दीनदयाळ बँक

दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म.,अंबाजोगाई
जा.क्र.दीन.वसुली/सरफेसी/१०/७००२-९८/९९/२०२५-२६
दिनांक :- ३०.०७.२०२५

प्रत्यक्ष ताबा

कर्जखाते क्र. टीएल-९८ शाखा देगलुर चे कर्जदार में. राजेश्वरी प्रोव्हीजन प्रोप्रा. प्रविण कोडिंबाराव पंपटवार यांची खालीलप्रमाणे स्थावर मालमत्ता दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म.अंबाजोगाई बँकेने दिनांक ३०.०७.२०२५ रोजी प्रत्यक्ष ताब्यात घेतली आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

श्री. पंपटवार प्रविण कोडींबाराव यांच्या मालकीची मौजे देगलुर ता. देगलूर, जि. नांदेड येथील देशपांडे गल्ली येथील नगर परिषद घर क्र.२-४-७८ (जुना), २-५०(नवा) सर्व्हे क्र.१३७१ देशपांडे गल्ली, देगलूर जि.नांदेड येथील मालमत्ता त्यावरील बांधकामासह ज्याच्या चतु:सिमा :- दक्षिण-उत्तर :- १४ मी.०२ सेंमी. पूर्व-पश्चिम :- ०७ मी. ३२ सेंमी. एकुण क्षेत्रफळ १०२.६२ चौ.मी. पूर्व :- प्रकाश गुट्टे यांचा प्लॉट पश्चिम :- जयंत देशपांडे यांचे घर दक्षिण :- रस्ता उत्तर :- क्रीशनराव देशपांडे यांचे घर (वरील मालमत्ता जशी आहे तशी आहे त्या स्थितीत)
(सदर मालमत्ते बाबत यापुर्वी झालेले व पुढे होणारे कोणताही व्यवहार बँकेला बंधनकारक नाहीत.)
उपरोक्त स्थावर मालमत्ता दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म.अंबाजोगाई चे अधिकृत अधिकारी श्री. अनंत गोपाळराव देशपांडे यांनी सिक्युरिटायझेशन व रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट २००२ नुसार प्रत्यक्ष ताब्यात घेतले आहे.कृपया विक्री प्रक्रिये पूर्वी कर्ज रक्कम व्याजासह भरणा करावी

दिनांक :- ३०.०७.२०२५
ठिकाण :- देगलूर

अधिकृत अधिकारी
(सेक्युअर क्रेडिटर)
दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई
मुख्य कार्यालय- बस डेपो शेजारी, परळी-रोड, अंबाजोगाई

मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : मोतिलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. सीएस : ८२९१८८९८९८ वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, ई-मेल : hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडचे (पूर्वीची ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जाणारी) प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत याखाली नमूद केलेल्यासुद्धा असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील ऋणकोंवर फर्माविणारी याखाली नमूद केलेली दिनांकित मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.
खालील ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. याद्वारा खालील ऋणको व आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली नमूद केलेल्या तारखेदिवशी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

अ. क्र.	लोन ॲग्रीमेन्ट नं. / ऋणको / सह-ऋणको / हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख व थकीत रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्तेचा पत्ता समाविष्ट मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे
१	LXNAN00117-180069321 / ऋणको : धाराजी गंगाधर कोस्केवाड सह-ऋणको : गंगासागर धाराजी कोस्केवाड	०९.०५.२०२५ रु. ८,५४,६३५/- करिता	२९.०७.२०२५	जी.पी.एम.के. १८८ एरिया मोजमापाचा १५३.३४ चौ.मी., ॲट पोस्ट बाजेगाव, ता. धर्माबाद, जि. नांदेड-४३१ ८०९, महाराष्ट्र.

विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार वर नमूद केलेली रक्कम व त्यावरील व्याज याकरिता मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडच्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.
सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे ऋणकोचे लक्ष वेधीत आहोत.
स्थळ : महाराष्ट्र
तारीख : ०२.०८.२०२५
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
स्वाक्षरी/-, प्राधिकृत अधिकारी
(मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

मंत्री भोसले यांच्या दौऱ्यादरम्यान भाजपाचे सर्व आमदार गैरहजर!

लोकसत्ता वार्ताहर

नांदेड : भाजपा नेते आणि राज्याचे सार्वजनिक बांधकाममंत्री शिवेन्द्रसिंहराजे भोसले यांनी गुरुवारच्या वास्तव्यात स्थानिक पातळीवर भेटीगाठी करून भाजपा पदाधिकाऱ्यांशी संवाद साधल्यानंतर शुक्रवारी आढावा बैठक घेतली; पण भोसले यांच्या दौऱ्यात खासदार अशोक चव्हाण यांच्यासह भाजपाचा एकही आमदार हजर नसल्याचे दिसून आले. दुसरे खासदार डॉ. अजित गोपछडे हे मात्र आढावा बैठकीस उपस्थित होते. या बैठकीतून फार काही निष्पन्न झाले नसल्याची माहिती स्थानिक अधिकाऱ्यांनी दिली.

मंत्री भोसले यांनी गुरुवारी सायंकाळी भाजपा महानगराध्यक्षांच्या कार्यालयास भेट देऊन उपस्थित पदाधिकारी यांच्याशी संवाद साधला होता. यावेळी ज्येष्ठ कार्यकर्ते बी.आर. कदम, चैतन्यबापू देशमुख, प्रवीण साले, विजय गंभीरे, शीतल खांडील इत्यादी आजी-माजी पदाधिकारी उपस्थित होते. या दौऱ्यात भोसले यांनी संघ परिवारातील काहींच्या आवर्जून भेटी घेतल्या. मात्र, या चर्चेचा तपशील बाहेर आला नाही.

