फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला | वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव अशी ज्ञात इमारत) | १३९/१४०/बी/१ | सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग | विले पार्ले (पू), मुंबई - ४०० ०५७

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड** (**फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२१-१४ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत**) (**फिनिक्स**) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील तपशिलाप्रमाणे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना सदर सूचनेतील रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिलेल्या तारखांना घेतला.
विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार **फिनिक्स** च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रक्कम संबंधित तारखांपासून पुढील व्याज, खर्च आणि आकारासह रकमेसाठी भाराअधीन राहील.
कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गहाण मिळकती, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी रकमा, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेल्या मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमा यांचे तपशील खाली दिले आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. रुपयांत रक्कम देय
१.	**विलास भास्कर गुंजाळ (एस/डी/डब्ल्यु ऑफ भास्कर गुंजाळ)** सांती अपार्टमेंट रूम क्र/ २०५, २रा मजला टी/ मनोर पालघर ठाणे ठाणे महाराष्ट्र (भारत) - ४०१४०४ **वंदना विलास गुंजाळ (एस/डी/डब्ल्यु ऑफ विलास गुंजाळ)** सांती अपार्टमेंट, रूम क्र/ २०५, २रा मजला, टी/ मनोर पालघर ठाणे ठाणे, महाराष्ट्र, (भारत) - ४०१४०४ **कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सबीओआय००३१६-१७००४४०७३ आणि मंजूर केलेली कर्ज रक्कम: रु. ५,८६,२९६/-** (रुपये पाच लाख शह्याऐंशी हजार दोनशे शह्यान्नव मात्र)	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, मनोर सिटी सेंटर, मनोर एसटी स्टॅण्डच्या जवळ, पोलीस स्टेशन, गाव मनोर, ता. जि. पालघर ४०१४०४, ठाणे, महाराष्ट्राच्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**१) मागणी सूचना दिनांक २०-११-२०१८** **२) प्रत्यक्ष कब्जा तारीख - ०१-०७-२०२५** **३) देय रक्कम रु. २,८५,०६४** (रुपये दोन लाख पंच्याऐंशी हजार चौसष्ट मात्र) १६-११-२०१८ रोजीसप्रमाणे देय आणि थकीत सह १७-११-२०१८ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०४.०७.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी,
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता,
(फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२१-१४ चे ट्रस्टी)

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)
नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

ई-लिलाव - १५ दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.**
सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार** यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
अजय हातनोरे (कर्जदार) सुनिता अजय हातनोरे (सह कर्जदार)	लॅन क्र. **एलएमयुएमएसटीएच००००३६४९२ अन्वये ०३.०७.२०२५ रोजीस रु. १९,७३,०५९/-** (रुपये एकोणीस लाख त्र्याहात्तर हजार एकोणसाठ मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. ११,१०,०००/- (रुपये अकरा लाख दहा हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम** रु.१,११,०००/- (रुपये एक लाख अकरा हजार मात्र)	**२२-०७-२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १२ दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०८.०७.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.००		**प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक: २५-०९-२०२४**	

तारण मत्तेचे वर्णन: उप जिल्हा ठाणे यथे पिंपरी ग्राम पंचायत आणि नोंदणीकृत जिल्हाच्या हद्दीत जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७०/१ आणि ७१, पिंपरी गाव चा भागावर बांधलेले फेझ ४, प्रोजेक्ट नावे कर्म नगरी मध्ये देव नावे ज्ञात इमारतीमध्ये डी इमारतच्या २ रा मजला, फ्लॅट क्र. २०१६, क्षेत्र मोजमापित ४१२ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

