निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

nido HOME FINANCE

ई-लिलाव - ३० दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.** सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	**सलमा मकसूद वाडिया (कर्जदार) अमीर अली चरणिया (हमीदार)**	**लॅन क्र. एलपीएएनएसटीएच००००००६५७६४ आणि एलपीएएनएसटीएच००००००६५६५८ अन्वये १६.०३.२०२६** रोजीस **रु. १३,८२,४११.६४/-** (रुपये तेरा लाख ब्याऐंशी हजार चारशे अकरा आणि चौसष्ट पैसे मात्र) आणि **रु. १८,८५,४१८.७५/-** (रुपये अठरा लाख पंच्याऐंशी हजार चारशे अठरा आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	फ्लॅट क्र.००१ करिता **रु. १६,७५,८५०/-** (रुपये सोळा लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे पन्नास मात्र) आणि **फ्लॅट क्र.००२ करिता रु. २२,००,०००/-** (रुपये बावीस लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम फ्लॅट क्र.००१ करिता रु. १,६७,८५८/-** (रुपये एक लाख सदुसष्ठ हजार आठशे अठ्ठावन्न मात्र) आणि **फ्लॅट क्र.००२ करिता रु. २,२०,०००/-** (रुपये दोन लाख वीस हजार मात्र)	**३०.०४.२०२६ सकाळी ११ ते दुपारी १२ दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: २६.०३.२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.००		**प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक: ०९.०२.२०२६**	

तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.००१, मोजमापित क्षेत्र १९८ चौ.फू. (चटई) तळ मजला वरील रॉयल अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित मिळकत धारक हाऊस क्र. ६६१, ३८३, ३८४, ३७६ असलेले वसलेले आणि स्थित असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव कोप्रोली त्यासह चिपळे ग्रामपंचायतच्या स्थानिक हद्दीत, ता. चिपळे सह नोंदणीकृत रायगड जिल्हा, उप नोंदणीकृत जिल्हा पनवेल-४१०२०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

फ्लॅट क्र.००२, मोजमापित क्षेत्र २९२ चौ.फू. (चटई) तळ मजला वरील रॉयल अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित मिळकत धारक हाऊस क्र. ६६१, ३८३, ३८४, ३७६ असलेले वसलेले आणि स्थित असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव कोप्रोली त्यासह चिपळे ग्रामपंचायतच्या स्थानिक हद्दीत, ता. चिपळे सह नोंदणीकृत रायगड जिल्हा, उप नोंदणीकृत जिल्हा पनवेल-४१०२०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

टीप :- १) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर **''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये''** सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.

२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी रक्कम खाली नमूद केलेल्या खात्य्यात डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी मार्गे जमा करावी: **लाभार्थीचे नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ६५२२६८४५१९९, सरफेसी लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: एसबीआयएन०००१५९३**

