीआर/बीबी/एस अँड टी/ साउथ/२०२५/४१**	रु. १.१०/- कोटी.	रु. २०५१००/-

उघडण्याची तारीख: १२/०९/२०२५. वैधता: ६० दिवस. पूर्णत्वाचा कालावधी: १२ महिने.
ही निविदा सार्वजनिक खरेदी धोरण (मेक इन इंडिया) आदेश २०१७, दिनांक १५/०६/२०१७ चे पालन करते. निविदांची संपूर्ण माहिती मध्य रेल्वेच्या अधिकृत वेबसाइट www.ireps.gov.in वर उपलब्ध आहे. संपूर्ण निविदा कागदपत्रे वेबसाइटवरून डाउनलोड करता येतील. निविदांची संपूर्ण माहिती विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (एस अँड टी) कार्यालय, मुंबई सीएसटीच्या ''सूचना फळक'' मध्ये देखील उपलब्ध आहे.
रेल्वे फाटक को बंध स्थिति में पार करना मना है APEX-387

पश्चिम रेल्वे
सीसीटीव्ही कॅमेराच्या पुरवठा, स्थापना, चाचणी, सुरू करणे

वरिष्ठ वरिष्ठ विभागीय सिग्नल आणि दूरसंचार अभियंता (उत्तर), दुसरा मजला, विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक कार्यालय, मुंबई सेंट्रल, मुंबई - ४०० ००८ मागवित आहेत **निविदा क्र.: एसजी-२१६-२-१३५-डब्ल्यूए दिनांक १९.०८.२०२५ काम आणि स्थान: मुंबई विभाग (डब्ल्यूआर) मधील सुरत विभागातील ट्रॅक साईड संवेदनशील ठिकाणी देखरेखीसाठी सौर यंत्रणेसह सीसीटीव्ही कॅमेरे पुरवठा, स्थापना, चाचणी, सूरू करणे. कामाची अंदाजे किंमत: रु. ९२,८५,७८७.३८/-. ईएमडी: रु. १,८५,७००/-. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: १८.०९.२०२५ रोजी १५:०० वा. पर्यंत, उघडण्याची तारीख आणि वेळ: १८.०९.२०२५** रोजी १५:३० वा. अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्या वेबसाइट www.ireps.gov.in ला भेट द्या. **0521**
लाईक करा facebook.com/WesternRly

मध्य रेल्वे
वार्षिक देखभाल कंत्राट

भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने आणि करिता वरिष्ठ विभागीय विद्युत अभियंता (ट्रॅक्शन रोलिंग स्टॉक्स), इलेक्ट्रिक लोको शेड, कल्याण www.ireps.gov.in वेबसाइटद्वारे एकल ई-निविदा नामांकित कंत्राटदारांकडून पुढील कामे/सेवा करिता आमंत्रित करत आहेत. **अनु क्र.: १. निविदा क्र.: ईएलएसकेव्हायएनडब्ल्युकेएस २५-२५-सीमेन्स-एचएलसी, तारीख: २०.०८.२०२५. कामाचे नाव:** ओईएम मे. सीमेन्स मार्फ त ईएलएस/केव्हायएन येथे ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी मे सीमेन्स निर्मिती २X५०० केव्हीए हॉटेल लोड कन्व्हर्टर (एचएलसी) च्या व्यापक वार्षिक देखभाल कराराचे (सीएएमसी) नूतनीकरण, प्रमाण: ४ लोको. **कामाची अंदाजे किंमत:** रू. ७४,२७,६६७.०८ (१८% जीएसटी सह). **ईएमडी/बोली सुरक्षा:** रू. १,४८,६००/- **निविदा अर्जाची किंमत:** शून्य पूर्णता / कालावधी: ३६ महिने. **अनु क्र.: २. निविदा क्र.: ईएलएसकेव्हायएनडब्ल्युकेएस २५-२३-मेधा-एचएलसी, तारीख: २०.०८.२०२५. कामाचे नाव:** ओईएम मे. मेधा मार्फत ईएलएस/केव्हायएन येथे ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी मे. मेधा निर्मिती २X५०० केव्हीए हॉटेल लोड कन्व्हर्टर (एचएलसी) च्या व्यापक वार्षिक देखभाल कराराचे (सीएएमसी) नूतनीकरण, प्रमाण: ७ लोको. **कामाची अंदाजे किंमत:** रू. १,१७,०४,०८९.६० (१८% जीएसटी सह). **ईएमडी/बोली सुरक्षा:** रू. २,०८,५००/- **निविदा अर्जाची किंमत:** शून्य **पूर्णता / कालावधी:** ३६ महिने. **सूचना: १. उपरोक्त निविदांची निविदा समाप्तीची तारीख आणि वेळ: ११.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० वाजेपर्यंत आणि स. ११.०० वाजेनंतर उघडली जाईल आणि प्रस्तावाची वैधता ६० दिवस आहे. २.** निविदांची संपूर्ण माहिती www.ireps.gov.in या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे आणि वरिष्ठ डीईई (टीआरएस) कार्यालय कल्याण येथे देखील उपलब्ध आहे. APEX-393
रेल्वे फाटक को बंध स्थिति में पार करना मना है

