प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/९५९/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया परि. क्र. ०९

विरुद्ध

जयदीप मौर्या

प्रति,

(१) जयदीप मौर्या डी/डब्ल्यू/एस/ओ-रामचल
हावरे तुळशी टॉवर, फ्लॅट क्र. ३०६, प्लॉट क्र. ५२, सेक्टर ९, कांडा कॉलनी, न्यू पनवेल, ४१०२०६, नवी मुंबई, महाराष्ट्र.
तसेच येथे:- फ्लॅट क्र. एच-४०४, द रिट्रीट, सर्व्हे क्र. - ६२, हिस्सा ३ए, गाव- दुरशेत, ता. खालापूर, जिल्हा- रायगड, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०२.

(२) टीएम न्यूट्रीशन सेंटर
दुकान क्र. ४, उरिंदवन सीएचएस, प्लॉट क्र. २९- ४१, सेक्टर- ९, न्यू पनवेल, नवी मुंबई-४१०२०६, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/९५९/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१८/०७/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३२६८१३२/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहिर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०१/०८/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

For Paper Book follow the following
Url:-**https:-//cis:drt.gov.indrtlive/paperbook;php?ri=202537970613**

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: **१३.०६.२०२५** रोजी दिले.

सही/-
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
संजय जयस्वाल
रजिस्ट्रार
डीआरटी-III, मुंबई

टीप: लागू नसलेली जे काढून टाका

फॉर्म जी

बॉम्बे रेयॉन फॅशन्स लिमिटेडसाठी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

डी ८, तारापूर एमआयडीसी, बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र-४०१ ५०४ येथे कापड निर्मिती आणि व्यापारात व्यवसायात कार्यरत

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

अनु. क्र.	संबंधित तपशिल	
१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**बॉम्बे रेयॉन क्लोथिंग लिमिटेड** सीआयएनः यु१८१०१एमएच२००५पीएलसी१५०३७५ पॅन: एएसीसीबी६६१५एम
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	४०२, ४था मजला, कमला हब, एन.एस. रोड क्र. १ जुहू स्किम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००४९
३.	वेबसाईटची युआरएल	प्रना
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	डी८, तारापूर एमआयडीसी, बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१५०४ येथे स्थित मॅन्युफॅक्च्युरिंग युनिट येथे
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	३,५०० मीटर्स प्रति महिना @५०% क्षमता वापर
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	प्रमाण: ३,४४,६१८ मी. मूल्य: ६,६३,६९,७०५
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	कामगार: १२ कर्मचारी: ९
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशील, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	सदर cirp.bombayrayon@gmail.com येथे एक ई-मेल पाठवून संभाव्य निराकरण अर्जदाराद्वारे प्राप्त करू शकतात.
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	सदर cirp.bombayrayon@gmail.com येथे एक ई-मेल पाठवून संभाव्य निराकरण अर्जदाराद्वारे प्राप्त करू शकतात.
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तरीख	०७.०७.२०२५
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१४.०७.२०२५
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१९.०७.२०२५
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती यादी जारी करण्याची तारीख	२४.०७.२०२५
१४.	माहिती ज्ञापी, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारीख	२५.०७.२०२५
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	२५.०८.२०२५
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल	cirp.bombayrayon@gmail.com
१७.	एमएसएमई म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत स्थितीचा तपशील	एमएसएमई म्हणून नोंदणीकृत नाही

दिनांक: १६.०६.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
राम सिंग सेटीया
रिझोल्युशन प्रोफेशनल
बॉम्बे रेयॉन क्लोथिंग लिमिटेडच्या बाबतीत
नोंदणी क्र. - आयबीबीआय/आयपीए-००१/आय-पी०११८९/२०१८-२०१९/११९३५
नियुक्तीच्या अधिकृततेची वैधता : ३१.१२.२०२५
आयबीबीआय सह नोंदणीकृत पत्ता : १००४, टॉवर बी, सेलेस्टीया स्पेसेस, टोकरसी जीवराज मार्ग, शिवडी, झकारिया बंदर मार्गलगत, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०० ०१५.
पत्र व्यवहार पत्ता : फिनवीन टर्चअराऊण्ड अँण्ड रिस्ट्रक्चरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, येथे स्थित ६०५, ६वा मजला, सनटेक क्रेस्ट, मुकुंद नगर रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई, एमएच-४०० ०५९.
नोंद. ई-मेल आयडी : setiars@gmail.com,
पत्र व्यवहारासाठी प्रक्रिया विशेष ई-मेल आयडी : cirp.bombayrayon@gmail.com