३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २९.०४.२०२६

४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या किंवा श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन +९१- ६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७ वर संपर्क करावा, हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ९००४३५९८३५
दिनांक : १७.०३.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	तनया सचदेव आणि वर्षा सचदेव / टीबीबीएच००००००६४२२५०४	फ्लॅट क्र. ७०६, ७ वा मजला, विंग ए, बिल्डिंग क्र. ०३, ''इंडस'' नावाची, ''ठाकूर गॅलेक्सी'' या कॉम्प्लेक्समध्ये, प्लॉट क्र. आरएच-८१, गाव सरवली, ता.-पालघर, जि.-ठाणे, ठाणे ४०१५०१ येथे स्थित/ ११ मार्च, २०२६	२९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी रु. २१,०७,५४२.४६/-	ठाणे
२.	अब्दुल माजीद एम आणि सय्यदाबेगम अब्दुल माजीद / एलबीएमयूएम००००५२४४९१९	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, कृष्णा प्लाझा, नेरळ-बदलापूर रोड जवळ, मामदापूर, नेरळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४१०१०१ / ११ मार्च, २०२६	२४ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी रु. १९,८७,६०३/-	नेरळ
३.	दिनेश नारायण धिवर आणि चंद्रभागा नारायण धिवर आणि वैशाली सुधाम भालेराव / एलबीकेएलवाय००००५४७२०८१	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, वैष्णवी हाइट्स कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. २०, हिस्सा क्र. २२, गाव चिंचपाडा, कल्याण पूर्व, ता.-अंबरनाथ, जि.-ठाणे, ठाणे ४२१३०६ / ११ मार्च, २०२६	२९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी रु. २५,३२,१०९.१२/-	ठाणे
४.	गहिनाथ अश्रुबा वानवे आणि निलम गहिनाथ वानवे / एलबीएमयूएम०००००६२०१०२५ आणि एलबीपीव्हीएल००००६१८८३३०	फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, लँडमार्क सोलिटेअर सीएचएस, प्लॉट क्र. बी-३२, सेक्टर १६, उलवे, नवी मुंबई ४१०२०६ / ११ मार्च, २०२६	२४ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी रु. २८,३०,४८५.९८/-	रायगड /नवी मुंबई
५.	मे. फंडामेंटल एडुटेक प्रायव्हेट लिमिटेड आणि शैलेन्द्र एस कटारिया आणि सिद्धी एस कटारिया / एलबीटीएनई००००५१५०५६१	फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, शिद्दी यशवंत कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग ए, सिल्वर लीफ जवळ, कामतघर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२ / ११ मार्च, २०२६	०९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी रु. २८,९१,०२८/-	ठाणे
६.	मे. फंडामेंटल एडुटेक प्रायव्हेट लिमिटेड व साहिस्ता परवीन व शैलेन्द्र एस कटारिया / एलबीपीव्हीएल००००४९४७९७१	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. ६९, जसपार्क १ सीएचएसएल, दिंडोशी, गोरेगाव पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई ४०००६३ / ११ मार्च, २०२६	०९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी रु. ५७,१८,८११.६/-	मुंबई
७.	मनीषा एस झा व संजय कुमार ब्रह्मदेव झा / एलबीएमयूएम०००४९५००८४ आणि एलबीएमयूएम०००५६४६८४१ आणि एलबीएमयूएम००००६३५५२१४	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. एम-२४, ''शुभ गृह कॉम्प्लेक्स'', क्लस्टर-५, चिल्लर रोड, सर्व्हे क्र. १०७/१ ते १०७/७, ११०, १३२, प्लॉट क्र. ७ आणि ८, गाव बेटेगाव, बोईसर पूर्व, पालघर ४०१४०४ / ११ मार्च, २०२६	२४ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी रु. १२,९५,५७२/-	पालघर
८.	गौरव विजय युनुने व पूनम विजय युनुने / एलबीटीएनई००००५३९९४९१ आणि टीबीबीएडी००००६३६३८३०	फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ५, प्लॉट-बी, ''वसंत निर्वाणा'', साई मंदिर जवळ, रामकृष्ण नगर मागे, सर्व्हे क्र. १२१, प्लॉट क्र. १ ते ११, गाव धामोटे, ता.-कर्जत, नेरळ, रायगड ४१०१०१ / ११ मार्च, २०२६	२४ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी रु. १३,३०,६१४.५६/-	रायगड
९.	शैलेन्द्र एस कटारिया आणि सिद्धी एस कटारिया / एलबीटीएनई००००५१४७०१६	फ्लॅट क्र. ५०६,५वा मजला, शिद्दी यशवंत कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग ए, सिल्वर लीफ बिल्डिंग जवळ, कामतघर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२ / ११ मार्च, २०२६	२४ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी रु. २८,११,९४७/-	ठाणे
१०.	शैलेन्द्र एस कटारिया आणि स्नेह प्रभा एस कटारिया / एलबीटीएनई००००५११३९५१ आणि एलबीटीएनई००००६६९८६५४	फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, शिद्दी यशवंत कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग ए, सिल्वर लीफ बिल्डिंग जवळ, कामतघर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२ / ११ मार्च, २०२६	२४ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी रु. २७,७०,६४७/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मार्च १७, २०२६
स्थळ : ठाणे आणि नेरळ आणि रायगड आणि नवी मुंबई आणि पालघर आणि रायगड

