Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा : दुसरा मजला, 'ई' - ब्लॉक, ''द मेट्रोपॉलिटन'', प्लॉट क्र. सी-26 आणि सी- 27, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.
फोन: 022-35008017 / 35128482 / 35082558 ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाइट : www.karnatakabank.com CIN : L85110KA1924PLC001128

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''सदर अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत **दि. 11.03.2025 रोजी एक मागणी सूचना** जारी केली ज्यात कर्जदार **(1) श्री. सागर भागवत जाधव, भागवत जाधव यांचा मुलगा आणि (2) सौ. मीनाक्षी सागर जाधव, श्री. सागर भागवत जाधव यांची पत्नी,** दोघांचाही पत्ता : फ्लॅट क्र. 15, इमारत क्र. सी-06, तिसरा मजला, मोलीनागुन (मोरया नगरी), स. क्र. 162/1, कोंडवा पुणे - 411042, महाराष्ट्र, यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम रु. 10,78,381.41 (रुपये दहा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार तीनशे एक्क्याऐंशी आणि एकेचाळीस पैसे फक्त) चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात आले आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 30 मे 2025** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो कर्नाटक बँक लि., पुणे-धनकवडी शाखा, यांच्या **पीएसटीएल खाते क्र. 6127001800029401 मधील रु. 10,59,458.41 (रुपये दहा लाख एकोणसाठ हजार चारशे अठ्ठावन्न आणि एकेचाळीस पैसे फक्त) दि. 02.05.2025 रोजी नुसार अधिक 02.05.2025 पासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च या रकमेच्या भाराधीन असेल.**

अचल मालमत्तेचे वर्णन -

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 15, इमारत क्र. सी/6 मध्ये, सिल्ट तिसरया मजल्यावर स्थित, मोजमाप सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ 458 चौरस फूट, म्हणजेच 42.57 चौरस मीटर, त्याचा पीएमसी मिळकत क्र. ओ/ई/02/01176035, प्रकल्पाचे नाव मोरया नगरी मध्ये, जुना स. क्र. 98/1/1, नवीन स. क्र. 62, हिस्सा स. क्र. 1/1/2, 1/2/3, 1/1/4, 1/1/5, (70 प्लॉट) यावर बांधलेले, गाव कोंढवा बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि सब-रजिस्ट्रार हवेलीच्या अधिकारक्षेत्रात. चतुःसीमा :- पूर्वः बाजूचे मार्जिन क्षेत्र, पश्चिम : जिना आणि टेंरस क्षेत्र, उत्तरः फ्लॅट क्र. 16, दक्षिण : इमारत क्र. सी-7.

दिनांक : 30.05.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **कर्नाटका बँक लिमिटेड**

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013.
CIN No. : U67190MH2008PLC187552.
संपर्क क्रमांक (022) 61827414, (022) 61827375

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''सदर अधिनियम'') असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या खाली नमूद रक्कम सोबत त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचना रक्कम आणि दिनांक	ताबा दिनांक
TCHHL0639000100183197 आणि TCHIN0639000100184874 आणि TCHHF0639000100373554	श्री. समीर सलीम कुरेशी आणि सौ. रुक्सार समीर कुरेशी	दि. 05-03-2025 रोजी नुसार रक्कम रु. 39,00,859/- (रुपये एकोणचाळीस लाख आठशे एकोणसाठ फक्त) आणि 06-03-2025	29.05.2025

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची - अ

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 101, इमारत / विंग डी मध्ये पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 726 चौ. फू. म्हणजे 67.47 चौ. मी. बिल्ट अप (बाल्कनीशी जोडलेले क्षेत्र, वास्तुकला वैशिष्ट्ये चा समावेश आणि लिफ्ट आणि सामायिक क्षेत्र आणि सुविधां मध्ये प्रमाणित वाटा) "कुलदीप आंगन डी विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारत / सोसायटी मध्ये, सीटीएस क्र. 6556, 6556/1, 2, 4, 15, 17, 18, सीटीएस 6559, सीटीएस क्र. 6560, नेहरू नगर, गाव पिंपरी वाघेरे ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पीसीएमसी मिळकत क्र. 08/08/02429.00 आणि एमएसईडीसीएल ग्राहक क्र. 170 आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात.

