प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., बीपी-४, टेक्नोपोलिस बिल्डिंग, चौथा मजला, सेक्टर V, सॉल्ट लेक सिटी, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - ७०००९१.
सीआयएन क्र.: L65190GJ1994PLC021012, www.icicibank.com

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि नियम २(१) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खातेदार नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची पुरतेकडे सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची पुरतेकड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिन्नसाधारीकारांची खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲसेट्सचा कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. त्यामित्त: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	कर्जदार मा भवानी एंटरप्राइजेस आणि हमीदार) राजन कुमार मिश्रा आणि सुभोधर कुमार झा आणि (गहाणवटदार) शुभोधर झा/ नउमलता, शकुंतला मार्केट बँक कॉलनी रोड केशरी नगर पाटणा - ८००००४/बिहार	फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र. १२ रिलक्वेड पार्क, गाव- सागरली, तालुका आणि जिल्हा-ठाणे महाराष्ट्र (मोजमापित ५५० चौ. फूट बंदिस्त क्षेत्र असलेले सुपर बिल्ट अप क्षेत्र)/ कब्जा दिनांक: ०९/०७/२०२५	०८/०८/२०२० रु. २८,६२,५३७.९९/-	पाटणा आणि ठाणे आणि पश्चिम झिंग-भूम

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ आणि नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येतील.

दिनांक : जुलै १५, २०२५, ठिकाण : ठाणे प्राणाधिकारपत्र प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

(याआधी एडलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे होती) नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी,कोहिनूर सिटी मॉल, सी रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७०

ई-लिलाव – १५ दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेष: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्ठकात नमूद रक्कम वसीले कर्जाच्या **वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने विक्रयाला येणार आहे.**

सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे होती)** कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमूद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ठेव	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
आशिष शेख (कर्जदार) कुलसिया आशिष शेख (सह कर्जदार)	लॅन क्र. एलएक्सएचएएफ०००००८५७७० अन्वये १९.०७.२०२५ रोजीस रु. २६,८३,८०८ (रुपये सव्वीस लाख ब्याऐंशी हजार आठशे आठ मात्र) + लागतीस पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. २०,९५,०००/- (रुपये वीस लाख पन्नास हजार मात्र) **इसाद अवमान रक्कम** रु. १,०६,५००/- (रुपये एक लाख सहा हजार पाचशे मात्र)	०५.०८.२०२५ ११ ते १२वा १२ दरम्यान (५ मिनिटांच्या अवमर्यादित आणि अगोदर वाढीसह)
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: २५.०८.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक: ३५.०३.२०२५			

तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ए, ३ मजिला भाग क्र. सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. ३ मद्दलूर गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ ग्यानाह कुडावाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उपनिबंधक ज्या जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे येथे बांधकामित सरोत रिहेडेची अशा ज्ञात विशिष्ट मोजीत की जिचा एका मजला चा फ्लॅट क्र.६०२ चटई क्षेत्र मोजमापित सुमारे ४९.६५ चौरसी फीट चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

टीप :- १) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार त्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आणि डिमांड ड्राफ्ट/एफईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा हिस्सा भरणा केलेला आहे ते सदर **"ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये"** सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.

२) इच्छुक बोलीदारांनी लागबाबती नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२९८४९१९, सरकेसी-लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593 मध्ये डिमांड ड्राफ्ट/एईएफटी/आरटीजीएस द्वारे त्यांची इअर सादर करणे आवश्यक आहे.

३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०४.०८.२०२५

४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा **श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन +९१-६३०९२९६९४३/९४१६८०७०१६४९** या संपर्क करावा. **ए१७७०१२०४ ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. (श्री. श्रीकांत पडारे ९७६८४६६२४) / (सौ. सुरेखा भानगे ९००३४५९८३५) सही/- – प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : १५.०७.२०२५ निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे झाले)

State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया – हाय लोन सेंटर, बोरीवली पश्चिम (१५५४५) : एलिगंट कॉर्न, गुरु तपस्या सीएनएस लि. ६२०/४, न्यु सुवर्ण हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, सिंघोली रोड, बोरीवली पश्चिम - ४०००९२ दू - ०२२-२९६८७२८/५२७
ईमेल आयडी – racpc.borivali@sbi.co.in

मागणी सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) ला अनुसरून)

स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी खालील कर्जदारांस **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** च्या नावे समतूल/कायदेशीर गहाणाच्या निर्मीतीच्या द्वारे निवासी/व्यावसायिक परिसर आणि बँक क्रेडिट / ओव्हरड्राफ्ट खरेदी करण्याचे कर्ज संमत केले होते. कर्जाचे देय अनियमित झाले आणि खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार अनिष्टात: नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्सच्या वर्गीकृत झाले.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत हस्तकांचा वापर करीत आहेत आणि कर्जदारांनी वरील एकूण मागणी सूचना करण्यात आलेल्या थकितांचा भरणा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ ला अनुसरन मागणी सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. कर्जदारांनी सूचनाची पोचपावती दिलेली नाही.