---

शुद्धिपत्र

Piramal Finance

पिरामल फायनान्स लिमिटेड (पीएफएल)
(पूर्वी पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.)
(यानंतर पीएफएल/तारण धनको म्हणून संदर्भित)
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६ वा मजला, पिरामल अमिती इमारत, पिरामल अगस्थ्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७०. दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय : धिरज बाग, बिल्डिंग ''ए'', तळ आणि १ला मजला, ॲक्सिस बँकेच्या बाजूला, मोनालिसा बिल्डिंग समोर, आग्रा रोड, हरी निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०२, महाराष्ट्र

दै. **नवशक्ति (मराठी), मुंबई महाराष्ट्र** आवृतीमध्ये १३.०६.२०२५ रोजीस प्रकाशित **ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या** जाहिरातीच्या संदर्भात कर्जदाराचे नाव **श्री बालाजी असोसिएट्स**, लॅन क्र. **०००५२५१**. एका अनावधानाने झालेल्या चुकीमुळे **कंपनीचे नाव पिरामल फायनान्स लिमिटेड ऐवजी पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून नमूद केले होते. म्हणून आम्ही अचूक तपशील वाचण्याची विनंती करित आहे. सदर सूचनेमधील इतर मजकूर अपरिवर्तित राहील.

दिनांक: जून १७, २०२५
ठिकाण: ठाणे

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
पिरामल फायनान्स लिमिटेड

केनरा बँक Canara Bank
A Govt. of India Undertaking

एआरएम शाखा, मुंबई
४था मजला, कॅनरा बँक बिल्डिंग, आदि मर्झबान स्ट्रीट, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ००१.
दूर. क्र. ८६५५९४८०५४/१९, **ईमेल**-cb2360@canarabank.com,

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कॅनरा बँकच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील विवर्णित स्थावर मिळकती **श्रीम. हर्षा शरद नागदा उर्फ हर्षा प्रकाश टिकाडिया आणि श्री. प्रकाश चंदुलाल टिकाडिया** यांच्याकडून **कॅनरा बँकेच्या** एआरएम शाखेला थकीत **१३.०६.२०२४ रोजीस रु. ३५,७२,१४२.११** (रूपये पस्तीस लाख बहात्तर हजार एकशे बेचाळीस आणि अकरा पैसे मात्र) अधिक **१३.०६.२०२४** पासून त्यावरील व्याज आणि प्रभार च्या वसुलीसाठी १८.०७.२०२५ रोजी **'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे'** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

संच	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
१	४थ्या मजल्यावरील बी- विंगमधील फ्लॅट ४०२, मोजमापित ३०४ चौ. फू. चटई, गजानन हाईट्स अशा ज्ञात प्रकल्पाचे, संगीतावाडी, गाव आयरे, डोंबिवली (पूर्व), तालुका- कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०१ येथे स्थित.	रु. **३३.१० लाख**	रु. **३.३१ लाख**

इसारा अनामत रक्कम **१७.०७.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सांय.५.०० पर्यंत** जमा केले जाईल. **१७.०७.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सांय.५.०० पर्यंत** सेवा प्रदात्याकडे सादर करावयाच्या ईएमडी आणि इतर कागदपत्रांची माहिती. बँकेत कागदपत्रे जमा करण्याची तारीख **१७.०७.२०२५ ते सांय.५.०० पर्यंत आहे.**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबाईल क्र. ८६५५९४८०५४), श्री. मनू गोयल, व्यवस्थापक (मोबाईल क्र.: ७९८३३३६४४२) ईमेल आयडी : cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा पुरवठादार, मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट) संपर्क क्र. ७०४६६१२३४५/६३५४९१०१७२/ ८२९१२२०२२०/ ९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१, ईमेलः (support.baanknet@psballiance.com/ support.baanknet@procure247.com), येथे संपर्क साधावा.

