

मुंबई, सोमवार , दि. २३ जून २०२५

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल५१२२आर३०११एएससी३४२१५) नों. आणि कार्या. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साउथ एंड स्टम्बेअर, मानसरोवर ईस्टविल्यु एरिया, जयपूर. ३०२०२०.

SAPNS AAPKB, SAATH HAMAAAR

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नव्याखरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेस्ट अँवट २००२ अन्वये आणि सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम १ सहावाकता कलम १३(४२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वारर करून सद्य सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांस संबंधित सुचनेने नमूद केलेली रक्कम प्रदान करणाऱ्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलावण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदर रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नव्याखरीकारांनी खालील नमूद तरावेस सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहावाकता सदर निमावलेलीया नियम १ अन्वये मता प्रदान केल्यास अधिकांरांचा वारर करून येथील खालील वॉर्किंगच्या मिळकतीचा कब्जा घेताला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या का प्रभावीच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे नाव	मागणी सुचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कर्जाची तारीख आणि प्रसार
साहीर पटवार, भावना पटवार (खाते क्र.) एलएनएसी१७५२३-२२०२१७८८१	११ सप्टेंबर २५, ११ सप्टेंबर२५/११ सप्टेंबर २५	सहज क्र.६८/४, फ्लॅट क्र.३०१, मजला क्र.३, अस्पतरा ग्रीन, योगेशी, चिंचवली, ता-खालापूर, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०३ मोबावॉपरिन ६६४ चौ. मी.	प्रत्यक्ष कब्जा १८ जून २०२४ रोजी घेतला

ठिकाण : जयपूर

दिनांक : २३.०६.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

 एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.
वसुली विभाग : लक्ष्मी सदर, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगांव, मुंबई-४००००४.
दु. : (०२२) ६७५४५०२०/२५/४०/४८/७३/१८, ईमेल : recovery@nkgbsb-bank.com.
कब्जा सूचना (नियम ८(१))
(स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेस्ट (एफ्फोर्समेंट) अँवट, २००२ (सरफेसी) अन्वये आणि सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहावाकता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकांरांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या ताखापासून ६० दिवसांत सुचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलावण्याकरिता २२/०३/२०२१ रोजी **मागणी सूचना** निर्गमित केलेली आहे.सदरहू कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याक्षरीकृत्यांनी सरफेसी अँवट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहावाकता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकांरांचा वापर करून येथे **परिशिष्ट** मध्ये वर्णन केलेल्या मतेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** हा २०/०६/२०२५ रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार, गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जन्ता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मतेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. च्या खालील रक्कम आणि ३१/०५/२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि अनुंगिक प्रभावाच्या अधीन राहील. कर्जदार आणि गहाणवटदारांचे लक्ष ताणून मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तत्पुढीकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांची नावे	एकूण रकम देय
१. श्री. वेदप्रकाश जनार्दन तिवारी	३१/०५/२०२५ रोजीस क्र. २१,९१,१२५.४८ (रुपये एकोणतीस लाख एकाचपचास हजार एकशे पंचवीस आणि अडेचाळीस मात्रे) सह लागू असलेले पुढील व्याज आणि प्रभार इ.
२. श्रीम. सुमन चेदाप्रकाश तिवारी	
३. श्री. दिलिप लालमणी पाठक	
४. श्री. करुणारण लालबहादूर तिवारी	
५. श्री. चंद्रकांत इंद्रुमेन तिवारी	

परिशिष्ट I (स्थावर गहाण मिळकत)
सेल्फ कंटेनड फ्लॅट क्र. १०३, मोजमापित ५५०.०० चौ. फू. म्हणजेच ५१.११ चौ. मीटर्स विल्ट अप क्षेत्रचे ते सर्व भाग आणि विभाग, ‘बी’ विंग मध्ये, पहिल्या मजल्यावर, “विण्यू अपार्टमेंट” जुना सहज क्र. १५, हिस्सा क्र. १०, नविन सहज क्र. ३९, हिस्सा क्र. १० धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित, मोजमापित २१९०.०० चौ. मीटर्स पेकी १५००.०० चौ. मीटर्स, गाव सोनारपाडा, जी. आर. पाटील कॉलेज, गावनेरवी मंदिराजवळ, कल्याण शीळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), तालुका- कल्याण, जिल्हा ठाणे, सोनारपाडा ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका आणि उप-नॉंदणी कल्याण, जिल्हा- ठाणे चे श्री. वेदप्रकाश जनार्दन तिवारी आणि सुमन वेदप्रकाश तिवारी यांच्या मालकीचे.
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : ठाणे
दिनांक : २३/०६/२०२५
टिप: स्वर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर प्रााह धरण्यात येईल