पुढील कर्जदारांना याद्वारे खालील त्यांच्या समोरील एकूण थकीत अधिक तारखेपर्यंतचे उपार्जित प्रभार आणि व्याजाचा भरणा आवश्यपू ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहे, कसूर केल्यास **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** तारण मत्तेचा ताबा घेण्याचे आणि विरुद्धात लावण्याचे सर्व वा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करतील आणि थकीत रकमेसंबंधी कार्यवाही करतील.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना याद्वारा तारण मत्तेच्या मालकी हस्तांतर कोणत्याही विक्री-या पक्षाचे हितसंबंध अधिष्ठतांकित वा निर्माण करण्यास मनाई आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि खाते क्र.	तारण मत्तांचे वर्णन	थकीत रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख
१.	**सौ. फ्लोरा जेम्स रॉक आणि श्री. जेम्स रॉक (कर्जदार) सौ. आयरीन वुड्रस लोबो (पीओए होल्डर) एसबीआय होम लोन खाते क्र. - ४०३९२८४३३६/ एसबीआय प्रोप्रा सुरक्षा खाते. ४०३९९०००५४१**	नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा पालघरमधील गाव माहीम, तालुका आणि जिल्हा पालघर, ग्राम पंचायत समिती पालघर आणि जिल्हा परिषद ठाणे येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. १०२३, हिस्सा क्र. ७, जुना सर्व्हे क्र. १०२३/१+२/४ धारक जमीनीवर बांधलेल्या फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ए विंग, टाईप डी, रीगालॅंड एलनंबर केअर-२ अशी ज्ञात इमारत क्र. १, हरणवाडी नाक्यावळ, पालघर पश्चिम, पालघर - ४०१४०४ रेरा चटई क्षेत्र मोजमापित ३१.६४ चौ. मीटरसे येथे स्थित मिळकत.	रु. २२,७८,३२४/- (रु. २२ लाख ७८ हजार ३२४ मात्र) **रोजीस अधिक प्रभार**	१९.०६.२०२५

दिनांक: १४.०७.२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

TENDER NOTICE

MAHATRANSCO Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd

Ref: EE/400KV/RS/O&M/DN/KLW/TECH/25-26/T-12/490 **Dt.14.07.2025**

MSETCL invites online bids (SRM-Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco E-Tendering website **http://srmetender.mahatransco.in** for following works.

Sr. No.	RFx No.	Description of Work	Due date & Time (Hrs.) for submission & Opening of Tender
1	**7000036995**	SRM E-Tender (1st Call) for AMC for electrical maintenance of 220kV and 400kV colonies in Kalwa complex and various offices with various material required for electrical maintenance under jurisdiction of 400kV RS O&M Dn Kalwa for F.Y. 2025-26.	**Download and submission of tender Documents Date:** Dt..15.07.2025 11:00 Hrs to Dt.30.07.2025 up to 10:00 Hrs **Techno-commercial Opening: -** Dt.30.07.2025 at 11:00 Hrs (Onwards if possible) **Price Bid Opening:-** Dt.30.07.2025 at 12:00 Hrs (Onwards if possible)
	Tender Fee		**Rs.500 + GST 5%**
	Estimated Cost		**7,15,490/-**

Contact Person : Executive Engineer/ Dy. Executive Engineer (O) & Mob No. 9769213914/ 7977325020.

1. Relevant portions of the Tender which the tenderers have to fill online would be available on aforesaid website.
2. Tender documents can be downloaded by online from aforesaid website.
3. Eligible contractor agencies should submit their bid well in advance instead of waiting till last date. MSETCL will not be responsible for non-submission of Bid due to any website related problems.

Sd/-
EXECUTIVE ENGINEER
400KV R S O&M DN KALWA

युटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड

CIN: L65991MH2002PLC137867
नोंदणीकृत कार्यालय : युटीआय टॉवर 'जीएन' ब्लॉक, बांद्रा – कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०० ०५१.
वेबसाइट: www.utimf.com | **ई-मेल :** cs@uti.co.in | **दूरध्वनी क्र.:** 022 6678 6666

प्रत्यक्ष समभागांच्या हस्तांतर विनंत्यांना पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष खिडकी उपलब्ध आहे.