दिनांक : 01.06.2025 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : पुणे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता**

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

अंचल कार्यालय,

पुणे २रा मजला, हर्मीस वेव्हस सेंट्रल एव्हेन्यू रोड, लेन क्र.३. कल्याणी नगर, पुणे ४११००६

सुरक्षा हितांच्या अंमलबजावणी आणि आर्थिक मालमत्ता पुनर्गठन अधिनियम, २००२ अंतर्गत नोटीस- बँकेकडे गहाण नसलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्यासंदर्भात (बँकेकडे गहाण नसलेल्या वस्तूंचे त्याग / सोडून देणे)

प्रेषक:
अजय सिंग
अधिकृत अधिकारी / मुख्य व्यवस्थापक
इंडियन बँक, पिंपरी-चिंचवड शाखा, पुणे

प्रति:
श्री. अनिल केरू तरटे (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ६०३, इमारत एफ २, विंग-२, कृपा सिंधू सोसायटी, जय गणेश साम्राज्य, भोसरी - ४११०३९
सौ. वर्षा अनिल तरटे (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ६०३, इमारत एफ २, विंग-२, कृपा सिंधू सोसायटी, जय गणेश साम्राज्य,भोसरी - ४११०३९
श्री. सुर्यकांत पांडुरंग काळे (जामीनदार)
फ्लॅट क्र. १०८, बी-इमारत, अलंकापूरम फेज १, को-ऑप. एचएससी लि., वडमुखवाडी - ४१२१०५

विषय: भारतीय बँक, चाकण शाखेतील कर्ज खाते / ख.क्र. IBHL-6227393002
संदर्भ: दिनांक २२.०५.२०२५ रोजी निर्गमित केलेली अवहेलन नोटीस

दिनांक २२.०५.२०२५ रोजी दिलेल्या आमच्या नोटीसच्या अनुषंगाने, ही आठवण करून देणारी नोटीस (Reminder Notice) निर्गमित करत आहोत, जी अंतिम नोटीस समजण्यात यावी.

श्री. अनिल केरू तरटे (कर्जदार) व इतरांनी आमच्याकडून काही कर्जसुविधा घेतल्या आहेत. सदर कर्जाचे परतफेडीचे दायित्व विशिष्ट मालमत्तेवर गहाण ठेवून सुरक्षित करण्यात आलेले आहे.

श्री. अनिल केरू तरटे (कर्जदार) व इतरांनी बँकेकडे थकित रक्कम अदा केलेली नाही. त्यामुळे अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ३०.०५.२०१६ रोजी दिलेल्या नोटीसद्वारे थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आदेश देण्यात आले होते. सदर नोटीसमध्ये स्पष्ट नमूद केले होते की, जर ६० दिवसांच्या आत रक्कम अदा करण्यात आली नाही, तर बँकेला तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार वापरण्यास भाग पाडले जाईल.

श्री. अनिल केरू तरटे (कर्जदार) व इतरांनी थकबाकीची रक्कम न भरल्यामुळे, बँकेने खाली नमूद केलेल्या यादीतील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा दिनांक २१.०५.२०२५ रोजी घेतला आहे.

प्रत्यक्ष ताबा घेताना, सदर मालमत्तेच्या आत आढळलेल्या जंगम वस्तू / माल / साहित्य यांची बँकेने यादी तयार केली आहे.

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या व यादीतील मालमत्तेमध्ये आढळलेल्या जंगम वस्तू / माल / साहित्य यासाठी, अधिनियमाखाली तयार केलेल्या नियमांप्रमाणे विहित नमुन्यात यादी (इन्व्हेंटरी) व पंचनामा तयार करण्यात आला आहे.

बँकेकडे गहाण नसलेल्या, परंतु सदर यादीतील मालमत्तेमध्ये आढळलेल्या जंगम वस्तूंचीही बँकेने यादी केली आहे. तुम्ही प्रत्यक्ष ताबा घेताना त्या गहाण नसलेल्या वस्तू मालमत्तेमधून काढून नेल्या नाहीत, त्यामुळे अधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिनांक २१.०५.२०२५ रोजी तुमच्या उपस्थितीत यादीप्रमाणे तुमच्या वैयक्तिक वस्तू जप्त करून खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी ठेवलेल्या आहेत.

त्यामुळे, तुम्हाला त्या जंगम वस्तू तुमच्या खर्चाने व जबाबदारीने परत घेण्याची मुभा आहे, परंतु त्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांशी पूर्वनियोजित वेळ निश्चित करणे आवश्यक आहे. जर तुम्ही त्या वस्तू त्वरित किंवा या नोटीसनंतर ७ दिवसांच्या आत हटवल्या नाहीत, तर तुम्हाला प्रतिदिन रु. २,०००/- इतकी नुकसानभरपाई आकारण्यात येईल आणि या वस्तूंना काही नुकसान झाल्यास याची जबाबदारी बँकेवर राहणार नाही. वरील मालमत्तेच्या ई-लिलावातून मिळणाऱ्या जादा उत्पन्नातून ही रक्कम वजा करण्यात येईल.

