kotak
Kotak Mahindra Bank
कोटक महिंद्रा बँक

सूचना

डिंपल रावल यांचा पत्ता आहे –**सर्व्हे नं 1–53 राजयोग बिल्डिंग, विनायकनगर पिंपळे गुरव, भोसले स्कुल, एम एच हॉटेल**, **पुणे – 61** व यांचे लॉकर **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड. ग्राउंड फ़्लोअर, नागरस टॉवर, नागरस रोड, औंध, पुणे – 411007** या शाखेत आहे. जे गेल्या सात वर्षांपासून वापरत नाही. **डिंपल रावल** यांना लॉकर चालवण्याचे आवाहन करणारी सर्व 2 पत्रे परत आली आहेत आणि ते संपर्कात नाहीत. याद्वारे कळविण्यात येते की, या नोटीसनंतरही **डिंपल रावल** यांनी सदर लॉकर या नोटीसेच्या तारखेपासून 3 महिन्यांच्या आत चालवले नाही तर, **30 ऑक्टोबर 2025 रोजी सकाळी 11 वाजता** सदर लॉकर तोडले जाईल.

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविणेत येते कि, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत (दावा मिळकत) आमचे अशिल मे. रॉयल सर्विस सेंटर तर्फे शामू भाईजान सय्यद यांनी मे. ऑक्सीएअर नॅचुरल रिसोर्सेस (भागीदारी संस्था) यांचे विरुद्ध **घोडनदी येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर यांचेकडे रे.मु.नं. 399/2023** हा दावा ठराव, निरंतर ताकीद मनाई दस्त रद्द करून मिळणेसाठी दाखल केलेला आहे. सदर दाव्यामध्ये सारस्वत को–ऑप बँक त्रयस्थ इसम म्हणून हजर झालेली असून त्यांचा त्रयस्थ इसमाचा अर्ज मंजूर होऊन सारस्वत को–ऑप बँक प्रतिवादी नं. 3 म्हणून सामील झालेली आहे. **सदर दाव्यामध्ये मे. न्यायालयाने दि. 06/12/2023 रोजी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत म्हणजेच दावा मिळकतीबाबत "जैसे थे" (status-quo) परिस्थिती ठेवण्याचा आदेश केलेला आहे व तो अद्याप पर्यंत अस्तित्वात आहे.** सदर आदेशाची माहिती व कल्पना सारस्वत को–ऑप बँक यांना असतानादेखील सारस्वत को–ऑप बँक यांनी दि. 10/07/2025 रोजी दावा मिळकत लिलावाद्वारे विक्री करणेबाबत वर्तमान पत्राद्वारे जाहीर नोटीस दिलेली आहे.

तरी तमाम लोकांस कळविण्यात येते कि, त्यांनी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत म्हणजेच दावा मिळकतीबाबत अथवा मिळकतीचे अनुषंगाने कोणत्याही प्रकारचे विक्री, खरेदी, व्यवहार, करार–मदार, जप्ती अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतर करू नयेत. अशा प्रकारे व्यवहार केल्यास सदरचे व्यवहार हे खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत म्हणजेच दावा मिळकतीवर तसेच वादीवर बंधनकारक राहणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. शिरूर, जि. परिषद पुणे, पंचायत समिती शिरूर यांचे हद्दीतील तसेच गाव मौजे कारेगाव, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील रांजणगाव एम.आय.डी.सी. भागातील प्लॉट नं. पी.ए.पी.–ए–58 यांसी क्षेत्र 700 चौ.मी. व त्यावरील इंडस्ट्रीअल शेड चे बांधकाम 416.42 चौ. मी. हि मिळकत सदर दाव्याचा विषय असून यांसी चतु:सिमा–

उत्तर – 5.0 मी. कोरीडोर, **दक्षिण –** 20.0 मी. रोड, **पूर्व –** प्लॉट नं. पी.ए.पी.–ए–59, **पश्चिम –** पी.ए.पी.–ए–59. **येणेप्रमाणे चतुः सिमापुर्वक मिळकत.**

