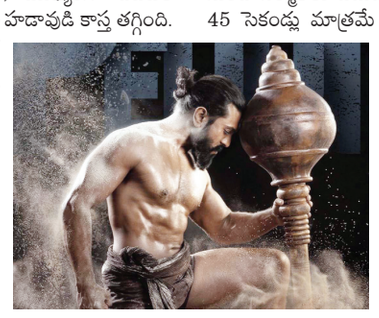
వేసవి వినోదం సిద్ధం!

తెలుగు సినీ పరిశ్రమలో సంక్రాంతి, ఉగాది తర్వాత అత్యంత కీలకమైనది సమ్మర్ సీజన్. వచ్చే నెలలో స్కూలు, కాలేజీలకు దీర్ఘకాల సెలవులు ఉండటం, కుటుంబాలతో కలిసి బయటకు వెళ్లే అవకాశాలు ఎక్కువగా ఉండటంతో థియేటర్లకు ప్రేక్షకుల రాక సహజంగానే పెరుగుతుంది. ఒకప్పుడు ఈ వేసవి సీజన్ అంటే అగ్రహీరోల సినిమాల సందడి, భారీ ఓపెనింగ్స్ ఉండేవి. ఏ సినిమా ఎక్కువ వసూళ్లు సాధిస్తుందన్నదే పరిశ్రమలో హాట్‌టాపిక్‌గా ఉండేది. కొన్ని సంవత్సరాలుగా పాన్ ఇండియా ప్రాజెక్టులు, విడుదల తేదీల మార్పులు, ముఖ్యంగా ఐపీఎల్ మ్యాచ్‌ల ప్రభావం వల్ల వేసవిలో సినిమాల హడావుడి కాస్త తగ్గింది. ఈ ఏడాది మాత్రం చిన్నా, పెద్దా అనేక చిత్రాలు వేసవిని టార్గెట్ చేస్తూ సిద్ధమవుతున్నాయి. మార్చి మొదటి వారంలోనే కొత్త సినిమాల జోరు మొదలైంది. లావణ్య త్రిపాఠి ప్రధాన పాత్రలో తెరకెక్కిన 'సతీ లీలావతి' మార్చి 6న ప్రేక్షకుల ముందుకు వచ్చింది. అదే రోజున శివాజీ, లయ నటించిన కుటుంబ కథా చిత్రం 'సాంప్రదాయని సుప్పిని సుద్దపూసని' కూడా థియేటర్లలోకి విడుదలైంది. 13న చిన్న చిత్రం 'బ్యాండ్ మేళం' వచ్చింది. ఉగాది రోజున 'ఉస్తాద్ భగత్‌సింగ్', 'ధురంధర్ 2' సినిమాలు విడుదలయ్యాయి. కేజీఎఫ్'తో పాన్ ఇండియా హీరోగా ఎదిగిన యశ్ నటించిన 'టాక్సిక్' కూడా అదేరోజున విడుదల కావాల్సివుండగా, అనివార్య కారణాలతో వాయిదా పడింది. ఏప్రిల్‌లో కూడా సినిమాల సందడి కొనసాగనుంది. శర్వానంద్ నటించిన 'బైకర్' ఏప్రిల్ 3న రానుంది. అదే రోజున సంగీత్ శోభన్ నటించిన 'రాకాస' విడుదలవుతోంది. నిఖిల్ సిద్ధార్థ నటించిన పీరియాడిక్ యాక్షన్ డ్రామా 'స్వయంభు' 10న ప్రేక్షకుల ముందుకు రానుంది. అదే రోజున అడివి శేష్ 'డెకాయిడ్' కూడా రానుంది. 30న రామ్‌చరణ్ నటించిన పీరియాడిక్ స్పోర్ట్స్ డ్రామా 'పెద్ది' విడుదల కానుంది. ఈ వేసవికి రాబోతున్న ఏకైక పెద్ద సినిమా పెద్ది. రామ్‌చరణ్ పుట్టినరోజును పురస్కరించుకుని ఈ చిత్రం నుంచి నిర్మాతలు విడుదల చేసిన గ్లింప్స్ ఆకట్టుకునేలా ఉన్నాయి. 45 సెకండ్లు మాత్రమే ఉన్న ఈ గ్లింప్స్ ఆకట్టుకుంటోంది. 