महापालिकेकडून कारवाईचा धडाका

६० मीटरच्या रस्त्यासाठी अनधिकृत बांधकामांवर हातोडा

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : शहर विकास आराखड्यात केंब्रीज शाळेपर्यंतचा ६० मीटरच्या रस्त्याला मंजुरी मिळाल्यानंतर महापालिकेने शनिवारी जालना रोडवरील केंब्रीज शाळा ते एपीआय कॉर्नर दरम्यान अनधिकृत बांधकामे हटविण्याची धडक कारवाई सुरू केली. प्रचंड पोलीस बंदोबस्त, वाहनांचा ताफा आणि कर्मचाऱ्यांची संख्या पाहून मालमत्ताधारकांनी स्वतःहूनच बांधकामे काढून घेणे सुरू केले. केंब्रीज शाळा ते चिकलठाणापर्यंतची पक्की बांधकामे यंत्राच्या साहाय्याने पाडण्यात आली. मनपा प्रशासक जी. श्रीकांत यांच्या मार्गदर्शनाखाली ही कारवाई करण्यात आली. महापालिकेच्या अतिक्रमण हटाव विभागाने २० जून रोजी मुकुंदवाडी ते चिकलठाणा दरम्यान अतिक्रमण हटविण्याची कारवाई सुरू केली होती. या दिवशी २२९ अतिक्रमणांवर बुलडोजर फिरवण्यात आले. त्यानंतर काही जणांनी या कारवाईच्या विरोधात उच्च न्यायालयात धाव घेतली. मात्र, कारवाईला स्थगिती देण्यास न्यायालयाने नकार दिला. अतिक्रमणधारकांना स्वतःची अतिक्रमणे काढून घेण्यासाठी ४८ तासांचा अवधी दिला. हा अवधी संपल्यावर महापालिकेने शनिवारी सकाळी अकरा वाजण्याच्या सुमारास अतिक्रमणे हटविण्याची कारवाई सुरू केली.

वाहनांच्या ताफ्याची मोठी संख्या मनपाचा अतिक्रमण कारवाईसाठी वाहनांच्या ताफा एवढ्या संख्येने होता, की नागरिकांनी स्वतःहून बांधकामे काढून घेतली. २० जून रोजी ज्या ठिकाणी कारवाई थांबवण्यात आली होती, त्या ठिकाणापासून पुढे कारवाई सुरू होईल, अशी नागरिकांची धारणा होती.

कलश हॉटेलवर पहिला हातोडा

परंतु मनपाचे पथक आणि वाहनांचा ताफा थेट केंब्रीज शाळेच्या चौकात दाखल झाला. केंब्रीज चौक ते चिकलठाणापर्यंतचा रस्ता ४५ मीटरचा आहे. तो नवीन विकास आराखड्यात ६० मीटरचा झाला आहे. कलश हॉटेलपासून कारवाईला सुरुवात करण्यात आली. जालना रोडच्या दोन्हीही बाजूने असलेली अनधिकृत बांधकामे काढण्यास सुरुवात करण्यात आली. यात हॉटेल्स, दवाखाने, दुकानांच्या पक्क्या बांधकामांचा त्याशिवाय दुकानांच्या समोरचे शेडस्, टपऱ्या, ओटे, फॅब्रिकेशन, वेल्डींग, इंजिनिअरींग, मोठे पत्र्याचे शेड, हॉटेल, धाबे, ऑटोमोबाइल्स, फर्निचरची दुकाने यांचाही समावेश आहे.

पाच पथकांकडून कारवाई

या कारवाईसाठी महापालिकेने पाच पथके तयार केली असल्याची माहिती अतिक्रमण हटाव विभागाचे प्रमुख संतोष वाहुळे यांनी दिली. मुकुंदवाडीकडून केंब्रीज शाळेकडे जाणाऱ्या जालना रोडच्या उजव्या बाजूच्या कारवाईसाठी तीन पथके तर जालना रोडच्या डाव्या बाजूने दोन पथके तैनात करण्यात आली होती.

एका पथकात दोन सहायक आयुक्त, दोन इमारत निरीक्षक, नागरी मित्र पथकाचे २५ सदस्य, दहा कंत्राटी कर्मचारी, नगर रचना विभागाचे पंधरा कर्मचारी यांचा समावेश होता. अतिक्रमण हटविण्याच्या एकूण कारवाईसाठी मनपाचे ३५० कर्मचारी आणि ४०० पोलीस कर्मचारी नियुक्त करण्यात आले आहेत असे वाहुळे यांनी सांगितले.

