AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **बँकेस** गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा बँकेने** घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि,**. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	**कर्ज खाते क्र. PHR1342*6986731** **1) विलास शंकर भांडगे (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) 2) विजयंता शंकर भांडगे (सह कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए)**	रु. 24,42,877/- (रुपये चोवीस लाख बेचाळीस हजार आठशे सत्याहत्तर फक्त) 13.12.2023 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	22.12.2023 06-05-2026
	फ्लॅट नं. 404, चौथा मजला, ए विंग, आत्मीया हाईट्स, जेवेल अरिस्टा समोर, सोनीवली, बदलापुर (प.)-421503. क्षेत्रफळ 275.95 चौ. फु. कार्पेट एरिया		
2.	**कर्ज खाते क्र. PHR*573*87353**** **1) बाळकृष्ण माताप्रसाद द्विवेदी (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) 2) काजल बाळकृष्ण द्विवेदी (सह-कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए)**	रु. 6,70,322-57/- (रुपये सहा लाख सत्तर हजार तीनशे बावीस आणि सत्तावण पैसे फक्त) 22.05.2025 रोजी देय रक्कम त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	26.05.2025 07-05-2026
	फ्लॅट नं. 1326, तेरावा मजला बिल्डींग नं. 19 सेक्टर नं 4-बी, प्रोजेक्ट सुरक्षा स्मार्ट सिटी फेज 1 सर्वे नं. 45, 48, 52, 53, 56, 57,58, राजावली वसई पुर्व जि. पालघर - 401208. क्षेत्रफळ - 38.35 चौ.मी. आणि चतुर्सिमा - पुर्व - साईट नुसार-रोड, पश्चिम - साईट नुसार - खुला प्लॉट, उत्तर- साईट नुसार - रोड, दक्षिण- साईट नुसार-रोड		

दिनांक : 09.05.2026,
ठिकाण : बदलापुर, पालघर

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मेझॅनिन फ्लोअर, २१, वीणा चेंबर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१, दूर.: ०९४६६७४७८९४ **वेबसाइट पत्ता :-** www.unionbankofindia.co.in, **ई-मेल:-** ubin0553352@unionbankofindia.bank

परिशिष्ट-IV [नियम-८(१) पहा] कब्जा सूचना (सांकेतिक) [स्थावर मिळकतीकरिता]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून संदर्भ क्र.:- एसएआर५३३५०२०००४८३५४०१४८१८२५२६ दिनांक **१८.११.२०२५** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **श्री. प्रकाश कांजी छेडा आणि श्रीमती शिल्पा प्रकाश छेडा** यांना सूचनेत नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २८,२८,९३६.००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख अठ्ठावीस हजार नऊशे छत्तीस आणि पैसे शून्य मात्र)** अधिक दिनांक **३१/१०/२०२५** पर्यंतचे (खर्च वगळून) त्यावरील पुढील व्याज, तसेच इतर खर्च, शुल्क इत्यादींसह, परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या अंतर्गत सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०७ मे २०२६** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया, एआरएमबी,** मुंबई यांस रक्कम **रु. २८,२८,९३६.००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख अठ्ठावीस हजार नऊशे छत्तीस आणि पैसे शून्य मात्र)** इतक्या रकमेच्या दिनांक **३१/१०/२०२५** पर्यंत चे व्याज (दिनांक **३१/१०/२०२५** नंतरचे शुल्क व व्याज वगळून) तसेच इतर अनुषंगिक खर्च, शुल्क, या रकमेवरील भाराच्या अधीन राहतील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. जी-४, तळमजला, ए-विंग, नटराज सी.एच.एस.एल., शिवधाम कॉम्प्लेक्स, शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र पिन - ४२१५०१, मोजमापीत क्षेत्रफळ ७३८ चौ. फूट (बिल्ट-अप एरिया) असलेली सदर मालमत्ता डीडी स्कीम क्र. १५(पी), प्लॉट क्र. ७, क्र. ४८३९ ते ४८४३, ७११० ते ७११६, ७११८ ते ७१२२, ७१२४ ते ७१३३ आणि ७१८१ चा भाग, गाव कोहोज खुंटावली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, अंबरनाथ महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित असून श्री. प्रकाश कांजी छेडा आणि श्रीमती शिल्पा प्रकाश छेडा यांच्या नावे आहे.