टीप :- १) लिलाव विक्री वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर ''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये'' सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी लाभकारी नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफैसी-लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593 **मध्ये डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे त्यांची इअर सादर करणे आवश्यक आहे.**
३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २१.०७.२०२५
४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा **श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन +९१-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७** वर संपर्क करावा, **हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. मोबाईल क्र. ९००४३५९८३५/९७६८७४६६२४
दिनांक : ०४.०७.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	अनिल चंद्रकांत नवाळे आणि प्रियांका रमेश डोंगरे/ एलबीपीयुएन००००५२४९३२६	फ्लॅट क्र. बी-२०२, २रा मजला, विंग/इमारत क्र. बी, क्रिस्टल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. १२८,, हिस्सा क्र. ३/२ए/४, सर्व्हे क्र. १३१, हिस्सा क्र. १ए/७, गाव धायरी, तालुका हवेली, डालवे वस्ती, बारांगनी रोड, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०४१./जून २८, २०२५	ऑगस्ट ०५, २०२४ रु. २२,३४,५९८.८०/-	पुणे
२.	अरूणा नरेश मेहता/नरेश शांतीलाल मेहता/करण नरेश मेहता/ एलबीपीयुएन००००३३५३२०३/ एलबीपीयुएन००००५३४३७६७	कार्यालय क्र. १, ११, १२, १३-१४ आणि १५, १ला मजला, महालक्ष्मी मेट्रो स्केअर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बुधवार पेठ, स. क्र. ३५ आणि ३६, पुणे- ४११०११./जून ३०, २०२५	ऑगस्ट २६, २०२४ रु. ८८,०१,४८९.३२/-	पुणे
३.	रिषीकेश सुभाष हिंगे आणि कविता सुभाष हिंगे/ एलबीपीयुएन००००५७८२५१४	फ्लॅट क्र. ४०४, बी इमारत, ४था मजला, लक्ष्मी व्हिला, पुनावाले, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०३३./जून ३०, २०२५	नोव्हेंबर १६, २०२२ रु. २२,००,३५६.००/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.
दिनांक : जुलै ०४, २०२५, ठिकाण : महाराष्ट्र

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार, आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.
खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँकेने घेतला आहे.
विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि,**. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	**कर्ज खाते क्र.** PHR086105542177 **1) कैलाश कोरडे (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए) 2) साक्षी कोरडे (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए)**	रु. 2140020/- (रुपये एकवीस लाख चाळीस हजार बीस फकत) 14.07.2023, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क	05-08-2023 / 02-07-2025
	फ्लॅट नं. 101, बी विंग, श्री. साई कबाडे आणि वैंगणकर कॉम्प्लेक्स, मुंबई- नाशिक हायवे सर्वे नं. 217 खाटवल वासी नं. (पश्चिम) 421604, क्षेत्रफळ एरिया 348 चौ.फूट कार्पेट एरिया		

दिनांक : 04-07-2025,
ठिकाण : ठाणे (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION

TENDER NOTICE

Tender No :- PMC/CE/PMAY/52/2025-26

CITY ENGINEER'S OFFICE (PMAY DEPARTMENT)

INVITATION OF TENDER FOR THE WORKS OF "Mixed Use Development under PMAY with Rehabilitation Of Slum Dwellers Of Plot No. 307A At Panvel, Shivajinagar, Dist. Raigad, Maharashtra-410206"

Offers by way of e-tendering (Lump Sum PPP form) are invited by the Commissioner, Panvel Municipal Corporation from contractors in e-tendering system for following works.

Name of work	Amount of E.M.D. (Rs.)	Time limit in Calendar months	Cost of Tender Document (Rs.)
Mixed Use Development under PMAY with Rehabilitation Of Slum Dwellers Of Plot No. 307A At Panvel, Shivajinagar, Dist. Raigad, Maharashtra-410206	Rs. 12,50,000/-	36 Months (Including Monsoon)	Rs. 5,000/- + 18% GST Total Rs. 5900/- (Non refundable)

The details of above works, such as Security Deposit, Earnest Money Deposit, Terms & Conditions of the Tender are available on website www.mahatenders.gov.in Tenders for these works are to be submitted by e-tendering system. Bidders can avail the e-tender document **from 04/07/2025 from 5.00 P.M. to 24/07/2025** up to 5.00PM. Bidders should submit their offer by way of e-tendering system only. The last date of Submission by way of e-tendering will be **25/07/2025 up to 3.00 PM.** Commissioner, Panvel Municipal Corporation reserves the right to accept or reject any or all tender without giving any reason thereof.

