सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव (डीएचएफएल जुना लॅन आणि आयसीआयसीआय नवीन लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	गोरबा चंद्रराव घोरपडे व बालिका गोरबा घोरपडे / जुने डीएचएफएल लॅन क्र.०६३०००००१८७२ नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्यूझेडएसएचआर०००००५००६७८४	रो हाऊस क्र. ५, गोविंद धाम, प्लॉट क्र. ३७, ३८, ३९, ४१, ४२ व ४३, सर्व्हे क्र. ५६/१/ए, ग्रामपंचायत क्र. ३४०९, ३४२१ व ४६५९, मौजे महाराणा प्रताप नगर, नांदेड रिंग रोड, महाराष्ट्र, लातूर- ४१३५१२ /मार्च १२, २०२६	जुलै ३०, २०२५ रु. ३,३९,५८१.२७/-	सोलापूर
२.	कट्टेप्पा विठ्ठल कोळी निर्मला कट्टेप्पा कोळी / जुने डीएचएफएल लॅन क्र. ०६३००००२४०२ नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्यूझेडएसएचआर०००००५०३५७२४	मालमत्ता १) प्लॉट क्र. ५०, बसवेश्वर पार्क, गोदुताई विदी घरकु गट क्र. ४४१/१बी जवळ, मौजे कुंभारी, तालुका दक्षिण सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर- ४१३००६ मालमत्ता २) प्लॉट क्र. ५१, बसवेश्वर पार्क, गोदुताई विदी घरकु गट क्र. ४४१/१बी जवळ, मौजे कुंभारी, तालुका दक्षिण सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर- ४१३००६ / मार्च १२, २०२६	जानेवारी २०, २०२५ रु. १२,७५,४६०.४/-	सोलापूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च १८, २०२६
ठिकाण: लातूर व ठाणे व सोलापूर

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

SMFG Grihashakti — Nayi Asha. Naya Vishwas.

कॉर्पोरेट कार्यालय : ५०३ आणि ५०४, ५वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्सिप्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पू), मुंबई - ४०००५१
नोंदणी कार्यालय : कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माउंट पूनामल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई - ६००११६, टीएन

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती (तारण मत्ता) या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा हा **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.** (यानंतर एसएमएचएफसी असा उल्लेख) (**तारण धनकों**) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएचएफसी, तारण धनकोंना** थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव लॅन	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत: / इसारा अनामत रक्कम:	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	इअर जमा करण्याची तारीख
१.	लॅन क्र. - ६२००३९२११७९६२११ १. इशाक गुलाम हुसैन खान २. सलीया इशावुए खान	फ्लॅट क्र. ३०२ (ए विंग), तिसरा मजला, क्षेत्र मोजमापीत ८७० चौ. फूट किंवा ८०.८५ चौ. मीटर आणि आर. सी. सी. इमारत ''अल हिंद अपार्टमेंट'' नावाची, जमीन धारक सर्व्हे क्र. ५३/पैकी ५२, ५१/३, ४३/११ पैकी प्लॉट क्र. २३, म्युनिसिपल हाऊस क्र. १५६५, मौजे नारपोली, भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२ येथे स्थित, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा ठाणे हमी प्रबंधक व उप-नोंदणी जिल्हा भिवंडी हमी उप प्रबंधक यांच्या हद्दीत.	रु. ३१,१०,०००/- रु. ३,११,०००/-	२२.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०१.००	२१.०४.२०२६
२	लॅन क्र. - ६१२९३९२११६४५५०८ १. कृष्णा शामराव लोटकर २. आरती कृष्णा लोटकर	फ्लॅट क्र. ३०६, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ४०० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र) समतुल्य ३७.१७ चौ. मीटर, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. १, पॅरामाउंट प्लाझा, मौजे वाळ, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत वाळ हद्दीत, उप-नोंदणी जिल्हा व तालुका भिवंडी, नोंदणी जिल्हा ठाणेचे सर्वते भाग आणि विभाग. सदर इमारत सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व: अंजूरफाटा रोड, पश्चिम: एसीसी ट्रान्सपोर्ट, दक्षिण: मोकळा प्लॉट, उत्तर: बिल्डिंग क्र. २	रु. १२,७०,०००/- रु. १,२७,०००/-	२२.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०१.००	२१.०४.२०२६
३	लॅन क्र. - ६१३०३९२११३७१५५७ १. एमडी जफीर २. शारा खातून	फ्लॅट क्र. १०४, ग्रामपंचायत घर क्र. ३१४३/४, क्षेत्र मोजमापीत २१३.५० चौ. फूट (चटई क्षेत्र), पहिला मजला, ''साई प्रेम अपार्टमेंट'' नावाच्या इमारतीत, गावतान मोकळी जागा क्षेत्र मोजमापीत १ गुंठा, मौजे मान, ता. व जि. पालघर, ग्रामपंचायत मान हद्दीत, नोंदणी जिल्हा व उप-नोंदणी जिल्हा पालघरचे सर्वते भाग आणि विभाग.	रु. १०,००,०००/- रु. १,००,०००/-	२२.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०१.००	२१.०४.२०२६
४	लॅन क्र. - ६१५१३९२११९६९९०३ १. सद्दाम हुसैन २. अनिशा खातून	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, अपेक्षा अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १०५, प्लॉट क्र. १७, मौजे वरंगाडे, ता. व जि. पालघर-४०१५०१ येथे स्थित.	रु. १५,६०,०००/- रु. १,५६,०००/-	२२.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०१.००	२१.०४.२०२६