केंब्रीज शाळा ते एपीआय कॉर्नर या साडेसहा किलोमीटरच्या पट्ट्यात अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात आली. या कारवाईदरम्यान पोलीस आयुक्त प्रवीण पवार रस्त्यावर उभे होते. वेळोवेळी मनपा अधिकाऱ्यांना सूचना देत होते. या कारवाईला विरोध करणाऱ्यांवर कठोर कारवाई करण्याचे आदेश त्यांनी पोलीस कर्मचाऱ्यांना दिले.

महिला कीर्तनकारांची वैजापूरमध्ये हत्या

छत्रपती संभाजीनगर : वैजापूर तालुक्यातील चिंचवडगाव येथील महिला कीर्तनकार संगीताताई अण्णासाहेब पवार (वय ५०) यांची निर्घृण हत्या करण्यात आली. ही घटना शनिवारी सकाळी उघडकीस आली. कीर्तनकार संगीताताई या चिंचवडगाव शिवारातील सद्गुरू नारायणगिरी कन्या आश्रमात एकट्या राहत होत्या. मध्यरात्री किंवा पहाटे अज्ञात व्यक्तींनी आश्रमाच्या प्रवेशद्वाराचे कुलूप तोडून आवारात प्रवेश करून त्यांची

हत्या केल्याचा प्राथमिक अंदाज व्यक्त करण्यात येत आहे. पोलिसांनी तपासाला गती देत चार संशयितांनी ताब्यात घेतल्याची माहिती आहे.

दरम्यान, १४ एप्रिल रोजी कीर्तनकार संगीताताई पवार यांचा परिसरातील एका कुटुंबाशी वाद झाला होता. त्यांची तक्रार त्यांनी वीरगाव पोलीस ठाण्यात केली होती. तक्रारीत त्यांनी माझ्या जीविताला धोका असल्याचे म्हटले होते. घटनास्थळी अप्पर पोलीस अधीक्षक अन्नपूर्णासिंह, उपविभागीय पोलीस अधिकारी भागवत फुंदे, वीरगावचे सहायक पोलीस निरीक्षक शंकर वाघमोडे यांच्यासह पोलिसांचा फौजफाटा दाखल झाला होता. श्वानपथकाला या ठिकाणी पाचारण करण्यात आले होते. याप्रकरणी वीरगाव पोलीस ठाण्यात गुन्हा नोंदवण्याची कारवाई करण्यात आली आहे.

अल्पवयीन मुलीवर अत्याचार; कारवाईचे आदेश

महिला आयोगाकडून दखल; बीडमध्ये शैक्षणिक संस्था बंद करण्याचा निर्णय

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : बीड शहरातील एका खासगी शिकवणी संस्थेतील दोन शिक्षकांविरुद्ध अल्पवयीन मुलीवर लैंगिक छळ केल्याचा गुन्हा गुरुवारी रात्री उशिरा शिवाजीनगर पोलीस ठाण्यात दाखल झाल्यानंतर महिला आयोगाने या घटनेची दखल घेतली. या प्रकरणात शिकवणी वर्गातील छायाचित्रण पोलिसांनी ताब्यात घेऊन आरोपींना अटक करावे, असे आदेश पोलीस अधीक्षकांना दिले. दरम्यान आरोपीस आमदार संदीप क्षीरसागर यांचे राजकीय संरक्षण असल्याचा आरोप योगेश क्षीरसागर यांनी केला. सोमवारी बीड येथील शैक्षणिक संस्था बंद करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे.

अल्पवयीन मुलीच्या लैंगिक अत्याचारप्रकरणी आंदोलकांनी पोलीस तपास यंत्रणेला आपल्या मागण्यांचे निवेदन सादर केले. या प्रकरणातील दोन शिक्षक अद्याप फरार असून फरार शिक्षकांना अटक करण्याच्या मागणीसाठी पक्ष संघटना आणि पालकांनी शिकवणी वर्गाच्या दरवाजासमोर आरोपी शिक्षकांच्या फोटोला काळे फासून ठिय्या आंदोलन केले. दरम्यान पोलीस अधीक्षक कार्यालयात वरिष्ठ अधिकाऱ्यांची भेट घेतली.

लैंगिक छळ प्रकरणात आरोपी शिक्षक विजय पवार याला राजकीय पाठबळ असल्याचा आरोप योगेश क्षीरसागर यांनी केला. अत्याचार करणाऱ्या शिक्षकाने घटनेनंतर लोकप्रतिनिधीच्या घरातून दूरध्वनी केला होता. त्याने कोट्यवधी रुपयांची माया जमवली असल्याने या प्रकरणात सखोल चौकशी व्हावी अशी मागणी करण्यात आली आहे. दरम्यान या प्रकरणात सोमवारी बीडमधील शैक्षणिक संस्था बंद करण्याचे ठरविण्यात आले आहे. या प्रकरणातील आरोपींना राजकीय पाठबळ असल्याने ते फरार होण्यास यशस्वी झाले. आरोपींना अटक करून शिकवणी वर्गाच्या इमारतीस टाळे ठोकावे अशी मागणी पालकांनी केली.