Sd/-
Additional Commissioner-I
Panvel Municipal Corporation,
Panvel-410206

जोडपत्र-१३
प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने
नि. ५४

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),
१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३०ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३
आरपी क्र. ३१९ सन २०१९

लिलाव विक्रीची तारीख: ०६/०८/२०२५

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
विरुध्द
श्री. राजीव विश्वनाथ कोळी आणि अन्य

प्रति,
प्रक १. राजीव विश्वनाथ कोळी, राहणार: मोराज रेसिडेन्सी, स्पिनल बिल्डिंग क्र. जी-३, फ्लॅट क्र. ६०४, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १६, पाम बीच रोड, सानपाडा, नवी मुंबई.
प्रक २. क्रिशन बापु कांबळे, राहणार: ३०२, अनुभव सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ८४/८५, सेक्टर-१६, कोपरखैरणे, नवी मुंबई.
ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १६,२१,४४२.०४ (रुपये सोळा लाख एकवीस हजार चारशे बेचाळीस आणि पैसे चार मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओ.ए. क्र. ३५४ सन २०१५ मध्ये** वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी ३१९ सन २०१९** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.
सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत **०६.०८.२०२५ रोजी दु. ०१.०० ते दु. २२.००** दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव: **भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल-support@bankeauctions.com.**
लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव: श्री. स्वप्निल अशोक अगाटे, मोबाईल क्र. ९८३३२५२५३४, ई-मेल: swapnil.agate@arcil.co.in ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** चे अधिकारी.
खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.
परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, +व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.
विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.
III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.
IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.
V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र.** १०४३०१०००२२९४५, **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेले आहे :

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
१)	सानपाडा, (जीईएस) नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील प्लॉट क्र. १३६ वरील ''समर्थ कृपा'' इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ९०० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ३०१.	२,६८,०००.००	रु. २६,७८,०००.००	२५,०००.००

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.
लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.
यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.
खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल.
विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.
उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.
अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.
जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.
एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट **www.drt.gov.in** वर पाहता येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट:

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	सानपाडा, (जीईएस) नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील प्लॉट क्र. १३६ वरील ''समर्थ कृपा'' इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ९०० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ३०१.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप: लिलावाची तारीख ०६.०८.२०२५. रु. ३१,७७,०११.४३/- (रुपये एकतीस लाख सत्त्याहत्तर हजार अकरा आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र) ची एकूण रक्कम प्र. क. कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख ०१.०८.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख २५/०७/२०२३ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.
माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या २४/०६/२०२५ रोजी दिले.

सही/-
(दीपा सुब्रमनियन)
वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला | वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव अशी ज्ञात इमारत) | १३९/१४०/बी/१ | सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग | विले पार्ले (पू), मुंबई - ४०० ०५७

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड** (**फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२३-६ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत**) (**फिनिक्स**) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील तपशिलाप्रमाणे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना सदर सूचनेतील रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिलेल्या तारखांना घेतला.
विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार **फिनिक्स** च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रक्कम संबंधित तारखांपासून पुढील व्याज, खर्च आणि आकारासह रकमेसाठी भाराअधीन राहील.
कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गहाण मिळकती, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी रकमा, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेल्या मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमा यांचे तपशील खाली दिले आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. रुपयांत रक्कम देय
१.	**प्रशांत विजय वाशेणीकर (एस/डी/डब्ल्यु ऑफ विजय वाशेणीकर)** खोली क्र. ९, समर अपार्टमेंट, तळ मजला, आनंद कोळी वाडा, मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६१२ **शितल प्रशांत वाशेणीकर (एस/डी/डब्ल्यु ऑफ प्रशांत वाशेणीकर)** खोली क्र. ९, समर अपार्टमेंट, तळ मजला, आनंद कोळी वाडा, मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६१२ **कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सटीआयटी००३१६-१७००४८९८८ आणि मंजूर केलेली कर्ज रक्कम: रु. १२,३४,७३१/-** (रुपये बारा लाख चौतीस हजार सातशे एकतीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, गाव आजदेचा स. क्र. २०/५, गौरी परशुराम अपार्टमेंट, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१ च्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**१) मागणी सूचना दिनांक ०८-०५-२०२२** **२) प्रत्यक्ष कब्जा तारीख - ३०-०६-२०२५** **३) देय रक्कम रु. १४,३०,६४४** (रुपये चौदा लाख तीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस मात्र) ०५-०५-२०२२ रोजीसप्रमाणे देय आणि थकीत सह ०६-०५-२०२२ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०४.०७.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी,
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता,
(फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२३-६ चे ट्रस्टी)

