

Saraswat Bank
Saraswat Co-op. Bank Ltd.
(Multi-State Scheduled Bank)

डोन व्ही: मस्तीचॅम्बर्स संचालित,
डॉ. दादा वेंचू रोड, पणजी, गोवा ४०३००१.
१. क्र. ०८२२ २३०९०७०
मोबाईल: ८८०६९७१२०५/९५६१९१७०९९

ताबा सूचना

[सिक्वयुटीटी इंटरॅट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये]
ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारखत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्वयुटीटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्वयुटीटी इंटरॅट अँड, २००२ (४) चा नियम २००२ आणि कलम १३ (१२) सहावातला सिक्वयुटीटी इंटरॅट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार** या: उभेदू श्रीधर ओगले, श्रीम. आरती गोपाळ मल्ले असेल **वेदेंद्री उषेदू, श्री. आंगले श्रीधर पुराघोषचंम** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ४१,३९,२१८.००/- (रुपये एकेश्वाळीस लाख एकोणचाळीस हजार दोनशे अठ्ठावीस मात्र) २०.१२.२०२३ रोजीस अधिक त्वारीतल्या व्याज आणि अनुषंगिक प्रभार असल्याची ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी दिनांक २१.१२.२०२३ रोजी मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी २१ एप्रिल, २०२३ रोजी सिक्वयुटीटी इंटरॅट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहावातला अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (१) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीच्या देवघोषाचा व्यवहार करू येणे आणि मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारखत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. ४१,३९,२१८.००/- (रुपये एकेश्वाळीस लाख एकोणचाळीस हजार दोनशे अठ्ठावीस मात्र) २०.१२.२०२३ रोजीस अधिक त्वारीतल्या पुढील व्याजाच्या अधीन राहिले. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे सहा तारणा मला विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्लॉट क्र. २/१३, ४था मजला, "पणीचंय को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. (सी)" अशा ज्ञात इमारतीत, सव्हे क्र. २५, हिस्सा क्र. ५, जाग ५०/६४४ येथे स्थित, गाव हिणव खु., पुणे, जि. पुणे, ता.कला वहेली येथे, मोसामापिठ ८९५ चौ. फु. (८२.९१ चौ. मीटर्स), पुणे महामार्गाकरीबच्या स्थानिक हद्दीत, उप निबंधक हद्दीत १६ वॉ. २, पुणे च्या अधिकारक्षेत्रात, श्री. उषेदू श्रीधर आंगले आणि श्रीम. वेदेंद्री उषेदू आंगले यांच्या नावे.
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २१-०४-२०२६
टिकाव : पुणे सारखत को-ऑप. बँक लि.
सिक्वयुटीटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्वयुटीटी इंटरॅट अँड, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकरित)
सीओआय: प्लॉट ६११/१०१/२०१/पीएलसी१७७१२
नोंदणीकृत कार्यालय : के.आय.ए टॉवर, ८था मजला, हॉर्टन रोड, चेम्पेड, चेन्नई-६०००१३. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० | ईमेल: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२



जोडणी IV (नियम ८ (१))

