सूचना

दिपल टावल यांचा पत्ता आहे–**सदर्हू नं.५३ टाऊयोग बिल्डिंग, विनायकनगर पिंपळे गुरव, ओंडाले स्कुल, एम एच इटिल पुणे – ६१** हे यांचे लॉकर **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड.** यार्डज प्रलोभन, नागपूर टॉवर, नागपूर रोड, **पुणे- ४११००७** या शाखेत आहे.जे.जे गेल्या सात वर्षापासून वापरत नाही. **दिपल टावल** यांना लॉकर चालवण्याचे आवाहन करण्याची सर्व २ पत्रे पाठत आली आहेत आणि ते संपर्कात नाहीत. याद्वारे कळविण्यात येते की,या नोटीसानंतरही **दिपल टावल** यांनी तादत लॉकर या नोटीसेच्या ताद्रवेपासून ३ महिन्यांच्या आत चालवले नाही तद. **30 ऑक्टोबर 2025 रोजी सकाळी ११ वाजता** तादत लॉकर तोडले जातील.

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविणेत येते कि, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत (दावा मिळकत) आमचे अशिल मे. रॉयल सर्विस सेंटर तर्फे भागू भाईजन सरव्यद यांनी मे. ऑक्सीएअर नेचुरल रिसोर्सेस (भागीदारी संस्था) यांचे विरुद्ध **घोडनदी येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर यांचेकडे दे.मु.नं. 399/2023** हा दावा दाखल, निरंतर तारीख नसई दरम्त रह करुन कायम मिळणेसाठी दाखल केलेला आहे. सदर दाव्यामध्ये सारस्वत को–ऑप बँक यांचे जयस्व इसम म्हणुन हजर झालेली असून त्यांचा वरुध्द इसमाचा अर्ज मंजुर होऊन सारस्वत को–ऑप बँक प्रतिवादी नं. ३ म्हणुन सामील झालेली आहे. **सदर दाव्यामध्ये मे. न्यायालयाने दि. 06/12/2023 रोजी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत म्हणजेच दावा मिळकतीबाबत "जैसे थे" (status-quo) परिस्थिती तेव्हण्याचा आदेश केलेला आहे व तो आदेश पर्यंत अस्तित्वात आहे.** सदर आदेशाची माहिती व कल्पना सारस्वत को–ऑप बँक यांना असतानादेखील सारस्वत को–ऑप बँक यांनी दि. 10/07/2025 रोजी दावा मिळकत लिलावाद्वारे विक्री करणेबाबत वर्तमान पत्राद्वारे जाहीर नोटीस दिलेली आहे.

तरी तमाम लोकांस कळविण्यात येते कि, त्यांनी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत म्हणजेच दावा मिळकतीबाबत अथवा मिळकतीचे अनुषंगाने कोणत्याही प्रकारचे विक्री, खरेदी, व्यवहार, करार–मदार, जमीनी अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतर करू नयेत. अशा प्रकारे व्यवहार केल्यास सदरचे व्यवहार हे खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत म्हणजेच दावा मिळकतीवर तसेच वादीवर बंधनकारक राहणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. शिरूर, जि. पिरपद पुणे, पंचायत समिती शिरूर यांचे हद्दीतील तसेच गाव मौजे कारेगाव, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील राजगणाव एम.आय.डी.सी. भागातील प्लॉट नं. पी.ए.पी.–७–५८ यांची क्षेत्र 700 चौ.मी. व त्यावरील इंडस्ट्रीअल शेड चे बांधकाम 416.42 चौ. मी. हि मिळकत सदर दाव्याचा विषय असून यांसी चतुःसिमा–

उत्तर – 5.0 मी. कॉरीडोर, **दक्षिण –** 20.0 मी. रोड, **पूर्व –** प्लॉट नं. पी.ए.पी.–५९, **पश्चिम –** पी.ए.पी.–७–५७. **येणेप्रमाणे चतुः सिमापुर्वक मिळकत.**

येणेप्रमाणे जाहिर नोटीस दिली असे,

सही/–
अभिषेक सुनिल वाघना, अॅडव्होकेट
ऑफिस नं. एस २१२, पहिला मजला, स्काय टॉवर्स, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

ताबा सूचना

आयडीबीआय बँक लि. रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाउस, १ला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ. सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४.