बँक या वस्तूंच्या विम्यासाठी किंवा त्यांची किंमत कमी होण्याबद्दल जबाबदार राहणार नाही. सदर वस्तू नैसर्गिक न्यायनितीचे पालन म्हणून स्वतंत्र ठिकाणी ठेवण्यात आल्या आहेत, परंतु बँकेवर त्या ठेवण्याची कायदेशीर जबाबदारी नाही.

ही अंतिम सूचना समजावी की, या नोटीसनंतर ७ दिवसांच्या आत सदर वस्तू तुमच्याकडून ताब्यात घ्याव्यात, अन्यथा बँक त्या वस्तू विकण्यास भाग पाडली जाईल, आणि त्याबद्दल संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील.

परिशिष्ठ

खाली नमूद केलेल्या तक्त्यात बँकेने ताब्यात घेतलेल्या आणि भाडेकरारावर भाड्याने दिलेल्या मालमत्तेचा सविस्तर तपशील देण्यात येत आहे:

तारण मालमत्ता:
फ्लॅट क्रमांक ६०३, सहावा मजला, इमारत एफ-२, विंग-II, कृपा सिंधू सोसायटी, जय गणेश साम्राज्य, स्पाईन रोड, सर्वे क्र. ११२/१, ११२/२ व ९८/१, भोसरी, राज्य महाराष्ट्र, पुणे - ४११०३९, यामधील सर्व भाग व घटक.

स्थळ : पुणे
दि : ३१/०५/२०२५ (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)
सही/- अधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

SURYODAY — सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

A BANK OF SMILES

नोंद. व कॉर्पो. कार्यालय : 1101, शारदा टेंरसेस, प्लॉट 65, सेक्टर - 11, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - 400614.
CIN : L65923MH2008PLC261472.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनु. 13 (2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. (''एसएसएफबीएल'') चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत पुढील कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना जारी करण्यात आलेल्या संबंधित मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत अद्ययावत व्याज, खर्च व शुल्कांसह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करून कंपनीस ते देणे लगत असलेल्या दायित्वाची पूर्तता करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते आणि आपणांस पर्यायी सूचना म्हणून ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. सदर कर्जाच्या थकबाकीची हमी सदर कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी अनुक्रमे पुढील मत्ता एसएसएफबीएल यांचेकडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव		मागणी सूचना दिनांक	17.05.2025
207070000160, 2070300001691, श्री. प्रेमराज, तिलोकचंद यांचा मुलगा, 2. सौ. विमला, प्रेमराज यांची पत्नी, 3. श्री. दिपक भीमराव सुतार, भीमराव यांचा मुलगा		एनपीए दिनांक	11.05.2025
		एकूण थकबाकी रक्कम रु. मध्ये	रु. 15,74,934.75/- दि. 15.05.2025 रोजी नुसार

सुरक्षित मालमत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. एस-2 मोजमाप क्षेत्रफळ 45.10 चौ. मी. "साक्षी संकुल" फेज- 1 च्या दुसरया मजल्यावर स्थित, सी.टी.एस. क्र. 951 आणि 954/2 यावर बांधलेले, मौजे उचगाव, ता. : करवीर जिल्हा : कोल्हापूर येथे स्थित ह्या या अहवालाचा विषय आहे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : विक्री करारानुसार : पूर्व : फ्लॅट क्र. एस-3 ची मालमत्ता, पश्चिम : गोविंद जाधव यांची मालमत्ता आणि पॅसेज, दक्षिण : श्री. कपिल पाटील यांची मालमत्ता आणि पॅसेज, उत्तर : जिना आणि रस्ता.