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकरित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वयुटीटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्वयुटीटी इंटरॅट अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सहावातला सिक्वयुटीटी इंटरॅट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २५.०१.२०२५ रोजीस सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार १. विकास माणिक म्हात्रे २. गुनधाम आत्माराम म्हात्रे यांम सुचनेतील रक्कम प्राप्त म्हणजेच रक्कम भा.क. ३३,३४,९११.७८/- (रुपये नेहतीस लाख चौतीस हजार आठशे पन्नासव्या आणि पैसे अठ्ठाहास मात्र) दिनांक २४.०१.२०२५ पर्यंत थकबाकी, ची परतकडे सदर मागणी सूचना प्रामाण्य ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रक्मेची परतकडे करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अर्जांचा वापर करून सदर अंर्दच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहावातला सिक्वयुटीटी इंटरॅट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये हा १८ एप्रिल २०२६ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करण्यास आलेला कोणताही व्यवहार हा २ आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकरित) यांना रक्कम भा.क. ३३,३४,९११.७८/- (रुपये नेहतीस लाख चौतीस हजार आठशे पन्नासव्या आणि पैसे अठ्ठाहास मात्र) आणि त्वारीतल्या यासाठी भावार्जनात राहिले. तारणा मतेच्या भाषाकारिता उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात अंर्दच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सदर स्थावर मिळकत म्हणजे व्यावसायिक पाक दुकान क्र. १, मोसामापिठ चॅम्बेड रोड ३४० चौ. फूट (फ्लॉइडसह), तळ मजल्यावर स्थित, "सर्वोदय स्थित", "सर्वोदय स्थित" को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड (नारायण ज्ञात इमारतीत, विणशेती जमिनीवर बांधकामात, सव्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १ (भाग), सव्हे क्र. २, हिस्सा क्र. ६ (भाग), गाव सी.बी. पावळी, तालुका ३ उप-नॉणी जिल्हा कल्याण डॉबिवाली, जिल्हा व नोंदणी जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१ येथे स्थित असून त्याची सीमावर्धितता खालीलप्रमाणे आहे: पूर्व : सर्वोदय फार, पश्चिम : अंननी स्मृती, उत्तर : रवि, उत्तरा : मंगल.
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २१-०४-२०२६
टिकाव : महाराष्ट्र आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड सह एकरित)
कर्ज खाते क्र.: १५२११७४४

जाहीर सूचना

ही सूचना सर्वसामान्य जनतेस देण्यात येते की, आम्ही (१) युनिव्हर्सल ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, (२) सीएमएस कॉम्प्युटर लिमिटेड, (३) अन्विल मेनन, (४) आर. आर. शिवार, (५) मंथू सारदारियाक, (६) न्यू व्हिडीओ प्रायव्हेट लिमिटेड, (७) जी. जी. कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एकरितपणे "आरडीजे"चे भागधारक") यांच्या हक्कांची चौकशी करीत आहोत, जे आरडीजे कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड या कंपनीचे ६१,४११ पूर्ण भरलेले इक्विटी शेअर्सचे एकमेव नोंदणीकृत मालक आहेत, जी कंपनी, कंपनी अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार नोंदणीकृत असून सीएमएस अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीनुसार अस्तित्वात आहे आणि ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सीएमएस लेक रोड सेंट्र, ७० लेक रोड, केसी इंडस्ट्रियल कॅम्पाऊड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७८, महाराष्ट्र ("आरडीजे") येथे आहे। पुढील सूचना अशी की, आम्हाला आरडीजे च्या भागधारकांकडून कळविण्यात आले आहे की, आरडीजे हे पूर्ण मालक असून त्यांना २, लेक रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८ येथे स्थित फ्रीहोल्ड अचल मालमतेचा पूर्ण ताबा व मालकी आहे, ज्याचे अधिक तपशील खालील परिशिष्टातील भाग ए मध्ये नमूद केले आहेत ("सदर मालमतेची"). तसेच आम्हाला पुढे कळविण्यात आले आहे की, सदर मालमतेसंबंधित मूळ हक्कांपर्यंत, ज्याचा अधिक तपशील खालील परिशिष्टातील भाग बी मध्ये नमूद केला आहे, ती उपलब्ध नाहीत व ती आरडीजेचे भागधारक किंवा आरडीजे यांच्या ताब्यात नाहीत. आम्हाला पुढे कळविण्यात आले आहे की, सदर कळविलेले कोणत्याही बँक, वित्तीय संस्था किंवा कोणत्याही व्यक्तीकडे कोणताही सुरक्षा हक्क/तारणा नियम करण्यासाठी किंवा सदर मालमतेबाबत कोणत्याही प्रकारे तिसऱ्या पक्षाचा हक्क निर्माण करण्यासाठी ज्या किंवा सुपूर्द केलेली नाहीत. कोणतीही व्यक्ती/घटक, ज्यामध्ये व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब (एचएफयू), कंपनी, बँक(बँका), वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींचा सहा किंवा व्यक्तींचे संघटन (नोंदणीकृत असो वा नसो), कर्जदाता आणि/किंवा सावकार, ज्वान (ए) आरडीजेचे जे जाले, सदरव्यक्त घेतलेले आणि/किंवा भरलेले शेअर भांडवल; आणि/किंवा (बी) सदर मालमता किंवा त्याचा कोणताही भाग याबाबत विक्री, विनिमय, हस्तांतरण, ताबडपण, उप-भाडेपट्टा, देणगी, ट्रस्ट, वारसा, उत्तराधिकार, वापर, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, भागीदारीकरण, देणभाल, मजला क्षेत्र निर्देशांक, विकास हक्क, हस्तांतरणीय विकास हक्क, मार्गाने हक्क किंवा इतर सुलभता हक्क, प्रत्यंत वाद, न्यायालय/न्यायाधिकरण/प्राधिकरण यांचा कोणताही हुकूम, आदेश किंवा पुसकरार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, स्वतंत्रत्व, मागणी असल्यास किंवा सदर मालमतेच्या हक्क, स्वाभिमू किंवा स्वतंत्रत्वाबाबत कोणताही दावा असल्यास, किंवा कोणत्याही कारणास्तव संबंधित मूळ कर्जादारांचा ताबा असल्यास, त्यांनी संबंधित कर्जादारांशी पुराव्यासह, खाली सही करून घ्याव्यात लेखी स्वरूपात २ रा मजला, आर्केड हाऊस, चिल्ड्रेन्स अकॅडमी जवळ, ए. एस. मार्ग, अशोक नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००७८ येथे स्थित, त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती/रचना यांसह. सदर जमिनीच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत: उत्तर बाजूस : सी.टी.एस. क्र. ९३ दक्षिण बाजूस : लेक रोड पूर्व बाजूस : सी.टी.एस. क्र. १९०ए/१ आणि सी.टी.एस. क्र. १०९ए/२ पश्चिम बाजूस : सी.टी.एस. क्र. १०६