सेबीच्या २ जुलै, २०२५ च्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ नुसार, सर्व भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की, प्रत्यक्ष समभागांच्या हस्तांतर विनंत्यांना पुन्हा दाखल करण्यासाठी ७ जुलै, २०२५ ते ६ जानेवारी, २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष खिडकी उघडण्यात आली आहे.

ही सुविधा १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रे / प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे नाकारल्या गेलेल्या, परत केलेल्या किंवा त्यांची पूर्तता न झालेल्या हस्तांतरण करारांसाठी उपलब्ध आहे.

हस्तांतरासाठी पुन्हा दाखल केलेल्या सिक्युरिटीज (कंपनी / आरटीएफके आणि पर्यायांत प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केल्या जातील.

ज्या गुंतवणूकदारांनी ३१ मार्च, 2021 ही पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना खाली दिलेल्या पत्त्यावर आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घेण्यास प्रोत्साहित केले जाते:

सुश्री कृष्णा प्रिया एम
वरिष्ठ व्यवस्थापक–कॉर्पोरेट रजिस्ट्री,
केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड
युनिट: यूटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड
सेलेनियम बिल्डिंग टॉवर–बी प्लॉट क्रमांक 31 आणि 32 फायनान्शियल, जिल्हा, नानकरामगुडा सेरिलिंगमपल्ली, रंगारेड्डी, हैदराबाद तेलंगणा भारत – 500 032.

सदस्यांना त्यांचे प्रत्यक्ष समभाग डीमटेरियलाइज करण्यास प्रोत्साहित केले जाते कारण यामुळे कंपनी त्यांना अधिक चांगली सेवा देऊ शकेल.

युटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेडसाठी
सही/-
अरविंद पाटकर
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्रमांक: ACS 21577

तारीख : 14 जुलै, 2025
स्थळ : मुंबई

motilal oswal Home Finance मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: U65993TN2010PLC077243, नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एस्प्लेनेड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, पश्चिम बंगाल : ८२११८८१८९८
वेबसाईट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

जाहिर सूचना

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (''एमओएचएफएल'') (पूर्वी ''ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड'' म्हणून ओळखले जाणारे) **याद्वारे सचिन नृपेंद्रराई आणि रवीता नृपेंद्रराई** यांना कर्जदार (थकबाकीदार) म्हणून संदर्भित) कर्जे प्राप्त झाले. एलएमकेएएफ-८१९-१६०००३९४ (कर्ज क्रमांक १) आणि एलएमकेएएफ-८१९-१६०००३९५ (कर्ज क्रमांक २) **''कर्जदार'' म्हणून संदर्भित, १०१०, इला मजला, ए विंग, जय महाल अपार्टमेंट, स. क्र. १२१, हि. क्र. १३९, मौजे दावडी, कल्याण - ४२१३०१, महाराष्ट्र** येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग'' म्हणजेच तारण मत्ता (''तारण मत्ता'') येथून ठ दिवसांच्या कालावधीत कायदा दाखलाद्वारे, त्याच्या तारखेसह सरसेनी कायदा, २००२ च्या तरतुदींचे पालन करून कर्जे आहे. कर्जदारांस पुढील माहिती देण्यात येते आहे. जर कर्जदारांनी ७ दिवसांच्या निर्धारित कालावधीत त्यांच्या वैधानिक वस्तू/सामान्य मदत रकमा त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांकडून उपलब्ध असलेल्या जाहीर तिसऱ्या व्यक्तींसह कायदेशीर वारस किंवा आणि मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक पक्षांकडून कोटेशन मिळवून कायद्यानुसार त्या वैधानिक वस्तू/सामानाची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार असेल.