'కుస్తీ అంటే బంతితో బ్యాట్‌కు ఎదురెళ్లే ఆట కాదురా.. ప్రాణంతో చావుకు ఎదురెళ్లే ఆట.. ఇప్పుడు చెప్పు ఉంటావా పోతావా' అంటూ గంభీరమైన వాయిస్ ఓవర్ వస్తుండగా చరణ్ గ్రౌండ్‌లో ప్రత్యర్థితో తలపడడం చూపించారు. చివర్లో శ్రీకాకుళం యాసలో చూడు అమ్మి.. ఆటే నా పొగరు అంటూ చరణ్ నుంచి డైలాగులు వచ్చాయి. గదతో చేసే విన్యాసాలు కూడా ఉన్నాయి. జీ స్టూడియోస్ సమర్పణలో నిహారిక తన పింక్ ఎలిఫెంట్ పిక్చర్స్ బ్యానర్‌పై ఉమేష్‌కుమార్ బన్సాల్‌తో కలిసి నిర్మించిన చిత్రం 'రాకాస'. మానస శర్మ తెరకెక్కించిన ఈ చిత్రంలో సంగీత్ శోభన్, నయన్ సారిక జంటగా నటించారు. మదనపల్లిలోని ఎంఐటీఎస్ కాలేజ్‌లో నిర్మాతలు ట్రైలర్‌ను విడుదల చేశారు. లక్ష్మీ నరసింహ మూవీస్ సుబ్బారెడ్డి ఈ సినిమాను విడుదల చేస్తున్నారు. నిఖిల్ సిద్ధార్థ్ కెరీర్‌లోనే అత్యంత భారీ బడ్జెట్‌తో తెరకెక్కుతున్న పీరియాడికల్ యాక్షన్ డ్రామా 'స్వయంభు'. భరత్ కృష్ణమాచారి దర్శకత్వంలో రూపొందింది. గత రెండేళ్లుగా షూటింగ్ జరుపుకుంటున్న ఈ సినిమా, విజువల్ ఎఫెక్ట్స్ పనుల కారణంగా పలుమార్లు వాయిదా పడుతూ వస్తోంది. ఏప్రిల్ 17న ఈ సినిమా విడుదల కానుంది. నిఖిల్ ఒక పవర్‌ఫుల్ వారియర్ పాత్రలో కనిపించబోతున్నారు. దాదాపు మూడేళ్ల గ్యాప్ తర్వాత నాగశౌర్య 'బ్యాడ్ బాయ్ కార్తీక్' మూవీతో రాబోతున్నాడు. గతేడాదే ఈ సినిమా షూటింగ్ పూర్తయినా విడుదల కాలేదు. 17న థియేటర్లలోకి రాబోతోంది. శ్రీరామనవమి సందర్భంగా విడుదల తేదీని చిత్ర యూనిట్ ప్రకటించింది. 'రంగబలి' సినిమా తర్వాత నాగశౌర్య నటించిన సినిమా ఇదే. దర్శకుడు రామ్ దేశిన తెరకెక్కించిన ఈ సినిమాలో నాగశౌర్య సరసన విధి యాదవ్ కథానాయిక. టాలీవుడ్ మ్యూజిక్ డైరెక్టర్, సింగర్, నటుడు రఘు కుంచే కథానాయకుడుగా నటించిన చిత్రం 'గేదెల రాజు'. కాకినాడ తాలూకా అనేది ఉపశీర్షిక. చైతన్య మోటూరి ఈ సినిమాతో దర్శకుడుగా పరిచయమవుతున్నారు. రామచంద్రన్, టీనా, శ్రావ్య, శ్రీదివ్య, మౌనిక, వికాస్, రవి చిన్న బిల్లి, పుణ్యమంతుల, శ్రీకాంత్ అయ్యంగార్, మెహబూబ్ భాషా కీలక పాత్రల్లో నటించారు. ఈ చిత్రం పాటలు సోషల్ మీడియాలో బాగా ట్రెండింగ్‌లో ఉన్నాయి.



నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
(గతంలో ఈడెల్‌వీస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పేర్కొనబడినది)
నమోదిత కార్యాలయం : 5వ అంతస్తు, టవర్ 3, వింగ్ బి, కోహినూర్ సిటీ మాల్, కోహినూర్ సిటీ, కిరోల్ రోడ్డు, కుర్లా (వె), ముంబై-400070.
నమోదిత కార్యాలయం : 4వ అంతస్తు, జానకి అవెన్యూ, నం.1-11-220/15, బృందావన్ కాలనీ, ప్లాట్ నం.2, బేగంపేట, హైదరాబాద్-500016.

ఇ-వేలం- చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల విక్రయ నోటీసు
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ యాక్ట్ 2002, మరియు సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 క్రింద ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయం.

సాధారణ ప్రజలకు, ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత/హామీదారులకు ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియచేయునది ఏమనగా రుణబకాయిల రికవరీ ప్రక్రియ పూర్తయ్యే వరకూ జమ అయ్యే వడ్డీ, ఇతర వర్తించే ఖర్చులు, ఛార్జీల కోసం ఈ దిగువ పేర్కొనబడిన ఆస్తి 'ఏక్షడ ఎలా వున్నది అలా, అక్కడ ఏది వుంటే అది' అన్న ప్రాతిపదికపై విక్రయించబడును. ఈ దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని రుణగ్రహీత(లు), సహరుణగ్రహీత(లు), హామీ దారు(లు) పొందిన రుణ సౌకర్యాల కోసం మెస్సర్స్ నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (గతంలో ఈడల్‌వీస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పేర్కొనబడినది) కు తనఖా పెట్టబడినవి. ఈ దిగువ పేర్కొనబడిన సెక్యూర్డ్ అస్సెట్స్‌ను సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/సహ రుణగ్రహీత/ హామీదారుల పేరు	రికవరీ మొత్తం	రిజర్వ్ ధర మరియు ఇఎమ్‌డి	వేలం తేదీ మరియు సమయం
4	రమేష్ పద్మానీ (రుణగ్రహీత) భీమానా రామ దేవి (సహ-రుణగ్రహీత)	ఎల్ఎఎన్ నెం. LVIJSTH0000096065 క్రింద 28-03-2026 నాటికి రూ.34,57,473.54/- (ముప్పై నాలుగు లక్షల యాభై ఏడు వేల నాలుగు వందల డెబ్బై మూడు రూపాయలు మరియు యాభై నాలుగు పైసలు మాత్రమే) + దానిపై తదుపరి వడ్డీ + న్యాయ ఖర్చులు	రూ.24,20,000/- (ఇరవై నాలుగు లక్షల ఇరవై వేల రూపాయలు మాత్రమే). దరావతురూ. 2,42,000/- (రెండు లక్షల నలభై రెండు వేల రూపాయలు మాత్రమే)	24-04-2026 ఉదయం 11 నుండి మధ్యాహ్నం 12 గంటల మధ్య (5 నిమిషాల అపరిమిత ఆటో పొడిగింపులతో)
తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: 09-04-2026 ఉదయం 11.00 నుండి మధ్యాహ్నం 3.00 గంటల మధ్య			భౌతిక స్వాధీనత తేదీ:- 28-01-2025	

సెక్యూర్డ్ ఆస్తి యొక్క వివరణ: శ్రీ సాయి దీపిక గ్రాండ్, ఆర్.ఎస్. నెం. 35, 6డి, హనుమాన్ నగర్, ప్రసాదంపాడు, జి. రామ పంచాయతీ, విజయవాడ 521108 లోని 1వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం. ఎస్ఎఫ్ 2 లో గల మొత్తం భాగం మరియు పార్కింగ్. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఉమ్మడి కారిడార్, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఫ్లాట్ నెం. ఎఫ్3.