दिनांक : 01.06.2025, ठिकाण : कोल्हापूर **प्राधिकृत अधिकारी, सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) नोंदणीकृत कार्यालय : पाचवा मजला, टॉवर 3, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- 400070. प्रादेशिक कार्यालय पत्ता: कार्यालय क्रमांक 407-410, 4था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

ई-लिलाव - 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय कर्जाची वसुली होईपर्यंत खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी नमूद मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांचेकडून घेतलेल्या कर्जासाठी तारण ठेवलेली आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

कर्जदार (रां)/ सह कर्जदार (रां) / जामीनदार (रां) यांची नावे	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाची दिनांक आणि वेळ
राजेश्वरी ईश्वर रेड्डी सन्नापा रेड्डी (कर्जदार) आणि व्यंकटेश करवा (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र. LPUN0TU0000091822 करिता रु. 28,69,266/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे सहासष्ट फक्त) **आणि कर्ज खाते क्र. LPUN0HL0000091815 करिता रु. 70,55,227/-** (रुपये सत्तर लाख पंचावन्न हजार दोनशे सत्तावीस फक्त) **एकूण एकत्रित रक्कम रु. 99,24,493/-** (रुपये नव्याण्णव लाख चोवीस हजार चारशे त्र्याण्णव फक्त) दि. 31.05.2025 रोजी नुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 1,10,65,000/-** (रुपये एक कोटी दहा लाख पासष्ट हजार फक्त) **बयाणा रक्कम ठेव रु. 11,06,500/-** (रुपये अकरा लाख सहा हजार पाचशे फक्त)	**16-07-2025 रोजी सका. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह)**

पाहणीची दिनांक आणि वेळ : 16-06-2025 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान **प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 18-03-2025**

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, पेंट हाऊस / फ्लॅट क्र. 26 मोजमाप क्षेत्रफळ 891 चौ. फू. म्हणजे 82.77 चौ मी (बिल्ट अप) सोबत संलग्न टेंरस मोजमाप 294 चौ फू म्हणजे 27.31 चौ मी इमारत क्र. ई- 3 च्या सातव्या मजल्यावर सोबत वाटप केलेले कार पार्किंगची जागा क्र. 06 इमारत क्र. ई- 3 मध्ये 'सिटाडेल फेज (I) को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' म्हणून ओळखल्या जाणारया सोसायटी मध्ये, सर्व्हे क्र. 51/1/6, 51/1/7, 51/1/8, 67ए/3, 67ए/10बी, 68/7, 68/8, 68/9 संबंधित सीटीएस क्र. 701 ते 713, आणि पीएमसी मिळकत क्र. O/1/03/09435126 यावर बांधलेले, गाव घोरपडी, बी. टी. कावडे रोड येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत.

टीप : 1) सदर लिलाव विक्री **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटमार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा व फोटो पुरावा, पॅन कार्ड धारण करणारया आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेल्या बोलीदारांनाच सदर **''ऑनलाईन ई-लिलाव''** मध्ये सहभागी होता येईल.
2) इच्छुक बोलीदारांना आपली बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे यांचेकडे सादर करावी लागेल : लाभार्थ्यांचे नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सरफेसी - लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : SBIN0001593.
3) बयाणा रकमेसह ऑनलाइन बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 15.07.2025 आहे.
4) विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा कृपया श्री. मौलिक श्रीमाळी फोन +91- 6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ईमेल आयडी : Support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. : 7400110339 / 7400113287 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 01.06.2025 **निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

भारग्रस्त मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा, मुंबई
चौथा मजला, जनमंगल, 45/47, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - 400001.
दूरध्वनी : 022- 22630885 / 22658384 ई-मेल : bom1447@ mahabank.co.in / brmgr1447@mahabank.co.in **मुख्य कार्यालय :** लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा बँक ऑफ महाराष्ट्र, म्हणजे सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद तक्त्यातील कर्जदार व जामीनदार यांचेकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना घेणे असलेल्या खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर दि. 20.06.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वा. ई-लिलावात विक्री करण्यात येईल. कर्जदार आणि जामीनदार, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले बोजा, ताबा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव आणि वृद्धी मूल्य हे सर्व तपशील खाली दिलेले आहेत.

कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव	जामीनदारांचे नाव	वास्तविक देय रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे ज्ञात भारासह संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
मे. ब्रेनर इम्पेक्स लिमिटेड संचालकांद्वारे	संचालक / जामीनदार 1. श्री. मलय बिस्वास, 2. श्री. पंकज यादव, 3. श्री. शशांक गोखले, 4. श्री. सुरिंदर शर्मा, 5. श्री संजय ताम्हाणे, 6. ओमेगा प्रिमायसेस प्रा. लिमिटेड, 7. तात्या साहेब कोरे वारणा साखर सहकारी कारखाना लि.	रु. 9,18,37,495.00 (नऊ कोटी अठरा लाख सदतीस हजार चारशे पंच्याण्णव फक्त) अधिक 17.04.2015 पासून लागू न केलेले व्याज आणि खर्च किंवा इतर आनुषंगिक शुल्क तसेच वसुली असल्यास कमी करून.	कार्यालय क्र. 6, सीटीएस क्र. 997, एफपी क्र. 341, 6वा मजला, मंत्री स्टर्लिंग, डॉक्टर होमी भाभा हॉस्पिटलजवळ, मॉडेल कॉलनी, भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे 411004.(कार्पेट क्षेत्रफळ - 3306 चौ. फूट). (भार ज्ञात नाही) (प्रत्यक्ष ताबा)	राखीव किंमत : 362.00 लाख	ईएमडी : 36.20 लाख बोली वृद्धी : 1.00 लाख