ज्याअर्थी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड ये प्राधिकृत अधिकारी यांनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुर्नरचना आणि सुरक्षा हित अमलबजावणी उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ झाले असेल, त्यामुळे, सर्वसामान्य जनतेस व्यतिचेद्वारेसुद्धा, ऋणकोंकरीता कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे, संबंधित ऋणको यांना याद्वारे पुन्हा सूचना देण्यात येते की, त्यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास असमर्थ झाले असेल, त्यामुळे, सर्वसामान्य जनतेस व्यतिचेद्वारेसुद्धा, ऋणकोंकरीता कलम १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या तारण मत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषत: तारण मत्तेसह व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येतो आणि तारण मत्तेसह व्यवहार केल्यास सदर रकमेसह त्यावरील व्याज व इतर खर्चासाठी आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या आकारच्या विषयाचीन असेल. सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे ऋणकर्त्याचे लक्ष वेधीत आहोत.

कर्जदार / गारंटर / कर्ज खाते नं.	मागणी सूचनेची तारीख	ताबा दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	तारखेनुसार थकबाकीची रक्कम (रु.)
श्री. अनुप श्रीश अवस्थी (कर्जदार) आणि सौ. रेणुका अनुप अवस्थी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००७६७५१०००५६५९	11 सप्टेंबर 2014	28 जुलै 2025 ------- (प्रत्यक्ष ताबा)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 303, तिसरा मजला, ईशा एम्पायर, इमारत 'ई', (रुपये तीस लाख एक हजार पाचशे फक्त) दि. ३१-०८-२०१४ रोजीच्या कार्पेट क्षेत्रफळ ११०५ चौ. फूट म्हणजे १०२.६६ चौ. मीटर, मौजत पेठ आळंदीत वार पार्किंग क्र. २१८ आणि २१७ सह.	रु. ३०,०१,४५६/- (रुपये तीस लाख एक हजार पाचशे छप्पन्न फक्त) दि. ३१-०८-२०१४ रोजी सुमा तसेच पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क.

"तारीख मालमत्तेच्या मालकांस येथे कळविण्यात येते की, पंचनामानुसार सदर मालमत्तेतील सर्व जंगम वस्तू पूर्णपणे त्यांच्या जोखमीवर पडलेल्या आहेत. जर मालकांनी वेळेत, म्हणजे ताबा तारीखपासून ३० दिवसांच्या आत आम्हाकडे संपर्क साधून किंमती केली तर आमी पंचनाम्यानुसार या वस्तू काढून टाकण्याची पखवाही देऊ. त्यानंतर या वस्तूंच्या कोणत्याही नुकसानीबद्दल कंपनीची या बाबत कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही."

स्थळ : पुणे — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ३१-०७-२०२५ — **आयडीबीआय बँक लि.**

दि साउथ इंडियन बँक लि.,

संकलन व वसुली विभाग - मुंबई
तळ मजला, 'सी' बिल्डींग, चिंतपूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, सताविसावा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०००५०.
ईमेल : ro1001@sib.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भ : MUM/REC/MSME/62/2025-26 — **दिनांक : २९.०७.२०२५**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 सहीत नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालंच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

कर्जदार / जामीनदार

1) **मे. गॅपस्न ड्रग फ्रुटस प्रायवेट लिमिटेड** :- १०, त्रिवेणी हाऊस, लिंक रोड, वांद्रे (प.), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५०. **तसेच येथे,** डायनॅमिक्स लेजिस्लिअस, सर्वे क्र. २९/१, दिघी, पुणे, अळंदी रोड, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१५. **तसेच येथे,** सर्वोत्तमा क्र. ४, आश्रिया मनोर, ६/७, पेरे क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००५०.
2) **श्रीमती हीना समीर लालानी,** वर्तमानः क्र. ४, आश्रिया मनोर, ६७-ए, पेरे क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५०. **तसेच येथे,** सर्वोत्तमा क्र. १०४ ए,आश्रिया मनोर, ६७-ए, पेरे क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५०.
3) **श्री समीर अब्दुलहुसेन लालानी,**सर्वोत्तमा क्र. ४, आश्रिया मनोर, ६७-ए, पेरे क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५०. **तसेच येथे** : सर्वोत्तमा क्र. १०४ ए, आश्रिया मनोर, ६७-ए, पेरे क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई. महाराष्ट्र - ४०००५०.