గమనిక:- 1) ఈ వేలం అమ్మకం https://sarfaesi.auctiontiger.net వెబ్‌సైట్ ద్వారా ఆన్‌లైన్‌లో నిర్వహించబడుతుంది మరియు చెల్లుబాటు అయ్యే ఇమెయిల్, గుర్తింపు రుజువు మరియు ఫోటో రుజువు, పాన్ కార్డ్ కలిగి ఉండి, డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/ నెఫ్ట్/ఆర్‌టిజిఎస్ ద్వారా ఇఎమ్‌డి చెల్లింపును సక్రమంగా చెల్లించిన బిడ్డర్లు మాత్రమే ఈ "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం"లో పాల్గొనడానికి అర్హులు.
2) బిడ్ వేయాలనుకునే వారు తమ ఇఎమ్‌డిని డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/ ఆర్‌టిజెఎస్/నెఫ్ట్ నం. ద్వారా ఈ క్రింది చిరునామాకు చెల్లించాలి: లబ్ధిదారుని పేరు: నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బ్యాంక్: స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, ఖాతా నెం. 65226845199, సర్నేమ్- ఆక్షన్, నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, IFSC కోడ్: SBIN0001593.
3) ఇఎమ్‌డితో పాటు ఆన్‌లైన్ దరఖాస్తు బిడ్ ఫారమ్‌ను సమర్పించడానికి చివర తేదీ 23-04-2026.
4) అమ్మకానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం, దయచేసి https://sarfaesi.auctiontiger.net వెబ్‌సైట్‌ను సందర్శించండి లేదా శ్రీ మౌలిక్ శ్రీమాలిని సంప్రదించండి
ఫోన్: +91- 6351896643/9173528727, సహాయ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: Support@auctiontiger.net.

మొబైల్ నెం.9640368881
తేది: 30.03.2026
సం/- అధీకృత అధికారి
నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (గతంలో ఈడెల్‌వీస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ గా పేర్కొనబడినది)

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
RACPC గుంటూరు బ్రాంచ్ (05256),
డోర్ నెం. 26-1-52, కన్నవారితోట, నగరంపాలెం, గుంటూరు జిల్లా - 522004.

రూల్-8(1) స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తుల కొరకు)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002 క్రింద స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 (2002 నందు నెం.3) యొక్క 3తో చదువుకోవలసిన సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ సదరు నోటీసులు అందిన తేది నుండి 60 రోజులలోపు ఆ నోటీసులలో పేర్కొనబడిన మొత్తములను మరియు వాటిపై వడ్డీతో తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా క్రింద పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీతలను & హామీదారులను కోరుతూ డిమాండ్ నోటీసులను జారీచేయడమైనది. ఋణగ్రహీతలు & హామీదారులు బకాయి సొమ్మును సదరు సమయములోపు తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13, సబ్-సెక్షన్ (4) కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ చట్టం, 2002 నందలి రూల్ 8 ప్రకారం దిగువ వివరించిన ఆస్తులను తేది 24.03.2026 న స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది. ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీతలు & హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా సదరు ఆస్తిలతో ఎవరు ఎట్టి లావాదేవీలు జరుపరాదు మరియు సదరు ఆస్తులకు సంబంధించిన ఏవిధమైన లావాదేవీలైనా వారి పేర్ల ఎదురుగా పేర్కొనబడిన బాకీల మొత్తములకు మరియు వానిపై వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి ఛార్జీకి లోబడి ఉంటాయి. సెక్షన్ 13, సబ్-సెక్షన్ (8) చట్టప్రకారము ఋణగ్రహీతలు & హామీదారులు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించుకోవటానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించడమునకై శ్రద్ధ వహించవలెను.

ఋణగ్రహీతలు / హామీదారులు, బకాయి, డిమాండ్ నోటీసు & స్వాధీనత నోటీసు తేదీలు మరియు ఆస్తుల వివరాలు