येणेप्रमाणे जाहिर नोटीस दिली असे, **सही/–**
शिरुर, तारीख : 30/07/2025 **अभिषेक सुनिल बाफना, ॲडव्होकेट**
ऑफिस नं. एम २१२, पहिला मजला, स्काय टॉवर्स, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लि. रिटेल रिकव्हरी,
आयडीबीआय हाऊस, 1ला मजला,
ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ. सी. रोड,
शिवाजी नगर, पुणे – 411004.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 (2002 चा 54) ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणकोंवर फर्माविणारी, खालील सूचीबद्धतेनुसार, ऋणकोंकरिता कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे. संबंधित ऋणको थकीत रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, त्यानुसार, माननीय जिल्हा दंडाधिकारी, पुणे यांनी 15/05/2017 रोजी जिल्हाधिकारी किंवा उपजिल्हाधिकारी, पुणे यांना सरफेसी नियम 14 अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारण असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्याचा आदेश क्र. सिक्यु/एसआर/191/2016 जारी केला आहे आणि तहसीलदार कार्यालय, हवेली, पुणे यांनी 23/06/2025 रोजी तारण असलेल्या सदर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्याबाबत आदेश क्र. – जा.क्र.फौज/ताबा/एसआर/106/2017 जारी केला आहे. सदर तारण असलेल्या मालमत्तेचा ताबा, ताबा पावती आणि पंचनामा यांचा ताबा पोलिस संरक्षणात आयडीबीआय बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द करण्यात आला आहे. खाली दिलेल्या तपशील सूचनेनुसार सदर तारण असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आला आहे. विशेषकरुन संबंधित ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेबाबत व्यवहार करु नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेली रक्कम याकरिता आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल. सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

कर्जदार / मालमत्ता धारक यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक	ताबा दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	तारखेनुसार थकबाकीची रक्कम (रु.)
श्री. अनूप श्रीश अवस्थी (कर्जदार) आणि सौ. रेणुका अनूप अवस्थी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. 0007675100055659	11 सप्टेंबर 2014	28 जुलै 2025 ------- (प्रत्यक्ष ताबा)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 303, तिसरा मजला, ईशा एम्पायर, इमारत 'ई', स. क्र. 45/1ए/1, 45/1ए/2, ससाणे नगर जवळ, हांडेवाडी रोड, हडपसर, पुणे – 4111028, मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 1105 चौ. फूट म्हणजे 102.66 चौ. मीटर, सोबत दोन आच्छादित कार पार्किंग क्र. – 21ए आणि 21बी सह.	रु. **30,01,456/–** (रुपये तीस लाख एक हजार चारशे छप्पन्न फक्त) दि. 31-08-2014 रोजी नुसार तसेच त्यावरील अतिरिक्त व्याज आणि शुल्क.

"तसेच मालमत्तेच्या मालकांना येथे कळविण्यात येते की, पंचनाम्यानुसार सदर मालमत्तेतील सर्व जंगम वस्तू पूर्णपणे त्यांच्या जोखमीवर पडलेल्या आहेत. जर मालकांनी वेळेत, म्हणजे ताबा तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत आमच्याशी संपर्क साधून विनंती केली तर आम्ही पंचनाम्यानुसार या वस्तू काढून टाकण्याची परवानगी देऊ. त्यानंतर या वस्तूंच्या कोणत्याही नुकसानीबद्दलचा कोणताही दावा वैध राहणार नाही."

स्थळ : पुणे **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 31-07-2025 **आयडीबीआय बँक लि.**

SOUTH INDIAN Bank

दि साउथ इंडियन बँक लि.,

संकलन व वसुली विभाग - मुंबई
तळ मजला, 'सी' बिल्डींग, चित्रपूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, सत्ताविसावा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - 400050.
ईमेल : ro1001@sib.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भ : MUM/REC/MSME/82/2025-26 **दिनांक : 29.07.2025**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

कर्जदार / जामीनदार

1) **मे. रॉयल ड्राय फ्रूट्स प्रायव्हेट लिमिटेड :–** 10, झिवी हाऊस, हिल रोड, वांद्रे (प), मुंबई, महाराष्ट्र - 400050. **तसेच येथे,** डायनॅमिक्स लॉजिस्टिक्स, सर्वे क्र. 79/1, दिघी, पुणे, आळंदी रोड, पुणे, महाराष्ट्र - 411015. **तसेच येथे,** सदनिका क्र. 4, आसिया मनोर, 67/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र -400050.
2) **श्रीमती हीना समीर लालानी,** सदनिका क्र. 4, आसिया मनोर, 67-ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - 400050. **तसेच येथे,** सदनिका क्र. 104 ए, आसिया मनोर, 67-ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - 400050.
3) **श्री समीर अब्दुलहुसेन लालानी,** सदनिका क्र. 4, आसिया मनोर, 67-ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - 400050. **तसेच येथे :** सदनिका क्र. 104 ए, आसिया मनोर, 67-ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - 400050.