सही/- (किशोर चंद्र कुमार)
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ०७.०५.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि. कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	कुणाल रविंद्रकुमार मंत्री आणि आरती रविंद्र मंत्री - एलबीडीएनडी००००५९९३५३२	फ्लॅट क्र. जी १ तळमजला, विंग-ए, मंत्री हाइट्स, सीटीएस क्र. ५६५सी, ५६५डी, पायिल चौक, दौंड, पुणे-४१३८०१ / मे ०५, २०२६	जानेवारी २९, २०२६ रु. ३७,४०,७७०/-	दौंड

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : मे ०९, २०२६
स्थळ : पुणे

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	बिष्णु प्रसाद जेना / राजश्री जेना / टीबीकेपीआर००००६५९३६५१	फ्लॅट क्र. एच - ०५, १ ला मजला, जी बिल्डिंग, एच विंग एफ एफ/५, साई सृष्टी संकुल, ग्राम पंचायत मालमत्ता क्र. ११७९, प्लॉट क्र. २ गट क्र. ७५९, प्लॉट क्र. १ गट ७५९, गट क्र. ७५९ बी १/१ आणि ७५९ बी १/२, मौजे जानवली, तालुका कणकवली, सिंधुदुर्ग - ४१६६०२ / मे ०४, २०२६	नोव्हेंबर २८, २०२४ / रु. १७,८७,७०३.१९/-	सिंधुदुर्ग/ मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : मे ०९, २०२६
स्थळ : सिंधुदुर्ग व मुंबई