प्रसिद्ध बांधकाम व्यावसायिक आर. एफ. पाटील यांचे निधन

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : शहरातील प्रसिद्ध बांधकाम व्यावसायिक आणि फेथ बिल्ड उद्योग समुहाचे अध्यक्ष राजेंद्र फकिरा (आर. एफ.) पाटील (वय ६०) यांचे शनिवारी सकाळी पुण्यात हृदयविकाराच्या तीव्र धक्क्याने निधन झाले. त्यांच्या पार्थिवावर सायंकाळी प्रतापनगर स्मशानभूमीत अंत्यसंस्कार करण्यात आले. त्यांनी शहरात 'उद्योग' या नावाच्या ७० ते ८० इमारती उभारल्या आहेत. त्यांच्या पश्चात पत्नी, दोन मुले, सून, नात, असा परिवार आहे.

डॉ. संतोष अग्रवाल सन्मानित

छत्रपती संभाजीनगर : येथील नेत्ररोग व रेटिना तज्ज्ञ डॉ. संतोष अग्रवाल यांना दिल्ली येथील आंतरराष्ट्रीय व राष्ट्रीय संमेलनात बेस्ट स्टेट सोसायटी अॅवॉर्डने सन्मानित करण्यात आले. २०२३-२४ च्या महाराष्ट्र नेत्रतज्ज्ञ संघटनेच्या अध्यक्षपदाच्या कारकिर्दीत केलेल्या कार्यासाठीचा हा गौरव असून, हा प्रतिष्ठेचा पुरस्कार मिळवणारे ते महाराष्ट्रातील एकमेव नेत्रतज्ज्ञ असल्याचे संघटनेकडून सांगण्यात आले. या संमेलनात डॉ. अग्रवाल यांना डोळ्यांवरील शस्त्रक्रियेसंबंधी नवीनतम संशोधन करून नवे तंत्रज्ञान शोधल्याबद्दल 'बेस्ट इनोव्हेशन अॅवॉर्ड' हा पुरस्कारही प्रदान करण्यात आला.

गुणवंत विद्यार्थ्यांचा आज सत्कार

छत्रपती संभाजीनगर : येथील लोकसंवाद फाउंडेशनच्या वतीने गुणवंत विद्यार्थ्यांचा सत्कार आयोजित करण्यात आला आहे. मराठवाडा साहित्य परिषदेच्या डॉ. ना. गो. नांदापूरकर सभागृहात रविवारी दुपारी १ वाजता माजी महापौर नंदकुमार घोडेले यांच्या अध्यक्षतेखाली, तर मराठवाडा शिक्षक मतदारसंघाचे आमदार विक्रम काळे आणि शासकीय कर्करोग रुग्णालयाचे विशेष कार्यकारी अधिकारी डॉ. अरविंद गायकवाड, राष्ट्रवादी काँग्रेसचे (अजित पवार) शहराध्यक्ष अभिजित देशमुख यांच्या प्रमुख उपस्थितीत हा कार्यक्रम होणार आहे, असे फाउंडेशनचे प्रा. डॉ. राजेश करपे यांनी कळवले.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)
नोंदणीकृत कार्यालय येथे स्थित : टॉवर ३, ५वा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०० ०७०. प्रादेशिक कार्यालय : ऑफिस नं. ४०७-४१०, चौथा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस २६८७बी, गणेशखिंड रोड, भाम्बुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे-४११ ०१६, महाराष्ट्र.

सरफेसी अॅक्ट, २००२च्या रुल ८(१) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी **निडो होम फायनान्स लिमिटेडचे (पूर्वीची एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)** प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिनन्स, २००२ (२००२चा आदेश ३) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदानाच्या प्रत्यक्ष तारखेपर्यंत सर्व किंमत, आकार व खर्च यासह उक्त सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता संबंधित ऋणकोंवर फर्माविणारी, याखाली सविस्तरपणे दिल्यानुसार ऋणकोंना मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. उक्त ऋणको/ सह-ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. ऋणको/ सह-ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद केलेल्या तारखांदिवशी उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त अॅक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार संबंधित तारखांपासून पुढील व्याज, किंमत व आकार यासह त्यात विनिर्दिष्ट रकमेकरिता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड**च्या **(पूर्वीची एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)** आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

ऋणको, सह-ऋणको व हमीदार, प्रतिभूती, थकीत देणी, मागणी सूचना इ. तपशील सेक्शन १३(२) अंतर्गत पाठविला आहे आणि त्याखालील दावा केलेली रक्कम व ताब्याची तारीख याखाली दिल्यानुसार आहे :