प्रिय महोदय/ महोदया,

याद्वारे कर्जदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की दि साउथ इंडियन बँक लि. (सुरक्षित धनको) कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा दि साउथ इंडियन बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची दि साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा विश्रांतवाडी (सुरक्षित धनको) यांना वर नमूद कर्जदार / जामीनदारांकडून 1) मे. रॉयल ड्राय फ्रूट्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे खात्यामध्ये दि. 28.07.2025 रोजीनुसार रु. 9,95,60,745.61 (रुपये नऊ कोटी पंच्याण्णव लक्ष साठ हजार सातशे पंचेचाळीस आणि एकसष्ट पैसे फक्त) आणि 2) श्रीमती हीना समीर लालानी आणि श्री समीर अब्दुलहुसेन लालानी यांचे खात्यामध्ये घेणे असलेल्या दि. 02.07.2025 नुसार रक्कम रु. 1,49,64,584.05 (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास लक्ष चौसष्ट हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी आणि पाच पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च व शुल्के एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 20.08.2025 रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

मालमत्ता धारकाचे नाव – श्री समीर अब्दुलहुसेन लालानी आणि श्रीमती हीना समीर लालानी

मालमत्तेचे वर्णन : श्री समीर अब्दुलहुसेन लालानी आणि श्रीमती हीना समीर लालानी यांचे मालकीची सदनिका क्र. 1802, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 316.19 चौ.मी. (अंदाजे), अठरावा मजला, "आधार" बिल्डिंग, "वन नॉर्थ" नावाचा प्लॉट, सोबत सुमारे 47754.58 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीवर स्थित सामायिक परिसर व सुविधांमधील बांधकामे, सुधारणा, वहिवाट हक्क आणि कार पार्किंग क्र. एम-208, एम-209, एम-230 व एम-231, सीटीएस क्र. 4944 आणि सर्वे क्र. 136/1बी/1, 136/1बी/2/1, 136/1बी/2/2, 136/2, 136/3, 137/1ए, 137/2, 137/5ए, 137/5बी, 137/6ए/1, हडपसर गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे शहर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, अधिक तपशील दि. 23.05.2016 रोजी एसआरओ हवेली-8 पुणे येथील विक्री करार क्र. 4277/2016 मध्ये वर्णन केलेला आहे. जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 47754.58 चौ.मी., (मालमत्तेच्या कागदपत्रांनुसार) चतुःसीमा : उत्तरेस - सर्वे क्र. 134, पूर्वेस - रस्ता आणि सर्वे क्र. 136 व 137 चा उर्वरित भाग, दक्षिणेस - सर्वे क्र. 138, पश्चिमेस - रस्ता आणि सर्वे क्र. 136 व 137 चा उर्वरित भाग.

आरक्षित किंमत – रु. 4,62,84,000/- (रुपये चार कोटी बासष्ट लक्ष चौऱ्याऐंशी हजारफक्त)

बयाणा रक्कम– रु. 46,28,400/- (रुपये शेहेचाळीस लक्ष अठ्ठावीस हजार चारशे फक्त).

बयाणा रक्कम दि. 19.08.2025 रोजी दु. 04.00 वाजेपर्यंत जमा करण्यात यावी.

बोली वृद्धी रक्कम: रु. 50,000/–

ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ : 20.08.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत (विक्री समाप्त होईपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांचा अमर्याद कालविस्तारांसह)

बँकेस ज्ञात बोजे – दि. 29.08.2017 ते 15.07.2025 पर्यंत निरंक बोजे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया दि साउथ इंडियन बँक लि. (सुरक्षित धनको) च्या वेब पोर्टलवर दिलेली लिंक म्हणजे **www.southindianbank.com** पाहावी. तपशील **https://bankeauctions.com** येथेसुद्धा उपलब्ध आहेत.

मालमत्तेची पाहणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादरीकरणासाठी कृपया कामकाजाच्या वेळेत **साउथ इंडियन बँक लि. शाखा विश्रांतवाडी येथे संपर्क साधावा किंवा साउथ इंडियन बँक लि. - संकलन व वसुली - मुंबई येथे 9446894511 / 9074563915 वर संपर्क साधावा.**

दिनांक: 29.07.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: पुणे **सहाय्यक महाव्यवस्थापक**

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 15, सहावा मजला, सेक्टर - 44, इंस्टीटयुशनल एरिया, गुरुग्राम हरियाणा - 122002

शाखा कार्यालय:- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, सुयोग बिझनेस सेंटर (कदम कॉम्प्लेक्स), ऑफिस क्रमांक २, दुसरा मजला २०२८, सदाशिव पेठ, टिळक रोड, पुणे – ४११०३०