कोणताही शासकीय कार्यक्रम नसताना भोसले यांनी नांदेड दौरा आखला होता. आपल्या खात्याकडे निधी उपलब्ध नसला, तरी येत्या काही महिन्यांत निधीची व्यवस्था होईल, असे त्यांनी भाजपा पदाधिकाऱ्यांच्या बैठकीत सूचित केले होते. तोच सूर नांदेड, परभणी आणि हिंगोली या तीन जिल्ह्यांतील अधिकाऱ्यांच्या बैठकीत त्यांनी काढला. कंत्राटदारांची प्रलंबित देयके लवकरच अदा केली जातील, असे त्यांनी सांगितले. भोसले यांनी कौठा-असर्जन परिसरात जाऊन न्यायालये तसेच प्रशासकीय इमारतींच्या बांधकामांची पाहणी केली. दुपारनंतर त्यांनी खासदार अजित गोपछडे यांच्या निवासस्थानी भेट दिली.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(आधी एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०. प्रादेशिक कार्यालय: कार्यालय क्र. ४०७-४१०, ४था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस २६८७बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१६

ई-लिलाव - वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार सह-कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, कर्जाची थकबाकी वसूल होईपर्यंत सोबतच्या रकान्यात नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली मालमत्ता "जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" या तत्त्वांवर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी सदर ही मालमत्ता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (आधी एडेलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आली आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	किरण दीपक गुरव (कर्जदार) आणि संध्या दीपक गुरव (सह-कर्जदार)	एलएएन क्र. एलजेएएलबीओबी००००९७९२३ याकरिता रु.२१,२६,८१७/- (रुपये एकवीस लाख सव्वीस हजार आठशे सतरा फक्त) दि. ३१.०७.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु.१६,६८,६५२/- (रुपये सोळा लाख अडुसष्ठ हजार सहाशे बावन्न फक्त) इसारा ठेव अनामत: रु.१,६६,८६५/- (रुपये एक लाख सहासष्ट हजार आठशे पासष्ट फक्त)	दि. २६.०८.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं विस्तारासह)
	तपासणीची तारीख आणि वेळ: दि. ११.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		भौतिक ताबा तारीख: २९.०१.२०२५	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र. २० च्या पश्चिमेकडील भागाचा पूर्वेकडील भाग एकूण क्षेत्रफळ मोजमापे ६३.३७ चौरस मीटर संपूर्ण बांधकामासह, धारण विभाग क्र. ९.६, गट क्र. ३१/२, आणि ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३३८५, गाव कुसुंब खुर्द ताल आणि जिल्हा जलगाव येथे ग्रामपंचायत मौजे कुसुंबे खुर्दच्या हद्दीत स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. सदर मालमत्तेची सीमा अशी आहे: पूर्व: प्लॉट क्र. २० चा उर्वरित भाग आणि अतिरिक्त रस्ता, पश्चिम: सदर प्लॉटचा उर्वरित भाग, दक्षिण: रस्ता, उत्तर: प्लॉट क्र. ६.			
२.	शेख जरीना शेख शफीक (कर्जदार) आणि शेख शफीक शेख सलाउद्दीन (सह-कर्जदार)	एलएएन क्र. १२००एसटीएचएल००००५३३३०३० याकरिता रु.२७,८२,४६१/- (रुपये सत्तावीस लाख ब्याऐंशी हजार चारशे एकसष्ट फक्त) आणि एलएएन क्र. १२०एसटीएलएपी००००५३३३०७० याकरिता रु.८,८३,३७३/- (रुपये आठ लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याहत्तर फक्त) दि. ३१.०७.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु.२८,५०,१४७/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार एकशे सत्तेचाळीस फक्त) इसारा ठेव अनामत: रु.२,८५,०१४/- (रुपये दोन लाख पंच्याऐंशी हजार चौदा फक्त)	दि. २६.०८.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं विस्तारासह)
	तपासणीची तारीख आणि वेळ: दि. ११.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		भौतिक ताबा तारीख: १०.०२.२०२५	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. एफ-४ पहिल्या मजल्यावर सुपर बिल्ट अप एरिया असलेला मोजमापे ८८.३५ चौ.मी. 'अल फयाज टॉवर' इमारतीत गट क्र. १३, गाव पडेगाव, ता. आणि जिल्हा- औरंगाबाद ४३१००१ औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दीत.			
३.	खान मोहम्मद अब्दुल जवाद (कर्जदार) आणि खान सानिया सलामत (सह-कर्जदार)	एलएएन क्र. एलएयूआरबीओबी००००९७६८३ याकरिता रु.२६,८९,३०७/- (रुपये सव्वीस लाख एकोणनव्वद हजार तीनशे सात फक्त) दि. ३१.०७.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु.२०,४९,३००/- (रुपये वीस लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे फक्त) इसारा ठेव अनामत: रु.२,०४,९३०/- (रुपये दोन लाख चार हजार नऊशे तीस फक्त)	दि. २६.०८.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं विस्तारासह)
	तपासणीची तारीख आणि वेळ: दि. ११.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		भौतिक ताबा तारीख: २८.०२.२०२५	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०२, बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेले मोजमापे ३८.५५६ चौ.मी., बाल्कनी आणि बॉक्स क्षेत्रफळ मोजमापे ७.२५ चौ.मी., जिना क्षेत्र मोजमापे ५.२० चौ.मी. संपूर्ण क्षेत्रफळ मोजमापे 'आशरवाद पार्क' प्लॉट क्र. ३ मध्ये सुमारे ५१.०१ चौ.मी. गट क्र. १६ (पी), सातारा परिसर, औरंगाबाद-४३१०१०. वरील फ्लॅटची चतु:सीमा अशी आहे: पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्र. १०१, दक्षिण: खुली जागा, उत्तर: खुली जागा.			
४.	सुरेंद्र रामदास भारसाके (कर्जदार) आणि भारती सुरेंद्र भारसाके (सह-कर्जदार) आणि इंदूबाई रामदास भारसाके (सह कर्जदार)	एलएएन क्र. एलजेएएलबीओबी००००९८५५२ याकरिता रु.१६,६१,६९७/- (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार सहाशे सत्त्याण्णव फक्त) दि. ३१.०७.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु.१३,६२,५००/- (रुपये तेरा लाख बासष्ट हजार पाचशे फक्त) इसारा ठेव अनामत: रु.१,३६,२५०/- (रुपये एक लाख छत्तीस हजार दोनशे पन्नास फक्त)	दि. २६.०८.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं विस्तारासह)
	तपासणीची तारीख आणि वेळ: दि. ११.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		भौतिक ताबा तारीख: २८.०२.२०२५	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: ब्लॉक/प्लॉट क्र. १४ क्षेत्रफळ मोजमापे ३१२.९५ सदर या पूर्व उत्तर कोपऱ्यातील क्षेत्रफळ मोजमापे ३६.८१ चौ.मी., बेअरिंग गट क्र. ५५, शिव कॉलनी, पिंप्राळा, ता. जळगाव, जिल्हा- जळगाव- ४२५००१ जळगाव महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील यांचे ते सर्व भाग आणि पार्सल. सदर ब्लॉक खाली नमूद केल्याप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: पूर्व: प्लॉट क्र. १५ पश्चिम: सदर प्लॉट क्र. १४ चा उर्वरित भाग, दक्षिण: सदर प्लॉट क्र. १४ चा उर्वरित भाग, १४ उत्तर: रस्ता.			