 CUB TRUST BANK LIMITED SINCE 1994
सिटी युनियन बँक लिमिटेड
क्रेडीट तक्रहरी अँण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंकुकोपाम-६१२ ००१, ईमेल आयडी : ccmd@cityunionbank.in फोन : ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स : ४४३५-२४३१७४६

सरफेसी अँवट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/नि/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे हावण आहेत ज्या कर्जदार/हमीदार यांचेकडून बँकेकडे वकीत घालील नमूद तारखे सह जस एकरित पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर धक्क्याचीव्या वसुलीकरिता सरफेसी अँवट, २००२ अंतर्गत सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांदारे निविदा-नि-जाहीर लिलावात विकण्यात येणार आहे.

भाग – १		
कर्जदारांचे नाव: १) सुमित शेख आचार्य, शेख के आचार्य यांचा मुलगा, येथे सद्य विन्यास दर्शन, मानपाडा रोड, स्टार कॉलनी गहाण, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे नगर, कल्याण, ठाणे – ४२१०२१. येथे मुदत, श्री. सुनिता शेख आचार्य, शेख के. आचार्य यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ४०५, ४वा मजला, ओमकार इन्वेल्युसर्स, अहमद, डोंबिवली, कल्याण, ठाणे – ४२१०२१. २) श्री. मुनिता, शेखर के आचार्य यांची पत्नी, येथे सद्य विन्यास दर्शन, मानपाडा रोड, स्टार कॉलनी गहाण, डोंबिवली (पूर्व), ठाणेक नगर, कल्याण, ठाणे – ४२१२०१		
धक्की ताविय रकम : क्र. ३४,२०,५९२/- (रुपये चोवीस लाख वीस हजार पाचशे व्याण्णव मात्र) २४-०३-२०२५ रोजीप्रमाणे अधिक २५-०३-२०२५ पासून प्रभावीत होणारे उपाजित व्याज अधिक कर्जदार/हमीदारांद्वारे बँकेला धक्कीत इतर खर्च, कोणतेही इतर देय.		
आमच्या बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
(श्री. सुमित शेख आचार्य, शेख के आचार्य यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)	रु. २०,००,०००/- (रुपये सव्व लाख मात्र)	१७.०७.२०२५ दु. ०१.०० वा.
ग्रामपंचायत असडेच्या हद्दीमधील आणि नोंदीनुकृत उप-जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे महसूल गाव असडे, तालुका – कल्याण आणि जिल्हा – ठाणे मधील सहज क्र. १०२, हिस्सा क्र. १, येथे असलेले ओमकार अपार्टमेंट अशी ज्ञात इमारत, असडे, डोंबिवली, तालुका – कल्याण, जिल्हा ठाणे मधील क्षेत्र मोजमापित ७३५ चौ. फू. विल्ट-अप क्षेत्र, बी-विंग, ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.		

भाग – २		
श्री. विनोद श्रीधर विद्यागार, श्रीधर विद्यागार, यांचा मुलगा, २०-४१, साने गुळजी नगर, ड्रेडओ पंचशील सोसायटी, असल्फा गाव पी अर कदप घाटकोट-४०००८३. क्र २) श्रीम. प्रसा विनोद विद्यागार, विनोद विद्यागार यांची पत्नी, पंचशील गाव काळमिट, अंबेडकर नगर, पाला कलम मर्ग, असल्फा गाव घाटकोटपर (४) मुंबई-४०००८४		
धक्की ताविय रकम : क्र. ३१,९४,२८१/- (रुपये एकवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे एकोणतव्वद मात्र) ०८.०४.२०२५ रोजीप्रमाणे अधिक ०९.०४.२०२५ पासून प्रभावीत होणारे उपाजित व्याज अधिक कर्जदार/हमीदारांद्वारे बँकेला धक्कीत इतर खर्च, कोणतेही इतर देय.		
आमच्या बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
(श्री. विनोद श्रीधर विद्यागार, श्रीधर विद्यागार, यांचा मुलगा, व श्रीम. प्रसा विनोद विद्यागार, विनोद विद्यागार यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत)	रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र)	१७.०७.२०२५ दु. ०१.०० वा.
गाव होमपावरा एम क्र. ३५, एम ३१ व एम क्र. ३५, एम ३२, फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, विंग सी इमारत ३८ लोहार प्रोजेक्ट कुण्हा हावपावरा, ठाणे होटेजजवळ, भोयार डोंबिवली पूर्व-४२१०१० चा निमासी प्लॉट क्र.५७७ मोजमापित ३७० चौ.फू. विल्ट अप क्षेत्र, मिळकतीचे सीमावड: पूर्व: बिल्डिंग, पश्चिम: बिल्डिंग, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: बिल्डिंग.		