दिकाण : माहागड **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**
दिनांक : १५.०७.२०२५ सही/-
भारसांगमध्ये सुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. प्राधिकृत स्वाक्षरीकार

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल५५१२२२आरजे२०११पीएलसी०३३२२९) **नोंदणी आणि कॉर्पो कार्यालय :**
२०१-२०२, २ रा मजला, शाखा इंद्र स्क्वेअर, गायत्रीनगर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

सिक्युरिटायझेन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए करण्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्र.अ.) सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्ठकात दिलेल्या कर्जदारांस ६ दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे, सदर सूचनेतून जर कर्जदारांनी ६ दिवसात संपूर्ण रकमेत जमा केली नाही तर खाली दिलेल्यानुसार तारणाचा विलाव करून रकमेत समुद्र करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारेलाना मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिलेल्यानुसार तारण मत्तेवर सुलभ चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि असुरी खर्चासह संपूर्ण कर्ज रकमेत जमा करण्यासाठी कळविण्यात येते आहे, अन्यथा प्र. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि ९ च्या तरतुदीनाचे खाली दिलेल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
प्रदीप रावराम बामणे, प्रगती प्रदीप बामणे, प्रकुल प्रदीप बामणे, हमीदार. रावराम बाबु आगरे (खाते क्र.) ११२१२०३००४३३५२२	१४ जुलै २५. रु. ९५१२५१/- १२ जुलै २५	फ्लॅट क्र.४१०, ४था मजला, समंदर अपार्टमेंट, गौत्रे-पनवेलो, ठाणे नगर, तलावाली पनवेलो नवी मुंबई, ठाणे महाराष्ट्र (हिंदाग)-४००७०१ **मोजमापित ३७० चौ.फू.**
संदेश सावंत, अनंता सावंत, हमीदार. अविता एम आचार्य (खाते क्र.) ३२२१२०४०१०२७३१२	१४ जुलै २५ रु. ७,४१५५८/- १२ जुलै २५	फ्लॅट क्र.११, ठाळ मजला, ए विंग, प्रगती सीएनएसएल, सर्व्हे क्र.१६, प्लॉट क्र.०४, गाव सर्वेत पाडा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र (हिंदाग)- ४०१२०३ **मोजमापित २८० चौ.फू.**

दिकाण: जयपुर **दिनांक: १५.०७.२०२५** **प्राधिकृत अधिकारी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगीकृत)

ई-निविदा सूचना क्र./१९/२०२५

खालील कामांसाठी म.औ.वि. महामंडळ नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून मोहोरबंद निविदा मागवित आहे. सदर ई-निविदा (www.mahatenders.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध होतील.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम रुपये	कोरी ई-निविदा संकेतस्थळावर उपलब्ध होण्याचा कालावधी	
			पासून	पर्यंत
अ)	का. अ., मआविम, विवयां, विभाग, पुणे			
१	चाकण औद्योगिक क्षेत्र टप्पा क्र. ५ ... चौपरी मुख्य रस्ता बांधणे. (उत्तर अर्हता प्रपत्रे (www.mahatenders.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध होतील)	१,०६,३८,७८,६१४/-	१६/०७/२०२५	२९/०८/२०२५

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एपायरा टॉवर, वेस्ट गार्ड, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९९
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.१०५ ते १०७, ९वा मजला, प्लॉट क्र.१५, आयरी, आई सीएमएल लि., केअरवर ग्रेस, लामरान, डॉबिवली पूर्व-४२१२०१
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं.लि., एण्टरप्राईज टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी.नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९९.