भाग बी

| अनुक्रमांक | मूळ हक्क कायद्याचा/यांची यादी |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ | दिनांक ०६.०५.१९६० चा इंडेन्चर, वामन उन्हा म्हात्रे व अन्य (बिक्रेते) आणि अनितिसिंग डिंगा (पुढी करारात पक्ष) आणि केसी इंडस्ट्रीज लिमिटेड (खरेदीदार) यांच्यात निष्पादित, नोंदणी क्र. बीओएम/३८१०१/१९६० |
| २ | दिनांक ०७.०५.१९६० चा इंडेन्चर, मॉर्निंग मर्णा पवार व अन्य (बिक्रेते) आणि अनितिसिंग डिंगा (पुढी करारात पक्ष) आणि केसी इंडस्ट्रीज लिमिटेड (खरेदीदार) यांच्यात निष्पादित, नोंदणी क्र. बीओएम/३८२०१/१९६०; |
| ३ | दिनांक २८.०१.१९६७ चा (कन्व्हेंशन) इंडेन्चर, श्री. नारायण हत्या शेठार व अन्य (बिक्रेते) आणि हिंदू रिकॉन्स्ट्रक्शन लिमिटेड (खरेदीदार) यांच्यात निष्पादित, नोंदणी क्र. ४०४/१९६७; |
| ४ | दिनांक ३१.०५.१९६८ चा एक्सेच्यूटिव्ह इंडेन्चर, हिंदू रिकॉन्स्ट्रक्शन लिमिटेड (हस्तांतरणकर्ता) आणि केसी इंडस्ट्रीज लिमिटेड (हस्तांतरणग्राही) यांच्यात निष्पादित, नोंदणी क्र. २१४०/१९६८; |
| ५ | दिनांक ०१.०३.१९७२ चा रिकॉन्स्ट्रक्शन डी.डि. हिंदू रिकॉन्स्ट्रक्शन लिमिटेड (हस्तांतरणकर्ता) आणि केसी इंडस्ट्रीज लिमिटेड (हस्तांतरणग्राही) यांच्यात निष्पादित, नोंदणी क्र. ३२४५/७२, बुक क्र.१; |
| ६ | दिनांक २८.०१.१९६७ चा अफिडेव्हिट-कम-डिक्लेरेशन, माणेक हत्या शेठार व ८ इतरांनी हिंदू रिकॉन्स्ट्रक्शन लिमिटेड यांच्याकडे निष्पादित, नोंदणी क्र. ४०२/६७, बुक क्र. १; |
| ७ | दिनांक २८.०१.१९६७ चा इंडेन्चर, श्री माणेक हत्या शेठार व अन्य (बिक्रेते) आणि हिंदू रिकॉन्स्ट्रक्शन लिमिटेड (खरेदीदार) यांच्यात निष्पादित, नोंदणी क्र. ४०३/६७, बुक क्र.१; |