१. ऋणको, सह-ऋणको, हमीदाराचे नाव व पत्ता/ कर्ज खाते क्र. व कर्ज रक्कम :
देवेंद्र बिल्डिंग मटेरिअल्स सप्लायर (ऋणको), देवेंद्र रमेश बाविस्कर (सह-ऋणको) व रमेश हिरामण बाविस्कर (सह-ऋणको)
सर्वांचा निवासी पत्ता : प्लॉट नं. १२, गॅट नं. २०, हरि शंकर नगर, निमखेडी रोड, शिवधाम मंदिर, जळगाव, पिनकोड-४२५ ००१.
कर्ज खाते क्र. : LJALSBI0000099645 कर्ज करारनामा दिनांकित : ३०.०९.२०२३ मागणी सूचना तारीख : १४.०४.२०२५
कर्ज रक्कम : रु. २२,८९,०००.००/- (रुपये बावीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त)
देय रक्कम : रु. २३,४४,४२८.२४/- (रुपये तेवीस लाख चव्वेचाळीस हजार चारशे अठ्ठावीस व पैसे चोवीस फक्त) १४.०४.२०२५ रोजीप्रमाणे देय व देणी.
सांकेतिक/ विधायक ताबा तारीख : २७.०६.२०२५.

मालमत्तेची अनुसूची : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : जमिनीची पश्चिमेकडील बाजू व त्यावरील बांधकाम असलेला स्ट्रक्चर एरिया मोजमापाचा ५५.७४ चौ.मी. म्हणजेच ६००.०० चौ.फू., प्लॉट नं. १२चा, मोजमापाचा एरिया ८०.०० चौ.मी. म्हणजेच ८६१.१२ चौ.फू., एकूण प्लॉट एरिया मोजमापाचा १८०.०० चौ.मी. यापैकी व येथे स्थित- गॅट नं. २०, व्हिलेज निमखेडी खुर्द, ता. व जि. जळगाव, जळगाव म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या स्थानिक मर्यादेत.
उक्त मालमत्ता पुढीलप्रमाणे सीमित आहे : उत्तर : रोड व वापर, **दक्षिण :** प्लॉट नं. १७, **पूर्व :** प्लॉट नं. १३, **पश्चिम :** प्लॉट नं. १२चा उर्वरित पोर्शन.

स्थळ : औरंगाबाद **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी**
तारीख : २९.०६.२०२५ निडो होम फायनान्स लिमिटेडकरिता (पूर्वीची एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)

IndiaShelter Home Loans इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

नोंदणीकृत कार्यालय :- प्लॉट-१५, ६वा मजला, सेक्टर-४४, संस्थात्मक क्षेत्र, गुरुग्राम, हरियाणा-१२२००२ **शाखा कार्यालय :** इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, १ला मजला, सीकेबी आर्केड बँग कॉम्प्लेक्स, देवपूर, धुळे, महाराष्ट्र-४२४००१.

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडिया शेल्टर फायनान्स अॅण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी असल्याने, सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता निर्देशित कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, येथे नमूद केल्याप्रमाणे खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेला मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदाराला आणि मालमत्तेच्या/जामीनदाराला सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. ज्याअर्थी मालमत्तेचा मालक आणि इतरांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर निर्देशित नियमांच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखांना प्रतिकात्मक/भौतिक ताबा घेतला आहे. आता, विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादींसाठी इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