टीप: १) लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन केली जाईल आणि ज्या बोलीदारांकडे वैध ईमेल, ओळखपत्र आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड आहे आणि ज्यांनी डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे ईएमडीचे योग्यरित्या पेमेंट केले आहे तेच या "ऑनलाइन ई-लिलावात" सहभागी होण्यास पात्र असतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी याद्वारे यांना पाठवावे **लाभार्थीचे नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक ६५२२६८४५१९९, सरफेसी- लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: एसबीआयएन०००१५९३.**
३) **ईएमडीसह ऑनलाइन अर्ज बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख २५.०८.२०२५ आहे.**
४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटला भेट द्या किंवा कृपया श्री. मौलिक श्रीमाळी यांच्याशी फोन: +९१-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: Support@auctiontiger.net यावर संपर्क साधा.**
मोबाइल क्र. ७४००११०३३९/ ७४००११३२८७/८९५६५५४४७७

दिनांक: ०२.०८.२०२५
सही/- अधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड,
(आधी एडेलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

PhoenixARC

नोंदणीकृत कार्यालय : तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वीची शिव बिल्डिंग म्हणून ज्ञात असलेली), १३९/१४०/बी/१, सहार व वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७.

सरफेसी ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही याखाली नमूद केलेले ऋणको, सह-ऋणकोंनी तुमची स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूती) गहाण ठेवून याखाली अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडकडून कर्ज सुविधांचा लाभ घेतला आहे. परिणामी तुम्ही कर्ज रकमेच्या परतफेडीत कसूर दाखविल्यामुळे, तुमच्या कर्ज खात्यांचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले होते आणि त्यानंतर याखाली नमूद केलेल्या स्वतंत्र अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारे, सदर स्थावर मालमत्ता रकमेच्या परतफेडीकरिता स्थावर मालमत्तेसंबंधित निर्मिती केलेल्या अंतर्निहित सुरक्षा हितासह उक्त कर्जाच्या लाभाकरिता तुमच्याद्वारा निष्पादित केलेल्या कागदपत्रांनुसार तुमच्याकडून प्राप्त करण्यायोग्य सर्व हक्क, नामाधिकार, हित, देणी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे (याखाली सविस्तररीत्या नमूद केल्यानुसार विविध न्यासाचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेली) (फिनिक्स) अभिहस्तांकित करण्यात आले आहेत. फिनिक्सने, उक्त अभिहस्तांकनानुसार आणि थकीत देणींच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंतर्गत **दिनांकित ०१.०७.२०२५ मागणी सूचना** निर्गमित केली आहे, त्यातील समाविष्ट तपशिलाची तुम्हास सेवा देऊन आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ३(१) यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(२)नुसार यासह प्रसिद्धी देण्यात येत आहे.
न्यास, ऋणको, सह-ऋणको, गहाणवट मालमत्ता, थकीत देणी इ. तपशील व मागणी सूचना सेक्शन १३(२) अंतर्गत पाठविण्यात आली आहे आणि दावा केलेली रक्कम खालीलप्रमाणे आहे :

ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक/ ऋणको/ सह-ऋणकोचे नाव	सुरक्षित मत्तेचा तपशील	३०.०६.२०२५ रोजीप्रमाणे मूळ थकबाकी रक्कम	३०.०६.२०२५ रोजीप्रमाणे थकीत ईएमआय + अन्य आकार	३०.०६.२०२५ रोजीप्रमाणे एकूण थकीत देणी
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	LXAUR00317-180056736 / ऋणको : दिवंगत श्री. शाम बाबुलाल ढकारे सह-ऋणको : राधा शाम ढकारे	मिळकत नं. ५९७६, मोजमापाची ५५.७६, गणेश मंदिराजवळ, रांजणगाव गंगापूर, औरंगाबाद, औरंगाबाद-४३१ १३६, महाराष्ट्र.	रु. ८,९४,९७१/-	रु. २८,२०,३१२/-	रु. ३७,१५,२८३/-