मध्य रेल्वे
ओएचई सुधारणा कार्य

भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने उपमुख्य विद्युत अभियंता (बांधकाम) दादर, टिळक पुलाजवळ, पश्चिम रेल्वेच्या प्लॅटफॉर्म क्र. ५ समोर, दादर (पश्चिम) मुंबई -४०००२८ खालील कामांसाठी प्रतिष्ठित कंत्राटदारांकडून वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन खुल्या निविदा आमंत्रित करत आहेत: **खुली निविदा सूचना क्र. एलसीएफ/डीआर/ओएचई /४९४/२०२५/१३, दिनांक २०.०८.२०२५. कामाचे नाव:** मध्य रेल्वेच्या मुंबई विभागात कल्याण यार्ड (लांब अंतर आणि उपनगरीय वाहतुकीचे कल्याण पृथक्करण आणि वस्तू यार्डचे एकीकरण) फेज II मधील उड्डाण दूर करण्याच्या संदर्भात २५ केव्ही एसी ओएचईचे डिझाइन, पुरवठा, उभारणी, चाचणी आणि कार्यान्वित करणे. **अंदाजे खर्च:** कामाची एकूण किंमत रू. १२,०९,३६,३२४/- (रूपये बारा कोटी नऊ लाख छत्तीस हजार तीनशे आणि चोवीस मात्र). **इसारा रक्कम :** रू. ७,५४,७००/- (रूपये सात लाख चौपन्न हजार सातशे मात्र) किंवा www.ireps.gov.in या वेबसाइटद्वारे निर्देशित केल्यानुसार. **पूर्तता कालावधी:** पावसाळ्यासह १८ (अठरा) महिने. **निविदा फॉर्मची किंमत:** शून्य. प्रस्तावाची वैधता: ९० (नव्वद) दिवस. **वेबसाइट:** निविदा सूचना आणि निविदा दस्तऐवज www.ireps.gov.in या वेबसाइटवरून पाहता येतील. **सादर करण्याची तारीख आणि वेळ:** ११.०९.२०२५ रोजी दु. ३:०० वा. पर्यंत. **निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ:** ११.०९.२०२५ रोजी दु. ३:०० वा. नंतर. **टीप:** संभाव्य निविदाधारकांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांच्या निविदा सादर करण्यापूर्वी, अटी आणि शर्ती, पात्रता निकष, ईएमडीची किंमत सादर करण्याची पद्धत आणि निविदा दस्तऐवज इत्यादींबद्दलच्या निविदा तपशीलांसाठी वेबसाइट www.ireps.gov.in पहावी. APEX-391
रेल्वे फाटक को बंध स्थिति में पार करना मना है

