निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

(पाआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे झाला) नोंद. कार्यालय:५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कांतिहृष्ट सिटी मॉल, कांतिहृष्ट सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पू), मुंबई-४०००७०

nido HOME FINANCE

ई-लिलाव – ३० दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या बोजाला नमूद रकम थकीत कर्ज्याच्या **वसुलीकरीता "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने विक्रीच्या येणार आहे.**

सदर मिळकत ही त्यांनी मेसर्स.निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पाआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे झाला) कडे कर्जाए, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी खाली दाखवी आहे. तरान थकबेकडे खालील नमूद तरान मत्तेचा सांकेतिक कब्जा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि इअर अनामत रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	विलास रामराव चौहान (कर्जदार) आणि अपूर्वा विलास चौहान (सह-कर्जदार)	सॅंक्शन अमाउन्ट/एप्रोव्हल-००००९७९८ आणखी १८.०१.२०२६ रोजीस रु. १९,१५,७५५/- (रुपये एकोणीस लाख पंचेचाळीस हजार सातशे पंचावन्न मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + थकबेकडे खर्च	रु. १९,३१,०००/- (रुपये एकोणीस लाख एकतीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम** रु. १,१३,२००/- (रुपये एक लाख तेरा हजार मात्र)	१७.०२.२०२६ सकाळी ११ ते दुपारी १२ दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)

विक्रीसाठीचा तरीख आणि वेळ: गु.-०२.०२.२०२६, रु. ११.०० ते दु. ३.०० **सांकेतिक कब्जा दिनांक:** १८.११.२०२५

तारण करण्ये थकीत: फर्ज क्र.१०२, ३री मजला मा, ही मिल थकीत इमिल्या कॉलनीचया जवा झाल जिल्हिहा आलेले क्षेत्र सुमारे ८०७ चौ.फू. चटई क्षेत्र सर्व्ह क्र.३, हिस्सा क्र. १ सोबतचिह्न क्षेत्र ०एच-८०आर-८१ चौरसमीटर ६५ एच खाजाई, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे त्यावर कुठलाच भरलाहा भारलाहा महानगरपालिकेच्या हद्दीत आलेले ने ने वर्ष भार आणि विभाग, आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व: सर्व्ह क्र.३, **पश्चिम:** सर्व्ह क्र.३, **उत्तर:** सर्व्ह क्र.३, **दक्षिण:** कुंपणे सीमा, **उत्तर:** सर्व्ह क्र.३.

टीप :- १) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** वरील ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त येथे नोंदीकृत त्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि वायरीचा पुरावा, पॅन कार्ड यांना केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एफईएफ्टी/आरटीजीस मार्फत इअरचा तिसरा भरणा केलेला आहे ते सदर **"ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये"** सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.

२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी रक्कम खाली नमूद केलेल्या खात्यात डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीस/एफईएफ्टी मार्फ जमा करावी. **लाभार्थीचे नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ६५२१६८४१११, सारफेसी लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी: एसबीआयआर०००१५१**

३) इअरराइ अनिवार्य अर्ज भोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम मुदत आहे २६.०२.२०२६

४) निडोच्या तपशिलाच्या आणि वरीलप्रमाणे कुठल्या **वेबसाईट: https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा श्री. मौलिक श्रीमती यांना फोन ०२२- ६३५९९६४३/९१७३५१८०७० वर संपर्क करावा, हेल्पडाईस ईमेल आयडी: **Support@auctiontiger.net.**

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड
दिनांक : १७.०१.२०२६ (पाआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे झाला)

कर्नाटका बँक लिमिटेड

कृष्णा बौद्धिक सौध, मंगळूरु मंगळूरु

मुख्य कार्यालय : मंगळूरु-५७५००१ सीआयएन: L85110KA1924PLC000111

अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
रत्ना मजला, 'ई'-ब्लॉक, 'दी मेट्रोपॉलिटन', फर्स्ट क्रॉस रो, २९ आणि २७, बाटा कुलगी कॉम्प्लेक्स, बाटा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.