तुम्हास ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांना त्यामुळे या सूचनेच्या ६० (साठ) दिवसांच्या आत संपूर्ण यावर नमूद केल्यानुसार पुढील व्याजासह मागणी केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास, निम्नस्वाक्षरीकारांस वर नमूद केलेल्या प्रतिभूतींवर अंमलबजावणी करण्याकरिता ॲक्टअंतर्गत कारवाई करण्यास भाग पडणार आहे. तुमचे ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधीत आहोत, ज्याआधारे तुम्हास पूर्वोक्त तरतुदींमध्ये निर्धारित कालावधीच्या आत सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनास स्वातंत्र्य आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३)नुसार, आमच्या संमतीशिवाय तुम्हास विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरणापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.
स्थळ : महाराष्ट्र
दिनांक : ०२.०८.२०२५
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता
प्राधिकृत अधिकारी

अण्णा भाऊ साठे यांच्या 'फकिरा'चा हिंदी अनुवाद

विद्यापीठात प्रकाशन; प्रा. वेदालंकार अनुवादक

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : साहित्यरत्न अण्णा भाऊ साठे यांच्या फकिरा कादंबरीचा हिंदी अनुवाद ज्येष्ठ अध्यासक, लेखक प्रा. वेदकुमार वेदालंकार यांनी केला आहे. या अनुवादित कादंबरीचे प्रकाशन शुक्रवारी (१ ऑगस्ट) कुलगुरू डॉ. विजय फुलारी यांच्या प्रमुख उपस्थितीत विद्यापीठात करण्यात आले.

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठात लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे जयंतीनिमित्त अभिवादनाचा मुख्य कार्यक्रम पार पडला. विद्यार्थी विकास विभाग व लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे अध्यासन केंद्र यांच्या वतीने मुख्य इमारतीत आयोजित केलेल्या या कार्यक्रमाप्रसंगी कुलसचिव डॉ. प्रशांत अमृतकर, अधिष्ठाता डॉ. वैशाली खापर्डे, डॉ. कैलास अंभुरे, सोनाली क्षीरसागर, अध्यासन संचालक डॉ. वैशाली बोदेले आदींची उपस्थिती होती. अण्णा भाऊ साठे यांच्या 'फकिरा' या कादंबरीचा हिंदी अनुवाद प्रा. वेदकुमार वेदालंकार यांनी केला असून, २२८ पानांचे हे पुस्तक असल्याचे सांगण्यात आले.

बजाज फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

नोंदणीकृत कार्यालय : बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोडलगत, विमाननगर, पुणे-४११०१४.
शाखा कार्यालय : बजाज फायनान्स लि. पहिला मजला, व्यंकटेश प्लाझा, गणेशनगर, औसा रोड, लातूर-४१३५१२, महाराष्ट्र.

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

मेसर्स बजाज फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी याद्वारा ऋणको/सह-ऋणकोंना, जे त्यांचे दायित्व सोडविण्यास असमर्थ ठरले आहेत, म्हणजेच "बजाज फायनान्स लिमिटेड"द्वारा त्यांच्याद्वारा घेतलेल्या मालमत्तेच्या अनुसार गृहकर्ज/कर्जे याकरिता त्यावरील निघालेले व्याज व अन्य आकार तसेच मुद्दल रकमेची परतफेड करण्यात कसूर दाखविली आहे, खालील सूचना देण्यात येते आहे आणि परिणामी कर्जे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एन.पी.ए.'ज) बनले आहेत. तद्नुसार, त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) व त्याकरिता रुल्सअंतर्गत त्यांना सूचना निर्गमित केल्या होत्या, तथापी सदर सूचना त्यांना न मिळताच/पोचवणी न होताच परत आल्या आहेत, त्यामुळे ऋणको/सह-ऋणकोंना या प्रसिद्धी सूचनेद्वारा कळविण्यात येते की, त्यांनी वेळोवेळी लाभ घेतलेल्या कर्ज सुविधांअंतर्गत त्यांच्या थकीत देणींचे संपूर्ण प्रदान करावे.

लोन अकाऊंट नं./ऋणको/गहाणकार/ हमीदाराचे नाव	सुरक्षित स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख व रक्कम
लोन अका. नं. : H530FBL0372088 & H530FBL0372092 **१. हरिराम शिवलिंग गवासाने** (ऋणको) **२. संगीता हरिराम गवासाने** (सह-ऋणको) **पत्ता :** एच. नं. ३३७, मोरेवाडी, अंबेजोगाई, बीड-४३१५१७.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : मालमत्ता धारण केलेला प्लॉट नं. ३०, एमएच नं. १०/५१७ए, मोजमापाचा पूर्व - पश्चिम १५ मी. आणि दक्षिण - उत्तर १२ मी. एकूण मोजमापाचा १८० चौ.मी., जमीन ४६७/ए/१ कडील व त्यापैकी. येथे स्थित - माऊलीनगर, अंबेजोगाई, जि. बीड, **जी पुढीलप्रमाणे सीमित :-** पूर्व : ८ मी. रोड; पश्चिम : कैलासनगर हाऊसिंग सोसायटी; दक्षिण : प्लॉट नं. ३१; उत्तर : प्लॉट नं. २९.	०८.०७.२०२५ रु. २५,१८,७७९/- (रुपये पंचवीस लाख अठरा हजार सातशे एकोणऐंशी फक्त) ०८.०७.२०२५ रोजीप्रमाणे

या सूचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता हे पाऊल उचलण्यात आले आहे. वरील ऋणको आणि/किंवा सह-ऋणको, हमीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत व्याजासह थकीत रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास ("बजाज फायनान्स लिमिटेड"कडील उपलब्ध अन्य कोणत्याही योग्य उपायाबाबत कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता) सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(४) च्या तरतुदींनुसार सुरक्षित मत्तेचा/गहाणवट मालमत्तेचा ताबा घेण्याकरिता पुढील पावले उचलण्यात येतील. उपरिनामित पक्षकारांनासुद्धा सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराशी व्यवहार करू नये, ज्यावर "बजाज फायनान्स लिमिटेड"चा ताबा आहे.

दिनांक : ०२.०८.२०२५
स्थळ : बीड
स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी -
बजाज फायनान्स लिमिटेड

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

PhoenixARC

नोंदणीकृत कार्यालय : तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वीची शिव बिल्डिंग म्हणून ज्ञात असलेली), १३९/१४०/बी/१, सहार व वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७.

सरफेसी ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही याखाली नमूद केलेले ऋणको, सह-ऋणकोंनी तुमची स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूती) गहाण ठेवून याखाली अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडकडून कर्ज सुविधांचा लाभ घेतला आहे. परिणामी तुम्ही कर्ज रकमेच्या परतफेडीत कसूर दाखविल्यामुळे, तुमच्या कर्ज खात्यांचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले होते आणि त्यानंतर याखाली नमूद केलेल्या स्वतंत्र अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारे, सदर स्थावर मालमत्ता रकमेच्या परतफेडीकरिता स्थावर मालमत्तेसंबंधित निर्मिती केलेल्या अंतर्निहित सुरक्षा हितासह उक्त कर्जाच्या लाभाकरिता तुमच्याद्वारा निष्पादित केलेल्या कागदपत्रांनुसार तुमच्याकडून प्राप्त करण्यायोग्य सर्व हक्क, नामाधिकार, हित, देणी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे (याखाली सविस्तररीत्या नमूद केल्यानुसार विविध न्यासाचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेली) (फिनिक्स) अभिहस्तांकित करण्यात आले आहेत. फिनिक्सने, उक्त अभिहस्तांकनानुसार आणि थकीत देणींच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंतर्गत **दिनांकित २५-जुलै-२०२५ मागणी सूचना** निर्गमित केली आहे, त्यातील समाविष्ट तपशिलाची तुम्हास सेवा देऊन आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ३(१) यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(२)नुसार यासह प्रसिद्धी देण्यात येत आहे.
न्यास, ऋणको, सह-ऋणको, गहाणवट मालमत्ता, थकीत देणी इ. तपशील व मागणी सूचना सेक्शन १३(२) अंतर्गत पाठविण्यात आली आहे आणि दावा केलेली रक्कम खालीलप्रमाणे आहे :

ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक/ ऋणको/ सह-ऋणकोचे नाव	सुरक्षित मत्तेचा तपशील	२५.०७.२०२५ रोजीप्रमाणे मूळ थकबाकी रक्कम	२५.०७.२०२५ रोजीप्रमाणे थकीत ईएमआय + अन्य आकार	२५.०७.२०२५ रोजीप्रमाणे एकूण थकीत देणी
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-२१	LXJAL00315-160013470 / ऋणको : मुरलीधर रामदास पाटील सह-ऋणको : प्रभावती मुरलीधर पाटील	गॅट नं. १५०, प्लॉट नं. २६, मोजमापाची ९४.१० चौ.मी. व येथे स्थित- एरंडोल, ता. एरंडोल, जि. जळगाव, जळगाव-४२५ ००१, महाराष्ट्र.	रु. ७४,४२८/-	रु. ७,९७,४१९/-	रु. ८,७१,८४७/-

तुम्हास ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांना त्यामुळे या सूचनेच्या ६० (साठ) दिवसांच्या आत संपूर्ण यावर नमूद केल्यानुसार पुढील व्याजासह मागणी केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास, निम्नस्वाक्षरीकारांस वर नमूद केलेल्या प्रतिभूतींवर अंमलबजावणी करण्याकरिता ॲक्टअंतर्गत कारवाई करण्यास भाग पडणार आहे. तुमचे ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधीत आहोत, ज्याआधारे तुम्हास पूर्वोक्त तरतुदींमध्ये निर्धारित कालावधीच्या आत सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनास स्वातंत्र्य आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३)नुसार, आमच्या संमतीशिवाय तुम्हास विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरणापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.
स्थळ : महाराष्ट्र
दिनांक : ०२.०८.२०२५
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता
प्राधिकृत अधिकारी

वसुली अधिकारी - १ यांचे कार्यालय, ऋण वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

तळ मजला, 'जिवन सुमन', बिल्डींग, प्लॉट क्र.३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद-४३१००३

कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सह वाचल्या जाणाऱ्या आयकर कायदा १९६१ मधील दुसऱ्या परिशिष्टामधील नियम ५३ अंतर्गत विक्रीची घोषणा सहमतीची सुचना

RC/१२/२०१८ — **बँक ऑफ महाराष्ट्र** विरूद्ध **राकेश मोरे** — दि.१६-०७-२०२५ नि.क्र. ६१

प्रति,
(CD१) राकेश त्रिंबक मोरे,
रा. फुलचंद नगर, मु.पो. म्हसदी, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.
(CD२) सिमा राकेश मोरे,
रा. फुलचंद नगर, मु.पो. म्हसदी, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.
(CD३) राजेंद्र सदाशिव शेलार,
रा. अहिल्यादेवी होळकर हायस्कुल, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.
(CD४) वाल्मिक भिका चव्हाण,
रा. २५, सदाशिव कॉलनी, चक्करबर्डी रोड, धुळे.