सही/-
दिनांक : १३.०६.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक,
एआरएम शाखा

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्रीमती अर्विना रजनीकांत शहा या खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या मालक आहेत. नवीन फ्लॅट क्र. ४०४, चौथा मजला, ए विंग, आनंद भवन, नव विलेपार्ले को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ४५, बजाज रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६, तसेच शेअर प्रमाणपत्र क्र. २८, जे अंतर्गत डिस्टिंक्टिव्ह क्र. १३६ ते १४० हे शेअर्स आहेत.

श्रीमती अर्विना रजनीकांत शहा या यापूर्वी खाली नमूद केलेल्या जुन्या मालमत्तेच्या मालक होत्या. फ्लॅट क्र. अ/४, आनंद भवन, नव विलेपार्ले को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ४५, बजाज रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ (जुना फ्लॅट). खालील मूळ दस्तऐवज हरवलेले / गहाळ झालेले आहेत व याबाबत जुहू पोलीस स्टेशनमध्ये नोंदणी क्र. ७४१६९-२०२५ प्रमाणे तक्रार दाखल करण्यात आलेली आहे:

१. बांधकाम व्यावसायिक / विकासक आणि रसीला मर्चंट (खरेदीदार) यांच्यात सदर जुन्या फ्लॅटसाठी झालेला करार.
२. रसीला मर्चंट (विक्रेता / हस्तांतरणकर्ता) आणि श्रीमती सुशिला आय. मारफातिया (खरेदीदार / हस्तांतरणग्राही) यांच्यात सदर जुन्या फ्लॅटसाठी झालेला करार / हस्तांतरण / पत्र.

स्व. श्री. रजनीकांत शहा यांचे ०१/०६/१९८८ रोजी वसीयत न करता निधन झाले असून, त्यांच्यामागे श्रीमती अर्विना शहा - पत्नी आणि श्री. पराग शहा - पुत्र हयात आहेत.

कोणतीही व्यक्ती / संस्था / फर्म / कंपनी यांना वरील नमूद मालमत्तेबाबत कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, ताबा, दावा किंवा कोणतेही शासकीय दायित्व असल्यास त्यांनी सर्व संबंधित कागदपत्रांच्या प्रतींसह लेखी स्वरूपात, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत, खाली सही करणाऱ्यास पत्ता - ९६, कदरी पार्क, एस. व्ही. रोड, इरला, आजाद इलेक्ट्रिकल्सच्या मागे, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ येथे कळवावे. अन्यथा, वरील मालमत्तेसंदर्भातील कोणतेही दावे परित्यक्त समजले जातील.

दिनांक: १७ जून, २०२५

ॲड. मितेश शहा
वकील, उच्च न्यायालय

PUBLIC NOTICE

Take Notice that on behalf of my client, I am investigating the title of the Seller viz. MRS. VINODINI H. KAMDAR, in respect of the property mentioned in the schedule hereunder written.

ALL PERSONS having any claim against or in the said Flat or any part thereof or on the land on which the building consisting of the said Flat is situated either by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, lease, lien, charge, trust, license, maintenance, easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at his office address at 4, Ram Kunj Smruti, Ram Maruti Road Extension, Dadar (W), Mumbai – 400 028, within 14 days from the date hereof, failing which the sale will be completed without reference to such claim or claims and the same, if any, will be considered as waived or abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No.304 admeasuring about 746 sq.ft. carpet area on 3rd Floor in the building known as Nav Vidya Laxmi Premises Co-operative Society Ltd., situated at Nav Vidya Laxmi, Premises Co-operative Society Ltd., P.N. Kotnis Road, Mahim, Mumbai – 400 016; situate, lying and being a plot of land bearing Final Plot No. 93, TPS-II and C.S. No.650 of Mahim in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and 5 (Five) fully paid-up shares of Rs.50/- each issued under share certificate no. 1 bearing distinctive nos. 1 to 5 (both inclusive) issued by Nav Vidya Laxmi Premises Co-operative Society Ltd.

Dated this 16th day of June, 2025.