एचडीएफसी: ०२२-३५०४८०१७/३५१२८८१३/३५८२९५८८
ई-मेल: mumbaiarm@kbl.bank.com
सीआयटीए: एसएसएन-६१२१२०१९१२१३१०१२८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ (इथुढे उल्लेख "सदर अॅक्ट") अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ३१.१२.२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार (१) श्री. संजय नवृत्तम राजपूत, मुलगा श्री. नवृत्तम राजपूत यांचा आणि २) श्रीमती कविता संजय राजपूत, श्री. संजय राजपूत यांचा पत्नी, रोहिणी रहाटार येथे. खोली क्र. २/१, बी-१, जय भवानी सोसायटी, सेक्टर-१८, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६, यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. १०,२८,८१,५५/- (रुपये दहा लाख अठ्ठाविस हजार आठशे एक्यांशी पैसे मात्र) जी पत्रापेठ सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, त्याबाबत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला दिनांक २२.०६.२०२२ रोजी सूचना वाढ्ती दिली होती की, वित्तसंस्थेकरांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुलच्याच नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन ही **१३ जानेवारी २०२६** रोजीस घेतला. तारण करेच्या घरगवाडीच्या उपलब्ध केलेल्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) चा तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला वाढ्ती इसारा रक्कम ही इसारा रक्कम वेळी की, ह्या मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., नवी मुंबई-सीद्रस (नेरळ) शाखेकडून** रु.१,१३,२००/ रोजी असलेल्या रक्कम म्हणजेच **पीसमर्टीएस खाते क्र. ५१४००२८०००३४००१** मधील रु. ३६,०७,३५०.३५ **(रुपये सोळा लाख सात हजार तीनशे साडतीस आणि पन्नास पैसे मात्र)** अधिक १८.११.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भारजाभीक राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

एकता नगरी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या फेज-IV प्रकल्पातील पहिल्या मजल्यावर, पिंपरी गावातील सर्व्हे/हिस्सा क्र. ७०/१, ७१ असलेल्या धारक जमिनीवर स्थित, मोजमापीत २०५ चौ. फूट चटई क्षेत्राचा धारक फ्लॅट क्र. १००९. वेंबसिस नावाच्या बी इमारतीत, पिंपरी ग्रामपंचायत, गावमुद्रा व जिल्हा ठाणे येथे स्थित असून, त्याच्या सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे आहेत:

पूर्व: फ्लॅट क्र. १००८ **पश्चिम :** मोकळी जागा
उत्तर: भिंत **दक्षिण :** मार्ग

दिनांक: १३-०१-२०२६, ठिकाण: ठाणे प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट, 2002 (दि अॅक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एमपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. HHLVSH00408322 1. फिरोज उस्मान खान उर्फ फिरोज उस्मान खान 2. उस्मान गुमान खान	फ्लॅट क्र. 1903 'ए' विंग, सुमारे 340.82 चौ. फू. भोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, एकोणीसावा मजल्यावर आणि युनिटला जोडलेला 102.09 चौ. फू. मयांदित सामायिक जागा आणि सुविधेच्या विशेष वापरासह आणि ''स्विझरलेंड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मयूद कॉम्प्लेक्सच्या सामायिक क्षेत्रीमयील अविभाजित ईटरेस्टसह, मुळ प्लॉट क्र. 11 आणि 12, सेक्टर 7 येथे स्थित, तळोजा पनवेल रायगड, नवी मुंबई, पनवेल, महाराष्ट्र-410206.	09.12.2025	18.12.2025 रोजी रु. 84,32,869.75/- (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख बत्तीस हजार आठशे एकोणसत्तर आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त)
2.	कर्ज खाते क्र. HHLVSH00547324 1. निसार अहमद एल उर्फ निसार अहमद शहाबुद्दीन प्रोप्रायटर एफएम हेल्थ केअर 2. कायेरी मारुती दादानवरे (हमीदार)	फ्लॅट क्र. 605, सहाव्या मजल्यावर, बी-विंग, सुमारे 402.45 चौ. फू. भोजमापाचे बिल्ट-अप क्षेत्र (म्हणजेच 314.448 चौ. फू. कार्पेट क्षेत्र आणि 65 चौ. फू. ज्वलंत बेड आणि 23 चौ. फू. टेरेस) पुरुषान कॉर्नर सी-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डींगचा 'बी' विंगमध्ये, जी. ई. एल. प्लॉट क्र. 8, सेक्टर-09 सर बांधलेले, गाव तळोजा-पॅवनेंद येथे स्थित, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, पनवेल महानगरपालिकेच्या हद्दीत, रायगड-410208, महाराष्ट्र.	03.11.2025	17.12.2025 रोजी रु. 33,02,443.35/- (रुपये तेहतीस लाख दोन हजार चारशे त्रेचाळीस आणि पस्तीस पैसे फक्त)
3.	कर्ज खाते क्र. HHLVSH00503057 1. सुनील भास्कर गायकर 2. गोपाल गोविंद गायकर	जमिनीचे/मालमत्तेचे ते सर्व खंड किंवा भूभाग: फ्लॅट क्र. 604, सहाव्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. 05, ''पनवेलकर हाइट्स'' नावाने ओळखली जाणारी बिल्डिंग, ''पनवेलकर हाइट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,'' ही सोसायटी, बेलावली, बदलापूर (प), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे-421503, सुमारे 433 चौ. फू. भोजमापाचे (कार्पेट) क्षेत्र म्हणजेच 40.22 चौ. मी. एवढे (कार्पेट) क्षेत्र, नोंदणीकृत सोसायटी आणि नोंदणी क्र. टीएनए/एमबी/एचएसजी/ (टी.सी)/ 28887/2016-2017, वर्ष 2016, 8351.40 चौ. मी. भोजनापाचा भू धारणा सर्व्हे क्र. 76, हिस्सा क्र. 3पी च्या प्लॉटवर बांधलेले, बेलावली गाव येथे स्थित, ठाणापाचा नोंदणी जिल्हा उप-जिल्हाठाण.	09.12.2025	18.12.2025 रोजी रु. 22,55,713.22/- (रुपये बावीस लाख पंचावन्न हजार सातशे तेरा आणि बावीस पैसे फक्त)
4.	कर्ज खाते क्र. HHLGRN00380338 1. उमेश बाळकृष्ण गावडे 2. उर्मिला उमेश गावडे	फ्लॅट / युनिट क्र. 005, तळमजला, 'बी' विंगमध्ये, (सी-5) 591 चौ. फू. भोजमापाचे निव्वळ क्षेत्र (कार्पेट क्षेत्र + इंबीव्हीटी), 54.91 चौ. मी., म्हणजेच (कार्पेट क्षेत्र 37 चौ. मी. + इंबीव्हीटी क्षेत्र 134 चौ. फू.) ''एरव्हिना'' नावाच्या बिल्डिंगमध्ये, ''क्लेरा रिझो गोल्ड'' नावाच्या प्रकल्पात, गाव निळजे आणि सेक्टर, डोंबिवली (पू) तालुका कल्याण ठाणे मुक्काम पोस्ट-421204. एका कार पार्किंगच्या जागेसह.	08.11.2025	23.12.2025 रोजी रु. 46,47,996.72/- (रुपये सेहेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे शहाण्णव आणि बहात्तर पैसे फक्त)
5.	कर्ज खाते क्र. HHLNAS00377401 1. यशवंत बाळू शिंदे प्रोप्रायटर शिंदे मंडप डेकोरेटर्स 2. कमल यशवंत शिंदे	जमिनीचे/मालमत्तेचे ते सर्व खंड किंवा भूभाग: गुरुकृपा रो हाउस क्र. 2, तळमजला + पहिला मजला. 70.176 चौ. मी. बिल्ट-अप आणि प्लॉट क्षेत्र: 99.66 चौ. मी. हिंदी स्कूल समोर, नाशिक-422010, महाराष्ट्र.	09.12.2025	18.12.2025 रोजी रु. 22,12,382.47/- (रुपये बावीस लाख बारा हजार तीनशे ब्याऐंशी आणि सत्तेचाळीस पैसे फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदाराँनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे रुलेंच 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(रुलेंच क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील क्रमाच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करणे आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर रुलेंच 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर रुलेंच 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा अंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताळ्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, शाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निविदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोलिखित वेळेत सिक्युअर्ड अॅसेटस परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल.''

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्त्वावर किंवा सूचने संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण कर्ज व्यतिरिक्त) सुरक्षित लेन्दार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यासपून प्रतिबंधित आहात.

सम्मान कॅपिटल लिमिटेडसाठी
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि या नावाने ओळखले जायचे)
स्थळ : पनवेल/रायगड/ठाणे/नाशिक प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प), अंधेरी पश्चिम रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई- ४०० ०५८. दू. क्र. - २६२१४०६/०७ ईमेल: asset.mnz@bankofindia.bank.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा ताबा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/प्रभारित तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम प्रत्येक तारण मत्तेसमोर दर्शविण्यात आली आहे. विक्री येथे खालील पुरवलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

सरफेसी अॅक्ट,२००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना ही कर्जदार/हमीदार यांना सूचना

१. अनु. क्र. १, २ आणि ३ पासून (ई-लिलाव तारीख - १०.०२.२०२६)

२. अनु. क्र. ४ आणि ५ पासून (ई-लिलाव तारीख - २७.०२.२०२६) (रु. लाखांत)