सही/-
स्मिता सावंत
दिनांक : २५ एप्रिल २०२६
वकील, उच्च न्यायालय मुंबई

निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीचे नाव एडवेलव्ह हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, मेकर वॉर्स ४, २२२, नथियम पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूरव्यती: ०२२-२३५५ १००० | ई-मेल: investor.relations@nido.com
CIN: L17110MH1973PLC019786



"दी प्री प्रेस जनरल" (इंग्रजी) आणि "नवनिर्वास" (मराठी) वर्तमानकाळात १८.०४.२०२६ रोजी प्रकाशित झालेल्या कर्जदार शीम. कालिंद चंभंडकर आणि (हस्त-कर्मचारी) श्री. चंभंडकर नामदेव चंभंडकर यांच्या संबंधित निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव एडवेलव्ह हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) (अनंत व निडो क्लब्स संदर्भित) या मिळकत लिखाव घ्याव्यात.
हे युक्तिवाद तारणा मतेच्या विषयात म्हणून घ्यावले जाते: "कारणावचा उपनिबंधकाच्या कार्यक्षेत्रात आणि ठाणे शहर महानगरपालिका, तालुका आणि जिल्हा ठाण्याच्या हद्दीत, गाव चंभंडी, ठाणे (पु.) चा सीटीएस क्र. १९६७ आणि स.क्र. ६ आणि ८ भागक जमिनीचे प्लॉट सह स्थित, असलेले आणि बसलेले आरखीव लि. च्या इमारतीत १५ मजल्यावर मोसामापिठ सुमार ४०० चौ.फू. प्लॉट रोड, सुनिता विल्डिंग "प" मधील प्लॉट क्र. २० चे ते सर्व भाग आणि विभाग" म्हणून घ्यावले जावे.
दी प्री प्रेस जनरल (इंग्रजी) आणि नवनिर्वास (मराठी) मध्ये प्रकाशित झालेल्या जाहीर सूचनेत नमूद केलेले वर नमूदलेले, अटी आणि शर्ती न बदलता आलेख तयार राहतील.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीचे नाव एडवेलव्ह हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

Reliance Industries Limited
GreenW@re Life
नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, मेकर वॉर्स ४, २२२, नथियम पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूरव्यती: ०२२-२३५५ १००० | ई-मेल: investor.relations@ril.com
CIN: L17110MH1973PLC019786

सूचना

खाली नमूद केलेले इक्विटी शेअर सर्टिफिकेट्सचे जे कंपनी द्वारे दिले गेले आहेत, ते हक्कीने किंवा गहाळ झालेले असू शकतात असे नोंद आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या सेक्शन १२४(६) ला अनुसरून आणि सुनिता विल्डिंग इन्व्हेस्टमेंट आणि प्रॉटेक्शन फंड अर्थातील (अकाउंटिंग आणि प्रॉटेक्शन आणि प्लॉट) नियम, २०१६ नुसार कंपनीने नमूद केलेल्या इक्विटी शेअर सर्टिफिकेट्सची शेअर्स या अर्थाचे इन्व्हेस्टमेंट एज्युकेशन आणि प्रॉटेक्शन फंड (आयव्हीएफएफ) अर्थातील कडे आवश्यक त्या प्रतिलिप्यांचे पालन करून हस्तांतरित केलेले आहेत. त्यामुळे ही शेअर सर्टिफिकेट्स आपोआप बदल झालेल्या आहेत आणि त्याद्वारे कोणताही व्यवहार होऊ शकत नाही.