1. **ఋణగ్రహీత పేరు & చిరునామా :** శ్రీమతి ఆళ్ల రాజ్య లక్ష్మి, భర్త: ఎ. రామ కోటేశ్వరరావు, బ్లాక్. నెం. C-01, ఫ్లాట్ నెం. G-02, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, అడవి తక్కెళ్ల పాడు, వైఎస్ఆర్ జగనన్న నగర్, గుంటూరు జిల్లా, ఎపి-522006. HTL అకౌంట్ నెం. 40903866216. చెల్లించవలసిన మొత్తం బకాయి : తేది.18.03.2026 నాటికి రూ. 4,75,603/- (అక్షరాల నాలుగు లక్షల డెబ్బై ఐదు వేల ఆరు వందల మూడు రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ, ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఇతర ఛార్జీలు మొ॥వి.
డిమాండ్ నోటీసు తేది : 26.09.2025 స్వాధీనత నోటీసు తేది : 24.03.2026
స్థిరాస్తి వివరములు : ఆస్తి-1 : గుంటూరు, అడవితక్కెళ్లపాడు, PMAY(U)-YSR జగనన్న నగర్, సర్వే నెం. 599/1, 598/1B, 598/2B, 608/1, 609/1B, 609/2B, 610/2, 610/3 మరియు 597/2B నందు మొత్తం బ్లాక్ ఏరియా 478.87 చ॥గ॥లోని భూమి యొక్క అవిభాజ్యపు వాటా 19 చ॥గ॥లోని విస్తీర్ణం 365 చ॥అ॥లతో (కామన్ ఏరియాలలోని అనుపాత వాటాతో కలిపి) గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని ఫ్లాట్ నెం.G-02, బ్లాక్ నెం.C-01 లోని ఒక ఫ్లాట్. హద్దులు : ఉత్తరం : బ్లాక్ నెం. C-02, దక్షిణం : 12.0 మీ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు : బహిరంగ ప్రదేశం, పడమర : బహిరంగ ప్రదేశం.
ఆస్తి-2 : గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని ఫ్లాట్ నెం.G-02, సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 4695/2022, తేది.30.05.2022 ప్రకారం ఈ ఆస్తి శ్రీమతి ఆళ్ల రాజ్యలక్ష్మి, భర్త: ఎ. రామ కోటేశ్వరరావు గారికి చెందినది. హద్దులు : ఉత్తరం : బ్లాక్ నెం.C-02, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం.GF-1 (బ్లాక్ నెం.C-01), తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం.GF-3 (బ్లాక్ నెం.C-01), పడమర : బహిరంగ ప్రదేశం. ఈ హద్దుల యందు ఫ్లాట్ యొక్క స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో సాధారణ పార్కింగ్ ఏరియా మరియు సాధారణ సదుపాయాలు మరియు దారి హక్కులు కలదు.

2. **ఋణగ్రహీత పేరు & చిరునామా :** శ్రీమతి అందుగుల రమణ, భర్త: ఎ. యేసు, బ్లాక్. నెం. B-12, ఫ్లాట్ నెం.T-6, 3వ అంతస్తు, అడవి తక్కెళ్ల పాడు, వైఎస్ఆర్ జగనన్న నగర్, గుంటూరు జిల్లా, ఎపి-522006. HTL అకౌంట్ నెం. 40613143967. చెల్లించవలసిన మొత్తం బకాయి : తేది.16.03.2026 నాటికి రూ. 4,54,000/- (అక్షరాల నాలుగు లక్షల యాభై నాలుగు వేల రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ, ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఇతర ఛార్జీలు మొ॥వి
డిమాండ్ నోటీసు తేది : 08.09.2025 స్వాధీనత నోటీసు తేది : 24.03.2026
స్థిరాస్తి వివరములు : ఆస్తి-1 : గుంటూరు, అడవితక్కెళ్లపాడు, PMAY(U)-YSR జగనన్న నగర్, సర్వే నెం. 599/1, 598/1B, 598/2B, 608/1, 609/1B, 609/2B, 610/2, 610/3 మరియు 597/2B నందు మొత్తం బ్లాక్ ఏరియా 478.87 చ॥గ॥లోని భూమి యొక్క అవిభాజ్యపు వాటా 19 చ॥గ॥లోని విస్తీర్ణం 365 చ॥అ॥లతో (కామన్ ఏరియాలలోని అనుపాత వాటాతో కలిపి) 3వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.T-6, బ్లాక్ నెం.B-12 లోని ఒక ఫ్లాట్. హద్దులు : ఉత్తరం : బ్లాక్ నెం. B-19, దక్షిణం : 9.0 మీ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు : బ్లాక్ నెం. B-15, పడమర : బ్లాక్ నెం. B-13.
ఆస్తి-2 : 3వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.T-6, సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 4311/2022, తేది.23.05.2022 ప్రకారం ఈ ఆస్తి శ్రీమతి అందుగుల రమణ, భర్త. ఎ.యేసు గారికి చెందినది. హద్దులు : ఉత్తరం : బ్లాక్ నెం.B-19, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం.TF-5 (బ్లాక్ నెం.B-14), తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం.TF-07 (బ్లాక్ నెం.B-14), పడమర : బ్లాక్ నెం.B-13. ఈ హద్దుల యందు ఫ్లాట్ యొక్క స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో సాధారణ పార్కింగ్ ఏరియా మరియు సాధారణ సదుపాయాలు మరియు దారి హక్కులు కలదు.