दिव्य महोत्सव/ महोत्सव,

वांद्रोरे कर्जदार आणि ज्ञात जनतेस सूचित करण्यात येते की दि साउथ इंडियन बँक लि. (सुरक्षित धनको) कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा दि साउथ इंडियन बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची दि साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा विश्रांतवाडी (सुरक्षित धनको) यांना वर नमूद कर्जदार / जामीनदारांकडून ३ लिलावी म्हणजे मे. गॅपस्न ड्रुग फ्रुटस प्रायवेट लिमिटेड यांचे खात्यामध्ये दि. 28.07.2025 रोजीपुरता रु. 9,95,60,745.61 (रुपये नऊ कोटी पंचाण्णव लक्ष साठ हजार सातशे पंचेचाळीस आणि पैसे एकसष्ठ पैसे फक्त) आणि २) श्रीमती हीना समीर लालानी आणि श्री समीर अब्दुलहुसेन लालानी यांचे खात्यामध्ये येणे असलेल्या दि. 02.07.2025 रोजीस रक्कम रु. १,४१,६४,५४४.०५ (रुपये एक कोटी एक्केचाळीस लाख चौसष्ट हजार पाचशे चौरेचाळीस आणि पाच पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च व शुल्कांच्या एकत्रित रकमेच्या वसूलीसाठी दि. 20.08.2025 रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

मालमत्ता धारकाचे नाव - श्री समीर अब्दुलहुसेन लालानी आणि श्रीमती हीना समीर लालानी

मालमत्तेचे वर्णन : श्री समीर अब्दुलहुसेन लालानी आणि श्रीमती हीना समीर लालानी यांचे मालकीची सदनिका क्र. 1802, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 316.19 चौ.मी. (अंदाजे), अठराव्या मजला, "आधार" बिल्डींग, "वन गार्डन" नावाचा प्लॉट, सोबत सुमारे 47754.58 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीवर स्थित सामनीक परिसर व सुविधांचीलीन बांधलमये. शुधारणा, वहिवाट हक्क आणि वार पार्किंग क्र. एफ-208, एफ-209, एफ-230 व एफ-231, सोटीएस क्र. 4944 आणि सर्वे क्र. 136/1बी/1, 136/1बी/2/1, 136/1बी/2/2, 136/2, 136/3, 137/1ए, 137/2, 137/5ए, 137/5बी, 137/6ए/1, हडपसर गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पिन कोड नंबर महसूल गावितिच्या हद्दीत, पौष्ठिक तपशील दि. 23.05.2016 रोजी नोंदणीकृत झालेले-8 पुणे येथील विक्रीचे करार क्र. 4277/2016 मध्ये वर्णन केलेला आहे. जीमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 47754.58 चौ.मी., (मालमत्तेच्या कायदयासंबंधाने चतुरसीमा : उत्तरेस - सर्वे क्र. 134, पूर्वेस - रस्ता आणि सर्वे क्र. 136 व 137 चा उर्वरित भाग, दक्षिणेस - सर्वे क्र. 138, पश्चिमेस - रस्ता आणि सर्वे क्र. 136 व 137 चा उर्वरित भाग.

आरक्षित किंमत – रु. 4,62,84,000/- (रुपये चार कोटी बासष्ट लाख चौऱ्याऐंशी हजारफक्त)	
बयाणा ठक्कम - रु. 46,28,400/- (रुपये छेचाळीस लाख अठ्ठ्याँशि हजार चारशे फक्त).	
बयाणा रक्कम दि. 19.08.2025 रोजी दु. 04.00 वाजेपर्यंत जमा करण्यात यावी.	
बोली वृद्धी रक्कम: रु. 50,000/-	
ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ : 20.08.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत (विक्रीत समाप्त होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद कालविस्तारासंह)	
पॅनेल्टा ज्ञात फोज – दि. 29.08.2017 ते 15.07.2025 पर्यंत लिस्ट बोले.	

खिळीला अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया दि साउथ इंडियन बँक लि. (सुरक्षित धनको) च्या वेब पेजेलवर दिलेली लिंक म्हणजे **www.southindianbank.com** पाहावी, तसेच **https://bankeauctions.com** वेबसेट्डा जालव्या आहेत.