Sd/-
(MR. MILIND B. TEMBE)
Advocate

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सचिन गंगाराम पाटील आणि अश्विनी सचिन पाटील/ एलबीएमयूएम००००४८६०२८७	फ्लॅट १४, ३रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. ७, द सतगुरू सीएचएसएल लिमिटेड, अनु. क्र. २८, हिस्सा क्र. ३९(पी), १०,११,१३, १५,१६, १७, १९, २१, गाव पाचपाखाडी, रॉयल इन जवळ, जुना आग्रा रोड, गोकुळ नगर, ठाणे, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे चौकी-४००६०१/जून ११, २०२५.	सप्टेंबर ०८,२०२३ रु. ३७,०२,८८६.००/-	ठाणे
२.	आनंद कुमार आणि मीना देवी/ एलबीटीएनई००००५९२६६५०/ एलबीटीएनई००००५९५६३१५	फ्लॅट क्र. ८०५, ८वा मजला, विंग- ए, एव्ही क्रिस्टल, जुना सर्व्हे क्र.१२३, जुना हिस्सा क्र. ६ (भाग), नवीन सर्व्हे क्र. १२३, नवीन हिस्सा क्र. ६/बी, महसूल क्र./ के-१/ टी-९/ नॅप/ अचोले वसई/ सर्व्हे- १३५ / २०१२ सुधारित विकास परवानगी क्र. व्हीव्हीसीएमसी/टीपी/आरडीपी/व्हीपी- ५२०२/४११/२०११-१२ अचोले, पालघर महाराष्ट्र-४०१२०९ /जून १२,२०२५	ऑक्टोबर २९,२०२४ रु. २९,०२,७५८.९३/-	पालघर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जून १७, २०२५,
ठिकाण : महाराष्ट्र

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार,
आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

NOTICE

kotak Mutual Fund

Fake Facebook Profile impersonating Mr. Nilesh Shah, Managing Director, Kotak Mahindra Mutual Fund

It has come to the notice of Kotak Mahindra Asset Management Company Limited (KMAMC), the Investment Manager for the Schemes of Kotak Mahindra Mutual Fund (the fund), that there is Fake/ Deceptive/ fraudulent Profile created on social media platform i.e. Facebook under the user name "Tyuij", impersonating Mr. Nilesh Shah, Managing Director at Kotak Mutual Fund and is engaging in fraudulent activities such as providing investment tips and promising returns.

Such groups/profiles are formed with an intention to defraud and mislead the general public.

This is to caution the public that KMAMC and Mr. Nilesh Shah has not authorized any person to undertake the creation of the above-mentioned fake social media profile or undertake any activities related to the said profile. We would like to bring to the notice of the public that KMAMC and Mr. Nilesh Shah are no way associated with these fake Social Media profile created by these fraudsters and we condemn such acts as defrauding. We advise the general public to stay vigilant of such scams and exercise due caution. Kotak Mahindra Asset Management Company Limited shall not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that anyone may suffer or incur owing to any transactions made with such unknown individuals or agencies making false claims.

Please be advised that investments in Kotak Mahindra Mutual Fund can only be made through their official and registered addresses. For any inquiry you may visit our website at www.kotakmf.com or visit any of our branches.

For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
Investment Manager – Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai
June 16, 2025

Sd/-
Authorised Signatory

Any queries / clarifications in this regard may be addressed to:
Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund)
6th Floor, Kotak Towers, Building No.21, Infinity Park, Off: Western Express Highway,
Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai - 400 097.
Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the title with regards to leasehold rights of **(1) MR.HUNAID HATIM LEHRI, (2) MRS.FATIMA, WIFE OF LATE MR.ABBAS HATIM LEHRI, & (3) MR. MURTUZA, SON OF LATE MR. ABBAS HATIM LEHRI** in respect of the immovable property as more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said "Property").