3. **ఋణగ్రహీత పేరు & చిరునామా :** శ్రీమతి బత్తుల భారతి, భర్త: బి. శ్రీనివాస్ రావు, బ్లాక్. నెం. B-34, ఫ్లాట్ నెం.F-02, 1వ అంతస్తు, అడవి తక్కెళ్ల పాడు, వైఎస్ఆర్ జగనన్న నగర్, గుంటూరు జిల్లా, ఎపి-522006. HTL అకౌంట్ నెం. 40619381383. చెల్లించవలసిన మొత్తం బకాయి : తేది.16.03.2026 నాటికి రూ. 3,91,200/- (అక్షరాల మూడు లక్షల తొంభై ఒక్క వేల రెండు వందల రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ, ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఇతర ఛార్జీలు మొ॥వి
డిమాండ్ నోటీసు తేది : 08.09.2025 స్వాధీనత నోటీసు తేది : 24.03.2026
స్థిరాస్తి వివరములు : ఆస్తి-1 : గుంటూరు, అడవితక్కెళ్లపాడు, PMAY(U)-YSR జగనన్న నగర్, సర్వే నెం. 599/1, 598/1B, 598/2B, 608/1, 609/1B, 609/2B, 610/2, 610/3 మరియు 597/2B నందు మొత్తం బ్లాక్ ఏరియా 478.87 చ॥గ॥లలోని భూమి యొక్క అవిభాజ్యపు వాటా 19 చ॥గ॥లోని విస్తీర్ణం 365 చ॥అ॥లతో (కామన్ ఏరియాలలోని అనుపాత వాటాతో కలిపి) 1వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.F-2, బ్లాక్ నెం.B-34 లోని ఒక ఫ్లాట్. హద్దులు : ఉత్తరం : బ్లాక్ నెం. B-37, దక్షిణం : 12.0 మీ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు : 12.0 మీ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: బహిరంగ ప్రదేశం.
ఆస్తి-2 : 1వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.F-2, సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 3872/2022, తేది.13.05.2022 ప్రకారం ఈ ఆస్తి శ్రీమతి బత్తుల భారతి, భర్త. బి. శ్రీనివాస్ రావు గారికి చెందినది. హద్దులు : ఉత్తరం : బ్లాక్ నెం.B-37, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం.FF-1 (బ్లాక్ నెం.B-34), తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం.FF-03 (బ్లాక్ నెం.B-34), పడమర : బహిరంగ ప్రదేశం. ఈ హద్దుల యందు ఫ్లాట్ యొక్క స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో సాధారణ పార్కింగ్ ఏరియా మరియు సాధారణ సదుపాయాలు మరియు దారి హక్కులు కలదు.