प्रमाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी, प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ ईमेल : zs8356@pnb.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील परिशिष्ट नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/ मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणवटदार)	ए) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३१.१२.२०२४ रोजीसची थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखात) बी) इअर (रु. लाखात) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम (रु. लाखात)	ई लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	**स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **मे. रोल्टा प्रा. लि. मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार आणि गहाणदार) आणि मे. रोल्टा होल्डिंग आणि फायनान्स कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड सर्व येथे:** राहणार येथे-१४१/१५१, मेकर टॉवर ए, कफ परेड, मुंबई, ४००००५ आणि फ्लॅट क्र. १५२, मेकर टॉवर ए, कफ परेड, मुंबई ४००००५	**मिळकत क्र १:** प्लॉट/शेड क्र. १८७, फेज १, उद्योग विहार इंडस्ट्रियल इस्टेट मध्ये, गुरगाव, हरयाणा, प्लॉट मोजमापित ७८०० चौ. मी. अशा ज्ञात जमिन आणि बिल्डिंगचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड	**ए) १८.०६.२०१९ बी) रु. ४५०.८५ करोड अधिक एनपीए तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसूली काही असल्यास सी) १९.०८.२०१९ डी) प्रत्यक्ष कब्जा**	**ए- २५०००.०० बी- २५००.०० सी- २५०.००**	**०७.०४.२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. ०४.०० वा**	**माहित नाही**

अटी आणि शर्ती: विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. विक्री वेबसाईट **https://baanknet.com** प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्स्वाक्षराद्वारे विक्री वरील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित तारखेला **०७.०४.२०२६ @ स.११:०० ते सांय.** ०४:०० वेळी केली जाईल.
४. मिळकत १ वर **२९.१२.२०२५** रोजीच्या पत्रानुसार, गुरुग्राम महानगरपालिकेची **रु. २,१०,५१,८१८/-** ची थकबाकी आहे.
५. कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरण/प्राधिकरणाच्या आदेशाने विक्री रद्द झाल्यास, बँक लिलाव खरेदीदाराला कोणत्याही स्वरूपाचे व्याज/शुल्क/खर्च/कर देण्यास जबाबदार राहणार नाही.
६. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १७.०३.२०२०६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनको, मोबाईल : ८६३७०८४०२२

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना

वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई.

(शेडयुल्ड बँक)

चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१
email address : sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in दुरध्वनी कं. ८५९१९८७९७४

परिशिष्ट II A
[नियम ६(२) च्या तरतुदीचा संदर्भ घ्या]
जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (SARFAESI Act) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) मधील तरतुदीनुसार जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर लिलाव नोटीस.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली जंगम मालमत्ता **'वसई विकास सहकारी बँक लिमिटेड'** (सुरक्षित धनको) कडे गहाण (Hypothecated) ठेवलेली आहे. ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. सदर मालमत्तेची विक्री "जे आहे जेथे आहे", "जसे आहे तसे आहे" आणि "" जे काही आहे" या तत्त्वावर **गुरुवार, ०२ /०४/२०२६ रोजी दुपारी ०२:०० वाजता रोजी केली जाईल.**

मे. विनम इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड (M/s VINAM INDUSTRIES PRIVATE LIMITED), त्यांचे संचालक (i) श्रीमती पूनम विवेक द्विवेदी (ii) श्रीमती प्रीती मनोज दुबे (कर्जदार आणि जामीनदार) आणि (i) श्री. विवेक जगन्नाथ द्विवेदी (जामीनदार) (ii) श्री. मनोज जगन्नाथ दुबे (जामीनदार) यांच्याकडून बँकेला येणे असलेली थकबाकी **रक्कम रु. ४,०३,१४,९६०.७८/-** वसुलीसाठी हा लिलाव करण्यात येत आहे.