कर्जदाराचे/जामीनदाराचे (मालमत्तेचे मालक) नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	शुल्क आकारलेल्या/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये समाविष्ट आहे)	मागणी सूचनेची तारीख, मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार देय रक्कम	ताबा तारीख
१. श्री/ श्रीमती काजल संदिप सिया २. श्री/श्रीमती संदिप काशिनाथ सिया कर्ज खाते क्र. एचएल४२आरएनएलओएनएस ०००००५०६०९४७	जीपीएच मालमत्ता क्र. २६४ (सीटीएस क्र. ४४५), एकूण मोजमापे ११०.५९ चौ. मी., कुल्हे गावात स्थित, ता. धुळे जि.धुळे एम.एच - ४२४००६ द्वारे सीमा:- पूर्व - श्री नेहरू कोंडू सिया, पश्चिम - श्री.भगवान रुपसिंग जाट, उत्तर - श्री ताराचंद ध्यानन (शेत), दक्षिण - रस्ता.	मागणी सूचना. १२.०४.२०२५ रु. ७०७४८६/- (रुपये सात लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे शहाऐंशी फक्त) दि. १०.०४.२५ रोजीनुसार थकीत, दि. ११.०४.२५ रोजीपासून व्याजासह आणि देयकाच्या तारखेपर्यंत इतर शुल्क आणि खर्च.	२६.०६.२०२५ (प्रतिकात्मक)
श्री/श्रीमती. जयश्री संदिप पगारे श्री/श्रीमती. संदीप संजय पगारे कर्ज खाते क्र.. (एचएल४२सीएचएलओएनएसओ ०००००५०८४१५४)	रो हाऊस क्र. ए-०७, मोजमापे क्षेत्रफळ ५८.५० चौ.मी. कार्पेट एरिया ३५.११ चौ.मी. प्लॉट क्र. २५ ते ४२ आणि ९२ ते १२२, अ.क्र. ६९८/१/२ दाभाडी शिवार, ता. मालेगाव जिल्हा नाशिक महाराष्ट्र ४२३१०५ मालेगाव येथे स्थितचे सर्व तुकडे आणि पार्सल, द्वारे सीमाबद्ध:- पूर्व- रो हाऊस क्र. ए-०६, पश्चिम- रो हाऊस क्र. ए-०८, उत्तर- गट क्र. लगत, दक्षिण-रोड.	मागणी सूचना. १२.०९.२०२४ रु. ९९२७४७/- (रुपये नऊ लाख ब्याण्णव हजार सातशे सत्तेचाळीस फक्त) दि. १०.०९.२४ रोजीनुसार देय दि. ११.०९.२४ रोजीपासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि खर्चासह देयकाच्या तारखेपर्यंत.	२६.०६.२०२५ (भौतिक)

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २९.०६.२०२५ **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, अधिकृत अधिकारी यांच्यासाठी**
कोणत्याही प्रश्नांसाठी, कृपया श्री. तुषार हुर्डे (+९१७३५०००२४५३) आणि श्री.आकाश पाटील (८९९९०७८४१०) यांच्याशी संपर्क साधा.

लोकसत्ता Classifieds
FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

कॅप्टन निलेश आयोजित
CaptNilesh Journey With Wings!
"अब तो हर कोई घुमेगा! कारण आम्ही देतोय सर्व सहली, अगदी आकर्षक दरात!!
मुंबई ते मुंबई विमानप्रवासासह
8D
लेह लडाख कारगिलसह
नुब्रा व्हॅली, पँगाँग लेक रँचो स्कूल, तूर्तुक, कारगिल वॉर मेमोरियल
सहलीच्या तारखा
जुलै १७,२६, ऑगस्ट १८
सहल सर्व खर्च समावेशक
मुंबई 8080445570 १०१,श्री आनंद अपा,गोल्ड सिनेमा समोर, स्टेशन रोड,ठाणे (प)
पुणे 9420284000 नाशिक 9422254521

जागासंबंधी

Platinum-9 World Tower, Wakad, Pune's Tallest Commercial, Iconic Award Winning Project & India's 1st 3 Level 360° Revolving Restaurant, Dream Investment in Premium Showrooms, Retail Shops, Food Court, Smart Corporate Offices & Multipurpose Spaces 15Ft. Height, Your Legacy Starts Here- Once in a Lifetime Opportunity. Contact- 7205970999.
0090379661-1

व्यावसायिक जागा

For Sale in & around GOA- Running HOTELS at Siolim, Panjim, Candolim, Baga, Betalbatim. Running SCHOOL in South Goa, Nursery to 10th Std.Running Stone/ Metal Quarry at Dodamarg. Contact: Sandesh Kundaiker Call: 9225902518; Whatsapp Only: 9225985518 (Brokers Excuse).
0070975480-1

1 BHK For sale in Mumbai-88(Trombay), 5th-9th floor, lift, gym, sea facing, East Entrance Cont- 9820527488
0050269046-1

शैक्षणिक विशेष

Become an Expert in the World Language. Learn English from the Experts.
EON VERTEX
ADMISSION OPEN
Invest In Yourself
EON VERTEX Edusystem Private Limited English Language & Allied Skills Training Institute
OSMANPURA | CIDCO HUDCO | NIRALA BAZAR
9011099770/1
www.eonvertex.in
0090371396-50-19

व्यवसायविषयक

स्त्रियांना घरबसल्या इन्कमची संधी. पुण्यातील ४६ वर्षांपासूनच्या माधुरी विवाह संस्थेच्या वधुवर नोंदणीसाठी मुंबई/उपनगरे/संपूर्ण महाराष्ट्रभर फ्रेन्चायसी (शाखा) देणे आहे. अर्ज व्हॉ. अॅप. करा 9359060223.
0090379644-1

यात्रासहल

* प्रवासी टूर्स स्वस्त आणि मस्त किचन युनिटसह... * उज्जैन- चित्रकूट- अयोध्या- प्रयाग- काशी विश्वनाथसह... ११ सप्टेंबर (८ दिवस) १४५००/- * अमृतसर- सुवर्णमंदिर- जालियानवाला बाग- वाघा बॉर्डर, वैष्णोदेवी- शिवखोडी- पटणी टॉपसह... २५ ऑक्टोबर (८ दिवस) ११,५००/-. 9322022096/ 9082588511.
0070949012-3