ज्या अर्थी तुम्ही **श्री.राकेश त्रिंबक मोरे** यांना मा. पिठासीन अधिकारी, ऋण वसुली आधिकरण, औरंगाबाद यांनी **OA/२१९/२०१५** मध्ये अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांना देय असलेली एकूण रक्कम रूपये **१७,३६,१६०.०० (रू.सतरा लाख छत्तीस हजार एकशे साठ केवळ)** अधिक त्यावरील दिनांक ०८/१०/२०१५ पासूनचे सर्वसाधारण **वार्षिक १०.५०%** दराने पुढील व्याज आणि दंड रक्कम **रू.४५,०००/- (रू.पंचेचाळीस हजार केवळ)** असे एकूण रक्कम प्रमाणित धनको बँकयांना देणेबाबत दिनांक २९/०१/२०१८ रोजी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे, आणि ज्याअर्थी सदरील रक्कम अदा केली गेली नाही, त्याअर्थी खालील सही करणार यांनी खाली नमूद केलेली जंगम/स्थावर मालमत्ता विक्रीचे आदेश दिले आहेत.
२) तुम्हाला सुचित करण्यात येते की, विक्रीची घोषणा तयार करणे व त्यावरील अटी ठरविणेसाठी **दि.११/०८/२०२५ रोजी वेळ सकाळी १०.३० वा.** निश्चीत केली आहे. आपणांस विनंती करण्यात येते की सदरील मालमत्ता किंवा त्याच्या एखाद्या भागावरील बोजा, शुल्क, दावे किंवा देयता असल्यास खालील सही करणार यांचे निदर्शनास आणुन द्यावे.

मालमत्तेचा तपशील

मौजे महिंदळे, धुळे, ता.व जि.धुळे येथील सर्व्हे क्र.८६/२/बी (पार्ट) मधील सर्व भाग व पोटभाग हिस्यांसहीत प्लॉट क्र.९५ व बांधलेले रहिवाशी घर, क्षेत्रफळ ६१.५० चौ.मी., बांधीव क्षेत्रफळ ५८.७२ चौ.मी.

दि. १६/०७/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने देण्यात आले.
(स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)
स्वाक्षरी/- **(शरद बावीसकर)**
वसुली अधिकारी-१
ऋण वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद
SHREE

लोकसत्ता Classifieds

FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

शैक्षणिक विशेष

0090371396-69-19

जागासंबंधी

मान्सून धमाका ऑफर, सुलभ हप्त्यात फार्महाऊस प्लॉट, टोकन फक्त रु. ११,००० भरा प्लॉट रिझर्व्ह करा. बुकिंगसाठी- 7028124401/ 8104309814.
0070981067-1

मालमत्तासंबंधी

Platinum-9 World Tower, Wakad, Pune's Tallest Commercial, Iconic Award Winning Project & India's 1st 3 Level 360° Revolving Restaurant, Dream Investment in Premium Showrooms, Retail Shops, Food Court, Smart Corporate Offices & Multipurpose Spaces 15Ft. Height, Your Legacy Starts Here- Once in a Lifetime Opportunity. Contact- 7205970999.
0090379661-1

मालमत्ताविषयक

लीलावमधील फक्त सर्व्हिस चार्जमध्ये मिळवा मुंबई नवीमुंबई पुण्यासह ग्रामीण परिसरातील 0% ब्रोकरेजने अर्ध्या किंमतीत पॉशघरे ऑफिसेस खरेदीने भाडेकरारावर पेयिंगगेस्ट सुविधेसह सर्व प्रकारच्या प्रॉपर्टी खरेदीसाठी- 7028124401/ 8104309814
0070981878-1

यात्रासहल

दोस्तीटूर *आसाम-पुर्वांचल *अंदमान *राजस्थान *कोस्टलकर्नाटका *लेह *नेपाळ *भूतान *केरळ *सौराष्ट्र *दुबई *श्रीलंका *शास्त्रोक्तनर्मदापरिक्रमा *आदिकैलास *चारधाम *कुरवपूर- पिठापुर. 9702251584/ 9594880123.
0070915287-24

यात्रासहल

* प्रवासी टूर्स स्वस्त आणि मस्त किचन युनिटसह... * उज्जैन- चित्रकूट- अयोध्या- प्रयाग- काशी विश्वनाथसह... ११ सप्टेंबर (८ दिवस) १४५००/- * अमृतसर- सुवर्णमंदिर- जालियानवाला बाग- वाघा बॉर्डर, वैष्णोदेवी- शिवखोडी- पटणी टॉपसह... २५ ऑक्टोबर (८ दिवस) ११,५००/-. 9322022096/ 9082588511.
0070949012-3

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातींतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

स्टार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

STAR HOUSING FINANCE Star hai toh bharosa hai

कॉर्पोरेट कार्यालय : ६०३, वेस्टर्न एज १, मेट्रो कॅश अँड कॅरीच्यावर, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६.