अ. क्र.	खाते/ कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम (लाखांत)	किमान बोली वाढ	थकित रक्कम (व्याज, दंड व्याज व खर्च वगळून) (रु. लाखांत)	थकित रक्कम (व्याज, दंड व्याज व खर्च वगळून) (रु. लाखांत)	ऑन-साइट मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१	श्री. मावजी आनंदजी गोठी, श्री. सागर मावजी गोठी, सौ. रेखा मावजी गोठी, श्री. हिरेन मावजी गोठी.	फ्लॅट क्र. ८०६, ८वा मजला, ''मुंगीपा लेडमार्क बिल्डिंग क्र. ९, नवरत्न को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गाव: अंधेरी, सर्व्हे क्र. १०६ए, सीटीएस क्र. १९५ भाग, डी. एन. नगर, गणेश चौकाजवळ, जे. पी. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५३. बिल्ट अप क्षेत्र - ६६५ चौ. फू. चटई क्षेत्र - ५५४ चौ. फू. **(बँकेसह सांकेतिक कब्जा)**	१३६.००/ १३.६०	१.००	१३४.३५	२०००२६७३९५४८	०२.०२.२०२६ स. ११.०० ते दु. १.००	७९७४४८३८८५
२	जरनैल सिंग बैस १. श्री. गुरमीत कौर बैस २. रामजनम मुनीलाल कोहर ३. रामजनम मुनीलाल कोहर ४. एनआर इस्माईल युसूफ कॉलेज जोगेश्वरी	फ्लॅट क्र. ५०१, करिष्मा टॉवर, इसावल ज्यु मशिदीच्या मागे, डॉ. सोनुमिया रोड टेंभी नाका, सीएसटी क्र. १५३/१ए, १५४, टी क्र. १०, घोबी आळी, ठाणे पश्चिम, मुंबई ४००६०७. क्षेत्र ३१५ चौ. फू.	४३.५०/ ४.३५	०.२५	१२८.३५	२०००३६५१८६९२	०३.०२.२०२६ स. ११.०० ते दु. १.००	७९७४४८३८८५
३	जरनैल सिंग बैस १ श्री. गुरमीत कौर बैस २. रामजनम मुनीलाल कोहर ३. रामजनम मुनीलाल कोहर ४. एनआर इस्माईल युसूफ कॉलेज जोगेश्वरी	फ्लॅट क्र. ५०१, करिष्मा टॉवर, इसावल ज्यु मशिदीच्या मागे, डॉ. सोनुमिया रोड टेंभी नाका, सीएसटी क्र. १५३/१ए, १५४, टी क्र. १०, घोबी आळी, ठाणे पश्चिम, मुंबई ४००६०७. क्षेत्र ८४० चौ. फू.	८८.००/ ८.८०	०.५०		२०००३६५२१०४३	०३.०२.२०२६ स. ११.०० ते दु. १.००	७९७४४८३८८५
४	सनराईज मेटलिक (इंडिया) प्रा. लि. १. श्री. अनिल भवरलाल जैन २. श्री. केतन भवरलाल जैन ३. श्री. भवरलाल टोकरचंद जैन	तळमजल्याच्या मागील बाजूस, संपूर्ण रस्ता आणि रस्ता मजला, ए विंग, महावीर अपार्टमेंट, पारोल रोड, प्लॉट क्र. १४, सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. १/१६, गाव शेलार, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, पिन ४२१३०२. (बँकेसह सांकेतिक कब्जा)	१३७.००/ १३.७०	१.००	२६२६.००	२००००४७४०२३२	१२.०२.२०२६ दु. २.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	७९७४४८३८८५
५	श्री. धर्मेश अशेर १. श्री. सुधीर पांचाळ	तळ मजला, संपूर्ण रस्ता आणि रस्ता मजला, बी विंग, महावीर अपार्टमेंट, पारोल रोड, प्लॉट क्र. १४-पी, सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. १/१७, गाव शेलार, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, पिन - ४२१३०२. (बँकेसह सांकेतिक कब्जा)	१२६.००/ १२.६०	१.००		२००००२९२३६७८	१२.०२.२०२६ दु. २.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	७९७४४८३८८५

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे : ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.

लिलाव विक्री - युआरएल: **https://BAANKNET.com** मार्फत करण्यात येईल.

१. अ. क्र. १, २ आणि ३ (ई-लिलाव तारीख - १०.०२.२०२६)

२. अ. क्र. ४ आणि ५ (ई-लिलाव तारीख - २७.०२.२०२६)

(इच्छेची व निविदांच्या अगाउचि विमाताम्र **रु. १९.०० ते साय. ५.००** भाग्रये दरम्यान) ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली ने करण्यात येईल.