कर्जदार आणि जामिनदारांची नावे	गहाण मशिनरींचे वर्णन	२८.०२.२०२६ पर्यंत ची एकूण थकबाकी (रु.)	राखीव किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (EMD) (रु.)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ
मे. विनम इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक: (i) श्रीमती पूनम विवेक द्विवेदी (ii) श्रीमती प्रीती मनोज दुबे (iii) श्री. विवेक जगन्नाथ द्विवेदी (जामीनदार) (iv) श्री. मनोज जगन्नाथ दुबे (जामीनदार)	प्लॉट नं. डी - १०५ ज्याचे एम आय डि सी मालेगाव, गारगोटी म्युझियमच्या मागे, तालुका सिन्नर, जि. नाशिक- ४२२१०३ . येथे असलेल्या मशिनरी. (यादी निरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध असेल)	४,०३,१४,९६०.७८/-	९४,५०,०००/-	९,४५,०००/-	१७/०३/२०२६ ते ०१/०४/२०२६ (स. १०.०० ते सं. ४.०० दरम्यान, शनिवार व रविवार वगळून, पूर्वसूचनेनुसार)
		एकुण रक्कम	**९४,५०,०००/-**	**९,४५,०००/-**	

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनकोच्या (बँकेच्या) **www.vvsb.bank.in** या संकेतस्थळावर दिलेल्या लिंकला भेट द्या.

तारीख: १७/०३/२०२६
स्थळ: वसई

सही /-
अधिकृत अधिकारी,
वसई विकास सहकारी बँक लि.

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL स्वगृहाय अर्जसहः LIC HOUSING FINANCE LTD

जीवन प्रकाश, ४था मजला, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी एल.आय.सी. हाऊसिंग फायनान्स लि. (एलआयसी एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदार/गहाणकार यांना मागणी सूचना जारी करून त्यांना सदर सूचनेमधील थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. तथापि, कर्जदार/गहाणदार यांनी सदर थकीत रकमेची परतफेड केली नाही म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) व कलम १४ सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील मिळकतींचा **सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	ठरवलेली राखीव किंमत	इअर (रु.)	कब्जा	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ईएमडी कलेक्शन खाते तपशील
१	**कर्ज खाते क्र. ६१२३००००१३२१ श्री. ललित शुभकांत मिश्रा**	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, गोविंद पॅराडाईज, बिल्डिंग प्रकार ई, नॅशनल स्कूल जवळ, मनवेलपाडा, सर्व्हे क्र. १४०, हिस्सा क्र. ४, गाव विरार, विरार (पू), जि. पालघर - ४०१३०५. **(बिल्ट-अप क्षेत्र ५१४ चौ. फू.)**	२७.०१.२०२२	रु. १८,००,०००.०० (रुपये अठरा लाख फक्त)	रु. १,८०,०००.०० (रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	२८.०३.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०१.००	**लाभार्थी नाव:** एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **लाभार्थी बँकेचे नाव:** ॲक्सिस बँक **लाभार्थी बँक खाते क्र.:** एलएचएमयु६१२३००००१३२१ **आयएफएससी कोड :** यूटीआयबी०सीसीएच२७४
२	**कर्ज खाते क्र. ६१०४००००२६९२ श्री. अनिल राजगुरु**	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बिल्डिंग ए, सागर रेसिडेन्सी सीएचएस, बोरीवडे, आनंद नगर, घोडबंदर रोड, ठाणे (प) - ४००६०७ **(चटई क्षेत्र ४०० चौ. फूट)**	२५.०१.२०१९	रु. ५४,००,०००.०० (रुपये चोपन्न लाख फक्त)	रु. ५,४०,०००.०० (रुपये पाच लाख चाळीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	२९.०३.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०१.००	**लाभार्थी नाव :** एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **लाभार्थी बँक नाव :** ॲक्सिस बँक **लाभार्थी बँक खाते क्र. :** एलएचएमयु६१०४००००२६९२ **आयएफएससी कोड :** यूटीआयबी०सीसीएच२७४
३	**कर्ज खाते क्र. ६१११००००२७७६ कु. श्रेया श्रीधर धाडवे**	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. १२, मनवेल पाडा रोड, सिद्धिविनायक टॉवर, विरार पूर्व - ४०१३०५ **(बिल्ट-अप क्षेत्र ५७५ चौ. फूट)**	२८.०७.२०१८	रु. २१,७५,०००.०० (रुपये एकवीस लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)	रु. २,१७,५००.०० (रुपये दोन लाख सतरा हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष	२७.०३.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०१.००	**लाभार्थी नाव :** एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **लाभार्थी बँक नाव :** ॲक्सिस बँक **लाभार्थी बँक खाते क्र. :** एलएचएमयु६१११००००२७७६ **आयएफएससी कोड :** यूटीआयबी०सीसीएच२७४
४	**कर्ज खाते क्र. ६१११०००३७८५ सौ. रीना एडमंड डायस व श्री. एडमंड डायस**	फ्लॅट क्र. १०१, बिल्डिंग क्र. २, जे विंग, कॉसमॉस रीजेन्सी, चिखल डोंगरी, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र - ४०१३०३ **(चटई क्षेत्र ५५६ चौ. फूट)**	१६.१०.२०२१	रु. ४१,४०,०००.०० (रुपये एकेचाळीस लाख चाळीस हजार फक्त)	रु. ४,१४,०००.०० (रुपये चार लाख चौदा हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	२७.०३.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०१.००	**लाभार्थी नाव :** एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **लाभार्थी बँक नाव :** ॲक्सिस बँक **लाभार्थी बँक खाते क्र. :** एलएचएमयू६१११०००३७८५ **आयएफएससी कोड :** यूटीआयबी०सीसीएच२७४