अ. क्र.	तपशील	दिनांक आणि वेळ
1	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	20.06.2025 रोजी सकाळी 11.00 वा. आणि दुपारी 3.00 वा. दरम्यान
2	ईएमडीसह बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक	ई-लिलाव सुरू होण्यापूर्वी (पीएसबँकनेट नियमांनुसार)
3	तपासणीची दिनांक आणि वेळ	10.06.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वा. दरम्यान (पूर्व भेटीच्या परवानगीनुसार)
	संपर्क व्यक्ती : संतोष काजळे - 9766024933, श्री. रितेश रंजन - 8956197944, श्री. तुषार भेलकर - 8999525411	

बँकेकडे कोणताही ज्ञात बोजा नसलेला प्रत्यक्ष ताबा आहे. तथापि, संबंधित मालमत्तेवर देय असलेले देय / शुल्क / भार, जर काही असतील तर, ते बोलीदाराने वहन करावे. ई-लिलाव MSTC E-Bikray च्या माध्यमातून केला जाईल. बोलीदारांनी वेबसाइट - kkhttps://baanknet.com/ वर लॉग इन करणे आवश्यक आहे. या संदर्भात, शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई टाळण्यासाठी बोलीदारांनी कृपया पीएसबी अलायन्स बँकनेट वेबसाइटवर आगाऊ नोंदणी करावी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर दिलेल्या kkhttps://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.aspll या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 31.05.2025 **स्वा./-मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **एसएएम शाखा, मुंबई**

लाला अर्बन को-ऑप. बँक लि.

Regd.No. PN-/BNK235, Date. 12/08/1974
मुख्य कार्यालय : फुलसुंदर सुपर मार्केट, पुणे नाशिक हायवे, नारायणगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे.
Ph.:245157, 242148 E-mail: lalabanklalaurbanbank.in Website : www.lalaurbanbank.in

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव विक्री सूचना

स्थावर मालमत्ता जाहीर लिलाव नोटीस

तमाम जनतेस तसेच कर्जदार, सहकर्जदार व जामिनदार यांना कळविण्यात येते कि, प्राधिकृत अधिकारी, लाला अर्बन को. ऑप. बँक लि .,नारायणगाव यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (सरफेसी ॲक्ट 2002) कायदयाचे कलम 13 (2) अन्वये खालील नमुद कर्जदार / सहकर्जदार / जामिनदार / गहाणखतदार यांना मागणी नोटीस देण्यात आली. मात्र सदर नोटीशीप्रमाणे देय रक्कम दिलेल्या मुदतीत भरण्यास सदर व्यक्ती असमर्थ ठरले आहेत. सबब बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सरफेसी ॲक्ट 2002 मधील तरतुदीनुसार कलम 13 (4) अन्वये खालील नमुद मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. सदर कायदयानुसार प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार / सहकर्जदार / जामिनदार / गहाणखतदार यांच्या थकीत कर्ज रक्कम व त्यावरील लागु असलेले व्याज, दंड व्याज व इतर शुल्क यांच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीस काढलेली आहे. अशी रक्कम पुढील 30 दिवसांत भरावी अन्यथा जाहीर लिलाव करण्यात येईल.सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम असे संबोधले जाईल) चे नियम 8 व 9 अन्वये खालील मालमत्तेचा लिलाव एकुण देय रकमेच्या वसुलीसाठी जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे आणि जी काय आहे ती या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. त्याप्रमाणे लिलावासंबंधी माहिती खालीलप्रमाणे :-

| अ क्र. | कर्जदाराचे नांव | मालमत्ता गहाणखतदाराचे नाव | तारण मालमत्तेचे वर्णन | १३(२) अंतर्गत मागणी नोटिस दि. | येणेबाकी (रु.) दि.३