ताबा सुचना अचल संपत्ती करीता

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनैंशियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे इंडिया शेल्टर फायनान्स कार्पोरेशन लि., अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13(12) नियम च्या सोबतच वाचले जाणारे नियम 3 च्या अंतर्गत कर्जदार संपत्ती / हमीदार यांना डिमांड नोटिस दिनांक खालील नमुद आहे देऊन सुचनेत दर्शविलेली रक्कम व्याज सह ही सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत कर्जाची भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती. ज्याअर्थी संपत्ती / हमीदार यांचा मालक आणि इतर कर्जदार रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचल्या जाणा-या ॲक्ट कार्य क्र. 8 आणि 9 च्या अंतर्गत प्रत्येक खात्यावर नमूद केलेल्या तारखांवर खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा **प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेष करुन कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, व्याज सह इतर प्रभाराधिन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव (संपत्तीचे मालक) आणि कर्ज खाते क्रमांक	चार्ज / गहाणदार संपत्तीचे वर्णन (संपत्तीचा सर्व भाग व तुकडा समाविष्ट)	मागणी सूचनेची तारीख, देय रक्कम मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार
1.	**1. श्री./श्रीमती प्रमिला बाबासाहेब कांबळे** **2. श्री./श्रीमती प्रतिक बाबासाहेब कांबळे** **3. श्री./श्रीमती बाबासाहेब मनोहर कांबळे** **कर्ज खाते क्र. AP-10226814 आणि LAPNVLLONS000005095534**	सर्व भाग आणि तुकडा वैयक्तिक घर सर्वे नं. 58/1+60/4+61, बदललेला सर्वे नं. 50/60/61, प्लॉट नं. 8, लेआउट 8, मिळकत नं. 09136, खाजगी प्लॉट नं. 56 बी, बालाजी कॉलनी, शिवनगरी, बालाजी नगर, चिंचवड, ता. हवेली, जि. - पुणे चतुर्सिमा:- पुर्व – टेकडे यांचे घर, पश्चिम- 15 फूट रस्ता, उत्तर – पाटील यांचे घर, दक्षिण- धामे यांचे घर.	**मागणी सूचनेची तारीख,** 12.11.2024 **रु.** 2862897/- (रुपये अठ्ठावीस लाख बासष्ट हजार आठशे सत्याण्णव फक्त) 09.11.24 रोजी व्याजासह आणि इतर शुल्क आणि खर्चासह 10.11.24 पासून देय तारखेपर्यंत. **सांकेतिक ताब्याची तारीख** 28/07/2025 (सांकेतिक)

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : 31.07.2025 **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, अधिकृत अधिकारी**

कोणत्याही प्रश्नासाठी कृपया श्री. तुषार हुरडे (+९१ ७३५०००२४५३) आणि श्री. आकाश पाटील (८९९९०७८४१०) यांच्याशी संपर्क साधा.

SBI

भारतीय स्टेट बँक, तणाव ग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा–१, मुंबई, "द आर्केड", दुसरा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कोलाबा, मुंबई– ४००००५. ई–मेल : sbi.04107@sbi.co.in

अधिकृत अधिकारी : उदय किरण बी, मेल : team3.04107@sbi.co.in, मोबा. नं. ८१४३६६०४७०, दूरध्वनी (ऑफिस): ०२२–२२१७७६६७

(ई-लिलाव विक्री नोटीस)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या कलम ८(६) अन्वये बँकेस तारण दिलेल्या चल आणि अचल मालमत्तेची विक्री.

खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बँक यांनी सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये खाली दर्शविलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. तमाम जनतेस सूचित करण्यात येत आहे की खाली दर्शविलेल्या तारण मालमत्ता ई–लिलाव (सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत) पद्धतीने बँकेची येणी वसूल करण्याकरिता **'जसे आहे तसे आणि जे काही आहे ते व तिथे जे जे काही असेल ते'** या तत्वावर ई–लिलाव (ई ऑक्शन) करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
मेसर्स शालिमार रेक्झिन प्रा. लि. (नोंदणीकृत पत्ता)– पहिला मजला, होंडा चेंबर्स, ६७ गणेश पेठ, पुणे–४११००२.	**वैयक्तीक आणि कॉर्पोरेट जामीनदार** १. मे. शालिमार एंटरप्रायजेस २. श्री. अफजल खान ३. श्री. युनुस जफर खान ४. सौ. अनिस जफर खान	**तारणावर कर्ज घेतलेले जामीनदार मेसर्स मार्व्हलस मेटल्स प्रा. लि. यांचेकडून दि. ११.१२.२००९ रोजी रु. २१,०७,२३,९८८.०० अधिक करारातील दरानुसार त्यावरील आजपर्यंतचे व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क (वजा वसूल केलेली रक्कम) इत्यादी**

