निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

ई-लिलाव - १५ दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.**

सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
वैभव विलास वाघमारे (कर्जदार) प्रियांका वैभव वाघमारे (सह कर्जदार)	लॅन क्र. एलकेओएच०७सी०००००८६६२५ अन्वये १२.०८.२०२५ रोजीस रु. ५५,८७,४५६/- (रुपये पंचावन्न लाख सत्याऐंशी हजार चारशे छप्पन मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. ३८,००,०००/- (रुपये अडतीस लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम** रु.३,८०,०००/- (रुपये तीन लाख ऐंशी हजार मात्र)	०३.०९.२०२५ **११ ते दुपारी १२ दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ : २०.०८.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.००		**प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक : २०.०९.२०२४**	

तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.१५०६, १५वा मजला वर, मोजमापित ५९.६१ चौ.मीटर्स., चटई अधिक ओपन टेरेस चे ५.५८ चौ.मीटर्स., विंग सी मधील कृष्णा निसर्ग अशा ज्ञात बिल्डिंग स्कीम मध्ये बांधकमित मिळकत सर्व्हे क्र.५३, हिस्सा क्र.२ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव तिसगाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे आणि त्यासह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे चे अधिकारक्षेत्र आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

टीप :- १) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर **''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये''** सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.

२) इच्छुक बोलीदारांनी लाभकारी नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफैसी-लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593 मध्ये डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे त्यांची इअर सादर करणे आवश्यक आहे.

३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०२.०९.२०२५

४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा **श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन +९१-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७** वर संपर्क करावा, **हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ९००४३५९८३५/९७६८७४६६२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १३.०८.२०२५ निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

Phoenix ARC

नोंद कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७, दूर: ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्स: ०२२- ६७४१ २३१३, सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेल: info@phoenixarc.co.in, वेब: www.phoenixarc.co.in.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता)** द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार पुढील व्याज, प्रभार, खर्च इ. आणि थकबाकीच्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २२-०९-२०२५ स. ११:०० ते दु. ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदार/कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख
१.	**लॅन: एलएक्सकेएएल००३१६-१७००३२८२२ शाखा: कल्याण कर्जदार: धिरज राजेंद्रप्रसाद तिवारी सह-कर्जदार: आशादेवी राजेंद्रप्रसाद तिवारी**	**१५-११-२०१९ करिता रु. ११,८७,७५८/-** (रुपये अकरा लाख सत्याऐंशी हजार सातशे अठावन्न मात्र)	श्री महेश्वर अपार्टमेंट, सर्वेक्षण क्रमांक १६, फ्लॅट क्रमांक ००३, ग्राउंड फ्लोर, बी विंग, १/१/२, काका एस जवळ धाभा, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०६	**राखीव किंमत: रु. ८,५०,०००/-** (आठ लाख पन्नास हजार मात्र) **इएमडी: रु. ८५,०००/-** (पंच्याऐंशी हजार मात्र) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५**
२.	**लॅन: एलएक्सपीएएन००२१६-१७००३९९९० शाखा: पनवेल कर्जदार: संजय गणपत गावडे सह-कर्जदार: माधुरी संजय गावडे**	**०३-११-२०२३ करिता रु. ८,६८,७६९/-** (रुपये आठ लाख अडुसष्ट हजार सातशे एकोणसत्तर मात्र)	फ्लॅट क्रमांक १५, तळमजला, १ इमारत कर्मा नगरी प्रकल्पात, फोन ४, एस क्रमांक ७०/१ आणि ७१, गाव पिंपरी, ठाणे- ४००६०१, रायगड (महाराष्ट्र), महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ४,००,०००/-** (चार लाख मात्र) **इएमडी: रु. ४०,०००/-** (चाळीस हजार मात्र) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५**

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाचा पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला केला जाईल. बोलीदार बोलीची माहीती आणि मदत, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेच्या तपशिलासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ ला भेट देऊ शकतात आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करायचे आहे. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेमार्फत जाऊ शकतात आणि **संदीप उखरडा रानित ९३७२७०५४५४ आणि दिलीप रेखाळे ९३७२७०५६४७, शैलेश अय्यंगार ९८३३८०११५९** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. **तपशिल वरील नमुद वेबसाईटमध्ये उपलब्ध आहे आणि आणि त्यांच्या सेन्ट्रलाईज्ड हेल्प डेस्क +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com ला संपर्क करु शकतात. २.** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** वर त्यांचे नाव नोंदविणे आणि वरील नमुद तारीख आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. **३.** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वरील नमुद इएमडी सादर करण्याच्या अंतिम तारखेस किंवा पूर्वी पॅनकार्डची प्रत, कंपनीच्या बाबतीत मंडळ ठराव आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह तारण मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परतावायोग्य इसारा अनामत रकमेचा सादर करायचा आहे. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/मिळकतीसाठी वेगवेगळी ईएमडी सादर करणे आवश्यक आहे. **४.** लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. **५.** यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी लागु कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे तारण मालमत्ता भरायचे आहे. **६.** इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे भार, नामाधिकार आणि वैधानिक थकबाकी इ. सह तारण मालमत्तेला बाधीत दावे/हक्क//थकबाकी इ. बाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **७.** संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुदींनुसार ते अपात्र नसल्याचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे आणि असे हमीपत्र सह केवायसी दस्तावेज सादर करण्यात कसूर केल्यास आपोआप आपत्र ठरतील. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल.

ठिकाण: मुंबई सही/-प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक: १३.०८.२०२५ फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सुरक्षित स्थावर मालमत्तेची विक्री
(यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जणाऱ्या नियमांतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/आकारली आहे, ज्याचा प्रतिकात्मक ताबा बँक ऑफ बडोदाच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सुरक्षित कर्जदाराने घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या क्रमाने खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी विकली जाईल. कर्जदार/जामीनदार/जामीनदार/जामीनदार/जमीनदार/जमाती/देयके/राखीव किंमत/ई-लिलाव तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.-.

१	कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	कर्जदार: मेसर्स जिजामाता महिला शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड, प्रवर्तक आणि एमडी १. श्रीमती अश्विनी राजेंद्र दळवी आणि २. श्रीमती ज्योती जितेंद्र दळवी, गोडाऊन नं. १., ब्लॉक/गट क्रमांक ३३९/३, राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ३ चा माहिती, सोयगाव फाटा, पोस्ट - टेहरे, मालेगाव, नाशिक - ४२३ २०३. मालक / प्रवर्तक आणि एमडी: श्रीमती अश्विनी राजेंद्र दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३. श्रीमती ज्योती जितेंद्र दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३. हमीदार: श्री प्रशांत ओंकार पाटील, क्र. १२ ते ७ अ, प्लॉट क्र. ७६, श्री कृष्णा कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०१. सौ.मंजुषा सतीश पाटील, क्र. १२ ते ७ अ, प्लॉट क्र. ७६, श्री कृष्णा कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३. सौ.शितल प्रशांत पाटील, क्र. १२ ते ७ अ, प्लॉट क्र. ७६, श्री कृष्णा कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक-४२३२०३. श्रीमती वैशाली सुनील दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३. श्रीमती प्रतिभा पुंडलिक पाटील, ब्लॉक क्रमांक १६, ए - ३९, श्रमिक सोसायटी, युनिट क्रमांक - ५, गंगापूर रोड, सावरकर नगर, नाशिक - ४२२ ०१३. श्री.सतीश ओंकार पाटील, क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६, श्री कृष्णा कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३३०३.
२	ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन, जर असेल तर	१. तारण सुरक्षा: पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील सर्वेक्षण क्रमांक ४४/२ प्लॉट क्रमांक ४४, एरंडवाना, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे असलेल्या अमर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड मधील नम्रता अपार्टमेंट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत जिना क्षेत्र वगळता बांधलेल्या १८३१ चौरस फूट आकाराच्या निवासी फ्लॅट क्रमांक २, पहिला मजला, नोंदणीकृत गहाणखत आणि अतिरिक्त साधे गहाणखत. मालकीचे: श्रीमती प्रतिभा पुंडलिक पाटील. सीमा: पूर्व - एसएनडीटी ओपन ग्राउंड, पश्चिम - रस्ता ३० मीटर, दक्षिण - झोपडपट्टी, उत्तर - भूखंड क्रमांक ४३ २. तारण सुरक्षा: गट/सर्वेक्षण क्रमांक १५१८/बी/१ च्या नोंदणीकृत गहाणखताच्या माध्यमातून विशेष शुल्क. ० एच.८१ आर आकाराचे एकूण क्षेत्रफळ रु. २.१० पीएस, दाभाडी, ता. मालेगाव, जिल्हा - नाशिक येथे स्थित मालकीचे: प्रशांत ओंकार पाटील सीमा: पूर्व - श्री. प्रशांत ओंकार पाटील यांची शेतीची जमीन पश्चिम - गट क्रमांक १५१८ अ मधील अमृत निकम यांची शेतीची जमीन दक्षिण - गट क्रमांक १५१९ मधील अमृत निकम यांची शेतीची जमीन उत्तर - गट क्रमांक १५१७ मधील कृष्णा अग्रवाल यांची शेतीची जमीन ३. प्राथमिक सुरक्षा: (अ) स्टॉक आणि बुक डेट्सचे गहाणखत. ब) कंपनीच्या संपूर्ण यंत्रसामग्री, इलेक्ट्रिकल इन्स्टॉलेशन, एअर कॉम्प्रेसर, विद्युतीकरण आणि केबल वर्कचे गहाणखत करून विशेष प्रथम शुल्क. गोडाऊन क्रमांक १, ब्लॉक / गट क्रमांक - ३३९/३, राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ३ समोर, सोयगाव फाटा, पोस्ट येथे स्थित - तेहरे, मालेगाव, नाशिक - ४२३ २०३
३	एकूण देणी	दि. २९.१०.२०२४ रोजी रु. ३,९१,०६,०८६.२८ रुपये + लागू न केलेले व्याज, अवास्तव व्याज आणि इतर शुल्क इ.
४	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	दि. १२-०९-२०२५ आणि दुपारी २ ते संध्याकाळी ६
५	राखीव किंमत बयाणा, बोली वाढ रक्कम.	१. तारण तारणासाठी - १. वरील मालमत्तेच्या वर्णनात. राखीव किंमत: रु. १,६२,००,०००.०० ईएमडी रक्कम: रु. १६,२०,०००.०० बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००.०० २. तारण तारणासाठी - २. वरील मालमत्तेच्या वर्णनात. राखीव किंमत: रु. ७५,००,०००.०० ईएमडी रक्कम: रु. ७,५०,०००.०० बिड वाढ रक्कम रु. १०,०००.००
६	ताब्यात घेण्याची स्थिती (रचनात्मक / भौतिक)	प्रतीकात्मक (रचनात्मक)
७	मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ	दि. ०८.०९.२०२५ सकाळी १० ते दुपारी ४ पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction ही वेबसाइट लिंक आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल इररपज्ञपशीं.लो पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्रमांक ७५०६०८६९८० वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०७.०८.२०२५ शिक्का अधिकृत अधिकारी
स्थळ : नाशिक बँक ऑफ बरोडा
स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई.
(शेडयुल्ड बँक)

चिमाजीअप्पा मैदानासमोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१
दुरध्वनी क्र. ८५९१९८७९७४ email address : sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

भौतिक ताबा नोटीस
[संदर्भ नियम ८ (१)]

प्राधिकृत अधिकारी, **वसई विकास सहकारी बॅक लि.,** सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲन्ड एनर्फोसमेंन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट [ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४)] व कलम १३ (१२) (नियम ३) सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनर्फोसमेंन्ट) रुल्स २००२ या कायदयाअंर्तगत **दि. ०४/०४/२०२२** रोजी मागणी नोटीस जारी करून कर्जदार **मे. एम. के. इंटरप्रायजेस (कर्जदार) प्रोप्राईटर श्री. मनोज जग्गनाथ दुबे** यांना नोटीस मध्ये नमुद केलेल्या **रक्कम रू. ५३१,२३,९७३/- (रूपये पाच कोटी एकतीस लाख तेवीस हजार नऊशे त्र्याहत्तर रूपये फक्त)** नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सुचित केलेले आहे.

कर्जदार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने सर्वसाधारण जनतेला नोटीस देण्यात येते की, सदर कायदयाच्या कलम १३ च्या (उप कलम ४) अंतर्गत नियम ८ अन्वये बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने दि. **११ ऑगस्ट २०२५** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारपणे जनतेला या नोटीस व्दारे कळविण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्ता ही वसई विकास सहकारी बँकेत **रू. ८,४७,४७,४९७ / - (रू. आठ कोटी सत्तेचालीस लाख सत्तेचालीस हजार चारशे सत्त्याण्णव फक्त)** इतक्या रकमेस व त्यावरील व्याज यांस अधीन आहे.

कलम १३ च्या (उप कलम ८) च्या कायदयाच्याअंतर्गत कर्जदार व तारणकर्ते यांचे याव्दारे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, सदरची सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी थकीत कर्जाची रक्कम परतफेड उपलब्ध कालावधी मध्ये करण्यात यावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

इन्डस्ट्रीयल युनिट प्लॉट नं. डब्लू ३०, एम आय डी सी, प्लॉटचे अंदाजे क्षेत्रफळ ६८०.०० चौ. मी., शेडचे बांधलेले अंदाजे क्षेत्र २९४.३६ चौ. मी., गाव सातपुर, नाशिक.

दि. १२.०८.२०२५ सही /-
ठिकाण : नाशिक प्राधिकृत अधिकारी
वसई विकास सहकारी बँक लि.

HDFC BANK
We understand your world

पत्ता : एचडीएफसी बँक लि., १ ला मजला, अल्फा, आय थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजुरमार्ग (पू), मुंबई ४०० ०४२

मागणी सूचना (सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत)

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी एचडीएफसी बँक लि. यांच्याकडून खालील नमूद तारण कर्ज घेतले आहे. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे कर्ज त्यांची संबंधित मिळकत तारण म्हणून गहाण ठेऊन घेतलेले आहे. संबंधित कर्ज करारातील अटी आणि शर्तीची पूर्तता करण्यात त्यांनी कसूर केली आणि अनियमित झाले आहेत, त्यामुळे त्यांचे कर्ज आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांद्वारे एनपीएमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. निर्गमित करण्यात आलेल्या सूचनेतील एचडीएफसी बँक लि. यांचे थकीत खालील नमूद सूचित वर्णन करण्यात आले आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज लागू होतील आणि सांपार्श्विक दराप्रमाणे सदर थकीत त्यांच्या संबंधित तारखेपासून लागू होतील.

अ. क्र.	करार क्र.	कर्जाचे स्वरूप	कर्जदारांचे नाव	१३(२) सूचनेनुसार थकबाकी	सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचा तपशील
१	५०२०००७२६ ७५०५४	बीबी ड्रॉपलाइन ओडी	१. तोभ क्रिएटिव्ह एजन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड, त्याच्या संचालिका संगीता सिकदर भाटिया द्वारे २. संगीता सिकदर भाटिया, ३. तोने भाटिया	२३/०४/२०२५ रोजी रु. ३,२६,२३,७५७/- च्यासह २४/०४/२०२५ पासून ९% दराने पुढील व्याज.	१५/०५/ २०२५	युनिट क्र. २१०, २रा मजला, मोजमापित ४७५ चौ. फूट चटई क्षेत्र संलग्नित ४४.१२ चौ. मी. च्यासह १ (एक) कार पार्किंगसह, प्लॉट क्र. १, कमला स्पेसेस, एस व्ही रोड, सांताक्रूझ (प.), मुंबई-४०००५४. श्री. तोनी भाटिया आणि सौ. संगीता भाटिया यांच्या मालकीची मिळकत.
२	५०२००००२७ ६२२४२	बीबी ड्रॉपलाइन ओडी	१. रंगरेझ मीडिया प्रा. लि. २. अशरफ अब्बास शेख ३. निधी तुली	२४/०४/२०२५ रोजी रु. १,०६,३७,०९२/- च्यासह २४/०४/२०२५ पासून ११.५% दराने पुढील व्याज.	०८/०५/ २०२५	फ्लॅट क्र. ११०२ आणि १२०२, ११वा मजला आणि १२वा मजला, एफएक्स-आय टॉवर, डुप्लेक्स हाईट सीएचएसएल, यमुना नगर, मिठ्ठतनगर, लोखंडवाला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३. मोजमापित चटई क्षेत्र ८४.९१ चौ.मी. समतुल्य ८४.९१ चौ.मी. (श्री. अशरफ अब्बास शेख यांच्या मालकीची मिळकत).
३	५०२०००३३७ ४१९८६	बीबी ड्रॉपलाइन ओडी	१. शैदा टिन वर्क्स, त्याचे प्रोप्रायटर श्री अर्शद पी शेख द्वारे २. अर्शद परवेझ शेख, ३. एस ए मेकॅनिकल वर्क्स, ४. दिलशाद अर्शद शेख	२३/०४/२०२५ रोजी रु.१४,६७,२५५/- च्यासह २४/०४/२०२५ पासून १०.९५% दराने पुढील व्याज	०८/०५/ २०२५	फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, ओम हार्मोनी सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १५/१, सेक्टर-११, कोपर खैरणे नवी मुंबई - ४००७०९. मोजमापित ७३० चौ. फूट (बिल्टअप) संलग्नित ६७.८१ चौ. मीटर. दिलशाद अर्शद परवेझ शेख आणि अर्शद परवेझ शेख यांच्या मालकीची मिळकत.
४	५०२०००२१४ २४६५६	बीबी ड्रॉपलाइन ओडी	१. कारिया बिल्डकॉन २. मुकेश गेहिमल कारिया, ३. सागर मुकेश कारिया, ४. दिनेश प्रदीप कारिया, ५. गेहिमल एच कारिया, ६. दिलीप गेहिमल कारिया, ७. मुरली गेहिमल कारिया, ८. नीता प्रदीप कारिया	२३/०४/२०२५ रोजी रु. ४४,३९,५३८/- च्यासह २४/०४/२०२५ पासून १०.९०% दराने पुढील व्याज	०८/०५/ २०२५	दुकान क्र. १०६ आणि १०७, बेसमेंट आणि तळमजला कारिया आर्केड, प्रेस आर्केड, ई. क्र. २३, सीटीएस क्र. १२१४९, शीट क्र. ३७, सेक्शन ६-ए, फर्निचर बाजार, कल्याण बदलापूर रोड, उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे - ४२१००३. चटई क्षेत्र मोजमापित २०४२ चौ.फूट संलग्नित १८९.७० चौ.मी. श्री. मुकेश गेहिमल कारिया यांच्या मालकीची मिळकत.

वरील सूचीत नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे एचडीएफसी बँक लि. यांच्याकडील थकीत रक्कम त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे सांपार्श्विक दरावरील व्याज आणि इतर रक्कम, आकार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्रकाशनाच्या ६० दिवसांत करण्याचे तुम्हाला सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४)/१४ अंतर्गत वरील नमूद गहाण असलेल्या मिळकतीसंबंधी एचडीएफसी बँक लि. यांचे थकीत मोकळे करण्याची कार्यवाही करण्यास भाग असतील. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत सदर तारणमत्ता विक्री/भाडेपट्टा संदर्भात वा अन्य स्वरुपात हस्तांतरित करण्यास तुम्हाला मनाई आहे. जर तारण धनकोंची थकबाकी तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी भरणा करण्यात आली तर तारणमत्ता विक्री किंवा हस्तांतरित करण्यात येणार नाही आणि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये विनिर्धिष्टानुसार त्यावतीने तारण धनकोंच्याद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

दिनांक : १३/०८/२०२५ सही/-
स्थळ : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बँक लि.

RELIANCE Asset Reconstruction
रिलायन्स ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.

तारण मत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

रिलायन्स ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि., (आरएआरसी), **''आरएआरसी ०४९ (कल्याण जनता एसएमई) ट्रस्ट''** चे ट्रस्टी हे अभिहस्तांकिती आणि दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. सह निष्पादित केलेल्या ०४.०५.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे खालील नमूद कर्जदारांचे तारण धनको आहेत.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देत आहेत की खालील नमूद मिळकत थकबाकीच्या वसुलीकरिता ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' च्या मार्गाने विकण्यात येणार आहे. मिळकती खालील नमूद इतर अटीच्या स्वरुपात **''जे आहे जेथे आहे'',''जे आहे जसे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येईल.

कर्जदार/हमीदाराचे नाव	दि.०१.०८.२०२५ रोजीस थकबाकी देय	कब्जा
१. मे. साई मेट्रो लुब्रिकंट्स त्याच्या मालकाद्वारे श्री. हरेश लालवानी, बी-५२/५३, बेसमेंट मुलचंद, जय शिव सृष्टी सीएचएसएल, शिवगंगा नग