All persons having any claim, right, share, demand, and/or interest of whatsoever nature in respect of the said Properties or any part or portion thereof, as and by way of sale, transfer, assignment, purchase, lispendens, pre-emption, mortgage, exchange, succession, gift, lease, charge, trust, license, partition, inheritance, maintenance, easement, right of away, possession, agreement or otherwise howsoever are hereby to make the same known in writing along with clear documentary evidence in support of the claim to the undersigned at its office **MGS Legal, Advocates and Solicitors, 26, Wadia Building, First Floor, 9-B, Cawasji Patel Street, Fort, Mumbai-400 001** within fourteen (14) days from the date of the publication of this Notice, failing which it shall be construed and accepted that there does not exist any such claim and/or the same shall also be construed and accepted as having being non-existent/waived/ abandoned /relinquished.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of leasehold land, hereditaments and premises situate at and along with fully tenanted building known as 'Lehri House' situate lying and being at New Nagpada Road in the Registration Sub-District of Bombay bearing Cadastral Survey No. 1448 of Byculla Division and containing by measurement 852 square yards or equivalent to 712.38 square meters or thereabout bearing New Survey Nos. (Part) of 3697 and 3698, Municipal Street Nos. 1-9 New Nagpada Road and 'E' Ward Nos. 3522-26 and bounded as follows:-
On or towards the North : By the Public Road known as "Sofia Zubair Road"
On or Towards the South : By the Property known as "Siraj Mansion"
On or towards the East : By the Public Road know as "Sir J. J. Road &
On or towards the West: By the Property known as "Issac Building"

Dated this 17th day of June, 2025

MGS Legal
Mohan G Salian
Advocate and Solicitor

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, करमशी जेठाभाई सोमय्या ट्रस्ट यांचा खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या जमीनधाऱ्यावरील (मूळ सीटीएस क्र. ५०३-ई (भाग), सद्यस्थितीत ५०३/सी/६ आणि ५०३/ई/२, मोजमाप १२,६८०.२० चौ. मी., गाव - किरोळ, मुंबई - ४०० ०८६ (**''सदर जमीन''**) नामाधिकाराचा तपास आम्ही करीत आहोत, तसेच सदर जमीन विकसित करण्यासाठी नीलकंठ मॅन्शन्स अँण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा नामाधिकारही तपासण्यात येत आहे.

कोणत्याही व्यक्तींचा या सदर जमिनीवर वारसाहक्क, हिस्सा, विक्री, गहाण, प्रभार, भाडेपट्टी, हस्तांतरण, पट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, वसीयत, पोट-भाडेपट्टी, वारसत्व, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावे व त्यासंबंधित पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात मेसर्स एम. व्ही. लॉ पार्टनर्स, ३०४/३०५, हरी चेंबर्स, तिसरा मजला, ५८/६४, शहीद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ या पत्त्यावर किंवा ई-मेलवर medhavin@mvlawpartners.com यावर ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत कळवावे. अन्यथा असे गृहित धरले जाईल की सदर जमिनीवर कोणतेही दावे किंवा हरकती नाहीत आणि असल्यास त्या परित्यक्त अथवा त्यागित केल्या आहेत असे मानले जाईल, आणि अशा कोणत्याही दाव्यांचा संदर्भ न घेता आम्ही सदर जमिनीच्या नावे नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी करू.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

सदर जमीन - मोजमाप १२,६८०.२० चौ. मी., मूळ सी.टी.एस. क्र. ५०३-ई (भाग), सद्यस्थितीत सी.टी.एस. क्र. ५०३/सी/६ आणि ५०३/ई/२, गाव - किरोळ, खालीलप्रमाणे सीमांकित:
उत्तर दिशेस: सोमय्या लेआउटमधील सेक्टर आर-११ (अ) - सी.टी.एस. क्र. ५०३-सी/४, गाव - किरोळ
दक्षिण दिशेस: शहीद भगत केनवर राम मार्ग आणि तिलक नगर यांना जोडणारा प्रस्तावित ६०-० ''डी.पी.'' रुंदीचा विकास आराखड्याचा रस्ता
पूर्व दिशेस: अस्तित्वात असलेला नाला आणि काही भागात लेआउटमधील आर. जी.-६ - सी.टी.एस. क्र. ५०३/सी/५ (भाग), गाव - किरोळ
पश्चिम दिशेस: अस्तित्वात असलेला ४४-० रुंदीचा महापालिकेचा रस्ता, शहीद भगत केनवर राम मार्ग