4. **ఋణగ్రహీత పేరు & చిరునామా :** శ్రీమతి బత్తిని నాగ చైతన్య, భర్త. బి.రాజేష్, బ్లాక్. నెం. B-21, ఫ్లాట్ నెం.T-04, 3వ అంతస్తు, అడవి తక్కెళ్ల పాడు, వైఎస్ఆర్ జగనన్న నగర్, గుంటూరు జిల్లా, ఎపి-522006. HTL అకౌంట్ నెం. 41019502143. చెల్లించవలసిన మొత్తం బకాయి : తేది.18.03.2026 నాటికి రూ. 4,02,671/- (అక్షరాల నాలుగు లక్షల రెండు వేల ఆరు వందల డెబ్బై ఒకటి రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ, ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఇతర ఛార్జీలు మొ॥వి
డిమాండ్ నోటీసు తేది : 26.09.2025 స్వాధీనత నోటీసు తేది : 24.03.2026
స్థిరాస్తి వివరములు : ఆస్తి-1 : గుంటూరు, అడవితక్కెళ్లపాడు, PMAY(U)-YSR జగనన్న నగర్, సర్వే నెం. 599/1, 598/1B, 598/2B, 608/1, 609/1B, 609/2B, 610/2, 610/3 మరియు 597/2B నందు మొత్తం బ్లాక్ ఏరియా 478.87 చ॥గ॥లలోని భూమి యొక్క అవిభాజ్యపు వాటా 19 చ॥గ॥లోని విస్తీర్ణం 365 చ॥అ॥లతో (కామన్ ఏరియాలలోని అనుపాత వాటాతో కలిపి) 3వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.T-4, బ్లాక్ నెం.B-21 లోని ఒక ఫ్లాట్. హద్దులు : ఉత్తరం : బ్లాక్ నెం. B-28, దక్షిణం : 9.0 మీ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు : బ్లాక్ నెం. B-22, పడమర: 12 మీ॥ల వెడల్పు రోడ్డు.
ఆస్తి-2 : 3వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.T-4, సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 9425/2022, తేది.14.09.2022 ప్రకారం ఈ ఆస్తి శ్రీమతి బత్తిని నాగ చైతన్య, భర్త. బి. రాజేష్ గారికి చెందినది. హద్దులు : ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం.TF-3 (బ్లాక్ నెం.B-21), దక్షిణం : 09.0 మీ॥ వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు : బ్లాక్ నెం.B-22, పడమర : ఫ్లాట్ నెం.TF-01 (బ్లాక్ నెం.B-21). ఈ హద్దుల యందు ఫ్లాట్ యొక్క స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో సాధారణ పార్కింగ్ ఏరియా మరియు సాధారణ సదుపాయాలు మరియు దారి హక్కులు కలదు.

5. **ఋణగ్రహీత పేరు & చిరునామా :** శ్రీమతి బండెల సుగుణ, భర్త: బి. పెధా బాజీ, బ్లాక్ నెం. B-23, ఫ్లాట్ నెం. F-08, 1వ అంతస్తు, అడవి తక్కెళ్ల పాడు, వైఎస్ఆర్ జగనన్న నగర్, గుంటూరు జిల్లా, ఎపి-522006. HTL అకౌంట్ నెం. 40612820851. చెల్లించవలసిన మొత్తం బకాయి : తేది.16.03.2026 నాటికి రూ. 4,16,736/- (అక్షరాల నాలుగు లక్షల పదహారు వేల ఏడు వందల ముప్పై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ, ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఇతర ఛార్జీలు మొ॥వి
డిమాండ్ నోటీసు తేది : 08.09.2025 స్వాధీనత నోటీసు తేది : 24.03.2026
స్థిరాస్తి వివరములు : ఆస్తి-1 : గుంటూరు, అడవితక్కెళ్లపాడు, PMAY(U)-YSR జగనన్న నగర్, సర్వే నెం. 599/1, 598/1B, 598/2B, 608/1, 609/1B, 609/2B, 610/2, 610/3 మరియు 597/2B నందు మొత్తం బ్లాక్ ఏరియా 478.87 చ॥గ॥లలోని భూమి యొక్క అవిభాజ్యపు వాటా 19 చ॥గ॥లోని విస్తీర్ణం 365 చ॥అ॥లతో (కామన్ ఏరియాలలోని అనుపాత వాటాతో కలిపి) 1వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.F-08, బ్లాక్ నెం.B-23 లోని ఒక ఫ్లాట్. హద్దులు : ఉత్తరం : బ్లాక్ నెం. B-26, దక్షిణం : 9.0 మీ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు : బ్లాక్ నెం. B-24, పడమర: బ్లాక్ నెం. B-22.
ఆస్తి-2 : 1వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.F-08, సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 3801/2022, తేది.12.05.2022 ప్రకారం ఈ ఆస్తి శ్రీమతి బండెల సుగుణ, భర్త: బి. పెధా బాజీ గారికి చెందినది. హద్దులు : ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం.FF-07 (బ్లాక్ నెం.B-23), దక్షిణం: 9.0 మీ॥ వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం.FF-11 (బ్లాక్ నెం.B-23), పడమర : ఫ్లాట్ నెం.FF-05 (బ్లాక్ నెం.B-23). ఈ హద్దుల యందు ఫ్లాట్ యొక్క స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో సాధారణ పార్కింగ్ ఏరియా మరియు సాధారణ సదుపాయాలు మరియు దారి హక్కులు కలదు.