BOI Bank of India

सायन शाखा: २९ अंबा भवन, सायन सर्कल, सायन, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२२
दूर.: ०२२-२४०७२२९५ / २४०९२५५६. **फॅक्स:** २४०७२८३९
ईमेल: Sion.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

संद. क्र. SION/ADV/2025-2026/10 **दिनांक: २३-०६-२०२५**
प्रति,
श्री. जयेश संजय दानी
श्री. संजय अत्माराम दानी,
सौ. सोनल संजय दानी,
फ्लॅट क्र. ६२२, ६ वा मजला, दर्शन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.
स्थित येथे ९० फूट रोड, साने गुरुजी नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०००८१.
(कर्जदार - गहाणदार)
महोदय,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. ११२३५३५४.८०** च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:-

सुविधेचा प्रकार	मंजुर मर्यादा रु.	थकीत देय रु.
(ए) स्टार होम लोन	रु. १,१३,८५,०००/-	रु. १,१२,३५,३५४.८०

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
(ए) फ्लॅट क्र. ६२२, ६ वा मजला, दर्शन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. , स्थित येथे ९० फूट रोड, साने गुरुजी नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०००८१.
३. मुख्य कर्जदारांनी त्यांच्या दायित्वाची परतफेड करण्यात त्याने/तिने/त्यांनी कसूर केल्याने आम्हाला रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **२०.०६.२०२५** पासून त्यांच्या/तिच्या/तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे करणे भाग पडले आहे.
४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसां**च्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या **द. सा. ८.२%** दराने **रु. १,१२,३५,३५४.८०** (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने) सह तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.
५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २३-०६-२०२५

आपले विश्वासू,
नाव: श्री. दिनेश भोळे
पद: मुख्य व्यवस्थापक
प्राधिकृत अधिकारी

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India

बीकेसी शाखा,
तळमजला, एनसीएल इमारत, आरबीआय जवळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई ४०००५१.