दिनांक : १७ जून, २०२५

मेसर्स एम. व्ही. लॉ पार्टनर्स यांचेवतीने
सही/-
मेधवीन भट्ट, भागीदार
वकील व सॉलिसिटर्स

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

nido HOME FINANCE

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

ई-लिलाव - १५ दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.**

सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार** यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	**राजेश एस मोरे (कर्जदार) आणि रूपा राजेश मोरे (सह-कर्जदार) सुरेखा एस मोरे (सह-कर्जदार)**	**लॅन क्र. एलएमयुएम०एचएल००००४८४८२ आणि एलएमयुएम०टीयु००००४८७०६ अन्वये १३.०६.२०२५ रोजीस रु. २४,०९,१४०.३२** (रुपये चोवीस लाख नऊ हजार एकशे चाळीस आणि पैसे बत्तीस मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. १६,८८,४३८/-** (रुपये सोळा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे अडतीस फक्त) **इसारा अनामत रक्कम** **रु. १,६८,८४३/-** (रुपये एक लाख अडुसष्ट हजार आठशे त्रेचाळीस मात्र)	**०८-०७-२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १२ दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: २०-०६-२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.००		**प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक: २८-०१-२०२५**	

तारण मत्तेचे वर्णन: डोंबिवली विभाग मध्ये नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण मध्ये कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत जमीन धारक सर्व्हे क्र. १३८ आणि इतर, हिस्सा क्र. १, २ येथे लोढा हेवन, निळजे कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०४ येथे स्थित चंद्रेश रेजन्सी (एल ते एस) को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. तळ + ४ था मजला लिफ्टशिवाय च्या क्यु विंग तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. क्यु-००३, मोजमापित अंदाजे ३७५ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्रचे ते सर्व भाग व विभाग.

टीप :- १) लिलाव विक्री वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इसरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर ''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये'' सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी **लाभकारी नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफैसी-लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593** मध्ये डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे त्यांची इअर सादर करणे आवश्यक आहे.
३) **इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०७-०७-२०२५**
४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा **श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन +९१-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७** वर संपर्क करावा, **हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ९००४३५९८३५/ ९७६८७४६६२४
दिनांक : १७.०६.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

Kalupur Bank | **The Kalupur Commercial Co-op. Bank Ltd.** SINCE : 1970 | Multi State Scheduled Bank

मु. का. मुख्य कार्यालय : कालूपूर बँक भवन, इन्कम टॅक्स सर्कल जवळ, आश्रम रोड, अहमदाबाद ३८००१४
९२७५८२०२० ते २६,
info@kalupurbank.com, www.kalupurbank.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकार हे दि कालूपूर कमर्शि. को ऑप बँक लि., कालूपूर बँक भवन, इनकम टॅक्स सर्कल, आश्रम रोड, अहमदाबाद- १४ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील नमूद सूचीतील तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित करुन सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास बोलविण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार संस्था असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, हमीदार आणि मालक आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम-८(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ११ जून, २०२५ रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार, मालक आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कालूपूर कमर्शि. को-ऑप. बँक लि. च्या खात्यासमोर नमूद ३१/०५/२०२५ रोजीसप्रमाणेच्या व्याजाचे एकत्रित रक्कम अधिक खालील नमूद त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	३१/०५/२०२५ रोजीसप्रमाणे थकीत रक्कम
१	**श्री. रामललित साधुसरण शर्मा आणि सौ. गितादेवी रामललित शर्मा**	**मालकः- श्री. रामललित साधुसरण शर्मा आणि सौ. गितादेवी रामललित शर्मा** फ्लॅट क्र. ए-४०१, ४था मजला, भाग्यश्री अपार्टमेंट, घर क्र. एनईआर-एनईआर-००१६-०००१, मौजे नेरुळ, नोड नेरुळ, नवी मुंबई, मोजमापित २८० चौ. मी. (बिल्ट-अप क्षेत्र)	२४/१०/२०२४ रु. ९,५३,५१२.३१	११/०६/२०२५ सांकेतिक कब्जा	रु. ९,३७,०२९.९८ + व्याज + त्यावरील खर्च
२	**सौ. सुशिला विश्वनाथ तांबडे आणि श्री. विश्वनाथ जगन्नाथ तांबडे**	**मालकः- श्री. सुशिला विश्वनाथ तांबडे आणि श्री. विश्वनाथ जगन्नाथ तांबडे** जिल्हा - ठाणे, तालुका : नवी मुंबई, मौजे - घणसोली, एनएमएमसी घर क्र. १२५५, लेखा क्र. जीएच०००२१२१०४१, फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट, गावठाण, घणसोली, नवी मुंबई, मोजमापित ६५० चौ. फूट	२५/१०/२०२४ रु. ९,७९,३६३.७६	११/०६/२०२५ सांकेतिक कब्जा	रु. ९,५६,६०२.६८ + व्याज + त्यावरील खर्च

