PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **SHIRISH MODY ENTERPRISES LLP** (Previously known as **Shirish B. Mody Investment Private Limited**) a registered partnership firm having its Office address at 1, B. Chemicals & Pharmaceuticals Limited, Neelam Centre, B-Wing, 4th Floor, Hind Cycle Road, Worli, Mumbai 400030, through its duly authorized Partner, **Mr. Nirav Mody** has agreed to sell to my client the resident Flat/Premises **No. 1702**, admeasuring area about **362.01 Square Meter carpet** (inclusive of attached balcony/terrace) on the 17th Floor, in the **building No. F,** (as per Sanctioned Plan Building F-1) of the project known as **"YOO PUNE",** along with three allotted Covered Car parking's bearing **Car parking No. B-F26, B-F27 & B-F28** together with fixtures, electrical fittings and amenities and along with benefit factor thereof and incidental rights therein which is constructed on the property bearing **CTS No. 4944,** admeasuring about **62126.78 Sq. Mtrs** situated at **Village Hadapsar,** Taluka Haveli, District Pune and registration District of Pune.

The owner has further assured my client that the said property is free from all encumbrances and/or defects in title.

Any person/s having any claims by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession, inheritance, succession or otherwise howsoever in respect of the same are required to intimate the same in writing to the undersigned together with proof thereof **within 7 days** of publication of this notice failing which my client shall complete the sale/transaction and all such claims, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

This Notice dated on this 29th day of July 2025.

Sushanth Shetty, B.Com, LL.B., Advocate
Office No G5, Metro House, Opp Conrad Hotel,
Mangaldas Road, Pune 411 001.
Email : adv.sushanth@yahoo.co.in Ph. 9922229999

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

ई-लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, सीताराम सयानी रोड, प्रभा स्टेशनजवळ, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025, **मोबाइल :** 8291888998
वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, **ईमेल :** hfquery@motilaloswal.com

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 ची तसुद सहाव्याच्या सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/तारण देणाऱ्यांना सूचना देण्यात येते आहे की, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (आधी अस्तित्वात होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार खाली तपशीलवार दिलेल्या प्रभारामार्फत गहाणवटी आणि पुढील तारण, शुल्क आणि दायरे इत्यादी यातून करण्यासाठी खाली दिलेल्या तपशीलानुसार येथेसाठा motilaloswalhf.com साइट ''जसे आहे, तिथे आहे'', ''जसे आहे, जे आहे'', आणि ''जे काही तिथे आहे हे'', या तत्त्वाखाली ''ऑनलाइन ई-लिलाव'' द्वारे विकली करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: दि. 04-09-2025 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 02.00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

कर्जदार/जामीनदार/कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, इएमडी/इएमडीची अंतिम तारीख
एलएपएन: एलएपएमपीएल00316-170048848 शाखा: पुणे 2 कर्जदार: रोमेश बाबू सिंदे सह-कर्जदार: अलिशा रोमेश सिंदे	दि. 12-09-2023 रु. 3159052/- (रुपये एकवीस लाख एकोणपन्नास हजार बावन फक्त) थकबाकी	फ्लॅट क्रमांक-402, 4था मजला, एलिया कॉम्प्लेक्स, सीनियर क्रमांक-91/3, स्पन हॉटेलच्या समोर, नऱ्हे ए.नं.पु.ह्या केळे रत कडजाणा पुणे, तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु.30,00,000/- (रुपये तीस लाख फक्त), ईएमडी: रु.30,000/- (रुपये तीन हजार फक्त) ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: 03-09-2025
एलएपएन : एलएपएमपीएल00115-160015215 शाखा: पुणे2 कर्जदार: जावेद रशीद शेख सह-कर्जदार: सायबेगी रशीद शेख जामीनदार: शेवाद शबीर अत्तार	दि. 06-02-2025 रु. 2496687/- (रुपये चौऱ्यांण्णव लाख सहुसष्ट हजार सहाशे सत्याऐंशी फक्त)	फ्लॅट क्रमांक 01 आणि 02 मोजमापे 303.51 चौ.मीटर जिन क्रमांक सी कमलतीर सोसायटी चौकीच्या समोर प्रभाकरनगर, कोंढवा बुद्रुक, पुणे-411048 पुणे महाराष्ट्र पिन 411048 पुणे महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत : रु.25000000/- (रुपये पंचवीस लाख फक्त), ईएमडी: रु.250000/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: 03-09-2025