नावात बदल

My Old Name Was Sanika Sujitkkumar Khade Has Been Changed To My New Name Sanika Sujitkumar Khade. As Per My Documents Address.plot No.7-a,sopan,Lokmitra Police Colony, Garkheda Parisar,Aurangabad-Maharashtra-431009
0070975540-1

My Old Name Was Sweeta Aniruddha Acharya Has Been Changed To My New Name Geeta Aniruddha Acharya. As Per My Documents Address. Plot No.43, Vyankatadri, Aditya Nagar, Garkheda, Aurangabad-Maharashtra- 431001
0070975542-1

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (अॅडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड nido HOME FINANCE

(आधी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (निडो), नोंदणीकृत कार्यालय येथे स्थित टॉवर ३, ५वा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०. प्रादेशिक कार्यालय: कार्यालय क्र. ४०७-४१०, ४था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस २६८७बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१६.

सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदारांनी निडो यांच्याकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधांचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि सदर कर्ज खाती नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करण्यात आली आहे. सदर मागणी सूचना व्यतिरिक्त, त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात आले आहे.
कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेले कर्जदार, सिक्युरिटीज, थकबाकी, मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम यांचे तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत :

१. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्जाची रक्कम :-
रमेश रामसिंग ठाकूर (कर्जदार) आणि संतोषबाई रमेश ठाकूर (सह कर्जदार)
निवासी पत्ता : घर क्र. -एन-१४८ सावता नगर लक्ष्मी माता चौक रांजणगाव (एस) औरंगाबाद ४३११३६.
एलएएन क्र.: एलएयूआरएसटीएच००००००६३५४३ कर्ज करार तारीख : २९.१२.२०१८
कर्जाची रक्कम : रु. ६,५३,८३१/- (रुपये सहा लाख त्रेपन्न हजार आठशे एकतीस फक्त)
एनपीए तारीख : ०४.०६.२०२५ **मागणी सूचना तारीख :** १०.०६.२०२५
देय रक्कम भारतीय रु. ४,१४,९२०.७१/- (रुपये चार लाख चौदा हजार नऊशे वीस आणि एकाहत्तर पैसे फक्त) मागणी सूचना **दि. १०.०६.२०२५** च्या तारखेपासून पुढील व्याजासह

मालमत्तेचे परिशिष्ट :- रो हाऊस क्र. २१ असलेले क्षेत्रफळ मोजमापे ३५५ चौरस फूट संपूर्ण बांधकामासह, 'सावता विहार' धारण ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४०११, गट क्र. ११, मौजे कमलापूर येथे स्थित, ता. गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद, कमलापूर ग्रामपंचायत ता. गंगापुट, जिल्हा औरंगाबादच्या हद्दीमधील याचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **सदर फ्लॅटची सीमा अशी आहे : उत्तर :** रो हाऊस क्र. २२ **दक्षिण :** साईनाथ हिवाळे यांची खुली जागा **पूर्व :** रो हाऊस क्र. ४० **पश्चिम :** १५ फूट रस्ता.

म्हणून, तुम्हाला, वरील कर्जदारांना, या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत येथे नमूद केलेल्या थकबाकीचे संपूर्ण पैसे भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, असे न केल्यास, निम्नस्वाक्षरीकार यांना वरील नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यासाठी सरफेसी कायद्याअंतर्गत कारवाई करण्यास भाग पाडले जाईल. कृपया लक्षात ठेवा की, सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(१३) यानुसार, तुम्हाला आमच्या संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे वर नमूद केलेल्या सिक्युरिटीज हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

ठिकाण : औरंगाबाद **सही/- अधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २९.०६.२०२५ निडो होम फायनान्स लिमिटेड (आधी एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांच्यासाठी

निडो होम फायनान्स लिमिटेड nido HOME FINANCE

(पूर्वीची एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली) नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर ३, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०० ०७०. प्रादेशिक कार्यालय : ७४६, कोरामंगला, ४था ब्लॉक, बेंगाळूरु-५६० ०३४.