भाग – ३		
कर्जदारांचे नाव: क्र.१. श्री. सिता प्रदीप तोंडुलकर, प्रदीप वसंतराव तोंडुलकर यांची पत्नी, गुंगवाई निवाय, महाराया कुले रोड, मराठा मंदीर जवळ, गणेश चौक, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२. क्र.२. श्री. पवन प्रदीप तोंडुलकर, प्रदीप वसंतराव तोंडुलकर यांच्या मुलगा, येथे ०, गुंगवाई निवाय, महाराया कुले रोड, मराठा मंदीर जवळ, गणेश चौक, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२. येथे देखील, श्री. पवन प्रदीप तोंडुलकर, एम/ओ. येथे देखील, फ्लॅट क्र.३०१ आणि ३०२, ३रा मजला, ओम रिविडेन्सी, शिव शशी नगर, रौनॅसी इस्टेट जवळ, दादवी गाव, डोंबिवली जिल्हा, ठाणे-४२१२०१		
धक्की ताविय रकम : ०८.०४.२०२५ रोजीस क्र.८७,१२,७७१/- (रुपये सत्पाणेसी लाख बावीस हजार सातशे एकोणशीस मात्र) सह एकरित ०९.०४.२०२५ पासून प्रभावीत होणारे उपाजित व्याज अधिक कर्जदार/हमीदारांद्वारे बँकेला धक्कीत इतर खर्च, कोणतेही इतर देय.		
आमच्या बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
परिशिष्ट –५ (श्री. सिता प्रदीप तोंडुलकर प्रदीप वसंतराव तोंडुलकर यांची पत्नी आणि श्री. पवन प्रदीप तोंडुलकर, प्रदीप वसंतराव तोंडुलकर यांचा मुलगा)	रु. १३,००,०००/- (रुपये सहा लाख मात्र)	१७.०७.२०२५ दु. ०३.०० वा.
महसूल गाव भोयर, डोंबिवली (५), कल्याण – डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया मधील सहज क्र.२७, हिस्सा क्र.४डी येथे असलेले आणि असलेले मयुरेश्वर पार्क अशा ज्ञात विलिंग्गि, डी-विंग मधील ५वा मजला वर निवासी फ्लॅट क्र.५७७ मोजमापित ३७० चौ.फू. विल्ट अप क्षेत्र, मिळकतीचे सीमावड: पूर्व: बिल्डिंग, पश्चिम: बिल्डिंग, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: बिल्डिंग.		
परिशिष्ट –६ (श्री. सिता प्रदीप तोंडुलकर प्रदीप वसंतराव तोंडुलकर यांची पत्नी आणि श्री. पवन प्रदीप तोंडुलकर, प्रदीप वसंतराव तोंडुलकर यांच्या मुलगा)	रु. ५५,००,०००/- (रुपये पचास लाख मात्र)	१७.०७.२०२५ दु. ०३.०० वा.
फ्लॅट क्र.३०१ आणि ३०२, मोजमापित सुमारे १,१५० चौ.फू. (६०००८५०) विल्ट अप क्षेत्र, ३रा मजला, ओम रिविडेन्सी, शिव शशी नगर, रौनॅसी इस्टेट जवळ, सहज क्र.२४, हिस्सा क्र.५, महसूल गाव दादवी गाव, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया येथे स्थित निवासी स्थावर मिळकत फ्लॅट., मिळकतीचे सीमावड: पूर्व: बिल्डिंग, पश्चिम: बिल्डिंग, उत्तर: बिल्डिंग, दक्षिण: रस्ता.		

भाग – ४		
कर्जदारांचे नाव: क्र. १) कु. शिवा भास्कर थोरान, भास्कर शिवाजी थोरान यांची मुलगी, पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेहरा प्लॅट, पेल्सम नगर, चेंबूर, ठाणेक नगर, मुंबई-४०००८९. क्र. २) कु. पुजा भास्कर थोरान, भास्कर शिवाजी थोरान यांची मुलगी, पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेहरा प्लॅट, पेल्सम नगर, चेंबूर, ठाणेक नगर, मुंबई-४०००८९. क्र. ३) श्री. भास्कर शिवाजी थोरान, शिवाजी थोरान यांचा मुलगा, पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेहरा प्लॅट, पेल्सम नगर, चेंबूर, ठाणेक नगर, मुंबई-४०००८९		
धक्की ताविय रकम : ०८.०४.२०२५ रोजीस क्र.१९,७९,००२/- (रुपये एकोणशी लाख सतरा हजार व्वाणेशी मात्र) सह एकरित ०९.०४.२०२५ पासून प्रभावीत होणारे उपाजित व्याज अधिक कर्जदार/हमीदारांद्वारे बँकेला धक्कीत इतर खर्च, कोणतेही इतर देय.		
आमच्या बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
(कु. शिवा भास्कर थोरान, भास्कर शिवाजी थोरान यांची मुलगी, कु. पुजा भास्कर थोरान, भास्कर शिवाजी थोरान यांची मुलगी आणि श्री. भास्कर शिवाजी थोरान, शिवाजी थोरान यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)	रु. १४,००,०००/- (रुपये सहा लाख मात्र)	१७.०७.२०२५ दु. ०४.०० वा.
फ्लॅट क्र. ४०२, बोीया मजला, मोजमापित ११८ चौ. फू. चर्चई क्षेत्र, जिवाहरी अपार्टमेंट, प्लॅट क्र. ए-८, सहज क्र. ४२११-२२, ४३१२-२३, ४४५०, ४५११, ४५१४/१, ४५१४/२, डीएण्णव स्टफ अँण्ड क्रेड्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., गाव देवाड, तालुका- पनवेल, जिल्हा- रायगड चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (मुल्यांचत सद्य क्षेणामुसार – २६७ चौ. फू. विल्ट-अप क्षेत्र ३२० चौ. फू.) मिळकतीच्या सीमा: पूर्व: रस्ता, पश्चिम: इमारत, दक्षिण: इमारत, उत्तर: रस्ता.		
पुनर्निविदा-नि-लिलावाचे ठिकाण: सिटी युनियन बँक लिमिटेड, नवी मुंबई, नेरळ (१७) शाखा, जी २६, बी आणि सी हाईवेअर सेंट्रोअन, प्लॅट क्र. ८८/९१, सेक्टर १११७, नेरळ (१७), नवी मुंबई, ठाणे ४००७०६, तुळजा क्र. ०२२-२७७७३८८८, सेक्टर १७,३७३८६४११.		

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावाकरिता व्यक्तिः हजर राहणे आवश्यक : सहभागी होणे आणि नोंदी/ती त्याच्या/तिच्याकारिता बोली करित असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड (१७) शाखा, जी २६, बी आणि सी हाईवेअर सेंट्रोअन, नेरळ (१७), सेक्टर १११७, नेरळ (१७), नवी मुंबई, ठाणे ४००७०६ यांकरिता निविदा उपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारांनी याद्वारे परिचित केल्यामुक्त लिलावा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस भाग – १ करिता दु. ०१.०० वा. किंवा पूर्वी आणि भाग – २ करिता दु. ०१.०० वा. किंवा पूर्वी आणि भाग – ४ करिता दु. ०३.०० वा. किंवा पूर्वी "सिटी युनियन बँक लि." च्या नवे काढलेल्या तारखे विल्ल्याच्या १०% च्या इतरफाटीचा अर्डा/विना इतरांस एकरित प्राधिकृत अधिकारी आणि शर्तीतून बसू शकतो. तिच्या नवे मोहोवद लिफाव्यामधून फक्त लिखित निवास्त प्रमाणित त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (५) मिळकतीचे निरीक्षण आणि हजर तावियकरिता इच्छुक खोदितारे टेलिफोन क्र. ०२२-२७७७३८८८, सेक्टर १७, ३७३८६४११ वर सहज करू शकतात. (५) मिळकतीची "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोवद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यामुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस भाग – १ करिता दु. ०१.०० वेळीस किंवा पूर्वी, भाग – २ करिता दु. ०१.०० वा. किंवा पूर्वी आणि भाग – ३ करिता दु. ०३.०० वा. किंवा पूर्वी आणि भाग – ४ करिता दु. ०४.०० वा. किंवा पूर्वी इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उपडण्यात येतील, फक्त बंद निविदेच्या मागील होणारे अंतीत तद्दी प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या प्राप्तीकरिता निविदा दाखविले जाऊ नयेहोवेकी प्राप्त केल्यामुक्त उघातलेली बोलीदारांना प्रत्यक्ष देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दृष्ट्याय खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उघातले बोली करण्याचा स्वकीला विक्री निविधत करण्यात येईल. तथापि, विक्री, लेखी युनिवम फक्त लिमिटेडच्या निविधतेशीच अर्धणी राहील. (७) घराची बोलीदारांनी विक्री पूर्वी झाल्यानंतर व्स्तरि विक्री रकमेच्या २५% (मसलेली २५% आणि ७५% ची अंतिम रकम विक्री मिळकतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूवार उरल्यास अनोदर जमा केलेली २५% रकम जम करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील कालावधीत संपूर्ण पुरावक शुल्क, नोंदीा प्रभार इ. असे अधिकांरालावणी देव प्रभार/शुल्क काढण्याचे आहेत. (९) घराची बोलीदारांनी घराची असल्यास कार्यालय धक्क्याची (कॉपेयरी) घावचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य कालावधीत, टीटीएच, वीजसाठी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची धक्क्याची भावयेव आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद करणारे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंकुकोपम,	प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २०.०६.२०२५	सिटी युनियन बँक लि.
नोंद: कार्यालय : २४४, टी.एस.आर. (बींग) स्ट्रीट, कुंकुकोपम, बंगलूर जिल्हा, तामिळनाडू – ६१२ ००१, सीआयएन:एल६९११०२एल९०४एएससी००१८७२ रेतिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ४४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com	

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये	
३रा मजला, एमटीएएएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५	
मूळ अर्ज क्र. ९८५ सन २०२४	समन्स
पर. ११	अर्जदार

कॅनरा बँक	विरुद्ध	...प्रतिवादी
योगेश गजानन बुकम आणि इतर		
ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए. क्र. ९८५ सन २०२४ नमदार योडामिन अधिकाऱ्यांसमोर ०५.१२.२०२४ रोजी सुचीबुट केला होता.		
ज्याअर्थी, नामदार वसुलीकरणाचे कृपावंत होऊन क्र. १,३१,९९,८०८.७१/- (रुपये एक कोटी एकवीस लाख नव्याण्णव हजार आठशे आठ आणि पैसे काहतर मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी गुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अर्धच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समस/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या त्राहीसह अर्ज).		
ज्याअर्थी सामन्सच्या सेवेवर सामन्स पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाचे बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.		
अर्धच्याकलम १९ च्या पोट (४) नुसार, जुना प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.		
i. विनंती केलेल्या अनुतोषात मुंडी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीसाठी ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखवण्यासाठी.		
ii. सूट आदेशा अनु. क्र. ३१ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे पुरावेही जाहीर करणे;		
iii. मिळकतीच्या वकीतीसाठीच्या अर्जावरील सुमारेगती आणि निकाल प्रत्यक्ष असल्यास मूळ अर्जाचा अनु. क्रमांक ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तारखे मतांचा व्यवहार करणारा किंवा मता निकाठी काढण्याच्या तुरुलगा मजजा करण्यात आला आहे.		
iv. तुमही न्यायाधिकरणी पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हिसाबंय बनवले आहेत त्या कोणत्याही मानवी आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३१ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीची त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.		
v. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या आघात तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीनूत रोकड झालेल्या विक्री रकमेला विशेषतः तुमही बांधील असता व अशी विक्री रक्कम आता मतांवर तारण हिसाबंय तारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.		
तुम्हाला ३१.०८.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि ड्रीआरटी II प्रत्येक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, गुमच्या गृहजेलीत अर्जावर गुमनामी होऊन निकाल दिला जाईल.		
११ जून २०२५ रोजी माझ्या वहा/सहोने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.		

Annex

सही/-
प्रबंधक

डीआरटी- II, मुंबई

१. श्री. योगेश गजानन बुकम, कार्यालय येथे, १०२, श्री समर्थ, प्लॉट क्र. -सेक्टर-११, नवी मुंबई ४०० ७७९, महाराष्ट्र
२. श्रीमती अश्वर कर्तार खान, हमीदार, कार्यालय येथे, प्लॉट क्र. ४, २रा मजला, एक्ससेलन्सी एक्सप्रेसी नगर, मुंबई ४०० ०४३ महाराष्ट्र.
३. श्री. निरंजन यमू जीयू हमीदार, मे. अलायन्स मूव्हीज प्लॉट क्र. ८११, ३रा मजला, पुण्य व्हॅली सीएएसए विंगचे, पनवेल, प्लॉट क्र. १७५/१७६, सेक्टर -१ महाराष्ट्र ४१०२०६.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. – ३	
वित्तीय मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, सुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी नवी मुंबई-४०० ७०३	
आर.पी. क्र. ३०२ सन २०१९	पर. क्र. २०
युनियन बँक ऑफ इंडिया	विरुद्ध
युनियन बँक ऑफ इंडिया	...प्रमाण