सही/-, अधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
(आधी अस्तित्वात होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido Home Finance

ई-लिलाव - ३० दिवसीय सांविधिक विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: 2रा मजला, वॉलेस टॉवर 139-140/बी, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई - 400057 टेलि.: 022- 6849 2450,
फॅक्स: 022 - 6741 2313 सीआयएन: यू67190एमएच2007पीटीसी168303
ईमेल : info@phoenixarc.co.in, वेबसाइट : www.phoenixarc.co.in.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 ची तसुद सहाव्याच्या सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/तारण देणाऱ्यांना सूचना देण्यात येते आहे की, खाली उल्लेख केलेली मालमत्ता **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** (आधी अस्तित्वात होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - अस्तित्वात समूह ओळखली जाणारी) यांच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार खाली तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे, **वेबसाइट www.phoenixarc.co.in/** साइट खाली दिलेल्या तपशीलानुसार, **"जसे आहे, तिथे आहे, जसे आहे, जे आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय", "ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे" विकली करण्यात येईल.**

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:- दिनांक: 19-08-2025 सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 02.00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

कर्जदार/सह-कर्जदार/कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत/ इएमडी
एलएपएन: एलएपएमपीएल00216-170035918 शाखा : पुणे कर्जदार: बसूराज रविंद्रर हीरोबेकरी सह-कर्जदार: लक्ष्मी बसूराज हीरोबेकरी	09-11-2022 रु: 489949/- (रुपये चार लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे एकोणपन्नास फक्त) थकबाकी	फ्लॅट क्रमांक 47-बी, सर्व्हे क्रमांक 1039, गायकवाड प्रिंटींग, रेणके स्टोनज जवळ, उत्तरी कॉलन, तालुका हवेली, पुणे महाराष्ट्र 412070	आरक्षित किंमत: रु. 1,80,000/- (एक लाख ऐंशी हजार फक्त) ईएमडी: रु. 18,000/- (अठरा हजार फक्त) ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: 18-08-2025
एलएपएन: एलएपएमपीएल00415-160005577 शाखा : बारामती कर्जदार: विक्रम बाळकृष्ण सावंत सह-कर्जदार: अनिता केशव लोणकर	31-01-2018 रु:1540186/- (रुपये पंधरा लाख चालीस हजार एकशे शहाऐंशी फक्त) थकबाकी	फ्लॅट क्रमांक-7 2रे मजला फेज-2 अंतर्गत अपार्टमेंट वेस्टाना विहार लेकव्ह टौन शुभ्रा- बारामती कर्जदार: विक्रम बाळकृष्ण सावंत 413801 नवीन न्यायालय जवळ 413801 हवेली - पंच पुणे महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु.6,00,000/- (सहा लाख फक्त), ईएमडी: रु.60,000/- (साठ हजार फक्त), ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: 18-08-2025

1. ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: 1. लिलाव बोली कागदपत्रांवरील पुढील अटी आणि शर्तीसह आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेद्वारे केला जाईल. बोलीदार बोली माहिती आणि सामर्थ्यासाठी, आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मेसर्स एजनसीझ एमआरटी प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पेजेस **https://www.auctionbazaar.com/** ला भेट देऊ शकतात. ई-लिलावाशी संबंधित सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि बोली अर्ज, जी ऑनलाइन सादर केला जाईल. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रिया यां बद्दल केलेल्या सर्व चौकशीसाठी **ई-मेल आयडी : Support@auctionTiger.net** वर संपर्क साधू शकतात. **आणि त्यांच्या केंद्रीकृत मदत केंद्रावर संपर्क साधू शकतात : +91 83709 69696, ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com.**
2. सर्व इच्छुक खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी या पोर्टलचा त्यांचे नाव नोंदणीकृत करणे अत्यावश्यक आहे आणि वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी वास्तवाने आपली आणि पसवर्ड मोफत मिळवणे आवश्यक आहे. 3. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी सुरक्षित मालमत्तेच्या किमतीपैकी 10% पर्यंत कमाल रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. 4. लिलावाच्या बोलण्याला टप्पाबंद, अधिकृत अधिकारी बोलणारे आणखी वर ते ठरेल अशी बोलणारी पुढेसुद्धा न देता बोली/लवाव/वाढवा/सुधारा/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. 5. लागू कायद्यानुसार सुरक्षित मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/तिच्या मते हस्तांतरित करण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भावे लागणारे बी नोंदी वैधानिक देणी, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या बोलवाल्यातील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादी यासह खरेदीदार/बोलीदारा खाले लागतील. 6. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी यात, लिलावात देऊनेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि सुरक्षित मालमत्तेचे परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणे, ज्ञात वैधानिक देणे समाविष्ट आहेत, इच्छुकीदारा स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात निश्चितपणे बोलणारी जबाबदार सल्ला नाही. 7. संभाव्य/इच्छुक बोलीदारांने आणी इसी शाखी बी, जी/जी जाणी आणि दिवाळखोरी सहिंता, 2016 चा कलम 29 (अ) चा तसुदीनुसार अपात्र नाही आणि केवायसी कागदपत्रांस असे इसीपत्र सादर करणारा अपात्रसी झालाच तो/ती आपोआप अपात्र ठरेल किंवा त्याची बोली नाकारली जाईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: 29.07.2025
भाषांतरामध्ये जुनी आढळल्यास ईजाजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
सही/- अधिकृत अधिकारी
फिनिक्स आर्क प्रायव्हेट लिमिटेड

फिनिक्स आर्क प्रायव्हेट लिमिटेड

Phoenix ARC

ई-लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: 3रा मजला, वॉलेस टॉवर 139-140/बी, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व) **मुंबई** - 400057 टेलि.: 022- 6849 2450,
फॅक्स: 022 - 6741 2313 सीआयएन: यू67190एमएच2007पीटीसी168303
ईमेल : info@phoenixarc.co.in, वेबसाइट : www.phoenixarc.co.in.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 ची तसुद सहाव्याच्या सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/तारण देणाऱ्यांना सूचना देण्यात येते आहे की, खाली उल्लेख केलेली मालमत्ता **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** (आधी अस्तित्वात होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - अस्तित्वात समूह ओळखली जाणारी) यांच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार खाली तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे, **वेबसाइट www.phoenixarc.co.in/** साइट खाली दिलेल्या तपशीलानुसार, **"जसे आहे, तिथे आहे, जसे आहे, जे आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय", "ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे" विकली करण्यात येईल.**

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:- दिनांक: 04-09-2025 सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 02.00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

कर्जदार/सह-कर्जदार/कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत/ इएमडी
एलएपएन: एलएपएमपीएल00216-170035891 शाखा: पुणे कर्जदार: बाबू सिद्दाम होलगिरी सह-कर्जदार: विजयालक्ष्मी बाबू होलगिरी	12-09-2023 रु. 486973/- (रुपये चार लाख शाहसोळी हजार त्र्याऐंशी फक्त) थकबाकी	त्रिलकार प्र. 1039, पोर्ट क्रमांक 5298, गट क्रमांक 1039, मोने-लिटरचो, तालुका हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र 412070	आरक्षित किंमत: रु. 1,80,000/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त), ईएमडी: रु. 18,000/- (रुपये अठरा हजार फक्त) ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: 03-09-2025
एलएपएन: एलएपएमपीएल00316-170024488 शाखा : पुणे कर्जदार : नंदू बबन लोणकर सह-कर्जदार: शोभा नंदू लोणकर	13-12-2017 रु: 2392472/- (रुपये तेविस लाख ब्याण्णव हजार चारशे बाहत्तर फक्त) थकबाकी	फ्लॅट क्रमांक 55, 56, 57, 34वे आणि 34ब, मेरवा फार्म, गायकवाड प्रिंटींग, रेणके स्वाकव जवळ, लिपजनी, हवेली, पुणे रेणके स्टोनज 412070 पुणे महाराष्ट्र भारत	आरक्षित किंमत: रु. 11,99,700/- (रुपये अकरा लाख नव्वाण्णव हजार सातशे फक्त), ईएमडी: रु. 1,19,970/- (रुपये एक लाख एकोणीस हजार नऊशे सत्तर फक्त), इच्छुक लाव कागजी जमा करण्याची अंतिम तारीख: 03-09-2025
एलएपएन: एलएपएमपीएल00116-170025873 शाखा : पुणे कर्जदार : शरद अण्णाजी कोचे सह-कर्जदार: मनिषा शरद कोचे	22-11-2021 रु. 339232/- (रुपये तीन लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे बत्तीस फक्त) थकबाकी	फ्लॅट क्रमांक 47ए, गट क्रमांक 1039, मोरया फार्म, गायकवाड प्रिंटींग, रेणके स्टोनज जवळ, उत्तरी कॉलन, माहे लिपजनी, रेणके स्वाकव्हाजवळ, हवेली - हवेली, जिल्हा -पुणे, महाराष्ट्र 412070	आरक्षित रुपांकित किंमत: रु. 1,80,000/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) ईएमडी: रु. 18,000/- (रुपये अठरा हजार फक्त), इच्छुकी जमा करण्याची शेवटची तारीख: 03-09-2025

1. ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: 1. लिलाव बोली कागदपत्रांवरील पुढील अटी आणि शर्तीसह आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेद्वारे केला जाईल. बोलीदार बोली माहिती आणि सामर्थ्यासाठी, आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मेसर्स एजनसीझ एमआरटी प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पेजेस **https://www.auctionbazaar.com/** ला भेट देऊ शकतात. ई-लिलावाशी संबंधित सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि बोली अर्ज, जी ऑनलाइन सादर केला जाईल. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रिया यां बद्दल केलेल्या सर्व चौकशीसाठी **ई-मेल आयडी : contact@ auctionbazaar.com** वर संपर्क साधू शकतात. **आणि त्यांच्या केंद्रीकृत मदत केंद्रावर संपर्क साधू शकतात: +91 83709 69696, ई-मेल आयडी : contact@ auctionbazaar.com.** 2. सर्व इच्छुक खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी या पोर्टलवर त्यांचे नाव नोंदणीकृत करणे अत्यावश्यक आहे आणि वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी वास्तवाने आपली आणि पसवर्ड मोफत मिळवणे आवश्यक आहे. 3. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी सुरक्षित मालमत्तेच्या किमतीपैकी 10% पर्यंत कमाल रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. 4. लिलावाच्या बोलण्याला टप्पाबंद, अधिकृत अधिकारी बोलणारे आणखी वर ते ठरेल अशी बोलणारी पुढेसुद्धा न देता बोली/लवाव/वाढवा/सुधारा/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. 5. लागू कायद्यानुसार सुरक्षित मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/तिच्या मते हस्तांतरित करण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भावे लागणारे बी नोंदी वैधानिक देणी, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या बोलवाल्यातील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादी यासह खरेदीदार/बोलीदारा खाले लागतील. 6. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी यात, लिलावात देऊनेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि सुरक्षित मालमत्तेचे परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणे, ज्ञात वैधानिक देणे समाविष्ट आहेत, इच्छुकीदारा स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात निश्चितपणे बोलणारी जबाबदार सल्ला नाही. 7. संभाव्य/इच्छुक बोलीदारांने आणी इसी शाखी बी, जी/जी जाणी आणि दिवाळखोरी सहिंता, 2016 चा कलम 29 (अ) चा तसुदीनुसार अपात्र नाही आणि केवायसी कागदपत्रांस असे इसीपत्र सादर करणारा अपात्रसी झालाच तो/ती आपोआप अपात्र ठरेल किंवा त्याची बोली नाकारली जाईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: 29.07.2025
भाषांतरामध्ये जुनी आढळल्यास ईजाजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
सही/- अधिकृत अधिकारी
फिनिक्स आर्क प्रायव्हेट लिमिटेड

युग्रो कॅपिटल लिमिटेड

UGRO CAPITAL

४था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

ताबा सूचना परिशिष्ट ४
(नियम 8(1) पहा) (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे युग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी असल्याने त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ४था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070 येथे आहे, सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 (54,2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता निर्देशित कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **कर्जदार 1) व्ही.आर.टुलिप आणि 2) पनवाडे बाळू राठोड आणि 3) विकास राठोड त्यांचे कर्ज खाते क्र. यूजीसीपुएलएमसी 0000007488 आहेत यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. 30,67,088.00/- (रुपये तीस लाख सदुसष्ट हजार अठ्ठ्याऐंशी फक्त)** दि. 7/3/2025 रोजीच्या त्यावरील व्याजासह त्या रकमेसाठी **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड** यांच्या गुलाबाच्या विषयांचीन असेल. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे परिशिष्ट