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
ईमेल: cs4444@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील परिशिष्टात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर भरणाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. कुशल मर्कन्टाईल प्रा. लि.** सी-२३, शुभधा सीएचएसएल, १ला मजला, आयटीओ ऑफिस जवळ, सर पोचखनवाला रोड, वरळी, मुंबई ४०००३० मे. दीगेश कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (हमीदार) डुप्लेक्स क्र. ५, सी-विंग, दुर्गेश रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, स. क्र. ६३/२, आनंदवली, गंगापूर रोड, नाशिक येथे स्थित.	प्लॉट क्र. ३२-बी वरील रहिवासी इमारत, एस. क्र. ३६/२ येथे स्थित, गाव आनंदवली, ऑफ. गंगापूर नाशिक रोड, झुडिओ गानागपूर शोरूम जवळ, बी/एस. दीगेश टॉवर, बलवंत नगर, नवश्या गणपती परिसर, आनंदवली, ता. व जि. नाशिक ४२२०१३. मोजमापीत १३१८ चौ. मीटर विक्रीयोग्य क्षेत्र आणि ४७१ चौ. मीटर प्लॉट क्षेत्र. मे. दीगेश कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांच्या नावावर.	ए) १८.०७.२०१४ बी) रु. ८,९६,९७,४८७/- अधिक व्याज आणि आकार तेथील वसुली वजा करून सी) ०७.११.२०१४ डी) सांकेतिक ताबा	ए) रु. ३,१२,०००/- बी) रु. ३१,२०,०००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	दिनांक: २६.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहिती नाही एम श्रीनिवासा राव मोब - ९६३२७८६२७४ शरद कुमार मोब ३०३८५००४९
२	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. मेडोझ मीडिया ब्रँडकॉम प्रा. लि.** ऑफिस क्र. २११, सिटी ऑफ जॉय, एक्स्टसी बिझनेस पार्क, जेडीएस रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० श्री. भावेश प्रभुदास भिंडे सौ. जयाबेन प्रभुदास भिंडे (संचालक/हमीदार/गहाणदार) ९-११, ॲनेक्स-१, कैलाश आशिष टॉवर, डॉ. आंबेडकर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०. श्री. जितेंद्र रवी रामपुरिया सौ. अल्पा जितेंद्र रामपुरिया श्री. रवजी गोविंद रामपुरिया (हमीदार/गहाणदार) फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, मनीष हाइट्स, बी.आर. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई -४०००८०	फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, मनीषा हाइट्स सीएचएसएल, बाल राजेश्वर रोड, वैशाली नगर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० येथे स्थित, क्षेत्र मोजमापीत १०२० चौ. फूट (बिल्ट अप) श्री. जितेंद्र आर. रामपरिया, सौ. अल्पा जे. रामपरिया आणि श्री. रवजी जी. रामपरिया यांच्या नावावर.	ए) ३०.०४.२०१४ बी) रु. ७,७०,०१,४८३/- अधिक व्याज आणि आकार तेथील वसुली वजा करून सी) २६.०८.२०१४ डी) सांकेतिक ताबा	ए) रु. १,११,६०,०००/- बी) रु. ११,१६,०००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	दिनांक: २६.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहिती नाही एम श्रीनिवासा राव मोब - ९६३२७८६२७४ शरद कुमार मोब ३०३८५००४९
३	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **श्री. घनश्याम रामकिशोर शर्मा** **(कर्जदार/गहाणदार)** पत्ता - फ्लॅट क्र. ७०३ आणि फ्लॅट क्र. ७०३ए, ७वा मजला, इमारत क्र. ३, ''गौरव एक्सलन्सी'' जीसीसी क्लब जवळ, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा-ठाणे ४०१ १०७ पत्ता - फ्लॅट क्र. ४०१, बी विंग, श्री गणेश रेसिडेन्सी, सीएचएस, न्यू गोल्डन नेस्ट, रोड भाईंदर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ १ ०७ श्रीम. संगीता घनश्याम शर्मा (कर्जदार/गहाणदार) पत्ता - फ्लॅट क्र. ७०३ आणि फ्लॅट क्र. ७०३ए, ७वा मजला, इमारत क्र. ३, ''गौरव एक्सलन्सी'' जीसीसी क्लब जवळ, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा-ठाणे ४०१ १०७ पत्ता - फ्लॅट क्र. ४०१, बी विंग, श्री गणेश रेसिडेन्सी, सीएचएस, न्यू गोल्डन नेस्ट, रोड भाईंदर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ १०७	फ्लॅट क्र. ७०३ आणि फ्लॅट ७०३ए, ७ वा मजला, इमारत क्र. ३, ''गौरव एक्सलन्सी'' जीसीसी क्लब जवळ, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा - ठाणे ४०११०७ एकूण कार्पेट क्षेत्र ७३४ चौ.