मालमत्ता धारकांची नावे : फ्लॅट नंबर १: मे. शालिमार एंटरप्रायजेस– सौ. अनिस जफर खान

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम (इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
गोडाऊन नं. १, तळ मजला, शालिमार अपार्टमेंटस्, मंगळवार पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०११. (कार्पेट क्षेत्र– २९४ चौ. फूट)	**रु. १३,६०,०००/–**	**रु. १,३६,०००/–**	**रु. ०.०५ लाख**

मालमत्ता पाहाणीची तारीख व वेळ: दि. १४.०८.२०२५ रोजी दुपारी १२.०० ते दुपारी ४.०० वा.

ई–लिलावाची तारीख/वेळ : दि. १६.०८.२०२५ रोजी वेळ : सकाळी ११.०० ते दु. २.०० वा.

सर्व मालमत्तांसाठी बयाणा रक्कम आणि केवायसी कागदपत्रे भरावयासाठी : ऑनलाईन ई–लिलाव साईट : https://baanknet.com/

ई लिलाव, **जेथे आहे तेथे, जसे आहे तसे, आणि जे आहे ते** या तत्त्वावर घेण्यात येईल आणि तो **ऑनलाईन** घेण्यात येईल. लिलाव पीसीबी अलायन्स वेब पोर्टल वर **(baanknet.com)** घेण्यात येईल.

मालमत्तेसंदर्भातील प्रश्नांसाठी **अधिकृत अधिकारी उदय किरण बी, मो. नं. ८१४३६६०४७०** यांच्याशी संपर्क करावा.

ई लिलाव निविदा, दस्तऐवज ज्यामध्ये ऑनलाईन ई लिलाव बोली फॉर्म, घोषणापत्र, लिलावाच्या सामान्य अटी व शर्ती **(https://baanknet.com/)** या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. अधिकृत अधिकारी यांच्या माहिती व ज्ञानानुसार मालमत्तेवर इतर कोणताही बोजा नाही. तथापि इतर काही शुल्क/देय/कर प्रलंबित असू शकतात. इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावातील मालमत्तेवरील बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक आणि मालमत्तेवर परिणाम होणारे दावे/ हक्क/ देणी याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी. ई लिलाव जाहिरात बँकेच्या कोणत्याही वचनबध्दतेची अथवा प्रतिनिधित्वाची ग्वाही देत नाही. मालमत्तेवरील सध्याच्या आणि भविष्यातील, बँकेला ज्ञात व अज्ञात सर्व बोजांसह मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे. अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे/ हक्क/ देणी यासाठी जबाबदार असणार नाहीत. कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव आहे. मालमत्तेची विक्री सिक्युरिटायजेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अंतर्गत नियम/अटींच्या अधीन असेल. **ई लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती पुढील संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. 1. https://baanknet.com/, 2. https://www.sbi.co.in**

दिनांक : ३१.०७.२०२५ **सही/– अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : मुंबई (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) **भारतीय स्टेट बँक**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बँक

येरवडा, पुणे शाखा : ११३७/डी, डॉ. गुगळे बिल्डींग,
पुणे नगर रोड, येरवडा, पुणे, मोबा : ९१–९०२८३८१४६८
ईमेल : brmgr333@mahabank.co.in; bom333@mahabank.co.in

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह]

बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा मध्ये असलेली, पुढे नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा** यांच्या ताब्यात आहेत. जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा** यांना अधिकार आहे. सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा** यांच्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	येणे रक्कम
कर्जदार : १) मे. श्री साईराज बिल्डकॉन प्रोजेक्टस्, प्रोप्रा. निलेश दत्तात्रय भुजबळ, पत्ता : ऑफिस नं. ३०१, स. नं. ९४/९५/२१६, व्हेंचर बिल्डींग, पीएमटी डेपोजवळ, भुसारी कॉलनी, कोथरुड., पुणे–४११०३८ **जामीनदार : २) श्री. गणेश दत्तात्रय भुजबळ, पत्ता** सी–३, शिवपुष्प पार्क सोसायटी, सन सिटी रोड, आनंद नगर, वडगांव बुद्रुक, पुणे–४११०४१, **३) सौ. सारीका निलेश भुजबळ, ४) श्री दत्तात्रय दुलाजी भुजबळ, ३ व ४ राहणार :** श्री समर्थ अपार्टमेंट, गणेश नगर, लेन नं. २३, सिंहगड रोड, श्रध्दा हॉस्पिटलसमोर, धायरी, वडगांव बुद्रुक, पुणे–४११०४१	रु. २९२.०० लाख (रु. दोन कोटी ब्याण्णव लाख फक्त) अधिक त्यावरील दि. २४/०७/२०२५ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज
मागणी नोटीस : २४/०७/२०२५	**एनपीए : २७/०६/२०२५**