ई-लिलाव - ३० दिवसीय सांविधिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री कर्ज देणींच्या वसुलीपर्यंत जोडलेल्या तालिकेत नमूद केल्यानुसार रकमेच्या वसुलीकरिता **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. उक्त मालमत्ता **मेसर्स निडो होम फायनान्स लिमिटेड**कडे **(पूर्वीची एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)** ऋणको, सह-ऋणको व हमीदाराद्वारा लाभ घेतलेल्या कर्जाकरिता गहाण ठेवण्यात आली आहे. सुरक्षित धनकोंनी याखाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत व इरठे	लिलावाची तारीख व वेळ
वैशाली नरेंद्र महाजन (ऋणको), नरेंद्र वाना महाजन (सह-ऋणको)	**रु. ३३,३५,३९२/-** (रुपये तेहतीस लाख पस्तीस हजार तीनशे ब्याण्णव फक्त) **एलएएन नं. : एलजेएएलएसटीएच०००००९८३७२ करिता २८.०६.२०२५ रोजीप्रमाणे** + त्यावरील पुढील व्याज + विधि खर्च	**रु. ३५,७४,५००/-** (रुपये पस्तीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे फक्त) **इसारा रक्कम ठेव : रु. ३,५७,४५०/-** (रुपये तीन लाख सत्तावन्न हजार चारशे पन्नास फक्त)	**१४.०८.२०२५ स. ११.०० व दु. १२.०० दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं-विस्तारासह)**
पाहणीची तारीख व वेळ : ०८.०७.२०२५ - स. ११.०० व दु. ०३.०० दरम्यान		**प्रत्यक्ष ताबा तारीख : २४.०३.२०२५**	

सुरक्षित मत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- उत्तरेकडील बाजू ब्लॉक नं. ३, एरिया मोजमापाचा ८५.९५ चौ.मी. बिल्ट-अप एरिया मोजमापाचा ७९.११ चौ.मी. यासह, प्लॉट नं. ११ वरील, गॅट नं. ३४१/१, झोन नं. ८/२५३, देवकर नगर, वाटिका आश्रमजवळ, पिंप्राळा, ता. व जि. जळगाव-४२५ ००१, जळगाव म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत. **उक्त ब्लॉक पुढीलप्रमाणे सीमित आहे : पूर्व :** ९ मी. रोड, **पश्चिम :** गॅट नं. ३३९ (पार्ट), **दक्षिण :** ब्लॉक नं. २, **उत्तर :** प्लॉट नं. १०.

नोंदी : १) लिलाव विक्रीचे आयोजन **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाइटद्वारा ऑनलाइन करण्यात येणार आहे आणि ज्या बोलीदारांकडे वैध ई-मेल, आयडी पुरावा व फोटो पुरावा, पॅन कार्ड आहे आणि ज्यांनी डिमाण्ड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/ आरटीजीएसद्वारा इरठेचे यथोचितरीत्या प्रदान केलेले आहे तेच केवळ या **'ऑनलाइन ई-लिलावा'**त सहभागी होण्यास पात्र असणार आहेत.
२) स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांची इरठे डिमाण्ड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनईएफटीद्वारा सादर करण्याचा मार्ग : **लाभाधिकारीचे नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अकाऊन्ट नं. : ६५२२६८४५१९९, सरफेसी-ऑक्शन, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एसबीआयएन०००१५९३.**
३) इरठेसमवेत बोली प्रपत्रे ऑनलाइन सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख १३.०८.२०२५ आहे.
४) विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, **कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाइटला भेट द्यावी किंवा **कृपया संपर्क साधावा : श्री. मौलिक श्रीमाली, फोन : +९१-६३५१८९६६४३/ ९१७३५२८७२७, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : Support@auctiontiger.net**

मोबाईल नं. : ७४००११०३३९ / ७४००११३२८९ **स्वाक्षरी/-प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २९.०६.२०२५ **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)**

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट नं. ११०१, ११वा मजला, सिग्नस, प्लॉट नं. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई-४०० ०८७.

सरफेसी अॅक्टअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या लिलाव-नि-विक्रीकरिता जाहीर सूचना

याद्वारा स्थावर सुरक्षित मत्तेच्या विक्रीची १५ दिवसीय सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल ८(६) व ९(१) यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडद्वारा (सुरक्षित धनको) देण्यात आली आहे. सुरक्षित धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफेसी अॅक्ट २००२ अंतर्गत सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेतला आहे.
याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांना सूचना देण्यात आली आहे की, सुरक्षित धनको, फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकडे गहाण असलेल्या/ ताब्यात असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री सर्फराज युसूफ खान (ऋणको), नौरुस्ता सर्फराज खान व इर्फान हमीद खान (सह-ऋणको) यांच्याकडील फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुरक्षित धनकोकरिता देय **०१.०६.२०२५** पासून रकमेवरील व्याज व खर्च यासह **३१.०५.२०२५** रोजीप्रमाणे लोन अकाऊन्ट नं. **FEDAUR0HL0494775** मधील **रु. २९,९०,२६८/-** (रुपये एकोणतीस लाख नव्वद हजार दोनशे अडुसष्ट फक्त) या रकमेकरिता **२१.०७.२०२५** रोजी स. १०.०० वा.पासून ते स. १०.३० वा.पर्यंत "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे" या आधारे करण्यात येणार आहे.