फूट	ए) ०२.११.२०१८ बी) रु. ३३,८०,६०७/- अधिक व्याज आणि आकार तेथील वसुली वजा करून सी) २२.०४.२०१९ डी) प्रत्यक्ष ताबा	ए) रु. ५९,२४,०००/- बी) रु. ५,९२,४००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ६०००/-	दिनांक: २६.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहिती नाही एम श्रीनिवासा राव मोब - ९६३२७८६२७४ शरद कुमार मोब ३०३८०४९
४	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. फोर स्टार अँड इम्पोर्टर्स अँड ट्रेडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** दुकान क्र. १३, प्लॉट क्र. ३५, से. ४२, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६ प्लॉट क्र. ६३, सिनार तालुका औद्योगिक वसाहत, मुसळगाव,औद्योगिक वसाहत नाशिक ४२२१०३ श्री कौस्तभ मिलिंद चंदुकर बी-१०१, चिनार सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ३५, से. ४२, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६ मिलिंद श्रीपाद चंदुकर बी-१०१, चिनार सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ३५, से. ४२, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६ कु.संजीवनी मिलिंद चंदुकर बी-१०१, चिनार सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ३५, से. ४२, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६ श्री.नचिकेत मिलिंद चंदुकर बी-१०१, चिनार सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ३५, से. ४२, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६	फ्लॅट क्रमांक एस-१, दुसरा मजला, कुमार रेसिडेन्सी आर.एस. क्रमांक ९२४/ए/२, प्लॉट क्रमांक २३, तुलुंदु भवनाजवळ,संजय भोकरे ग्रुप ऑफ इन्स्टिट्यूट समोर, मिरज सांगलीरोड, गाव कुपवाड, ता. मिरज, सांगली ४१६४१०. ९३२.२७ चौरस फूट बीयूए क्षेत्र मिलिंद श्रीपाद चांदुकर यांच्या नावे	ए) ३०.०३.२०२२ बी) रु. १,६७,८५,३७८.४८ अधिक व्याज आणि आकार तेथील सी) २३.०९.२०२२ डी) सांकेतिक ताबा	ए) रु. २८,३५,०००/- बी) रु. २,८३,५००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००/-	दिनांक: २६.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहिती नाही एम श्रीनिवासा राव मोब - ९६३२७८६२७४ शरद कुमार मोब ३०३८५००४९
		फ्लॅट क्रमांक ७०१, ७ वा मजला, डब्ल्यू विंग, जेड रेसिडेन्सेस,टाईप सी, गट क्रमांक १४०३/१२, १४०५ए आणि १४०५बी, वाघोली,आव्हाळवाडी ता., हवेली, जिल्हा पुणे - ४२१२०७. क्षेत्र मोजमापित ९९७.१७ चौ.फूट श्रीमती संजीवनी मिलिंद चांदूरकर यांच्या नावे	ए) ३०.०३.२०२२ बी) रु. १,६७,८५,३७८.४८ अधिक व्याज आणि आकार तेथील सी) १७.०९.२०२२ डी) सांकेतिक (प्रत्यक्ष ताब्यासाठी आदेश प्राप्त)	ए) रु. ६१,७५,०००/- बी) रु. ६,१७,५००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००/-	दिनांक: २६.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००	