हमीदारांना मागणी सूचना

दिनांक: २३.०४.२०२५

प्रति,
सौ. गौरव शर्मा, पत्ता: ९/२०१ ओशिवरा क्रिस्टल सीएचएस, पाटलीपुत्र नगर, ओशिवारा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२.
विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.
निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी 'सरफैसी ॲक्ट' असा उल्लेख) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे तुम्हाला सदर सूचना याद्वारे जारी करत आहेत.
तुम्हाला माहिती आहे की, सौ. नूरजहान सारवार अन्सारी (यानंतर संक्षिप्त वर्णन करीता कर्जदार असा संदर्भ) तुमच्या विनंतीनुसार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (या नंतर बँक म्हणून संदर्भित) **कलिना शाखा आता बीकेसी शाखा स्थित येथे प्लॉट क्र. ६, ब्लॉक बी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व ४०००५१ मध्ये एकत्रित** मार्फत त्याखाली **परिशिष्ट ए** नमूद केल्या प्रमाणे तपशिलवार रकाना १ ते २ मध्ये दिल्यानुसार वित्तीय सहाय्य मंजुर करण्यात आली.
ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह **परिशिष्ट 'बी'** मध्ये नमूद/तपशिलानुसार अन्य बाबीसह तारण दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवून मंजूर करण्यात आली होती.
यांनी वेळोवेळी शिल्लकीची निश्चिती आणि पूनरुज्जीवन पत्र आणि अन्य दस्तावेजाच्या निष्पादनाद्वारे वरीलसदर पतसुविधाच्या संदर्भात दयित्वाची पोचपावती दिली आहे.
वरीलसदर वित्तीय सहाय्य/पत सुविधाचे चलनवलन आणि वर्तन हे अनियमित बनले आहे आणि कर्ज हे की, तुम्ही खाते चालवत नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या प्रयोज्य मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमच्या खात्याचे **३१.०३.२०२५** पासून नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले.
रकमेचा सुविधानिहाय तपशील येथील परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९ मध्ये नमूद केला आहे. परिशिष्ट ए च्या ३ ते ९ मध्ये नमुद करण्यात आला आहे. विविध वित्तीय सुविधांच्या अंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण **रु. ९,९०,२९८.०४/- म्हणजेच नऊ लाख नव्वद हजार दोनशे अठ्ठ्याण्णव आणि पैसे चार मात्र** इतकी आहे आणि तुम्ही संपूर्ण सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे.
म्हणून, तुम्हाला सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसात कायद्यानुसार आणि/किंवा कंत्राटाच्या अटींनुसार तुमच्याकडुन वसुलीयोग्य अनुषंगिक खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सूचनेची तारीख **२३.०४.२०२५** पासून परिशिष्ट ए मध्ये नमुद प्रयोज्य व्याजाच्या दराने पुढील व्याजासह **रु. ९,९०,२९८.०४/- म्हणजेच नऊ लाख नव्वद हजार दोनशे अठ्ठ्याण्णव आणि पैसे चार मात्र** अशी संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरून तुमचे दायित्व निभावण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये बोलाविण्यात येत आहे.
तुम्ही बँकेची थकबाकी परत करण्यात कसूर केल्यास जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक सरफैसी ॲक्ट सहवाचता त्याअंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतुदींच्या अंतर्गत उपलब्ध सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.
तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही बँकेची लेखी पुर्व संमती घेतल्याशिवाय विक्री किंवा अन्य मार्गाने परिशिष्ट 'सी मध्ये तपशीलवार तारण मत्ता हस्तांतर न करण्यासाठी कायदेशीररित्या बांधील आहात.
सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात.
मागणीची ही नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जात आहे आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.
तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्य तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

(प्राधिकृत अधिकारी)

परिशिष्ट ए
मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील चे वर्णन

अ.क्र.	विशेष	रुपये मध्ये रक्कम
१.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	३९८८७२५४६६ ऑडी टॉप अप फॅसिलीटी सेंट होम
२.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	रु. १०,००,०००.००/-
३.	सूचनेच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	रु.९,९०,२९८.०४/-
४.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	३१.०३.२०२५
५.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून...सूचना दिनांक पर्यंत	रु. ५७,७२४.००/-
६.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	१०.४५%
७.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	रु. १,२३२.००/-
८.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	शून्य
९.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंडात्मक व्याजाशिवाय)	रु. ९,९०,२९८.०४

परिशिष्ट-बी
कर्जदाराने अंमलात आणलेल्या सिक्युरिटी दस्तऐवजांचा तपशील

अनु. क्र.	कागदपत्राचे नाव	निष्पादित तारीख
१.	ओव्हरड्राफ्ट ॲग्रीमेंट	०६.०५.२०१७
२.	घोषणा आणि उपक्रम	०६.०५.२०१७
३.	लेटर ऑफ कंटीन्युटी	०६.०५.२०१७
४.	लेटर ऑफ वेविअर	०६.०५.२०१७
५.	डी पी नोट	०६.०५.२०१७

परिशिष्ट सी
(तारण मत्ता / गहाण ठेवलेली मिळकत/ जंगम गहाण वस्तू चे तपशिलवार विवरण)
स्थावर मत्तेचे
संपूर्ण तपशीलवार वर्णन जमीन आणि इमारत आणि नामाधिकार विलेखाच्या तपशील त्याच्या सीमांसह फ्लॅट नंबर २०१, दुसरा मजला, ओशिवरा क्रिस्टल चास लि., लिंक रोड, पाटलीपुत्र नगर, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, ४००१०२. **मिळकत सीमाबद्धः उत्तरः** एस आर के इमा, **दक्षिणः** क्र. १० स्काय व्ह्यु, **पूर्वः** एस के कॉलेज, **पश्चिमः मेट्रो गोरेगाव पश्चिम**

प्राधिकृत अधिकारी