अ.क्र.	मॉडेल	मेक	इन्व्हॉइस क्र.
1.	सोलनसी व्हर्टिकल मशीनिंग सेंटर मॉडल-VI 1300	एस जेड डी मशिनरी प्रा. लि.	233400222

ठिकाण : पुणे
दिनांक : 29. 07. 2025
सही/-(अधिकृत अधिकारी)
युग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांच्यासाठी

युग्रो कॅपिटल लिमिटेड

UGRO CAPITAL

४था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

ताबा सूचना परिशिष्ट ४
(नियम 8(1) पहा) (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे युग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी असल्याने त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ४था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070 येथे आहे, सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 (54,2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता निर्देशित कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 12/2/2025 रोजीच्या** ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा रु. 22,77,040/- **(रुपये बहात्तर लाख सत्याहत्तर हजार चाळीस फक्त)** युग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांच्या गुलाबाच्या विषयांचे असेल. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे परिशिष्ट

अ.क्र.	मॉडेल	मेक	इन्व्हॉइस क्र.
1.	रुनेन्को सीएनसी उचल कॉलम मशिन- 1. आयएनसी सेंटर, वाहिल एलवाय-डी3020. टेबल आकार: 3000X1700 मिमी, कॉलमधील अंतर: 2000 मिमी, प्रवास: 3000X2000X800 मिमी, स्पिंडल स्पीड: 6000 आरपीएम (शिअर केलेले डुप्लेक्स), स्पिंडल टेपर: बीटी50, एक्सचाय रेषीय मार्गदर्शक, ड्रेड ऑक्सिस बॉक्स प्रकार, मशीन ट्रान्स-फॉर्मर स्पिंडल चिलरसह पूर्ण आहे हाइड्रोलिक पॉवर युनिट स्क्रू कन्वेरसर्स विथ कन्वेयर बेल्ट टैंक युनिट सीएनसी मिस्क्विनी एम80 एकूण वजन 25 टन.	एबीएस मशिनरी एलएलपी	एबीएस-01/2024-25

ठिकाण: नाशिक
दिनांक: 29.07.2025
सही/- (अधिकृत अधिकारी)
युग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांच्यासाठी

फॉर्म नं. (रुल्स नं. 33(2) पहा)
रजि. ए/डी, कसूर झाल्यामुळे दस्तीद्वारे प्रकाशित

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय-I/II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,पुणे

युनिट नं. 3७७ ते 3१०, 3 रा मजला, काकडे विझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५

इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील रूल १३ आणि
दि रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरुपी ॲक्ट १९९३ अंतर्गत
विक्री प्रक्रिया निश्चित करण्यासाठी सूचना

आरसी/१७०/२००९ दि. २३/०७/२०२५

केनरा बँक
शेष घटनेचा

प्रती, मे. भट ऑटोमोबाईल्स आणि इतर
(सीडीए) मे. भट ऑटोमोबाईल्स, श्री शंकर तुकाराम भट यांची भागीदारीसंस्था, व्यवसायाचा पत्ता- गट नं. २२५/ए, कोणरी वाडी, कोणेरी पाटा दा. कसबीर जिल्हा कोल्हापुर

(सीडीए) सौ. लक्ष्मी शंकर भट, राहणार ५२८/३, शिव-छत्र सरनाईक मळा, सप्राट नगर, कोल्हापुर

ज्याअर्थी, आपण मे. भट ऑटोमोबाईल्स आणि इतर प्रमाणित ऋणको, यांना पीठासीन अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांनी दि. २६/१०/२००९ रोजी ओए/१५९/२००८ या संदर्भात वसुली प्रमाणपत्र जारी करून अर्जदार बँकेस रु. ३४,०८,२८३.०० रु. चौतीस लाख आठ हजार दोनशे त्र्याऐंशी फक्त) तसेच दि. ९८/१९/२००८ पासून संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करेपर्यंतचे ५७% दराने भविष्यातील वार्षिक व्याज आणि किमतीसहित, रु. ६२,०००.०० (रु. बारासष्ट हजार फक्त) अशी सर्व रक्कम जमा करण्याचा आदेश दिला होता आणि सदर रक्कम जमा न करताना आल्यामुळे खाली सही करणार यांनी खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्याचा आदेश जारी केला आहे.

२. आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की, दि. १९/०९/२०२५, स. १०.३० वा. ही वेळ विक्री आयोजित करण्यासाठी आणि त्यापुढील अटी निश्चित करण्यासाठी नक्की करण्यात आली आहे. आपणांस याद्वारे कळविण्यात येते की, या विक्रीच्या अटींची पूर्तता करण्यासाठी, आपण विक्री प्रक्रिया निश्चित करण्याच्या प्रक्रियेमध्ये सहभागी व्हावे आणि या मालमत्तेशी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी निगडीत कोणताही बोजा, आकार, दावा किंवा देणे असल्यास खाली सही करणार यांच्या नजरेस आणून द्यावे.

मालमत्तेचा तपशील

पुढील जमीनीच्या सर्वसमाईक भाग, गट नं. २२५/ए,क्षेत्रफळ ०० हे ४१ आर, एकूण क्षेत्रफळ ०१ एच ५० आर, गाव कणेरीवाडी, ता. करवीर व नांदगांवरण जिल्हा कोल्हापुर. उप-नोंदणीकरण जिल्हा करवीर नं. २, जिल्हा कोल्हापुर यांच्या हद्दीत, **चतु:सीमा- पूर्वेस** : महादेव मोरे यांचा गट नं. ६१५, **दक्षिणेस** : गोपाल मोरे यांचा गट नं. ६६४, **पश्चिमेस** : शंकर आणि बळवंत मोरे यांचा गट नं. २२५/ए, **उत्तरेस** : नंगनल हवाये व सार्वजनिक रस्ता

दि. २३/०७/२०२५ रोजी माझ्या स्वाक्षरीने व न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

(शिक्का)
(विनय सबलेना)
वसुली अधिकारी-I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

KINETIC ENGINEERING LIMITED

KINETIC

Regd. Office : D-1 Block, Plot No. 18/2, M.I.D.C, Chinchwad, Pune - 411 019
Ph.: 91-20-66142078, Fax: +91-20-66142088/89 | Email: keiinvestors@kineticindia.com
Website: www.kineticindia.com | CIN L35912MH1970PLC014619

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR ENDED 30th JUNE 2025

(Rs in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended June 30, 2025 (Unaudited)	Quarter Ended June 30, 2025 (Unaudited)
1	Total Revenue from operations	3534	3956
2	Net Profit / (Loss) (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	52	54
3	Net Profit / (Loss) before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	52	54
4	Net Profit / (Loss) after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	52	54
5	**Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]**	52	54
6	**Equity Share Capital**	2341	2216
7	**Earnings Per Share (Face value of Rs 10 each)**		
	Basic :	0.27	0.23
	Diluted :	0.26	0.23

KEY STANDALONE FINANCIAL INFORMATION :

(Rs in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended June 30, 2025 (Unaudited)	Quarter Ended June 30, 2025 (Unaudited)
1	Total Income from Operations	3534	3956
2	Profit / (Loss) before Tax	94	47
3	Profit/ (Loss) after Tax	94	47
4	Total Comprehensive Income (after tax)	94	47

Notes : (1) The above is an extract of the detailed format of Results for quarter ended on June 30, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of unaudited financial results for the quarter ended on June 30, 2025 are available on the stock exchange website at www.bseindia.com and also on Company's website at www.kineticindia.com. **(2)** The above financial results were reviewed by the Audit committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on July 28, 2025. The statutory auditors of company have expressed an unmodified opinion on the results. **(3)** Figures for the previous periods have been regrouped / reclassified, wherever necessary, to conform to current period's presentation.

For and on behalf of the Board of Directors
For Kinetic Engineering Limited
Sd/-
A. A. Firodia
(Vice Chairman & Managing Director)
DIN : 00332204

Date : 28.07.2