		फ्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरी इमारत क्रमांक बी-७, एक्सआरबीया हिंजवडी,वसुंधरा सोसायटी, मारुंगे रोड, गाव दात्ता वॉर्ड (नेरे), ता. मुळशी, पुणे ४११०५७, प्लॉट क्रमांक आर-२२ ते आर-२९, एस. क्रमांक ३८/२+३ +३९+५६+५७. क्षेत्र कार्पेट ५७१.०० चौ. फूट श्रीमती संजीवनी मिलिंद चांदूरकर यांच्या नावे	ए) ३०.०३.२०२२ बी) रु. १,६७,८५,३७८.४८ अधिक व्याज आणि आकार तेथील सी) १७.०९.२०२२ डी) सांकेतिक (प्रत्यक्ष ताब्यासाठी आदेश प्राप्त)	ए) रु. २६,००,०००/- बी) रु. २,६०,०००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००/-	दिनांक: २६.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००	
५	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **सौ. हेमा केतन पवार आणि श्री. केतन सुरेश पवार** रूम क्र. १, तळमजला, हनुमान निवास सीएचएसएल, शिवदास चापसी मार्ग, नूरबाग सँडहर्स्ट रोड, चिंचबंदर, मुंबई ४००००९.	फ्लॅट क्र. १७०५, १७वा मजला, ए विंग, लोढा आल्टिया, न्यू कफ परेड, ईस्टर्न फ्रीवे, सॉल्ट पॅन, वडाळा, मुंबई ४०००२२. मोजमापीत ५१४.०० चौ. फूट चटई क्षेत्र, सौ. हेमा केतन पवार आणि श्री. केतन सुरेश पवार यांच्या नावावर.	ए) ११.०१.२०२४ बी) रु. ९४,७७,१६४.०० अधिक व्याज आणि आकार एनपीएच्या तारखेपासून सी) १९.०७.२०२५ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १,४०,००,०००/- बी) रु. १४,००,०००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	दिनांक: २६.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहिती नाही एम श्रीनिवासा राव मोब - ९६३२७८६२७४ शरद कुमार मोब ३०३८५००४९
६	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. एम आर मेटल** शॉप क्र. १, साई महाल सीएचएसएल, नंदीवाला कॉलनी क्र. २, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ श्री. रवी कोठारी श्री. दीपक कोठारी सौ. मनीषा कोठारी फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ई विंग, मेफेअर मेरिडियन सीएचएसएल, मेफेअर मेरिडियन अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ए-२, सेंट ब्लेझ चर्च जवळ, सीझर रोड, अंबोली, अंधेरी पश्चिम, मुंबई -४०००५८	फ्लॅट क्र. ०३, तळमजला, अंधेरी भाग्य अपार्टमेंट सीएचएसएल, गाव अंबिवली, भारदवाडी (प्लॉट क्र. ७४४/१ ते २३, सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. ३/२). संत रामदास क्रीडामान समोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ येथे स्थित, सौ. मनीषा कोठारी यांच्या नावावर, क्षेत्र मोजमापीत ५३० चौ. फूट बीयूए	ए) ०६.१०.२०२२ बी) रु. ५,२१,१८,७८१.३८ अधिक व्याज आणि आकार एनपीएच्या तारखेपासून सी) २५.०१.२०२३ डी) सांकेतिक ताबा	ए) रु. १,३८,००,०००/- बी) रु. १३,८०,०००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	दिनांक: २६.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहिती नाही एम श्रीनिवासा राव मोब - ९६३२७८६२७४ शरद कुमार मोब ३०३८५००४९
७	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** मे. श्याम सुंदर इस्टेट्स प्रा. लि. (ऑफिस पत्ता) ५०१, दरवेश चेंबर्स, एस व्ही रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०००५२ श्री. नदिम उस्मान दरवेश (संचालक) ७०१, पिंकी पॅराडाईज सीएचएसएल, ११वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०००५२ श्री. महबूब उस्मान दरवेश (संचालक) ७०१, पिंकी पॅराडाईज सीएचएसएल, ११वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०००५२ श्री. उस्मान अबुबकर दरवेश ७०१, पिंकी पॅराडाईज सीएचएसएल, ११वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०००५२	प्लॉट क्र. ए३, प्लॉट क्र. ए४ आणि प्लॉट क्र. ए५ वरील जमीन, मोजमापीत ७२०.७४ चौ. मीटर, मोजमापीत ७२०.७४ चौ. मीटर आणि प्लॉट क्र. ए३ आणि ए४ च्या पश्चिम बाजूस असलेली व एस व्ही रोडलगत लागून असलेली मोजमापीत १४७.