दिनांक : ११/०६/२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
दि कालूपूर कमर्शि. को-ऑप. बँक लि. अहमदाबाद

एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगांव, मुंबई-४००००४.
दू. : (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ईमेल : recovery@nkgsb-bank.com.

कब्जा सूचना (नियम ८(१))
(स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता **२७/०६/२०१७ रोजी मागणी सूचना** निर्गमित केलेली आहे.सदरहू कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे **परिशिष्टा** मध्ये वर्णन केलेल्या मत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** हा **१२/०६/२०२५** रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार, गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मत्तेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. च्या खालील रक्कम आणि **३१/०५/२०२५** पासून त्यावरील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार आणि गहाणवटदाराचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांची नावे	एकूण रक्कम देय
१. मे. प्रेम इंडस्ट्रीज २. श्री. शैलेंद्र महेंद्रकुमार जयस्वाल ३. श्रीम. स्मिता शैलेंद्र जयस्वाल ४. श्री. महेंद्रकुमार किशोरीलाल जयस्वाल	**३१/०५/२०२५ रोजीस रू. १०,०२,०७,०९१.५१** सह लागू असलेले पुढील व्याज आणि प्रभार.

परिशिष्ट I (स्थावर गहाण मिळकत)

गाव- चितळसर, मानपाडा, ठाणे, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे, ठाण्याच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यात आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत वसलेला आणि असलेला सर्व्हे क्र. ५८/१, ५८/२ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित, हिल गार्डन्स शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' च्या इमारत क्र. II च्या ''सी'' विंग मधील, पहिल्या मजल्यावरील, फ्लॅट क्र. ११३, मोजमापित ३३४.५६ चौ. फू. चटई क्षेत्र चा सर्व परिसर.

सही/-
ठिकाण : ठाणे
दिनांक : १७/०६/२०२५

प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार ॲक्सिस बँक लि, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी)नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेने घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे ॲक्सिस बँक लि,. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह- कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	**कर्ज खाते क्र. PHR0327*3326951** **1) अर्जुनप्रसाद बुध्दीराम गुप्ता (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए) 2) रामानुज बुध्दीराम गुप्ता (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए)**	रु. 2800701/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सातशे एक फक्त) 25.01.2023, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	**04.03.2023** **12-06-2025**
	फ्लॅट क्रमांक १००३,१०वा मजला, इमारत क्रमांक बी, ओम साई होम, तेमघर, भिवंडी. ४१२३०२. क्षेत्रफळ ३२.८०. चौ. मीटर.		
2.	**कर्ज खाते क्र. PHR0861*4736177** **1) धोंडीबा मारुती शेलार (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए) 2) रुपाली धोंडीबा शेलार (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए)**	रु. 1992580/- (रुपये एकोणवीस लाख ब्याण्णव हजार पाचशे ऐंशी फक्त) 25.08.2022, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	**29.08.2022** **10-06-2025**
	फ्लॅट क्रमांक ए-१०३, पहिल्या मजल्यावर, "माझे घर डोंगराळ दृश्य" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, एन.ए. लँड बेअरिंग सर्वेक्षण क्रमांक १/१ आणि ३ गावात बांधलेला - कनापोली, तळोजा, पनवेल, रायगड-४१०२०८. २८.०९० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे व्यवस्थापन, मीटर कार्पेट क्षेत्र $ ४.६३ चौरस मीटर बाल्कनी क्षेत्र		

दिनांक : 17-06-2025,
ठिकाण : भिवंडी, पनवेल

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

APPENDIX-16

[Under the Bye-law No. 35]

The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/ Property of the society.