गहाण/तारण मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे–

१) फ्लॅट नं. सी–४०८, ४ था मजला, बिल्डींग नं. सी ४१, एस्टेरा फेज–II, सर्व्हे नं. ४१, हिस्सा नं. ३३ ते ४६, ४७/१, ४७/२/१+२+३+४, ४८, गाव पुनावळे, तालुका मोशी, जिल्हा पुणे येथे. मे. श्री साईराज बिल्डकॉन प्रोजेक्टस्, प्रोप्रायटर श्री. निलेश दत्तात्रय भुजबळ यांच्या मालकीचा. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** फ्लॅट नं. सी–४०७, **पश्चिमेस :** लिफ्ट, **दक्षिणेस :** बाजूची जागा, **उत्तरेस :** पॅसेज/फ्लॅट नं. सी–४०६,
२) फ्लॅट नं. सी–४०१, ४ था मजला, बिल्डींग नं. सी ४१, एस्टेरा फेज–II, सर्व्हे नं. ४१, हिस्सा नं. ३३ ते ४६, ४७/१, ४७/२/१+२+३+४, ४८, गाव पुनावळे, तालुका मोशी, जिल्हा पुणे येथे. मे. श्री साईराज बिल्डकॉन प्रोजेक्टस्, प्रोप्रायटर श्री. निलेश दत्तात्रय भुजबळ यांच्या मालकीचा. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** लिफ्ट, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. सी–४०२, **दक्षिणेस :** बाजूची जागा, **उत्तरेस :** पॅसेज/फ्लॅट नं. सी–४०३,
३) फ्लॅट नं. सी–२०१, २ रा मजला, बिल्डींग नं. सी ४१, एस्टेरा फेज–II, सर्व्हे नं. ४१, हिस्सा नं. ३३ ते ४६, ४७/१, ४७/२/१+२+३+४, ४८, गाव पुनावळे, तालुका मोशी, जिल्हा पुणे येथे. मे. श्री साईराज बिल्डकॉन प्रोजेक्टस्, प्रोप्रायटर श्री. निलेश दत्तात्रय भुजबळ यांच्या मालकीचा. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** लिफ्ट, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. सी–२०२, **दक्षिणेस :** बाजूची जागा, **उत्तरेस :** पॅसेज/फ्लॅट नं. सी–२०३,
४) फ्लॅट नं. १४०५, १४ वा मजला, बिल्डींग नं. बी, सारा मेट्रोव्हिला, सर्व्हे नं. ११/१, गाव पुनावळे, तालुका मुळशी पीसीएमसी, जिल्हा पुणे येथे, श्री निलेश दत्तात्रय भुजबळ व सौ. सारीका भुजबळ यांच्या मालकीचा, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** पॅसेज/ फ्लॅट नं. १४०७ व १४०८, **पश्चिमेस :** बाजूची जागा, **दक्षिणेस :** लिफ्ट, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. १४०६
५) फ्लॅट नं. १३, अमोद अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. १९४, सोमवार पेठ, पीएमसी, हवेली, जिल्हा पुणे येथे, श्री निलेश दत्तात्रय भुजबळ यांच्या मालकीचा. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** बाजूची जागा, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. १२, **दक्षिणेस :** जिना, **उत्तरेस :** बाजूची जागा
६) फ्लॅट नं. ११, श्री समर्थ अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. १७, हिस्सा नं. ३/१/४, गाव धायरी, तालुका हवेली, पीएमसी, जिल्हा पुणे येथे. श्री. दत्तात्रय दुलाजी भुजबळ, श्री. निलेश दत्तात्रय भुजबळ व श्री. गणेश दत्तात्रय भुजबळ यांच्या मालकीचा. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** जिना, **पश्चिमेस :** बाजूची जागा, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. १०, **उत्तरेस :** बाजूची जागा

दिनांक : २४/०७/२०२५ **मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : पुणे **बँक ऑफ महाराष्ट्र, येरवडा शाखा**

जाहीर सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400059.
शाखेचा पत्ता : 1187/22 व्यंकटेश मेहेर, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे - 411005.