| अनु. क्र. | कोणत्या हक्काक | नाव/संलग्न नाव | शेअर्सची संख्या | प्रमाणपत्र क्रमांक/पत्ता - येवत | विशिष्ट क्रमांक/पत्ता - येवत |
|-----------|----------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| १ | ४७५६६०३ | रोसाळी सरकार सुनिल कुमार मित्र | ५१ ११ | ७२८२०८-८०९ १११९६०९२-०९२ | ४८२०२२२०-२०१ २६५०९१००६-११६ |
| | | | ११ | २२५५५४५४-४४५४ | ४४२७५०५०६-६९९ |
| | | | ५ | ३१९६३१४-३१४ | ५००९७२३३-२१७ |
| | | | २६ | ५५४९३०५-२०६ | ८४९५९९९९-२२४ |
| | | | २७ | ६४८५५५९-५९२ | ९३६३३८५९-९२२ |
| | | | १८ | ९०५७६८४-८६४ | ९८९०२२०७-२८० |
| | | | १२ | ९२२९८१४-८१४ | २५९७४८८०२-८९३ |
| | | | १६ | ९४८३५५०-५५२ | ९३६७५९६३-७४५ |
| | | | २३६ | ६२५७६९९९-७९९ | २२५६३४२५५५-९९० |
| | | | ४७७ | ६६८५९९९-९९९ | ६८२५६४६९८-९९२ |

सिक्वयुटीटी आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिव्हारचमेन्ट) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या सेक्शन ४० ला अनुसरून, कंपनीने इक्विटी शेअर्स शोधित पडलेली हस्तांतरित केलेली हक्क घेत नाहीत. म्हणून नागरिकांना कोणत्याही रक्कमात इक्विटी शेअर सर्टिफिकेट्सचा/इक्विटी शेअर्सचा व्यवहार किंवा खरेदी न करण्याबाबत सूचना देण्यात येते आहे. कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्ती) द्वारे जे इक्विटी शेअर सर्टिफिकेट्स बाबतीत कोणताही दावा असला, तर त्याचे असा दावा कंपनीच्या रजिस्टर आणि ट्रान्झॅक्शन रजिस्टर मध्येच आहे. "केपिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड", रिसेलिंग एजेंटची व्ही, प्लॉट नं. ३१-३२, १/बी, वॉर्ल्डवॉर्ल्ड, फायनान्शियल इन्डिस्ट्रियल, नानकमण्डळ, हॉटबॉट - ५०० ०२२ येथे ही सूचना प्राप्त आल्यापासून सात (७) दिवसांच्या आत कराव्यात. तसे केले गेले नाही तर कंपनी आरडीएफएफ प्राधिकारकांच्या या इक्विटी शेअर्सवरील कोणताही दावा, नोंदणी धावक/गोप्य वेव्हारसंदर्भात कधी आणि केवळ ही मिळकतयार, मान्य करेल.

रिलायन्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड वरिष्ठा

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २३ एप्रिल, २०२६
कंपनी सेक्रेटरी आणि कंत्राटयत्न ऑफिसर
www.ril.com

ताबा सूचना
(स्थावर मालमतेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार समान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922D2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियावुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्वयुटीटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्वयुटीटी इंटरॅट अँड, २००२ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट ६० दिवसांच्या आत 27.01.2026 रोजी सूचनेत नमूद केलेल्या रक्कम १३.२६,७३7.94 (रुपये पंधरावीस लाख अठ्ठावीस हजार सातशे सवतीस आणि चौऱ्याणवत पैसे फक्त) सादी कर्ज खाते क्र. HHLVSH00472829 या कर्जाची परत फेड करण्याची दिनांक 20.01.2026 पर्यंतची आवश्यकता आहे. सूचना कर्जदारांवर प्रवीण प्रभाकर मोरे प्रोप्रायटर् मोरे ब्रदर्स आणि जागृती प्रवीण मोरे यांना कलम 13(12) सह सिक्वयुटीटी इंटरॅट (एफोर्समेंट) रूल्स, 2002 चा नियम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केले.