मालमत्तेचे पाहणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादरीकरणासाठी कृपया कार्यालयाजवा येथील साउथ इंडियन बँक लि. शाखा विश्रांतवाडी येथे संपर्क साधावा किंवा साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, **सेकलन व वसुली – मुंबई येथे 9446894511 / 9074563915 वर संपर्क साधावा.**

दिनांक: 29.07.2025 — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: पुणे — **महाराष्ट्र महाव्यवस्थापक**

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 15, साहाना मजला, सेक्टर - 44, इरंडीदपुसनल एरिया, गुरग्राम हरियाना - 122002

शाखा कार्यालय:- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, सुयोग बिझनेस सेंटर (व्यवसाय कॉम्प्लेक्स), ऑफिस क्रमांक २, दुसरा मजला २०२८, सातारीय पेठ, टिळक रोड, **पुणे – ४११०३०**

ताबा सूचना अचल संपत्ती करीता

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकारी हे इंडिया शेल्टर फायनान्स कार्पोरेशन लि., अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 चे नियम १३(12) नियम **च्या** सोबतच वाचले जाणारे नियम 3 च्या अंतर्गत कार्जदार यांची/ हमीदार यांना दिनांक खालील नमूद आहे. देवून सुध्दात दर्शविलेली रक्कम व्याज सह ही सूचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत कर्जाची भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सूचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती. ज्याअर्थी संपत्ती / हमीदार यांना मालक आणि इतर कर्जदार यथामेरी भरपाई करण्यासंदर्भात असमर्थ ठिक्ष्य ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सूचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह याचल्या जाणा-या ॲक्ट कार्य क्र. 8 आणि 9 च्या अंतर्गत प्रदत्त केलेल्या खालावार नमूद केलेल्या तारखावर खालील हस्तांतरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा **प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेष करून कर्जदार , गहाणदार , जमानतदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत करीले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व स्वरूपनेचील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे येणेघेणे इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, व्यास सह इतर प्रभारधारित राहिल.

अ. क्र.	कर्जदार/जमानतदारचे नाव (संपत्तीचे मालक) सोबत कर्ज खाते क्रमांक	गहाण/भारग्रस्त संपत्तीचे वर्णन (संपत्तीचे वर्ष खाते व दुरुस्त तपशील)	मागणी सूचनेची तारीख, देय रकमेचा मागणी सूचनेनुसार तारखेनुसार
1.	**1. मे. श्री. श्रीमती प्रविता यादवाडीय कांचवे 2. मे. श्री./श्रीमती यादवाडीय पाटकर कांचवे कर्ज खाते क्र. AP-10225614 आणि LAPNVLLDN5000005595534**	सर्व भाग आणि तुकडा वैयक्तिक घर सर्वे नं. 58 / 11-60 / 4-61, बदलेलला सर्वे नं. 50 / 60 / 61, प्लॉट नं. 8, सेजाउट 8, मिळकत नं. 09136, शाळणी प्लॉट नं. 56 बी, बालाजी कॉलनी, शिवनगरी, बालाजी नगर, चिंचवड, ता. हवेली, जि. - पुणे चतुर्सिमा- पूर्व - टेकडे यांचे यार्ड, पश्चिम- 15 फूट रस्ता, उत्तर - पाटील यांचे यार. दक्षिण- धाने यांचे घर.	**मागणी सूचनेची तारीख,** 12.11.2024 **रु.** 2862697/- (रुपये अठ्ठावीस लाख बासष्ट हजार आठशे सत्त्याण्णव पक्त) 08.11.24 रोजी त्याअनुसार आणि इतर शुल्क आणि खर्चासह 10.11.24 पासून पेय तारखेपर्यंत. **सांकेतिक ताब्याची तारीख 26/07/2025 (सांकेतिक)**

दिनांक : मुहाणपट्टा, दिनांक : 31.07.2025 — **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, अधिकृत अधिकारी**
कोणत्याही प्रकारची प्रशासती कृपया श्री. तुषार हुरदे (+९१ ७३५०००२४५३) आणि श्री. आकाश पाटील (+९१९०७८४१०) यांच्याशी संपर्क साधा.

SBI

भारतीय स्टेट बँक, तगाव प्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा–१, मुंबई, ''द आर्केड'', दुसरा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कोलाबा, मुंबई– ४०००५५. ई–मेल : sbl.04107@sbi.co.in

अधिकृत अधिकारी : उदय किरण बी, मेल : team3.04107@sbi.co.in, मोबा. नं. ८१४३६६०४७०, दूरध्वनी (ऑफिस): ०२२–२२९७०६६७

(ई-लिलाव विक्री नोटीस)