मध्य रेल्वे
खुली निविदा सूचना

भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने आणि करिता विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (एस अँड टी), पहिला मजला, पार्सल ऑफिस बिल्डिंग, पी.एफ. क्र. १४ आणि १५ वर, मध्य रेल्वे, मुंबई सीएसटी ४००००१ नामांकित कंत्राटदारांकडून खुल्या निविदा मागवल्या जातात. **कामाचे नाव:** मुंबई विभागातील कामन रोड - वसई रोड विभागात लेव्हल क्रॉसिंग गेट क्र. ९ येथे सर्व सिग्नलिंग गिअर्स नवीन इमारतीत आणि इतर संबंधित कामांमध्ये हलवणे. **निविदा सूचना क्र. : सीआर/बीबी/एस अँड टी/ उत्तर/२०२५/४३, तारीख: १९.०८.२०२५. अंदाजे किंमत:** रु. ८५.६१ लाख. **ईएमडी:** रु. १,७१,२००/-. **उघडण्याची तारीख:** १८/०९/२०२५. **वैधता:** ६० दिवस. **पूर्णत्वाचा कालावधी:** ०६ महिने. ही निविदा सार्वजनिक खरेदी धोरण (मेक इन इंडिया) आदेश २०१७, दिनांक १५/०६/२०१७ चे पालन करते. निविदांची संपूर्ण माहिती मध्य रेल्वेच्या अधिकृत वेबसाइट www.ireps.gov.in वर उपलब्ध आहे. संपूर्ण निविदा कागदपत्रे वेबसाइटवरून डाउनलोड करता येतील. निविदांची संपूर्ण माहिती विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (एस अँड टी) कार्यालय, मुंबई सीएसटीच्या ''सूचना फळक'' मध्ये देखील उपलब्ध आहे. APEX-388
रेल्वे फाटक को बंध स्थिति में पार करना मना है

The spirit of Mumbai is now 97 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

NOTICE

SBI MUTUAL FUND A PARTNER FOR LIFE

TRANSFER OF UNITS
SBI ESG EXCLUSIONARY STRATEGY FUND (PREVIOUSLY KNOWN AS SBI MAGNUM EQUITY ESG FUND/SBI MAGNUM EQUITY FUND/SBI MAGNUM MULTIPLIER SCHEME 1990)

Folio No.	Scheme	Transferor	Transferee	No. of Units	Certificate No.		Distinctive No(s)		Transfer Deed Date	Intimation Sent to Both Transferor & Transferee
					From	To	From	To		
70134526	SBI ESG Exclusionary Strategy Fund	Ashwin Trading & Investments P Ltd	Veena Mittal	200	944904	944905	94490301	94490500	18-05-1992	16-07-2025

For any claim in respect of the units, the transferor should communicate to the company at the Registered Office within fifteen days from the date hereof. The Company would not assume any responsibility for the objections received after the expiry of fifteen days and the Company will carry out transfer process.

For SBI Funds Management Limited
Sd/-
Nand Kishore
Managing Director & CEO

Place: Mumbai
Date: August 21, 2025

Asset Management Company: SBI Funds Management Limited (A Joint Venture between SBI & AMUNDI) (CIN: U65990MH1992PLC065289) **Trustee:** SBI Mutual Fund Trustee Company Pvt. Ltd. (CIN: U65991MH2003PTC138496) **Sponsor:** State Bank of India **Regd Office:** 9th Floor, Crescenzo, C – 38 & 39, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051 **Tel:** 91-22-61793000 • **Fax:** 91-22-67425687 • **E-mail:** partnerforlife@sbimf.com • www.sbimf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully. SBIMF/2025/AUG/05

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

ई-लिलाव - १५ दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.**
सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)** कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि
अतीब शेख (कर्जदार) कुडसिया अतीब शेख (सह कर्जदार)	**लॅन क्र. एलकेओएचएलएपी००००००८५७७०** अन्वये २२/०८/२०२५ रोजीस रु. २७,३२,२६७/- (रुपये सत्तावीस लाख बत्तीस हजार दोनशे सदुसष्ट मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. १८,५८,५००/- (रुपये अठरा लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे मात्र) **इसारा अनामत रक्कम रु.१,८५,८५०/-** (रुपये एक लाख पंच्याऐंशी हजार आठशे पन्नास मात्र)	१०.०९.२०२५ **११ ते दुपारी १२ दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ : २९.०८.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.००		**प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक : २५.०३.२०२५**	

तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.६०४, ६वा मजला, बी विंग मधील सरोश रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये चटई क्षेत्र मोजमापित सुमारे ४६४.५० चौरस फीट बांधकमित प्लॉट चे एन.ए. जमिन धारक सर्व्हे क्र.१२१, हिस्सा क्र.३ चे महसूल गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ त्यासह कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उल्हासनगरच्या उप जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

टीप :- १) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर **''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये''** सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी लाभकारी नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफैसी-लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593 मध्ये डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे त्यांची इअर सादर करणे आवश्यक आहे.
३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०९.०९.२०२५
४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा **श्री. मौलिक श्र