खालील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड ("आयसीआयसीआय एचएफसी") यांचेकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि त्यांची कर्जे अनुत्पादित मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केली गेली आहेत. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सूचना बजावण्यात आली होती, तथापि त्यांना त्याची सेवा झाली नाही आणि म्हणून त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे सूचित केले जाते.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव / (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणी करावयाचा अनामत मत्तेच्या मालमत्तेचा पत्ता	सूचना पाठवल्याची दिनांक / सूचनेच्या दिनांकानुसार थकबाकी	एनपीए दिनांक
1	दोशी सचिन हिम्मतलाल (कर्जदार), संजना सचिन दोशी (सह-कर्जदार), माळशिरस ता. माळशिरस जिल्हा सोलापूर सोलापूर सोलापूर महाराष्ट्र 413107 येथे. LHPUN00001377684.	घर क्र 15255 मोजमाप 1076 चौ. फूट सीटीएस क्र - 1363 ते 1373 आणि 1377/1 क्षेत्रफळ 1986 चौ. मी. महाड पंढरपूर रोड जवळ, माळशिरस जिल्हा सोलापूर - 413107 येथे. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः उत्तरः सीटीएस क्र 1363 ते 1373 आणि 1377/1, दक्षिणः सीटीएस क्र 1363 ते 1373 आणि 1377/1, पूर्वः सीटीएस क्र 1363 ते 1373 आणि 1377/2, पश्चिमः रस्ता.	17-07-2025 रु. 2616945/-	04-जुलै-25
2	शिवराज मल्लेशअप्पा कोळी (कर्जदार), मीनाक्षी शिवराज कोळी (सह-कर्जदार), लक्ष्मी ग्रीन काउंटी सी 208 दुसरा मजला एनडीए रोड, धावडे पेट्रोल पंपा जवळ कोंढवे धावडे पुणे महाराष्ट्र 411023.LHPUN00001625761.	फ्लॅट क्र 204 दुसरा मजला मोरया रेसिडेन्सी शिवणे ता. हवेली जिल्हा पुणे स क्र 14 8 7बी 1 पुणे महाराष्ट्र 411023. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - उत्तर : रस्ता, दक्षिण : पॅसेज, पूर्व : फ्लॅट क्र 205, पश्चिम : फ्लॅट क्र 203.	17-07-2025 रु. 2750278.58/-	04-जुलै-25
3	शिवराज मल्लेशअप्पा कोळी (कर्जदार), मीनाक्षी शिवराज कोळी (सह-कर्जदार), लक्ष्मी ग्रीन काउंटी सी 208 दुसरा मजला एनडीए रोड, धावडे पेट्रोल पंपा जवळ कोंढवे धावडे पुणे महाराष्ट्र 411023.LHPUN00001625997.	फ्लॅट क्र 204 दुसरा मजला मोरया रेसिडेन्सी शिवणे ता. हवेली जिल्हा पुणे स क्र 14 8 7बी 1 पुणे महाराष्ट्र 411023. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - उत्तर : रस्ता, दक्षिण : पॅसेज, पूर्व : फ्लॅट क्र 205, पश्चिम : फ्लॅट क्र 203.	17-07-2025 रु. 79939/-	04-जुलै-25
4	सुकन्या बाळासाहेब वाडेकर (कर्जदार), बाळासाहेब भागवत वाडेकर (सह-कर्जदार), ट्यूलिप होम्स ए/106 गट क्र. 93/198/199 मेदनकरवाडी ता. खेड पुणे जिल्हा पुणे पुणे महाराष्ट्र 410501.LHPUN00001593977.	फ्लॅट क्र 603 ए विंग सहावा मजला, ट्यूलिप होम्स सीएचएसएल, नवीन गट क्र 93, मौजे मेदनकरवाडी ता. खेड जिल्हा पुणे एनए पुणे महाराष्ट्र 410501. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - उत्तर : आकाशापर्यंत खुले, दक्षिण : फ्लॅट क्र 604, पूर्व : आकाशापर्यंत खुले, पश्चिम : फ्लॅट क्र 602.	23-07-2025 रु. 1543244.6/-	09-जुलै-25
5	सुकन्या बाळासाहेब वाडेकर (कर्जदार), बाळासाहेब भागवत वाडेकर (सह-कर्जदार), ट्यूलिप होम्स ए/106 गट क्र. 93/198/199 मेदनकरवाडी ता. खेड पुणे जिल्हा पुणे पुणे महाराष्ट्र 410501.LHPUN00001594082.	फ्लॅट क्र 603 ए विंग सहावा मजला, ट्यूलिप होम्स सीएचएसएल, नवीन गट क्र 93, मौजे मेदनकरवाडी ता. खेड जिल्हा पुणे एनए पुणे महाराष्ट्र 410501. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - उत्तर : आकाशापर्यंत खुले, दक्षिण : फ्लॅट क्र 604, पूर्व : आकाशापर्यंत खुले, पश्चिम : फ्लॅट क्र 602.	23-07-2025 रु. 55900/-	09-जुलै-25