७४ चौ. मीटर पट्ट्याची जमीन, सीटीएस २२०/८, सर्व्हे क्र. ७, हिस्स क्र. ३, ५ आणि १ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. ३३ (भाग), सिटी सर्व्हे बांदिवली, गाव बांदिवली, जोगेश्वरी (पश्चिम), तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित, 'आयेशा टॉवर्स' इमारत ज्या प्लॉटवर बांधलेली आहे तो प्लॉट वगळून, मे. श्याम सुंदर इस्टेट्स प्रा. लि. यांच्या नावावर, त्यांचे संचालक श्री. दरवेश यांच्यामार्फत.	ए) १३.०२.२०२० बी) रु. २४.५९ कोटी अधिक व्याज आणि आकार एनपीएच्या तारखेपासून म्हणजे ३१.०३.२०१९ पासून, असल्यास वसुली वजा करून सी) २०.१२.२०२५ डी) सांकेतिक ताबा	ए) रु. ८,११,००,०००/- बी) रु. ८१,१०,०००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	दिनांक: २६.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहिती नाही एम श्रीनिवासा राव मोब - ९६३२७८६२७४ शरद कुमार मोब ३०३८५००४९
८	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. जैन ब्रदर्स** फ्लॅट क्र. १४/ए आणि १५/ए, १ला मजला, ए विंग, सॅल्सेट बिल्डिंग क्र.०७, जैन मंदीर समोर, राजमाता जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ कु. कल्पना आचाल कुमार जैन (भागीदार) फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, श्री वास्तु शिल्प सीएचएसएल, राजमाता जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३. श्री. मेघ विजय जैन (भागीदार) फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, श्री वास्तु शिल्प सीएचएसएल, राजमाता जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३. श्री. रोहितशवा कुमार जैन (भागीदार) फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, श्री वास्तु शिल्प सीएचएसएल, राजमाता जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३. श्री. सुमत प्रसाद जैन श्री. अजय कुमार जैन फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, श्री वास्तु शिल्प सीएचएसएल, राजमाता जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३. सौ. आचाल कुमार जैन फ्लॅट क्र. १४/ए आणि १५/ए, १ला मजला, ए विंग, सॅल्सेट बिल्डिंग क्र.०७, जैन मंदीर समोर, राजमाता जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३	फ्लॅट क्र. १४/ए, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.७, ए विंग, मोजमापित १६.७७० चौ.मीटर्स. चटई क्षेत्र मधील सॅल्सेट बिल्डिंग क्र.७ सीएचएसएल धारक सीटीएस क्र.३३९ बी, पूर्वी सीटीएस क्र. ३३९, ३४१ (१ ते ७ आणि ३३८) मध्ये महसूल गाव मोगरा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर मधील नोंदणीकृत जिल्हाच्या मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर., श्री. मेघविजय जैन यांचा मालकीद्वारे फ्लॅट क्र. १५/ए, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.७, ए विंग, मोजमापित १६.७७० चौ.मीटर्स. चटई क्षेत्र मधील सॅल्सेट बिल्डिंग क्र.७ सीएचएसएल धारक सीटीएस क्र.३३९ बी, पूर्वी सीटीएस क्र. ३३९, ३४१ (१ ते ७ आणि ३३८) मध्ये महसूल गाव मोगरा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर मधील नोंदणीकृत जिल्हाच्या मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर., श्री. मेघविजय जैन यांचा मालकीद्वारे	ए) ०२.०७.२०२५ बी) रु. ६,१३,३२,६५८.९१ अधिक व्याज आणि आकार तेथील वसुली वजा करून सी) ०९.०९.२०२५ डी) सांकेतिक ताबा	ए) रु. ३३,७५,०००/- बी) रु. ३,३७,५००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५०००/- ए) रु. ३३,७५,०००/- बी) रु. ३,३७,५००/- (२५.०५.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५०००/-	दिनांक: २६.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहिती नाही एम श्रीनिवासा राव मोब - ९६३२७८६२७४ शरद कुमार मोब ३०३८५००४९