आणि,
मिन्नसाधारीकारांची आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्या तारखेपासून ६० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सांगत आहेत. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम पुकारी करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मिन्नसाधारीकारांनी खालील नमूद ताराखेरीचेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदत्त केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यानी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियम कलम १३च्या उप कलम (८) च्या तरतुदीनचे कर्जदार व त्यांचे प्रोप्राईटरांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	गोविंद कळीकिया (कर्जदार), कुमारी दिया (सह-कर्जदार), एलएमकुएएएफ००००१५०४८३१.	दुकान क्रमांक ०१ तळमजला इमारत क्रमांक २ ए विंग सार्व कॉम्प्लेक्स इमारत सर्व्हेक्षण क्रमांक २००/७, हि विभाग कळोली मा. मिरारोड जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२ पार्क वुडझा आणि पार्किंग. उत्तर: सार्व कॉम्प्लेक्स इमारत क्रमांक ३ आणि ४, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: रस्ता/ प्रभेश अपार्टमेंट, पश्चिम: सार्व नारायण रॅसिडेन्सी./ तारा तारीख- १०-०७-२०२५	२३-०४-२०२५. रु. २८,४९२.७३/-	डोंबिवली
२.	गोविंद कळीकिया (कर्जदार), कुमारी दिया (सह-कर्जदार), एलएमकुएएएफ००००१५०४८४१.	दुकान क्रमांक ०१ तळमजला इमारत क्रमांक २ ए विंग सार्व कॉम्प्लेक्स इमारत सर्व्हेक्षण क्रमांक २००/७, हि विभाग कळोली मा. मिरारोड जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२. उत्तर: सार्व कॉम्प्लेक्स इमारत क्रमांक ३ आणि ४, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: रस्ता/ प्रभेश अपार्टमेंट, पश्चिम: सार्व नारायण रॅसिडेन्सी./ तारा तारीख- १०-०७-२०२५	२३-०४-२०२५. रु. ९,३३,८६१/-	डोंबिवली
३.	सिलीकुमार पंचालाल सुराणा (कर्जदार), निर्मिला सिलि सुराणा (सह-कर्जदार), कुमारी सिलिकुमार सुराणा (सह-कर्जदार), एलएमएएफ००००१६०८६८०.	मालमत्ता १ - सर्व व्यावसायिक परिसर बेजमिनि युनिट क्रमांक "१०१४", विंग "सी ॲंड डी" मध्ये १० व्या मजल्यावर, विझिसाटी, ४१२ चौरस फुट कारपेट एरिया, "शिव साँनिटायर" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, गाँव बेजमिनि मोरी क्रमांक २५५, २५५/१ ते ३ आणि २५९ भाग, २५९/१ ते २५. गाव वाडीवली जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०००६०. मालमत्ता २ - सर्व व्यावसायिक परिसर बेजमिनि युनिट क्रमांक "१०१५", विंग "सी ॲंड डी" मध्ये १० व्या मजल्यावर, विझिसाटी, ४१२ चौरस फुट क्षेत्रफळ. "शिव साँनिटायर" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, गाँव बेजमिनि मोरी क्रमांक २५५, २५५/१ ते ३ आणि २५९ भाग २५९/१ ते २५. गाव वाडीवली जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०००६० येथे कार्पेट एरिया. / तारा तारीख- १०-०७-२०२५	०५-०५-२०२५ रु. ४,१२,४८,६१२/-	मुंबई-जेबी नगर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना तरम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.
दिनांक : जुलै १५, २०२५
ठिकाण: ठाणे, जोगेश्वरी

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Piramal Finance पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: L65910MH1990PLC057093**नोंदणीकृत कार्यालय :** युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अनिली बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फाऊ स्टोन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू ९१९ २२ ३८०९ ४०००
शाखा कार्यालय: ओम पावाह, ३रा मजला, रिजवे स्टोन समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७
संपर्क व्यक्ती: १. वेदेही विंदला – ९८२१४७३८६, २. चंदन सावळकर – ९८२०४०७१६८, ३. आशिष झा – ९०१६७४०८५२

ई-लिलाव विक्री सूचना – नवीन विक्री

कर्जदारांकडून कर्जाचे रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारांनी वेधीत खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरून वेधीत वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मिन्नसाधारीकारांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', 'जे आहे जसे आहे तत्त्व'** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्व''** या कब्जात आहे, त्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज क्रांक/ताखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम	मिळकत पत्ता आणि	राखीव किंमत	इसाद अवमान रक्कम (इअर)(रु. कि.यात ६०%)	बकाकडी रक्कम (११.०७-२०२५)
०१३०००००१२३, नवी मुंबई- रोहा (शाखा), विलास भगवान वैनी (कर्जदार),	दिनांक: १९-०८-२०२१, रुपये १,३२,१ ०१/-, (रु. एक लाख बत्तीस हजार एकशे एक फक्त)	मिळकतचा विस्तार आलेले ते ते सर्व भाग आणि विभाग: - फ्लॅट क्रमांक १२, तिसरा मजला, कालका कॉम्प्लेक्स, साळा एरल आइल पॉक रोड, आणखी, झाला कॉलेज रोहा जवळ, रायगड रायगड महाराष्ट्र-४२१२०९	१९,५०,०००/- (रु. एकोनीस लाख पन्नास हजार फक्त)	१,९५,०००/- (रु. पंचाव लाख पन्नास हजार फक्त)	१०,६५,१७०/- (रु. सात लाख पासष्ट हजार एकशे बहात्तर फक्त)
०२०००००३३३, मुंबई-कोर्ट (शाखा), कुलकुमार नारायण पांचाळ (कर्जदार), सीता टी वाई (सह कर्जदार ०१)	दिनांक: १९-०७-२०२१, रुपये १०,७८,२२८/-, (रु. दहा लाख अठ्यांशि हजार दोनशे अठ्यांशि फक्त)	मिळकतचा विस्तार आलेले ते ते सर्व भाग