ई-लिलावासाठी वेबसाईट	निविदा/मोहोरबंद बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलाव तारीख	निरीक्षणाकरिता संपर्क:	अधिकाऱ्यांचा संपर्क तपशील
www.auctionbazaar.com	०६.०४.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी	०७.०४.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०३.००	अनु. क्र. १ - ८८२८०५६२२०, अनु. क्र. २ - ८३२९१५२६०४, अनु. क्र. ३ आणि ४ - ९८३३४००१५९.	९७०२०४०९९२/९९२०९६५७८३

उपरोक्त मत्ता/मिळकतींच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी ह्या जाहीर सूचनेच्या पुढे (सरफैसी अॅक्ट, २००२ व त्या अंतर्गतचे नियमांच्या अटी व शर्तीनुसार) एलआयसीएचएफएल सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑनलाईन मोड द्वारे विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे प्रस्ताव मागवत आहे:

१. ई-लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्वाने' व 'जसे आहे जे आह तत्वाने' 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणाचीही मदत न घेता तत्वाने' होईल आणि तो 'ऑनलाईन' घेण्यात येईल. ई-लिलाव एलआयसी एचएफएल मान्यता प्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार- **मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, +९१ ७९९७०४३९९९, आणि +९१ ८३७०९ ६९६९६, ईमेल: contact@auctionbazaar.com, support@auctionbazaar.com, लिलाव पोर्टल - www.auctionbazaar.com**
२. प्राधिकृत अधिकारीच्या उच्चत्तम माहीती आणि ज्ञानानुसार जाहीरतीमध्ये प्रकाशित वगळुन गहाण मिळकतीवर कोणताही इतर बोजा अस्तित्वात नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी तारण मत्तेवरील कोणतेही बोजा, वैधानिक दायित्वे, थकीत मालमत्ता कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामदार देय, वीज आणि देखभाल देय इ. शोध करण्यासाठी उपनिबंधक कार्यालय/दिवाणी न्यायालयामधील सार्वजनिक नोंदवहीची तपासणी, मिळकतीच्या ठिकाण आणि ओळख संबंधीत स्वत: स्वतंत्रपणे रितसर तपास करावा. यशस्वी बोलीदाराने राखीव किंमतीवर संबंधीत मिकतीच्या संदर्भात सर्व देणे सर्व समाविष्टित महापालिका कर, मेटेनन्स/सोसायटी प्रभार, वीज देय, पाणी कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क (जर लागू असल्यास) सर्व देणे भरायचे आहेत. एलआयसी एचएफएल वरील नमूद केल्यानुसार मिळकतीवर प्रलंबीत कोणतेही प्रकारे प्रभार, धारणाधिकार, दायित्वे इ. साठी जबाबदार नसेल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी **www.auctionbazaar.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदात्या एजन्सीकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात: **म