ई-लिलाव बोली प्रपत्र उद्योगता, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट मध्ये - **https://www.bankofindia.bank.in**

बोलीदार **https://BAANKNET.com** ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एन्युमेकानल हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून नोंदणीकृत ई लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर नोंदणी करायची आहे. (स्टेप वार स्टेप प्रक्रीया वर्णन पीडीएफ (बायर मॅन्युअल) पेजच्या खाली हेल्प ऑप्शन अन्वये होम पेज मध्ये डाऊनलोड करीता उपलब्ध आहे.)

टप्पा २: केवायची पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायची दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायची दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).

टप्पा ३: त्यांच्या स्लोवट इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी वापरून ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.

टप्पा १ ते टप्पा ३ ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरावा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करावया आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार **https://BAANKNET.com** ला भेट देऊ शकतात.

बँकेटलेव हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील: BAANKNET

नाव	टीम	मोबाईल क्र.	ई-मेल आयडी
हेल्पडेस्क क्रमांक	पीएसबी अलायन्स	८२९१२२०२२०	support.ebkray@psballiance.com support.ebkray@procure247.com
श्री. धर्मेश अशेर	पीएसबी अलायन्स	९८१२३१९८४८	avp.projectmanager2@psballiance.com
श्री. सुधीर पांचाळ	आयसोर्सिंग टेक्नॉलॉजी	८१६०२०५०५१	sudhir@procure247.com

१. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल पत्ता धारण केलेला पाहिजे. तपशिल आणि चौकशी करिता कृपया बँकईड हेल्पडेस्क क्र. ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : **support.BAANKNET@psballiance.com** आणि **support.ebkray@procure247.com** येथे संपर्क करावा.

२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीमुसार मिळकतां/तीर्थ बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हरक/धक्काबकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतां/तीर्थ हरक, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही कधी कीचेचे सारटीफकेट किंवा चलन मानण्यात येऊ नये. मिळकत कीचेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील मालमत्ता विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही प्रकारचे पावित्रे दावे/हरक/धक्काबकीकरता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकतां/तीर्थ संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

३. इसारा अनामत रकम (इअर) ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी **https://BAANKNET.com** मध्ये नमूद आणि प्रदान केलेल्या **आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड** ट्रान्सफरमार्फत जमा करणे आवश्यक आहे.

४. केवायसी दस्तावेज म्हणजे १.ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्राइव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. २. पत्त्याव्यवहारकरिता विद्यमान पत्त्याचा पुरावा, ३. बोलीदाराचे पॅनकार्ड ४. बोलीदाराचा वैध ई-मेल आयडी/संपर्क क्रमांक इ.

५. निरीक्षणाची तारीख वरील नमूद संपर्क क्रमांकावर पूर्व वेळ ठरवून नमूद केलेल्या वेळी वरील कोष्टकात नमूद करावे लागेल.

६. संभाव्य बोलीदार **https://BAANKNET.com** यांचेकडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

७. बोलीदारांनी योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे मिळकतीकरिता बोली सादर करणे आवश्यक आहे.

८. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

९. बोली म्हणे आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदार त्यांचा पुरावा प्रदान करे. **रु.२०,०००/- (रुपये दहा हजार) /रु. २०,००- रु. ५०,००० लाख पर्यंत राखीव किमतीकरीता रु. १०,०००/- (रुपये पंचवीस हजार)/ रु. ५०,००- रु. ०१.०० करोड पर्यंत राखीव किमतीकरीता रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)/रु. ०१.०० करोड- रु. ०५.०० करोड पर्यंत राखीव किमतीकरीता रु. १,००,००० (रुपये एक लाख मात्र)/ रु. ५ करोड - रु. १०.०० करोड पर्यंत राखीव किमतीकरीता रु. १.०० करोड च्या वर राखीव किमतीकरीता १०.०० लाख (रुपये दहा लाख मात्र)** च्या पटीत वाढवू शकतात.

१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निश्चिता करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील.

११. यासही बोलीदारांची इसारा अनामत रकम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि बोलीदार अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल.

१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील दिवशी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या (इअरसह) खरेदी रकमेच्या **२५% आणि** विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. विहित कालावधीत उर्वरित रकमेचा जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराच मिळकतां/रकमेच्या संदर्भात दावा/हरक राहणार नाही.

१३. संभाव्य पात्र बोलीदार ई- लिलावाच्या तारखेपूर्वी **https://BAANKNET.com** कडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक हे इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१४. खरे