सदर रक्मेची परतकडे करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्वयुटीटी इंटरॅट (एफोर्समेंट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकराचे प्रतिकार्यक ताबा 22.04.2026 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मासमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर समान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियावुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ही कर्ज आकारणी क्र. 25.38,737.94 (रुपये पंधरावीस लाख अठ्ठावीस हजार सातशे सवतीस आणि चौऱ्याणवत पैसे फक्त) पुढील व्याज 20.01.2026 पासून प्रत्यक्ष भरणा करंपर्यंत लावले.

कर्जदारांचे लक्ष कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमतेचे वर्णन

मालमता क्र. 1:
प्लॉट क्र. 6, विंग क्र. 9, पहिल्या मजल्यावर, अंबांजे चॅम्बेड क्षेत्र मोसामाप 45.91 स्वबरे मीटर, "तुळशी आणिंग" न ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, आणि सी.टी.एस. क्र. 556, 557, 568, 569 जमिनीवर स्थित, गाव भिसेगाव येथे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, कर्जत उप-नोंदणी कार्यालयाच्या हद्दीत आणि कर्जत नगर परिषदेच्या हद्दी अंतर्गत, रायगड - 410201, महाराष्ट्र.
मालमता क्र. 2:
प्लॉट क्र. 7, विंग क्र. 9, पहिल्या मजल्यावर, अंबांजे चॅम्बेड क्षेत्र मोसामाप 40.98 स्वबरे मीटर, "तुळशी आणिंग" न ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, आणि सी.टी.एस. क्र. 556, 557, 568, 569 जमिनीवर स्थित, गाव भिसेगाव येथे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, कर्जत उप-नोंदणी कार्यालयाच्या हद्दीत आणि कर्जत नगर परिषदेच्या हद्दी अंतर्गत, रायगड - 410201, महाराष्ट्र.

सही/-

अधिकृत अधिकारी

समान कॅपिटल लिमिटेड
स्थळ : रायगड (यापूर्वी इंडियावुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

सम्माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणासमोर मुंबई खंडपीठ १, मुंबई
C.P.(CAA)/४० (भाग) २०२६ मध्ये CA.(CAA)/४० (भाग) २०२६, कंपनी कायदा, २०१३ च्या बाबतीत, आणि
कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ या बाबतीत आणि कंपनी कायदा, २०१३च्या कलम ५५७, ५५८ आणि २३० च्या तरतुदीबाबत;
आणि

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत विलिनीकरणच्या योजनेच्या प्रकणात, त्यासाठी तयार केलेल्या लागू असलेल्या निमांसह, रॉयल हॉबल लॅंड प्रायव्हेट लिमिटेड ("RHPL") किंवा "पहिली हस्तांतरण करणारी कंपनी", रॉयल नेबर लॅंड प्रायव्हेट लिमिटेड ("RNLP") किंवा "दुसरी हस्तांतरण करणारी कंपनी" आणि इशा नोबल ट्रेड-इन्व्हेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ("STIPL") किंवा "तिसरी हस्तांतरण करणारी कंपनी" यांचे इशा अग्री डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("ADPL") किंवा "चौथीकारणारी कंपनी" यांसारखे विलिनीकरण घडविले.

रॉयल नेबर लॅंड प्रायव्हेट लिमिटेड,
CIN U01117MH2006PTC163281,
प्लॉट क्र. ३३, ABCD सकारा, उद्योगिक इस्टेट, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७
रॉयल नेबर लॅंड प्रायव्हेट लिमिटेड,
CIN U01119MH2006PTC164306,
प्लॉट क्र. ३३, ABCD सकारा, उद्योगिक इस्टेट चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७
सलोनो ट्रेड-इन्व्हेस्ट लिमिटेड,
CIN U51900MH1997PTC105361,
प्लॉट क्र.३३, ABCD सकारा, उद्योगिक इस्टेट चार