MR.RAMESHCHANDRA DHANSUKHLAL CHOKSHI, joint member of **Utsav C.H.S., Ltd.,** having address at **Plot No.39, Podar Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054** and jointly holding **Flat No.62** on the 6th Floor of the building of the Society expired on 17th February 2023. He was holding the said flat and the shares issued in respect thereof jointly with his wife, **Smt. Kashmira Rameshchandra Chokshi**.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the undivided right, title and interest of the deceased member in the said shares and undivided interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the Society / with the Secretary of the Society between 10.00 A.M. to 6.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai
Date: 17/06/2025

For and on behalf of
Utsav C.H.S Ltd
Sd/-
Hon. Secretary

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे सर्व संबंधित जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही **ग्लोब अपार्टमेंट एलएलपी (''मालक'')** यांच्या नावावरील खालील परिशिष्टात विशेषतः वर्णिलेल्या अचल मालमत्तेचा नामनिर्देश तपासत आहोत. सदर मालमत्ता कोणत्याही बंधनांशिवाय त्यांची पूर्ण मालकीची आहे.

कोणत्याही व्यक्तीने खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्तव्यवस्था, वारसाहक्क, कब्जा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, इच्छापत्र, उत्तराधिकार, परवाना, देखभाल, प्रलंबित वाद, कर्ज, आगाऊ रक्कम, धारणाधिकार, तारण, कोणत्याही न्यायालयाने, कर अथवा महसूल अथवा सांविधिक प्राधिकरणांनी दिलेले आदेश, निवाडे, हुकुम, जप्ती, तडजोड किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, दावा, हिस्सा असल्यास, त्याने अशी माहिती लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर - पाचवा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४० वॉटरफील्ड रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० येथे ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे सर्व दावे/हक्क काही असल्यास ते त्यागलेले आणि/किंवा परित्याग केलेले मानले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

(१) रहिवासी फ्लॅट क्रमांक **ए-५०१,** बिल्ट-अप क्षेत्रफळ १११.६५ चौ.मी. आणि **ए-५०२,** बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ११३.०९ चौ.मी. (यामध्ये १४२.९४ चौ.फु. चटई क्षेत्र असलेल्या टेरेसचा समावेश) - हे दोन्ही फ्लॅट ५व्या मजल्यावर आणि फ्लॅट क्रमांक **ए-६०१,** बिल्ट-अप क्षेत्रफळ १११.६५ चौ.मी. आणि **ए-६०२,** बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ११३.०९ चौ.मी. (यामध्ये १२५.६० चौ.फु. चटई क्षेत्र असलेल्या टेरेसचा समावेश) - हे दोन्ही फ्लॅट ६व्या मजल्यावर असून यासोबत ६व्या मजल्यावरील ७८३.७२ चौ.फु. चटई क्षेत्र असलेली संलग्न/लागून असलेली टेरेस आहे. वरील सर्व फ्लॅट **''वास्तु जुहू''** या नावाच्या इमारतीत असून ही इमारत सर्वे क्र. ५१ (भाग), सी.टी.एस. क्र. ४९, गाव - जुहू, तालुका - अंधेरी, जिल्हा - मुंबई उपनगर या भूखंडावर उभारलेली आहे, आणि ती मिलिटरी रोड, जुहू, मुंबई - ४०००४९ येथे मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यात स्थित आहे; आणि

(२) रु. ५०/- प्रत्येकीच्या १० (दहा) पूर्ण भरलेल्या समतुल्य शेअर्स, विविध क्रमांक १७६ ते १८५ (दोन्ही मिळून), जे वास्तु जुहू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी दिनांक ०८ मे २००९ रोजी जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३९ अन्वये धारित आहेत.

मुंबई, दिनांक : १७ जून, २०२५

सही/-
प्रांजल दवे
ग्राडिया साल
वकील आणि सॉलिसिटर्स