इरठेसह मोहोरबंद प्रस्ताव/ निविदासमवेत बोलींच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख, वेळ व स्थळ- उशिरात उशिरा १९ जुलै २०२५ सायं. ०५.०० वा.पर्यंत, पत्ता- फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, तळमजला, यश टॉवर, सीटीएस नं. १३१५६/१, रोकडिया हनुमान कॉलनी, बीएसएनएल ऑफिससमोर, छत्रपती संभाजीनगर, औरंगाबाद-४३१ ००१ । बोलीवृद्धी रक्कम : रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) । मालमत्तेची पाहणी- १६ जुलै, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा.पूर्वी.

निश्चित झालेल्या यशस्वी बोलीदाराकरिता स्वीकारलेल्या उच्चतर बोलीच्या २५%च्या प्रदानाकरिता शेवटची तारीख (इरठे समाविष्ट) प्रदान बोली निश्चितीकरणाच्या तारखेपासून उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवसापर्यंत केले पाहिजे. उच्चतर बोलीच्या उर्वरित ७५% प्रदानाकरिता शेवटची तारीख- बोली निश्चितीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत.

राखीव किंमत (रु.त) : रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख फक्त) इसारा रक्कम ठेव (रु.त) : रु. १,८०,०००/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) 'फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड'च्या नावे डीडी/ पीओ/ आरटीजीएसद्वारा

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : सर्व समाविष्ट- फ्लॅट नं. १, मोजमापाचा ४९.९४ चौ.मी., बिल्ट-अप ७४.४५ चौ.मी., 'कनिष्क प्लाझा अपार्टमेन्ट', प्लॉट नं. ए-४१, गट नं. ३२/२, ब्रिजवाडी उत्तरा नगरी, औरंगाबाद-४३१ ००१.

विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया www.fedfina.com & Link https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/ under Auction या फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (फेडफिना) सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटमध्ये तरतूद केलेली लिंक पाहावी. कोणतीही चौकशी, माहिती, सहाय्य, प्रक्रिया व प्रशिक्षण यांकरिता कृपया फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी- श्री. आसाराम जोगदंड- ९८६७६४६८२४, ई-मेल आयडी : asaram.jogdand@fedfina.com यांच्याशी समन्वय साधावा.

दिनांक : २९.०६.२०२५ स्वाक्षरी/- (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थळ : औरंगाबाद फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) आपका विश्वसनीय बैंक **UCO BANK** (A Govt. of India undertaking) Honours Your Trust

ई-ऑक्शन विक्रीची सार्वजनिक सुचना
(चल / अचल संपत्तीचे वर्णन)

(सिक्युरिटाईझेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यांनतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे.
प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिलावव्दारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करुन मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या "जसे आहे जिथे आहे" आणि " जे आहे ते आहे" या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ **10.07.2025** ते **29.07.2025** स. 11.00 ते सायं. 4.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)
ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ **10.07.2025** ते **29.07.2025** रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 30.07.2025 ला 13.00 ते 17.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
1.	**श्री. योगेश श्यामलाल कुक्रेजा भुसावळ (1066) शाखा ईमेल आयडी :** Bhuwal@ucobank.co.in **संपर्क व्यक्ती: रंजन कुमार संपर्क क्रमांक:** 98772 64381	ए) 19-11-2024 बी) 23.70 लाख सी) 01-02-2025 (प्रत्यक्ष) डी) रु. 22,37,984.12/- लाख अधिक लागू न केलेला व्याज	अ) रु. 30.35 लाख बी) रु. 3.035 लाख सी) रु. 10000

(प्रत्यक्ष ताबा) फ्लॅट नं. 302, तीसरा मजला, आशिर्वाद अपार्टमेंट नं. 02, एरिया- 42, 69 चौ.मी टीपीएससी नं. 1, अंतिम प्लॉट नं. 9 / 2बी जुना सर्वे नं. 167 / 1 / 1, प्लॉट नं. 28 / 1- हनुमान नगर, भुसावळ, श्री. योगेश श्यामलाल कुक्रेजा यांच्या नावानी

अटी व शर्तीनुसार :
1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडचणींबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वतःची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे . 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थामार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरुपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्राची पुष्टी झाल्यापासुन 15 दिवसाच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यत देय रक्कम जमा करु शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदाराने बँकेच्या कराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंटस सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट **https://BAANKNET.com** वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या टेबलनुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखांपेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराला 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 9(1) नुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 30 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी **https://BAANKNET.com** वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.

दिनांक : 29.06.2025 **स्थळ : नागपूर** **अधिकृत अधिकारी, युको बँक**