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची/तारण धनकोच्या वेबसाईट **(https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf)** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक बोलीदार येथे सुद्धा संपर्क साधू शकतात **श्री. सुनिल मोरे, मो.क्र. ७७३८२२०९५२, ई-मेल : sunil.more@grihashakti.com आणि श्री. निलॉय डे, मोबा.क्र. ८६५५६१९१५७, ई-मेल: Niloy.Dey@grihashakti.com.**

सही/-
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १६.०३.२०२६ — **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.**

Bank of India
Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड ॲसेटस् रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

मेझ्झानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, फोन क्र. : ०२२-२२६७ ३५४९,
संपर्क क्र. ९८१९४०३५४९
ई-मेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा **बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी **२७.०३.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे/जामीनदारांचे नाव आणि थकबाकीची रक्कम	प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताब्यात असलेल्या गहाणखत मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांमध्ये) मिळकतीचे इअर (रु. लाखांमध्ये)	तपासणीची तारीख/वेळ आणि क्षेत्र
१.	**श्री. मनोज कुमार आणि सौ. निभा कुमारी थकबाकी रक्कम रु. ४५.३८ लाख + व्याज + खर्च/शुल्क**	फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, विंग एफ२, उषा किरण रेसिडन्सी, गाव खारवारी, खारवाई मैदान जवळ, नेरळ, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१५०३. **प्रत्यक्ष ताबा**	३८.२७ ३.८२७	२४.०३.२०२६ **वेळ: ०३:०० ते ०५:०० बांधकाम क्षेत्र: ७९० चौ. फूट**

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. विक्री **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
२. बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी **www.baanknet.com** ला भेट द्यावा लागेल, इएमडी (इसारा अनामत रक्कम) च्या प्राप्तीसाठी कट ऑफ तारीख आणि वेळ **२४.०३.२०२६** रोजीस **दु. ४.०० वा.** पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि ईएमडी संबंधित औपचारिकता पूर्ण करण्यास विनंती आहे.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. **प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको** कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. सूचिबद्ध मिळकतीकरीता **ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख २७.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान असेल.**
५. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल **sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in** आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. **०२२-२२६७३५४९** द्वारे सूचना नंतरच करावे.
६. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचिबद्ध मिळकतीकरीता **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत** वाढवू शकतात.
८. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. **प्राधिकृत अधिकारी**/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१५. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे **प्राधिकृत अधिकारी**/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी** असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी **सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही** रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा सांकेतिक कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

सही/-
दिनांक : १६.०३.२०२६ — **बँक ऑफ इंडिया**
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी,**

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

nido HOME FINANCE

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

ई-लिलाव - ३० दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.** सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)** कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	निशा निलेश बोंबे (कर्जदार) निलेश बोंबे (सह-कर्जदार)	**लॅन क्र. एलपीएएनएसटीएच००००००७४१०७ अन्वये १७.०३.२०२६ रोजीस रु. १२,१३,७५३.९६/-** (रुपये बारा लाख तेरा हजार सातशे त्रेपन्न आणि शहाण्णव पैसे मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. ११,४०,८००/- (रुपये अकरा लाख चाळीस हजार आठशे मात्र) **इसारा अनामत रक्कम:- रु. १,१४,०८०/-** (रुपये एक लाख चौदा हजार ऐंशी मात्र)	०५.०५.२०२६ **सकाळी ११ ते दुपारी १२ दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: ३०.०३.२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.००		**प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक: ३०.०१.२०२६**	

तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.८०८, मोजमापित क्षेत्र २१.३५ चौ.मीटर्स (चटई) क्षेत्र ८वा मजला वरील, एक्सबिया बराई अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील ए-६ अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ६/२, ६/३, ९/१, १०/२ए/१, १०/४ए/२, १०/६, १२/६ए, १२/५ आणि १०/९ असलेले वसलेले येथे स्थित गाव वराई टार्फे वरेडी, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०१०१ चे ते सर्व परिसर.

टीप :- १) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर **''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये''** सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांांची ईएमडी रक्कम खाली नमूद केलेल्या खात्याात डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी मार्गे जमा करावी: **लाभार्थीचे नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ६५२२६८४५१९९, सरफेसी लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: एसबीआयएन०००१५९३**
३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०४.०५.२०२६
४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या किंवा श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन +९१- ६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७ वर संपर्क करावा, हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ९००४३५९८३५ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १८.०३.२०२६ — **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)**

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग दादर (प), मुंबई-४०००२८
फोन क्र. : +९१-८६५७०४३७१३/१४/१५ आणि *९१-८८२८८०५६०९

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मालमत्तेच्या सामान्य ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही दायित्वा शिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणवटदार यांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	**कर्जदार / गहाणवटदार:** १. श्री. ओमकार रमेश मोरे **सह-कर्जदार / गहाणवटदार:** २. श्रीम. रश्मी रमेश मोरे	**ए.** २६.१२.२०२२ **बी.** रू. २६,३६,३२५/- (रुपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार तीनशे पंचवीस मात्र) १९.१२.२०२२ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार. **सी.** प्रत्यक्ष: १६.१२.२०२५	फ्लॅट क्र. ६०२, ६व्या मजल्यावर, ''दुर्गा सीएचएस लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापित सुमारे ३८४ चौ. फू. चटई क्षेत्र, बाबूसाहेब परब रोड, कांदारपाडा, दहिसर (प), मुंबई- ४०० ०६८, सी.टी.एस. क्र. ७९९/डी धारक जमिन, गाव- एकसर, तालुका-बोरिवली, जि.- मुंबई येथे स्थित.	**I.** रू. ८१.९५ लाख **II.** रू. ८.२० लाख **III.** रू. ०.५० लाख **निरिक्षणाची तारीख/वेळ** ०२.०४.२०२६ दु. ०२.०० वा. ते दु. ०३.०० वा. **ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ** १५.०४.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख / वेळ** १६.०४.२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.
२	**कर्जदार / गहाणवटदार:** १. श्री. मिथिलेश कुमार अमरचंद्र मौर्य **सह-कर्जदार / गहाणवटदार:** २. श्रीम. रेखादेवी मिथिलेश कुमार मौर्य	**ए.** २४.०४.२०२३ **बी.** रू. ३१,९८,९५०/- (रुपये एकतीस लाख अठ्याण्णव हजार नऊशे पन्नास मात्र) २३.०४.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार. **सी.** प्रत्यक्ष: २०.१२.२०२५	फ्लॅट क्र.-०३, तळ मजल्यावर, मोजमापित सुमारे ४८२ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ''न्यू गिरनार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, के/१६, परेरा नगर, जूचंद्र, नायगाव पूर्व, पालघर-४०१२०८, जुना सर्व्हे क्र.-२८०/१भाग, जुना सर्व्हे क्र.-२८०/२भाग, २८१/१भाग, गाव-जूचंद्र, नायगाव (पू), तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर- ४०१२०८ येथे स्थित.	**I.** रू. ३६.८७ लाख **II.** रू. ३.७५ लाख **III.** रू. ०.५० लाख **निरिक्षणाची तारीख/वेळ** ०२.०४.२०२६ दु. ०४.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा. **ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ** १५.०४.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख / वेळ** १६.०४.२०२६ दु. ०१.०० वा. ते दु. ०२.०० वा.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्