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. **२.** येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३.** विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. ५. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ६.विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. ७. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. ८. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि तारण धनकोद्वारे पुष्टीकरणाच्या अधीन असेल. ९. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

दिनांक : ०९.०५.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

निडो होम फायनान्स लि.

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

nido HOME FINANCE

ई-लिलाव - १५ दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.**

सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)** कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	**निशा निलेश बोंम्बे (कर्जदार)** **निलेश बोंम्बे (सह-कर्जदार)**	**लॅन क्र. एलपीएनएसटीएच००००७४१०७ अन्वये ०८.०५.२०२६ रोजीस** **रु. १२,३५,२९९.४६/-** (रुपये बारा लाख पस्तीस हजार दोनशे नव्याण्णव आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. १०,०८,६९३/-** (रुपये दहा लाख आठ हजार सहाशे त्र्याण्णव मात्र) **इसारा अनामत रक्कम** **रु. १,००,८६९/-** (रुपये एक लाख आठशे एकोणसत्तर मात्र)	**०४-०६-२०२६** **स. ११ ते** **दु. १२ दरम्यान** **(५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: २६-०५-२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.००		**प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक: ३०-०१-२०२६**	
	तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र-८०८ चा, क्षेत्रफळ २१.३५ चौ.मीटर (कार्पेट) क्षेत्रफळ ८ व्या मजल्यावर, इमारत क्र.- ए ६ मध्ये, ''एक्सर्बिया वरई'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये, सर्व्हे क्र. ६/२, ६/३, ९/१, १०/२ए/१, १०/४ए/२, १०/६, १२/६ए, १२/५ आणि १०/९ धारक जमीनींवर बांधकामीत गाव वरई तर्फे वरेडी, ता-कर्जत, जि. रायगड-४१०१०१ येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले चे ते सर्व परिसर.			
२.	**सलमा मकसूद वाडिया (कर्जदार)** **आमिर अली चरणिया (हमीदार)**	**लॅन क्र. एलपीएनएसटीएच००००६५७६४ आणि एलपीएनएसटीएच००००६५६५८ साठी ०८.०५.२०२६ रोजीस** **रु. १४,०८,६७९.९७/-** (रुपये चौदा लाख आठ हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि पैसे सत्याण्णव मात्र) आणि **रु.१९,२२,४२२.५८/-**(रुपये एकोणीस लाख बावीस हजार चारशे बावीस आणि पैसे अठ्ठावन मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**फ्लॅट क्र ००१ साठी रु. १२,५६,८८८ /-** (रुपये बारा लाख छप्पन्न हजार आठशे अठ्याऐंशी मात्र) आणि **फ्लॅट क्र-००२ साठी रु.१६,५०,०००/-** (रुपये सोळा लाख पन्नास हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम** **फ्लॅट क्र ००१ साठी रु. १,२५,६८८/-** (रुपये एक लाखपंचवीस हजार सहाशे अठ्याऐंशी मात्र) आणि **फ्लॅट क्र-००२ साठी रु. १,६५,०००/-** (रुपये एक लाख पासष्ट हजार मात्र)	**०४-०६-२०२६** **स. ११ ते** **दु. १२ दरम्यान** **(५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: २८-०५-२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.००		**प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक: ०९-०२-२०२६**	
	तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र-००१ चा, क्षेत्रफळ १९८ चौ. फूट (कार्पेट) तळमजल्यावर, घर क्र-६६१,३८३,३८४,३७६ असलेल्या मालमत्तेवर बांधलेल्या ''रॉयल अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, गाव कोप्रोली येथे स्थित आणि वसलेला असून, स्थानिक हद्द ग्राम पंचायत चिपळे, ता.-पनवेल, नोंदणी जिल्हा रायगड, उप-नोंदणी जिल्हा पनवेल -४१०२०६ चे ते सर्व भाग व विभाग. फ्लॅट क्र-००२ चा, क्षेत्रफळ २९२ चौ. फूट (कार्पेट) तळमजल्यावर, घर क्र-६६१,३८३,३८४,३७६ असलेल्या मालमत्तेवर बांधलेल्या ''रॉयल अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, गाव कोप्रोली येथे स्थित आणि वसलेला असून, स्थानिक हद्द ग्राम पंचायत चिपळे, ता.-पनवेल, नोंदणी जिल्हा रायगड, उप-नोंदणी जिल्हा पनवेल -४१०२०६ चे ते सर्व भाग व विभाग.			

टीप :- १) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर **''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये''** सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.

२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी रक्कम खाली नमूद केलेल्या खात्यात डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी मार्गे जमा करावी: **लाभार्थीचे नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ६५२२६८४५१९९, खात्याचा प्रकार: सरफेसी लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: एसबीआयएन०००१५९३**

३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०३-०६-२०२६.