6. **ఋణగ్రహీత పేరు & చిరునామా :** శ్రీమతి చవల మాధురి, భర్త: సిహెచ్. స్వామి, బ్లాక్. నెం. B-24, ఫ్లాట్ నెం.F-7, 1వ అంతస్తు, అడవి తక్కెళ్ల పాడు, వైఎస్ఆర్ జగనన్న నగర్, గుంటూరు జిల్లా, ఎపి-522006. HTL అకౌంట్ నెం. 40592806754. చెల్లించవలసిన మొత్తం బకాయి : తేది.16.03.2026 నాటికి రూ. 4,51,745/- (అక్షరాల నాలుగు లక్షల యాభై ఒక్క వేల ఏడు వందల నలభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ, ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఇతర ఛార్జీలు మొ॥వి
డిమాండ్ నోటీసు తేది : 08.09.2025 స్వాధీనత నోటీసు తేది : 24.03.2026
స్థిరాస్తి వివరములు : ఆస్తి-1 : గుంటూరు, అడవితక్కెళ్లపాడు, PMAY(U)-YSR జగనన్న నగర్, సర్వే నెం. 599/1, 598/1B, 598/2B, 608/1, 609/1B, 609/2B, 610/2, 610/3 మరియు 597/2B నందు మొత్తం బ్లాక్ ఏరియా 478.87 చ॥గ॥లలోని భూమి యొక్క అవిభాజ్యపు వాటా 19 చ॥గ॥లోని విస్తీర్ణం 365 చ॥అ॥లతో (కామన్ ఏరియాలలోని అనుపాత వాటాతో కలిపి) 1వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.F-7, బ్లాక్ నెం.B-24 లోని ఒక ఫ్లాట్. హద్దులు : ఉత్తరం : బ్లాక్ నెం. B-25, దక్షిణం : 9.0 మీ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం. FF-2 (బ్లాక్ నెం. B-24), పడమర: బ్లాక్ నెం. B-23.
ఆస్తి-2 : 1వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.F-7, సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 3992/2022, తేది.17.05.2022 ప్రకారం ఈ ఆస్తి శ్రీమతి చవల మాధురి, భర్త: సిహెచ్. స్వామి గారికి చెందినది. హద్దులు : ఉత్తరం : బ్లాక్ నెం. B-25, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. FF-8 (బ్లాక్ నెం. B-24), తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం. FF-2 (బ్లాక్ నెం. B-24), పడమర: ఫ్లాట్ నెం. FF-6 (బ్లాక్ నెం. B-24). ఈ హద్దుల యందు ఫ్లాట్ యొక్క స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో సాధారణ పార్కింగ్ ఏరియా మరియు సాధారణ సదుపాయాలు మరియు దారి హక్కులు కలదు.

7. **ఋణగ్రహీత పేరు & చిరునామా :** శ్రీమతి చిన్ని కోకా, భర్త: కె. గణేష్, బ్లాక్. నెం. B-05, ఫ్లాట్ నెం.S-6, 2వ అంతస్తు, అడవి తక్కెళ్ల పాడు, వైఎస్ఆర్ జగనన్న నగర్, గుంటూరు జిల్లా, ఎపి-522006. HTL అకౌంట్ నెం. 40578531162. చ