सिक्युरिटायजेशन कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए झाल्यामुळे, कलम १३(२) 'सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' अंतर्गत अधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार (एकत्रितपणे 'कर्जदार' म्हणून संदर्भित) यांना ६० दिवसांची डिमांड नोटीस बजावली होती, जसे की रकान्यात दिले आहे. सदर सूचनेनुसार, जर कर्जदाराने ६० दिवसांच्या आत संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही, तर खाली दिलेल्या गहाण मालमत्ता/तारण मालमत्तेच्या लिलावातून रक्कम वसूल केली जाईल. म्हणून, कर्जदारांना सूचित केले जाते की, त्यांनी मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संपूर्ण कर्जाची रक्कम भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह जमा करावी, अन्यथा सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीनुसार, अधिकृत अधिकारी खाली दिलेल्या गहाण मालमत्ता, तारण मालमत्ता विक्रीसाठी ताब्यात घेण्यास स्वतंत्र आहेत.
कर्जदारांनी हे लक्षात ठेवावे की, सदर ही सूचना मिळाल्यानंतर, २००२ च्या कायदा कलम १३(१३) यानुसार, तुम्हाला सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास मनाई आणि प्रतिबंधित केले आहे.
कर्जदारांचे लक्ष सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२, ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि नियम ३(५) याकडे वेधले जात आहे की, लिलावाची सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी खाली नमूद केलेल्या संपूर्ण थकबाकीच्या देयकावर कर्जदारांना त्यांच्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा अधिकार असेल, जो त्यानंतर अस्तित्वात राहणार नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे/ जामीनदाराचे नाव	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन
१	**श्री. नंदकिशोर विठ्ठल कांबळे** (अर्जदार) **श्रीमती शिल्पा नंदकिशोर कांबळे** (सह-अर्जदार) **पत्ता येथे :** वांजोला कणेरगाव ता. हिंगोली, जिल्हा हिंगोली, महाराष्ट्र, पिन-४३१५१३ **कर्ज कोड क्र.: एएसएचएचआयएन-२३**	**१४.०५.२०२५ आणि रु. ४,६५,४३७/-** (रु. चार लाख पासष्ट हजार चारशे सदतीस फक्त) दि. १४.०५.२०२५ रोजीनुसार	ईएम. निवासी जमीन आणि इमारत श्री. नंदकिशोर विठ्ठल कांबळे यांच्या नावावर मोजमापे **३९६ चौरस फूट** जमीन, मालमत्ता क्रमांक १२७, हनुमान मंदिराजवळ, मौजे वांजोला ता. आणि जिल्हा हिंगोली एमएच ४३१५१३ **चतु:सीमा : विक्री करारानुसार :** पूर्व रस्ता, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: गंगारामचे घर, नंदकिशोरचे दक्षिण घर.
२	**श्री. धोंडिराम बाबाराव जावळे** (अर्जदार) **श्री. बाबाराव गुणाजी जावळे** (सह-अर्जदार) **पत्ता येथे :** लोहारा बी.के., ता. हिंगोली जि. हिंगोली पिन-४३१७०५ **कर्ज कोड क्र.: एएसएचएचआयएन-४४**	**२०.०५.२०२५ आणि रु. ६,१२,४३८/-** (रुपये सहा लाख बारा हजार चारशे अडतीस फक्त) दि. १७.०५.२०२५ रोजीनुसार	ईएम. निवासी जमीन आणि इमारत मोजमापे **१०८९ चौरस फूट**, श्री. बाबाराव गुणाजी जावळे यांच्या नावावर, मालमत्ता क्र. २४१ सिव्हिल हॉस्पिटलजवळ, लोहारा बीके ता. औंढा नागनाथ जि. हिंगोली-४३१५१३ **चतु:सीमा: विक्री करारानुसार कागदपत्र :** पूर्व: विक्रेत्याची उर्वरित जमीन, पश्चिम: राम कारगेर यांचे घर, उत्तर: जमीन, दक्षिण: रस्ता.
३	**श्री. अंकुश बबनराव श्रीरामे** (अर्जदार) **श्रीमती वनिता अंकुश श्रीरामे** (सह अर्जदार) **पत्ता येथे :** कोंडाशी बीके पोस्ट जावला बाजार, ता. औंढा नागनाथ, जि. हिंगोली-४३१७०५ महाराष्ट्र **कर्ज कोड क्र.: एएसएचएचआयएन-५१**	**०३.०७.२०२५ आणि रु. ७,८६,७९१/-** (रुपये सात लाख शहाऐंशी हजार सातशे एक्याण्णव फक्त) दि. ०२.०७.२०२५ रोजीनुसार	ईएम. निवासी जमीन आणि इमारत मोजमापे **१४६२ चौरस फूट** श्री. अंकुश बबनराव श्रीरामे यांच्या नावे, प्लॉट क्र. १०३ मौजे कोंडाशी बीके, ता. औंढा नागनाथ जिल्हा हिंगोली - ४३१७०५ - महाराष्ट्र **सीमा:- विक्री करारानुसार:** पूर्व: नारायण यांचे घर, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: शिवलाल यांचे घर, दक्षिण: रस्ता.
४	**श्री. बबन जयराम पंडित** (अर्जदार) **श्रीमती शारदा बबन पंडित** (सह-अर्जदार) **पत्ता येथे :** वांजोला कणेरगाव ता. हिंगोली जिल्हा हिंगोली महाराष्ट्र-४३१५१३ **कर्ज कोड क्र.: एएसएचएचआयएन-२३**	**०३.०७.२०२५ आणि रु. ५,१०,६१७/-** (रुपये पाच लाख दहा हजार सहाशे सतरा फक्त) दि. ०५.०५.२०२५ रोजीनुसार	ईएम. निवासी जमीन आणि इमारत मोजमापे **३४१ चौरस फूट** श्री. बबन जयराम पंडित यांच्या नावावर, प्रॉप क्र. ३४३/१, हनुमान मंदिराजवळ, मौजे आडगाव (मुटकुळे) ता. आणि जिल्हा हिंगोली **सीमा:- विक्री करारानुसार:** पूर्व: रस्ता, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: गोपाळ पंडित यांचे घर, दक्षिण: अशोक पंडित यांचे घर.
५	**श्री. भीमानंद सदाशिव काळे** (अर्जदार) **श्रीमती पंचशीलाबाई सदाशिव काळे** (सह-अर्जदार) **पत्ता येथे :** मालमत्ता क्र. ४८९७ प्लॉट क्र. ४२, आकाश टॉकीजजवळ, जावला बाजार ता. औंढा जि. हिंगोली - ४३१७०५ **कर्ज कोड क्र.: एएसएचएकेओ-१०२ आणि टीएल**	**०३.०७.२०२५ आणि रु. ९,८१,२८७/-** (रुपये नऊ लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे सत्त्याऐंशी फक्त) दि. ०२.०७.२०२५ रोजीनुसार	ईएम. निवासी जमीन आणि इमारत मोजमापे **२००० चौरस फूट** श्री. पंचशिला सदाशिव काळे यांच्या नावे, प्लॉट क्र. ४२ जीपीएच क्र. ४८९७ जावला बाजार ता. औंढा (नागनाथ) हिंगोली **सीमा:- विक्री करारानुसार:** पूर्व: मालमत्ता क्र. ४३, पश्चिम: मालमत्ता क्र. ४१, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: मालमत्ता क्र. ५०.
६	**श्री. भीमानंद सदाशिव काळे** (अर्जदार) **श्रीमती पंचशीलाबाई सदाशिव काळे** (सह-अर्जदार) **पत्ता येथे :** वांजोला कणेरगाव ता. हिंगोली, जिल्हा हिंगोली, महाराष्ट्र-४३१५१३ **कर्ज कोड क्र.: एएसएएचएचआयएन-३७**	**०४.०७.२०२५ आणि रु. ३,५६,४६६/-** (रुपये तीन लाख छप्पन हजार चारशे सहासष्ट फक्त) दि. ०२.०६.२०२५ रोजीनुसार	ईएम. निवासी जमीन आणि इमारत मोजमापे **२६६ चौरस फूट** श्री. गोविंद रावसाहेब कदम यांच्या नावावर, माल. क्र. १७४/ब, मौजे परळी ता. वसमत जिल्हा हिंगोली, **सीमा :- विक्री करारानुसार :** पूर्व: गजानन राव साहेब यांचे घर, पश्चिम: गंगाधर मुजाजी यांचे घर, उत्तर: लेन, दक्षिण: गुलाब कदम यांचे घर.

दिनांक : ०२.०८.२०२५
ठिकाण : मुंबई
सही/- अधिकृत अधिकारी
स्टार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

फॉर्म क्र.-३ [पहा नियमन-१३(१)(ए)]

ऋण वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

तळ मजला, 'जिवन सुमन', बिल्डींग, प्लॉट क्र.३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद-४३१००३
दावा क्र. : **OA/७३/२०२५** — नि.क्र. १३

ऋण वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, १९९३ चे नियम ५ चे उप-नियम २(A) सह वाचण्यात येणारे कायद्याचे कलम १९ चे उपकलम (४) अंतर्गत समन्स

बँक ऑफ महाराष्ट्र
विरूद्ध
रविंद्र माधव गुजर

प्रति,
१) **रविंद्र माधव गुजर,** मु. पुनगांव, पो. अंतुरी, ता.पाचोरा, जि.जळगांव, महाराष्ट्र.
२) **प्रल्हाद माधव गुजर,** मु. पुनगांव, पो. अंतुरी, ता.पाचोरा, जि.जळगांव, महाराष्ट्र.
३) **सुनिल प्रभाकर भोसले,** मु. पुनगांव, पो. अंतुरी, ता.पाचोरा, जि.जळगांव, महाराष्ट्र.
येथे सुद्धा : घर क्र.२-२-४४-४, भडगांव रोड, पाचोरा, जळगांव, महाराष्ट्र.
४) **दिलीप देवचंद गुजर,** मु. पुनगांव, पो. अंतुरी, ता.पाचोरा, जि.जळगांव, महाराष्ट्र.
५) **राजुसिंग बाबुसिंग परदेशी,** मु. पुनगांव, पो. अंतुरी, ता.पाचोरा, जि.जळगांव, महाराष्ट्र.

समन्स

ज्या अर्थी **OA/७३/२०२५** नामदार पिठासीन अधिकारी/निबंधक यांचे समोर **दि.०३/०६/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केले होते.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रू.४२,६९,००३/-** कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्या विरूद्ध दाखल केलेल्या कायद्याचे कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.
कायद्याचे कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत कारणे दाखविण्यासाठी विनंती करण्यात आली ती का देण्यात येऊ नये,
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु.क्र.3A अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मालमत्ता आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबीत असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु.क्र.3A अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला प्रतिबंधीत करण्यात आले आहे;
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंधी बनवले आहे त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु.क्रमांक 3A अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **दि. ०७/०८/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **निबंधक यांचे समोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

पेपर बुकसाठी खालील URL ला फॉलो करा :
https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=202526090605

दि. ०५/०६/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने देण्यात आले.
(स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)
समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकारी यांची स्वाक्षरी
स्वाक्षरी/-
प्रभारी - **निबंधक**
ऋण वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद
SHREE