४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या किंवा श्री. मौलिक श्रीमाली यांना फोन +९१- ६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७ वर संपर्क करावा, हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ७७१०८५०८५८
दिनांक : ०९.०५.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री प्रसेनजीत सुरेश वारे (कर्जदाराचे), श्रीमती छाया सुरेश वारे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005669843 LBMUM00005669845	फ्लॅट नं. ३०५, तिसरा मजला, डी-विंग, प्लॉट नं. १ ते १०, सर्वे नं. २२/३ए, ''ईडन होम्स'', कर्जत-मुरबाड रोड, गाव- बोपेले नेरळ, तालुका- कर्जत, रायगड- ४१०१०१, मोजमापित क्षेत्र-कार्पेट एरिया ३६.६९ चौ.मी.	₹ २१,९०, ००८/- (मे ०४,२०२६ पर्यंत)	₹ ७,१०, ०००/- ₹ ७१,०००/-	मे १४, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत	जून ०३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री राहुल मंगेश पाटील (कर्जदाराचे), श्रीमती रुपाली राहुल पाटील (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005632851	फ्लॅट नं. ४०१, चौथा मजला, विंग ए, श्री सिद्धी विनायक समर्थ, साई बाबा मंदिरा जवळ, सर्वे नं. ९२, प्लॉट नं. १, २, जुना सर्वे नं. ३३/९, गाव धामोटे, तालुका कर्जत, नेरळ पूर्व, रायगड- ४१०२०१, मोजमापित क्षेत्र-सुमारे ३२.९१ चौ.मी. कार्पेट एरिया	₹ १२,९०, २११/- (मे ०४,२०२६ पर्यंत)	₹ ७,७०, ०००/- ₹ ७१,०००/-	मे १४, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	जून ०३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री जीतलाल रामनारायण सरोज (कर्जदाराचे), श्रीमती रीना देवी (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005195471	फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, बी-विंग, रॉयल हेरिटेज, जुना क्रमांक २१३, हिसा क्रमांक ३, नवीन क्रमांक. १४६, हिसा क्रमांक ३, कराव रोड, वांगणी, गाव- पाषाणे, तालुका- कर्जत, रायगड ४१०२०१ मोजमापित क्षेत्र-एकूण कार्पेट एरिया १७.८९८ चौ.मी., सोबत सी.बी. एरिया १.०५८ चौ.मी. आणि बाल्कनी एरिया २.७००	₹ ८,६३, ६९३/- (मे ०४,२०२६ पर्यंत)	₹ ४,७०, ०००/- ₹ ४७,०००/-	मे १५, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	जून ०३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्रीमती संगीता दिनेश शर्मा (कर्जदाराचे), श्री दिनेश मनराज शर्मा (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004971477	फ्लॅट नं. ३०१, तिसरा मजला, विंग ए, प्रभू सुष्टी अपार्टमेंट, पाण्याच्या टाकीसमोर, नवीन सर्व्हे नं. ४३/१, ४३/२, गाव बोरले, नरेल पूर्व, तालुका कर्जत, रायगड-४१०१०१ नेरळ मोजमापित क्षेत्र-अंदाजे ४६१ चौ.फूट कार्पेट एरिया + ७५० चौ.फूट लागून असलेली टेरेस.	₹ २६,८१, ९९६/- (मे ०४,२०२६ पर्यंत)	₹ १३,००, ०००/- ₹ १,३०, ०००/-	मे १५, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत	जून ०३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जून ०२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जून ०२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जून ०२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जून ०२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ असेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मेटेक्स नेट प्रा. लि., ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ५. गिरनारसॉफ्ट प्रा. लि., ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रा. लि., ७. आर्का इमार्ट प्रा. लि. ८. नोव्हेल असेट सर्व्हिस प्रा. लि., ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्यूशन्स प्रा. लि., १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड.** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मे ०९, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड