वाढत्या तणावामुळे पाकच्या विकासाला बसणार खीळ

भारत तुलनेने अबाधित राहील ▮ मूडीजच्या अहवालात झाले स्पष्ट

▮ **नवी दिल्ली** : भारत आणि पाकिस्तानमधील वाढत्या तणावामुळे भारतात कोणताही मोठा आर्थिक अडथळा निर्माण होणार नाही. तथापि, हा पाकिस्तानसाठी धक्का असेल, कारण त्यामुळे त्यांच्या परकीय चलन साठ्यावर दबाव येऊ शकतो आणि त्यांच्या विकास दरावर परिणाम होऊ शकतो. रेटिंग एजन्सी मूडीज रेटिंग्जने सोमवारी 'भारत आणि पाकिस्तानमधील वाढत्या तणावाचा पाकिस्तानच्या विकासावर परिणाम' या शीर्षकाचा अहवाल प्रसिद्ध केला.

भारताचे पाकिस्तानशी असलेले आर्थिक संबंध खूपच किरकोळ असल्याने त्याच्या आर्थिक घडामोडींमध्ये कोणताही मोठा अडथळा येण्याची शक्यता नसल्याचे त्यांनी म्हटले आहे. २०२४ मध्ये भारताच्या एकूण निर्यातीत त्याचा वाटा ०.५ टक्क्यापेक्षा कमी होता. जम्मू आणि काश्मीरमधील पहलगाम येथे २२ एप्रिल रोजी पर्यटकांवर झालेल्या दहशतवादी हल्ल्यात २६ जणांचा मृत्यू झाला. पहलगाम हत्याकांडामागील तीन पाकिस्तानी नागरिकांसह पाच दहशतवाद्यांची ओळख पटवली असबन या घृणास्पद कृत्यातील गुन्हेगारांवर कारवाई करण्याचे आश्वासन भारताने दिले आहे. यामुळे दोन्ही देशांमधील तणाव पुन्हा एकदा वाढला आहे. मूडीजने म्हटले आहे की, भारतासोबत तणाव वाढत राहिल्याने पाकिस्तानच्या विकासावर परिणाम होईल आणि सरकारच्या चालू आर्थिक एकत्रीकरणात अडथळा येईल, ज्यामुळे पाकिस्तानची आर्थिक स्थिरता साध्य करण्याच्या प्रगतीत अडथळा येईल. आयएमएफ कार्यक्रमात सतत प्रगती होत असताना पाकिस्तानची समष्टीगत आर्थिक परिस्थिती सुधारत आहे, विकास दर हळूहळू वाढत आहे, महागाई कमी होत आहे आणि परकीय चलन साठा वाढत आहे, हेदेखील लक्षात घेतले पाहिजे. मात्र, तणाव वाढल्याने पाकिस्तानला बाह्य वित्तपुरवठ्याच्या उपलब्धतेत अडथळा येऊ शकतो आणि त्याच्या परकीय चलन साठ्यावर दबाव येऊ शकतो, जो पुढील काही वर्षांसाठी त्याच्या बाह्य कर्ज सेवा आवश्यकता पूर्ण करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या पातळीपेक्षा खूपच कमी आहे. आंतरराष्ट्रीय नाणेनिधीचे (आयएमएफ) कार्यकारी मंडळ ९ मे रोजी पाकिस्तानी अधिकाऱ्यांना भेटणार आहे आणि त्यांच्या हवामान बदल कर्ज कार्यक्रमांतर्गत पाकिस्तानसाठी १.३ अब्ज अमेरिकन डॉलर्सच्या नवीन वित्तपुरवठा व्यवस्थेचे मूल्यांकन करणार आहे. ते सध्याच्या ७ अब्ज अमेरिकन डॉलर्सच्या 'मदत' पॅकेजचे देखील मूल्यांकन करेल.

भारताचा राजकोष काहीसा मंदावेल

सूत्रांनी सांगितले की, भारत आयएमएफसह जागतिक बहुपक्षीय संस्थांनी पाकिस्तानला दिलेल्या निधी आणि कर्जांची पुनर्तपासणी करण्यास सांगेल. मूडीजने म्हटले आहे की, भारतातील समष्टी आर्थिक परिस्थिती स्थिर राहील, मजबूत सार्वजनिक गुंतवणूक आणि निरोगी खाजगी वापराच्या दरम्यान मंद परंतु तरीही उच्च वाढीमुळे त्याला पाठिंबा मिळेल. स्थानिक तणाव वाढत असताना भारताच्या आर्थिक क्रियाकलापांमध्ये कोणताही मोठा अडथळा येणार नाही, कारण भारताचे पाकिस्तानशी आर्थिक संबंध खूपच सामान्य आहेत, असे रेटिंग एजन्सीने म्हटले आहे. तथापि, जास्त संरक्षण खर्च भारताच्या राजकोषीय ताकदीवर भार टाकेल आणि त्याचे राजकोषीय एकत्रीकरण मंदावेल.

कृत्रिम बुद्धिमत्तेमुळे कामकाजात पारदर्शकता

▮ एनआयसीचे महासंचालक सिंग यांचे प्रतिपादन

▮ **मुंबई** : तंत्रज्ञान व कृत्रिम बुद्धिमत्ता हा जीवनाचा भाग होत असून शासकीय कामकाजातही कृत्रिम बुद्धिमत्तेचा वापर सुरू झाला आहे. एआयच्या वापरामुळे शासकीय कामकाजात पारदर्शकता व गतिमानता येते. मात्र, एआयचा वापर करताना सावधानता बाळगावी, असे प्रतिपादन राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केंद्राचे महासंचालक (एनआयसी) तथा इंडिया 'एआय' मिशनचे अभिषेक सिंग यांनी केले.

महाराष्ट्र शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागातर्फे प्रशासकीय अधिकारी-कर्मचारी यांच्यामध्ये प्रशिक्षण संस्कृती निर्माण करण्यासाठी 'टेक वारी : महाराष्ट्र टेक लर्निंग वीक' हा उपक्रम सुरू झाला. या उपक्रमांतर्गत

कृत्रिम बुद्धिमत्ता या विषयावर सिंग यांनी माहिती दिली. केंद्र शासनाने सुरू केलेल्या मिशन एआयसंबंधीची माहिती देऊन सिंग यांनी शासकीय कामकाजात कृत्रिम बुद्धिमत्तेचा कशा प्रकारे वापर होत आहे, याविषयी सविस्तर विवरण केले.

अभिषेक सिंग म्हणाले की, बँकिंग, आरोग्य, शेती, न्यायदान अशा सर्वच क्षेत्रांत कृत्रिम बुद्धिमत्तेचा वापर होत आहे. हे तंत्रज्ञान परिवर्तनशील असून सातत्याने त्यात बदल होत आहेत. शासकीय कामकाजात कृत्रिम बुद्धिमत्तेच्या वापरामुळे एकाच माहितीचा विविध योजना, उपक्रमांसाठी वापर करता येतो. जगभरातील मोठमोठ्या कंपन्यांमध्ये भारतीय मनुष्यबळच एआयवर काम करत आहे. भारतात एआय वापरासंबंधीचे कौशल्यपूर्ण मनुष्यबळ मोठ्या प्रमाणात उपलब्ध आहे. या मनुष्यबळाचा वापर भारतातील शासकीय कामकाजात एआयच्या वापरासाठी करण्याचे केंद्र शासनाने ठरवले आहे. त्यासाठी केंद्र शासन एआय कोश तयार करत असून राज्याकडून डेटा गोळा करण्याचे काम सुरू आहे.

प्रकाश मगदूम यांनी एनएफडीसीचा कार्यभार स्वीकारला

▮ **मुंबई** : प्रकाश मगदूम यांनी राष्ट्रीय चित्रपट विकास महामंडळाच्या (एनएफडीसी) व्यवस्थापकीय संचालक पदाचा कायर्भार स्वीकारला. प्रकाश मगदूम हे भारतीय माहिती सेवेचे १९९९ च्या तुकडीतील अधिकारी आहेत. त्यांनी यापूर्वी अहमदाबाद येथे प्रेस इन्फर्मेशन ब्युरो (पीआयबी), पत्र सूचना कार्यालय आणि सेंट्रल ब्युरो ऑफ कम्युनिकेशनचे (सीबीसी)

अतिरिक्त महासंचालक म्हणून काम पाहिले आहे. मगदूम यांनी आपल्या दोन दशकांच्या कारकीर्दीत पुणे येथील राष्ट्रीय चित्रपट संग्रहालयाचे (एनएफएआय) संचालक म्हणून काम पाहिले. या काळात भारताच्या सिने वारशाचे जतन, डिजिटायझेशन आणि पुनरुज्जीवन करत त्यांनी राष्ट्रीय चित्रपट वारसा मोहिमेचे काम जारी राखले. फिल्म अँड टेलिव्हिजन इन्स्टिट्युट ऑफ इंडिया (एफटीआयआय) अर्थात भारतीय चित्रपट आणि दूरचित्रवाणी संस्थेचे रजिस्ट्रार आणि तिरुवनंतपुरम येथे संरक्षण मंत्रालयाचे प्रवक्ता म्हणूनही त्यांनी काम केले.

सीओपी११ ने परदेशी हस्तक्षेपावर टाकला प्रकाश

▮ **मुंबई** : भारत डब्ल्यूएचओ फ्रेमवर्क कन्व्हेन्शन ऑन टोबॅको कंट्रोल (एफसीटीसी) सीओपी११ साठी तयारी करत आहे, अशावेळी आरोग्य धोरणनिर्मितीवरील परकीय प्रभावाच्या प्रश्नाकडे लक्ष वळले आहे.

एफसीटीसी प्रक्रियेभोवती अनेक चिंता वाढत आहेत. अनेकांना असे वाटते की, या प्रक्रिया केवळ विज्ञानाने प्रेरित राहिलेल्या नाहीत. त्याऐवजी खासगी परोपकारी हितसंबंधांद्वारे मोठ्या प्रमाणात वित्तपोषित अशा शक्तिशाली आंतरराष्ट्रीय एनजीओचा एक छोटा समूह या कराराच्या दिशेवर आणि निर्णय घेण्याच्या प्रक्रियांवर अवाजवी प्रभाव टाकत असल्याचे दिसत आहे.

भारताने विविध क्षेत्रांमधील जागतिक फ्रेमवर्कमध्ये स्थानिक परिस्थितीनुसार, बदल करण्याचा आपला अधिकार सांगण्याचा प्रयत्न केला आहे. भारत जागतिक स्तरावर तंबाखूच्या सर्वात गंभीर भाराचा सामना करणाऱ्या देशांपैकी एक आहे. येथे तंबाखूशी संबंधित आजारांमुळे होणाऱ्या मृत्यूची वार्षिक संख्या १.३५ दशलक्षपेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे यावर काही तरी हालचाल करण्याची निकड आहे, पण याच्या बरोबरच भारतात तंबाखू सेवनाच्या पॅटर्न, सामाजिक-आर्थिक वास्तव आणि सार्वजनिक आरोग्य इन्फ्रास्ट्रक्चर विचारात घेऊन नियम बनवण्याचीही तितकीच गरज आहे.

या समस्येवर टिप्पणी करताना इंटिग्रेटेड हार्म रिडक्शनचे रेसिडेंट सीनियर फेलो जेफ्री स्मिथ म्हणाले, ज्ञात असलेली गोष्ट इतकीच आहे की, वर्तमान तंबाखू धोरणे धूम्रपान-मुक्तीच्या लक्ष्यापासून खूप लांब आहेत. तंबाखू उत्पादनांचा उपयोग करणाऱ्यांना तंबाखू सोडण्याचे पर्याय प्रदान करणारी नवीन धोरणे दिली नाहीत, तर भारतात लोकसंख्येच्या पातळीवर तंबाखू सेवनाचा आरोग्यावरील परिणाम कमी होऊ शकणार नाही.

एनएआर-इंडियाचे देशव्यापी निर्देश जारी

▮ **मुंबई** : देशभरातील रेरा नोंदणीकृत आणि परवानाधारक स्थावर मालमत्ता व्यावसायिकांचे प्रतिनिधित्व करणारी सर्वोच्च संस्था असलेल्या नॅशनल असोसिएशन ऑफ रिअॅलटर्स-इंडियाने एक महत्त्वाचे आणि तातडीचे पाऊल उचलत औपचारिकपणे मॅजिकब्रिक्स रिअल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या विरोधात गैर-सहभाग व असहकाराचे निर्देश जारी केले आहेत.

अभूतपूर्व कारवाई मॅजिकब्रिक्सने नुकत्याच प्रसिद्ध केलेल्या व्हिडीओंच्या पार्श्वभूमीवर आली आहे, ज्यावर दलालांनी तयार केलेल्या सूची आणि महसुलावर प्लॅटफॉर्मचा पाया तयार करूनही स्थावर मालमत्ता दलालांचा अनादर, चुकीचे प्रतिनिधित्व आणि त्यांना बाजूला सारल्याबद्दल स्थावर मालमत्ता क्षेत्रात मोठ्या प्रमाणात टीका केली जात आहे. यासंदर्भात एनएआर इंडियाचे अध्यक्ष सुमंत रेड्डी म्हणाले, ही केवळ एकाच मोहिमेची गोष्ट नाही, ही वर्षानुवर्षे मौन बाळगून शेवटपर्यंत आवाज उठवण्याबद्दल आहे.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(यापूर्वी एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (निडो)
नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : टॉवर ३, ५वा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०० ०७०

सरफेसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित कर्जदारांनी **निडो** यांच्याकडून त्यांच्याद्वारे प्राप्त कर्ज सुविधेची मुद्दल व व्याज रकमेचे पुन:प्रदान करण्यात कसूर केली आहे व सदर कर्ज खाती निष्क्रीय संपत्ती (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहे. सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा) च्या नियम १३ (२) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर मागणी सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या. सदर मागणी सूचनांबरोबरच सदर जाहीर सूचनेद्वारे त्यांना सूचित करण्यात येत आहे.
कर्जदार, प्रतिभूती, थकीत देणी, १३ (२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना व दाव्याची रक्कम यांचा तपशील खालील निर्देशित केल्यानुसार आहे :

१) कर्जदार, सहकर्जदार, हमीदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज रक्कम :
सलमा मक्सूद वाडिया (कर्जदार) व अमिर अली चारनिया (हमीदार), ए-१६, चौथा मजला, ५७ए पिकॅडिली फ्लॅट्स, मिर्झा गालिब मार्ग, नागपाडा, मुंबई सेंट्रल, महाराष्ट्र, पिन कोड-४०० ००८.
एलएएन नं. : एलपीएएनएसटीएच००००००६५७६४ व एलपीएएनएसटीएच००००००६५६५८ कर्ज करार दिनांक : दि. २९.१२.२०१८
कर्ज रक्कम : रु. ११,६२,४०५/- (रु. अकरा लाख बासष्ट हजार चारशे पाच मात्र) व **रु. १६,२८,१०८/-** (रु. सोळा लाख अठ्ठावीस हजार एकशे आठ मात्र)
एनपीए दिनांक : दि. ०५.०१.२०२५ **मागणी सूचना दिनांक :** दि. २१.०४.२०२५
देय रक्कम : दि. २१ एप्रिल २०२५ रोजीनुसार थकीत व देय रक्कम **रु. १२,०६,०८७.५९/-** (रु. बारा लाख सहा हजार सत्त्याऐंशी व एकोणसाठ पैसे मात्र) व रु. १६,४४,९०३.९९/- (रु. सोळा लाख चौव्वेचाळीस हजार नऊशे तीन व नव्याण्णव पैसे मात्र)

मालमत्तेची अनुसूची : पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. ००२, मोजमापित क्षेत्र २९२ चौ. फूट (चटई क्षेत्रफळ), तळमजला, इमारतीचे नाव ''रॉयल अपार्टमेंट'', घर क्र. ६६१, ३८३, ३८४, ३७६ धारक मालमत्तेवर निर्मित, गाव कोप्रोली, ग्रामपंचायत चिपळेच्या स्थानिक हद्दीतील, ता. पनवेल, नोंदणीकरण जिल्हा रायगड, उपनोंदणीकरण जिल्हा पनवेल-४१० २०६ अंतर्गत.
पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. ००१, मोजमापित क्षेत्र १९८ चौ. फूट (चटई क्षेत्रफळ), तळमजला, इमारतीचे नाव ''रॉयल अपार्टमेंट'', घर क्र. ६६१, ३८३, ३८४, ३७६ धारक मालमत्तेवर निर्मित, गाव कोप्रोली, ग्रामपंचायत चिपळेच्या स्थानिक हद्दीतील, ता. पनवेल, नोंदणीकरण जिल्हा रायगड, उपनोंदणीकरण जिल्हा पनवेल-४१० २०६ अंतर्गत.

तुम्ही कर्जदारांना त्यामुळे आवाहन करण्यात येत आहे की, तुम्ही वरील निदेशित थकीत रकमेचे त्यावरील पुढील व्याज रकमेसहित सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत प्रदान करावे अन्यथा अधोहस्ताक्षरित हे वरील निर्देशित प्रतिभूतींचा बलपूर्वक ताबा घेण्यासाठी सदर कायद्यांतर्गत योग्य ती कारवाई करतील. कृपया याचीही नोंद घेण्यात यावी की, सरफेसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (१३) अंतर्गत तुम्हाला यादरम्यानच्या कालावधीत वरील निर्देशित गहाण मालमत्तेची विक्री, भाडेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारे आमच्या मान्यतेशिवाय हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०६.०५.२०२५
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेडकरिता (यापूर्वी एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

उपनिबंधक सहकारी संस्था, आर-नॉर्थ विभाग, मुंबई
३०३ अे विंग, ३ रा मजला, बी.एम.सी. गोडाऊन इमारत, संस्कृती कॉम्प्लेक्स, ९० फुट रोड, ठाकुर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ ब-२९ अन्वये सुनावणी नोटीस
अर्ज क्र. ०८/२०२५ जा.क्र.मुंबई/उपनि/कलम१५४ ब-२९/सुनावणी/नोटीस/सन-२०२५/१३७२, दिनांक ०२/०५/२०२५

प्रति
चेअरमन/सेक्रेटरी,
हिल व्हयु गार्डन को-ऑप. हौ. सो. लि.,
वैशाली नगर, सुहासनी पावसकर रोड, दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०० ०६८ **... अर्जदार**
: विरुध्द :
श्री. प्रमोद आर. सिंग
फ्लॅट नं RF/६०२, हिल व्हयु गार्डन को-ऑप. हौ. सो. लि.,
वैशाली नगर, सुहासनी पावसकर रोड, दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०००६८ **... प्रतिवादी**

जाहिर नोटीस

१. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ बी-२९ सुधारीत अध्यादेश १५४ बी २९ अन्वये अर्जदारांनी प्रतिवादी यांचे विरूध्द वसुली दाखला मिळणेकरीता या कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे याची नोंद घ्यावी.
२. अर्जदार संस्था त्यांची कायदेशीर येणी वसूल करण्यासाठी प्रतिवादी यांचे विरुध्द पत्रव्यवहार केला असता त्यांची याबाबत कोणतेही उत्तर न दिल्याने प्रतिवादी यांचे विरुध्द वसुली दाखला मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.
३. **सदरचा दावा हा दिनांक २२/०५/२०२५ रोजी ४.०० वाजता सुनावणीसाठी ठेवलेला आहे.**
४. प्रतिवादी अथवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्राधिकृत व्यक्ती मार्फत याबाबत समक्ष हजर राहून त्यांचे म्हणणे/आक्षेप संबधित कागदपत्रांच्या पुराव्यासह दाखल करावा व या प्रकरणी त्यांचा युक्तीवाद करावा.
५. या प्रकरणी प्रतिवादी / इच्छुक इसम हजर राहिले नाही अथवा लेखी /तोंडी म्हणणे दाखल केले नाही तर या प्रकारणी एकतर्फी सुनावणी घेवून दाव्याबाबत निर्णय दिला जाईल.
६. सदरची नोटीस आज दि.०२/०५/२०२५ रोजी माझ्या सही शिक्यानिशी देत आहे.

शिक्का
सही/-
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, आर-नॉर्थ विभाग, मुंबई

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Late Mrs. Thavamani Veladuarai Nadar aka V. Thavamani Nadar was the lawful owner and member of Tilak Nagar Amesh Co-operative Housing Society Ltd. having 100% share, right, title and interest in the Flat bearing No. 502 in the Building No. 44 also known as Tilak Nagar Amesh Co-operative Housing Society Ltd., Mumbai-400089. Mrs. Thavamani Veladuarai Nadar aka V. Thavamani Nadar expired intestate on 6th May 2021, leaving behind her the following legal heirs (1) Mr. Velladurai Elayapremal Nadar (Husband), (2) Mrs. R. Bhagyalakshmi Rajaval Nadar maiden name Bhagyalakshmi Velladurai Nadar (married Daughter), (3) Mrs. Muthulaxmi Velladurai Nadar wife of Shri. Naresh (married Daughter), and (4) Mrs. Shanti Ashok Kumar Nadar maiden name Shanti Velladurai Nadar (married Daughter), who are her only surviving legal heirs. Any person or heirs of deceased having any right, title, interest, claim, or objection in respect of the said Flat is hereby called upon to submit their claim or objection, along with supporting documents, in writing to the to the undersigned at the belowmentioned address within a period of 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice. If no such claim or objection is received withing the stipulated time, ti shall be presumed that no such claim exists and the legal heirs shall proceed to deal with the said flat premises as per their entitlement under the law and the society shall be at the liberty to transfer the share of the deceased in the manner provided under the bye laws, act and rules, without any further reference or recourse to any such person(s) making a claim thereafter.

Address: Shop No. 07, Ground Floor, Building No. R-4, Jai Bharat Co-op. Housing Society Ltd., Lallubhai Compound, Mankhurd (West), Mumbai - 400043.
Mob: + 91 - 9324819536
E-mail: advt.syed@gmail.com
Date: 17/04/2025
Sd/-
Advocate Mr. K. Y. Syed
Shop No. 07, Ground Floor, Building No. R-4, Warana Co-operative Housing Sty. Ltd., Hirandani - Akruti JV, Lallubhai Amitchand Compound, Mankhurd (W), Mumbai - 400043.
Mob: +91-9324819536 advt.syed@gmail.com

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

एल.टी.एम.जी. रुग्णालय, सायन, मुंबई-४०० ०२२
क्र. एलटीएच/एसडी/५२/एम दि. ०५/०५/२०२५

ई-महाटेंडर सूचना

सदर ई-निविदा सूचना आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बृमुंमपा) आयुक्त, तीन लिफाफा प्रणालीमध्ये ई-निविदा मागवीत आहेत.
कामाचे नाव : स्टॅपलर एल.टी.एम.जी. रुग्णालयामध्ये प्रीलोडेड एक कार्टीजसह निळ्या आणि हिरव्याकरिता टीटानियम ५६-६० मिमीचे लिनीअप कटर.

अ. क्र.	वर्णन	ई-निविदा शुल्क (रु.)	इरठे (रु.)	ऑनलाइन बोली डाऊनलोडिंग आरंभाची तारीख व वेळ	ऑनलाइन बोली सादरीकरण बंद होण्याची तारीख व वेळ
१	स्टॅपलर एल.टी.एम.जी. रुग्णालयामध्ये प्रीलोडेड एक कार्टीजसह निळ्या आणि हिरव्याकरिता टीटानियम ५६-६० मिमीचे लिनीअप कटर. **११० नग** **बोली क्र. २०२५_एमसीजीएम_११७६७९७**	रु. १४५२/- अधिक जीएसटी @ १८%	रु. २०००० /-	०३.०५.२०२५ सायं. ०४.०० वा. (१४.०० वा.)	०८.०५.२०२५ सायं. ०४.०० वा. (१४.०० वा.)

इच्छुक निविदाकार निविदेच्या अधिक तपशिलाकरिता महाटेंडर पोर्टल संकेतस्थळ https://www.mcgm.gov.in वर भेट देऊ शकतील.
निविदा दस्तावेज टपालाद्वारे स्वीकारले किंवा जारी केले जाणार नाहीत.

सही/-
अधिष्ठाता
लो.टि.महा.सा. रुग्णालय, सायन
पीआरओ/३२१/जाहि./२०२५-२६

रस्त्यावरचे उघड्यावरील अन्नपदार्थ, कापलेली फळे व पेय यांचे सेवन करू नये

नीलकंठ वॅली को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटीझ फेडरेशन लि.
नोंदणी क्र.: बीओएम/डब्ल्यूएन/जीइएन/८२६२/९६-९७ दिनांक : २८/०५/१९९६
नीलकंठ वॅली, ७वा रोड, राजावाडी, घाटकोपर (पुर्व) मुंबई - ४०००७७.
मिळकतीच्या मानीव अभिहस्तांतरणासंबंधी जाहीर सुचना
(अर्ज क्रमांक ३९/२०२५)

खालील मिळकतीचे एकतर्फी मानीव अभिहस्तांतरण करून मिळणेबाबत उपरोक्त संस्थेकडून या कार्यालयाकडे महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्याची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ अन्वये अर्ज प्राप्त झाला आहे. सदर अर्जाची पुढील सुनावणी **दिनांक - १५/०५/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजता** निश्चित केली आहे.

प्रतिवादी क्र. - १) करामशी जेठाभाई सोमय्या ट्रस्ट यांचा पत्ता : सोमय्या भवन, ४५-४७, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ **२) नीलकंठ मेन्शन अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.** यांचा पत्ता : फाईन हाऊस, ५वा मजला, एम. जी. रोड, आनंदजी लेन, घाटकोपर (पुर्व), मुंबई - ४०००७७, **३) दि चॅरीटी कमिशन मुंबई** यांचा पत्ता : धर्मदाय आयुक्त भवन, सस्मीरा बिल्डिंग, वरळी, मुंबई - ४०० ०३२, **४) इंद्रप्रस्थ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.** यांचा पत्ता : नीलकंठ वॅली, ७वा रोड, राजावाडी, घाटकोपर (पुर्व) मुंबई - ४०००७७ यांनी तसेच या मिळकतीबाबत ज्या कोणाचे हितसंबंध असतील त्यांनी त्यांचे म्हणणे वरील सुनावणीचे दिवशी व वेळी हजर राहुन सादर करावे. अन्यथा या प्रकरणी कोणाची काहीही हरकत नाही, असे समजून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

मालमत्तेचे वर्णन :- नीलकंठ वॅली को-ऑप. हौसिंग सोसायटीझ फेडरेशन लिमिटेड या संस्थेची इमारत व खालील तपशीलात नमुद केलेली जमीन मिळकत

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	प्लॉट नं.	सी.टी.एस. नं.	मागणी केलेले क्षेत्र
८५ (पार्ट), ८६ (पार्ट), ८७ (पार्ट), ते ८८ (पार्ट)	--	३८ (पार्ट), ३९ (पार्ट), ४०, ४१, ४२, ४३ आणि ४४ (पार्ट)	४९५ (पार्ट), ४९९ (पार्ट) मौजे किरोळ, ता. कुर्ला ४७१३ (पार्ट) ते ४७१९ (पार्ट) मौजे घाटकोपर, ता. कुर्ला	४०९६० चौ. मीटर

जा.क्र./जिऊनि/मुंबई/नोटीस/१०३६/सन २०२५
सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (२)
पूर्व उपनगरे, मुंबई
कार्यालय :- कक्ष क्र. २०१, कोकण भवन,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४.
दिनांक : ०५/०५/२०२५, दूरध्वनी क्र.: ०२२-२७५७४९६५
Email : ddr2coopmumbai@gmail.com
शिक्का
सही/-
(नितीन दहिभाते)
सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था (२), पूर्व उपनगरे, मुंबई करीता

साई प्रेरणा को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई.
प्रशासकीय कार्यालय : ऑफिस नं. २१०, २ रा मजला, देवी अन्नपुर्णा प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि., प्लॉट नं. ८, सेक्टर १८, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०५.
दूरध्वनी : ०२२-४६०८९८४१/४२
ईमेल-saiprernahomumbai@gmail.com

पाहिजेत
उपरोक्त संस्था हंगामी स्वरूपाच्या करारावर कनिष्ठ लिपिक पदांच्या २५ जागांकरीता
(२५ पुरूष)
अर्हता पात्र फक्त पुरूष उमेदवारांकडून अर्ज मागवीत आहे.

वयोमर्यादा	:	(दि. ३०.०४.२०२५ रोजी) खुल्या प्रवर्गाकरीता..... २८ वर्षा पर्यंत. राखीव प्रवर्गासाठी वयाची अट ५ वर्षे शिथील राहील.
शैक्षणिक अर्हता	:	मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची पदवी / पदविका. (किमान ५०% गुणांसह उपरोक्त पदवी उत्तिर्ण असणे आवश्यक व वाणिज्य शाखेच्या उमेदवारांना प्राधान्य.)
संगणक ज्ञान	:	MSCIT (Word and Excel चे उत्तम ज्ञान आवश्यक)
टायपिंग	:	मराठी : ३० शब्दप्रमि इंग्रजी : ४० शब्दप्रमि
वेतन	:	पदवी रू. ११,००० .०० पदविका रू. १२,००० .००

१ लेखी परिक्षा उतीर्ण उमेदवारांच्या प्रत्यक्ष मुलाखती व वैद्यकीय चाचणीनंतर अंतीम उमेदवार निवडण्यात येतील.
२ परिक्षा शुल्क : रू. ७०० /- अधिक जीएसटी १८% असे एकूण रू. ८२६ /- डिमांड ड्राफ्टव्दारे साई प्रेरणा को. ऑपरेटिव्ह क्रेडिट सोसायटी लि. Payable at Mumbai असे अर्जासोबत पाठवावेत.
३ परिक्षा शुल्क Non Refundable राहील.
४ इच्छूक उमेदवारांनी जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसाचे आत आपली माहीती असलेले अर्ज, एक फोटो व डिमांड ड्राफ्ट, "साई प्रेरणा को-ऑप. क्रेडीट सोसायटी लि." यांचे नावे वरील पत्त्यावर पाठवावेत. अपूर्ण व उशिरा आलेले अर्ज स्वीकारले जाणार नाहीत.
५ उमेदवारांनी अर्जासोबत शैक्षणिक पात्रता धारण केलेल्या प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत जोडणे आवश्यक आहे. (पदवी किंवा पदवीका शिक्षण पूर्ण झालेले असणे आवश्यक आहे.)
६ राखीव प्रवर्गातील अर्जदाराने अर्जासोबत जात प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत जोडणे आवश्यक आहे.
७ अर्जामध्ये संपर्कासाठी अर्जदाराने स्वतःचा E-mail id (ई-मेल आय डी) व मोबाईल नंबर नमूद करणे अनिवार्य आहे.
८ परिक्षेसंबंधीचे कॉल लेटर व इतर अनुषंगीक सर्व पत्रव्यवहार हा उमेदवारांच्या E-mail id (ई-मेल आय डी) वर पाठविण्यात / करण्यात येईल.
९ * संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात कुठेही काम करण्याची तयारी असावी. (कार्यक्षेत्र : संपूर्ण महाराष्ट्र राज्य)
१० उमेदवारास संस्थेतील सेवेचे १ वर्ष पूर्ण झाल्यानंतर कामातील प्रगतीचा आलेख पाहून संस्थेच्या सेवेत कायम करण्यात येईल व कनिष्ठ लिपीक पदाच्या वेतन श्रेणीनूसार वेतन देण्यात येईल.
११ पात्र उमेदवारांची लेखी परिक्षा **दि. २५.०५.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० या** वेळेत इंडियन एज्युकेशन सोसायटीचे, नावर गुरूजी विद्यालय, एस.के. वोले रोड, दादर (प.) मुंबई ४०० ०२८. या ठिकाणी घेण्यात येईल. अधिकचा तपशिल **दिनांक २३.०५.२०२५** रोजी उमेदवाराच्या ई-मेल आयडी वर पाठविण्यात येईल.
१२ नैसर्गिक आपत्ती, अथवा अचानक उद्भवलेल्या कोणत्याही कठीण प्रसंगी सदर परिक्षा व जाहिरात रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार संस्था व्यवस्थापन राखून ठेवीत आहे.

दिनांक : ०५.०५.२०२५
ठिकाण : नवी मुंबई.
सही/-
(बी.एम.घोलप)
सरव्यवस्थापक

निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय : पाचवा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०० ०७०

ई-लिलाव - वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता खालील तक्त्यामध्ये निर्देशित वसुली रकम