सिक्युरिटायझेशन और रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस और एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट २००२ अन्वये तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या कलम (६) अन्वये कैलेल्या तारण दिलेल्या चल आणि अचल मालमत्तेची विक्री, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बँक यांनी सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये खाली दर्शविलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. तमाम जनतेस सूचित करण्यात येत आहे की खाली दर्शविलेल्या तारण मालमत्ता ई–लिलाव (सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत) पद्धतीनै बँकेची येथे खालील नमूद कर्जाच्या वसुलीसाठी **'जसे आहे तसे आणि जे काही आहे ते व तिचे जे जे काही असेल ते'** या तत्त्वावर ई–लिलाव (ई ऑक्शन) करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
मेसर्स शालिमार रेक्झिन प्रा. लि. (नोंदणीकृत पत्ता)– पहिला मजला, हौंडा चेंबर्स, ६७ गणेश पेठ, पुणे–४११००२.	१. मे. शालिमार एंटरप्राजसेस २. श्री. अफजल खान ३. श्री. युनुस जफर खान ४. सौ. अनिस जफर खान	**तारणावर कर्ज घेतलेले जामीनदार मेसर्स मार्व्हलस मेटल्स प्रा. लि. वायेकडून दि. ११,१२,२००९ रोजी रु. २९,७७,२३,९८८.०० अधिक करारातील दरा नुसार त्यावरील आकारणी व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क (जजा वसूल केलेली रक्कम) इत्यादी**

मालमत्ता धारकांची नावे : फ्लॅट नंबर ५: मे. शालिमार एंटरप्राजसेस– सौ. अनिस जफर खान

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम (इएमडी) रक्कम	बोली वाढ रक्कम
गोडाऊन नं. १, तळ मजला, शालिमार अपार्टमेंटस, मंगळवार पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे ४११००१. (कार्पेट क्षेत्र– २२४ चौ. फूट)	**रु. ९३,६०,०००/–**	**रु. ९,३६,०००/–**	**रु. ०.०५ लाख**

मालमत्ता पाहाणीची तारीख व वेळ: दि. १४.०८.२०२५ रोजी दुपारी १२.०० ते दुपारी ४.०० वा.

ई–लिलावाची तारीख/ वेळ : दि. १६.०८.२०२५ रोजी वेळ : सकाळी १९.०० ते दु. २.०० वा.

सर्व मालमत्तांसाठी बयाणा रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ – ऑनलाईन ई–लिलाव साईट : https://baanknet.com/

ई लिलाव, **जेथे आहे तेथे, जसे आहे तसे, आणि जे आहे ते** या तत्त्वावर घेण्यात येईल आणि ती **ऑनलाईन** घेण्यात येईल. लिलाव पीसीबी अलायन्स वेब पोर्टल वर (**baanknet.com**) घेण्यात येईल.

मालमत्तेसंदर्भातील प्रश्नांसाठी **अधिकृत अधिकारी उदय किरण बी, मो. नं. ८१४३६६०४७०** यांच्याशी संपर्क करावा.

ई लिलाव निविदा, दस्तऐवज ज्यामध्ये ऑनलाईन ई लिलाव बोली फॉर्म, धोषणापत्र, लिलावाच्या सामान्य अटी व शर्ती (**https://baanknet.com/**) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. अधिकृत अधिकारी यांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर इतर कोणताही बोजा नाही. तथापि इतर काही शुल्क/देय/कर प्रलंबित असू शकतात. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावातील मालमत्तेवरील बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक आणि मालमत्तेवर परिणाम होणारे दावे/ हक्क/ देणी याबाबत स्वतः चौकशी करावी. ई लिलाव जाहिरात बँकेच्या कोणत्याही वचनबद्धतेची अथवा प्रतिनिधित्वाची ग्वाही देत नाही. मालमत्तेवरील सध्याच्या आणि भविष्यातील, बँकेला ज्ञात व अज्ञात सर्व बोजांसह मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे. अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे/ हक्क/ देणी यासाठी जबाबदार असणार नाहीत. कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव आहे. मालमत्तेची विक्री सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् आणी एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अंतर्गत नियम/अटींच्या अधीन असेल. **ई लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती पुढील संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. 1. https://baanknet.com/, 2. https://www.sbi.co.in**

दिनांक : ३१.०७.२०२५ — सही/– अधिकृत अधिकारी
स्थळ : मुंबई — (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) — भारतीय स्टेट बँक

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बैंक

येरवडा, पुणे शाखा : १९३७/डी, डॉ. गुगळे बिल्डींग, पुणे नगर रोड, येरवडा, पुणे, मोबा : ९१-९०२८३८१४६८
ईमेल : brmgr333@mahabank.co.in; bom333@mahabank.co.in

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल २००२ चा रूल ३(१) सह]

बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा मध्ये असलेली, पुढे नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) उतरिव्याल आले आहे, त्यावरून बँकेने सरफेसी ॲक्ट्च्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्तावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या व्याजाच्या तारखेपर्यंतचे करार/ आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तीनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बाधितकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा** यांच्या ताब्यात आहेत. जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्ट्च्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रूल्स यांसह संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा** यांना अधिकार आहे. सरफेसी ॲक्टच्यातील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा** यांच्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टच्यातील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी सेलव्ह उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	येणे रक्कम
कर्जदार : १) मे. श्री साईराज बिल्डकॉन प्रोजेक्टस्, प्रोप्रा. निलेश दत्तात्रय भुजबल, पत्ता : ऑफिस नं. ३०१, स. नं. ९४/१५/२१६, स्नेहंर बिल्डींग, पीएमटी डेपोजवळ, भुसारी कॉलनी, कोथरुड., पुणे–४११०३८ **जामीनदार : २) श्री. गणेश दत्तात्रय भुजबल,** प्लॉट नं. ३३, शिवपुष्प पार्क सोसायटी, सन सिटी रोड, आनंद नगर, वडगांव बुद्रुक, पुणे–४११०४१, **३) श्री. सारीका निलेश भुजबल, ४) श्री दत्तात्रय दुलाजी भुजबल, ३ व ४ साहणार :** श्री समर्थ अपार्टमेंट, गणेश नगर, लेन नं. २३, सिंहगड रोड, श्रध्दा हॉस्पिटलसमोर, धायरी, वडगांव बुद्रुक, पुणे–४११०४१	रु. २९२.०० लाख (रु. दोन कोटी ब्याण्णव लाख फक्त) अधिक व्याज दरावर दि. २४/०७/२०२५ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज
मागणी नोटीस : २४/०७/२०२५	**एनपीए : २७/०६/२०२५**

गहाण/तारण मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे–

१) फ्लॅट नं. सी–४०८, ४ था मजला, बिल्डींग नं. सी ४१, एन्टेरा फेज–II, सर्व्हे नं. ४१, हिस्सा नं. ३३ ते ४६, ४७/१, ४७/२/१+२+३+४, ४८, गाव पुनावळे, तालुका मोशी, जिल्हा पुणे येथे. मे. श्री साईराज बिल्डकॉन प्रोजेक्टस, प्रोप्रायटर श्री. निलेश दत्तात्रय भुजबल यांच्या मालकीचा, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** लिफ्ट, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. सी–४०२, **दक्षिणेस :** बाजूची जागा, **उत्तरेस :** पॅसेज/फ्लॅट नं. सी–४०३,

२) फ्लॅट नं. सी–२०१, २ रा मजला, बिल्डींग नं. सी ४१, एन्टेरा फेज–II, सर्व्हे नं. ४१, हिस्सा नं. ३३ ते ४६, ४७/१, ४७/२/१+२+३+४, ४८, गाव पुनावळे, तालुका मोशी, जिल्हा पुणे येथे. मे. श्री साईराज बिल्डकॉन प्रोजेक्टस, प्रोप्रायटर श्री. निलेश दत्तात्रय भुजबल यांच्या मालकीचा, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** लिफ्ट, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. सी–२०२, **दक्षिणेस :** बाजूची जागा, **उत्तरेस :** पॅसेज/फ्लॅट नं. सी–२०३,

३) फ्लॅट नं. सी–३०१, ३ रा मजला, बिल्डींग नं. सी ४१, एन्टेरा फेज–II, सर्व्हे नं. ४१, हिस्सा नं. ३३ ते ४६, ४७/१, ४७/२/१+२+३+४, ४८, गाव पुनावळे, तालुका मोशी, जिल्हा पुणे येथे. मे. श्री साईराज बिल्डकॉन प्रोजेक्टस, प्रोप्रायटर श्री. निलेश दत्तात्रय भुजबल यांच्या मालकीचा, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** लिफ्ट, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. सी–३०२, **दक्षिणेस :** बाजूची जागा, **उत्तरेस :** पॅसेज/फ्लॅट नं. सी–३०३,

४) फ्लॅट नं. सी–४०१, ४ था मजला, बिल्डींग नं. सी ४१, एन्टेरा फेज–II, सर्व्हे नं. ४१, हिस्सा नं. ३३ ते ४६, ४७/१, ४७/२/१+२+३+४, ४८, गाव पुनावळे, तालुका मोशी, जिल्हा पुणे येथे. मे. श्री साईराज बिल्डकॉन प्रोजेक्टस, प्रोप्रायटर श्री. निलेश दत्तात्रय भुजबल यांच्या मालकीचा, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** लिफ्ट, **पश्चिमेस :** फ