सुचनेच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि / किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (लागू असल्याप्रमाणे) सल्ला देण्यात येत आहे कि, या सुचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची देयके द्यावीत, अन्यथा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 नुसार पुढील पावले उचलली जातील.

दिनांक : 31.07.2025 । ठिकाण : पुणे **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070. **प्रादेशिक कार्यालय :** कार्यालय क्र. 407-410, 4था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

ई-लिलाव - 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय कर्जाची वसुली होईपर्यंत खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी नमूद मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांचेकडून घेतलेल्या कर्जासाठी तारण ठेवलेली आहे. सुरक्षित धनकोकाडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार (रां) / सह कर्जदार (रां) / जामीनदार (रां) यांची नावे	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाची दिनांक आणि वेळ
1.	**शोएब गफूर शेख (कर्जदार), फिरोजा गफूर शेख (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. LPUNSTH0000051637** करिता **रु. 15,55,828/–** (रुपये पंधरा लाख पंचावन्न हजार आठशे अठ्ठावीस फक्त) **दि. 30.07.2025** रोजी नुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	**रु. 11,95,743/–** (रुपये अकरा लाख पंच्याण्णव हजार सातशे त्रेचाळीस फक्त) **ईसारा रक्कम ठेव :– रु. 1,19,574/–** (रुपये एक लाख एकोणीस हजार पाचशे चौऱ्याहत्तर फक्त)	**30-08-2025 रोजी सका. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह**
पाहणीची दिनांक आणि वेळ : 13-08-2025, सका. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान				**प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 28-08-2024**
सुरक्षित मत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 41.82 चौ. मी. म्हणजे 481 चौ. फू. स्कायं हाइट्स, शिवनेरी नगर भवानी माता मंदिराजवळ, स. क्र. 54/3/3 कोंढवा खुर्द पुणे 411046 पुणे महानगरपालिका आणि उप निबंधक हवेली जि. पुणे च्या हद्दीत.				
2.	**योगेश गुणवंत जाधव (कर्जदार), सुषमा योगेश जाधव (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. LSLPSTH0000056833** करिता **रु. 15,03,764/–** (रुपये पंधरा लाख तीन हजार सातशे चौसष्ट फक्त) **दि. 30.07.2025** रोजी नुसार – त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	**रु. 9,58,000/–** (रुपये नऊ लाख अठ्ठावन्न हजार फक्त) **ईसारा रक्कम ठेव :–** रु. 95,800/– (रुपये पंच्याण्णव हजार आठशे फक्त)	**30-08-2025 रोजी सका. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह**
पाहणीची दिनांक आणि वेळ : 13-08-2025, सका. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान				**प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 19-10-2024**
सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्तेची अनुसूची 1 : 1) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट सोबत त्यावरील संपूर्ण बांधकाम संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 105 मोजमाप क्षेत्रफळ 35.00 चौ मी आणि एकूण 352 चौ फू संबंधित ग्रामपंचायत घर क्र. 396, गाव वडगाव (काटी) ता. तुळजापूर जिल्हा उस्मानाबाद येथे स्थित आणि उस्मानाबाद तालुका पंचायत समितीच्या हद्दीत. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : छोटा रस्ता, पश्चिम : किसन नलावडे यांची मालमत्ता, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : पोपट नरवडे यांची मालमत्ता. मालमत्तेची अनुसूची 2 : 2) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट सोबत त्यावरील संपूर्ण बांधकाम संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 115 मोजमाप क्षेत्रफळ 48.4 चौ मी एकूण 528 चौ फू संबंधित ग्रामपंचायत घर क्र. 397 गाव वडगाव (काटी) ता. तुळजापूर जिल्हा उस्मानाबाद येथे स्थित आणि उस्मानाबाद तालुका पंचायत समितीच्या हद्दीत. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : दादाराव नलावडे यांची मालमत्ता, पश्चिम : किसन नलावडे यांची मालमत्ता, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : पोपट नरवडे यांची मालमत्ता.				
3.	**रौफ सैपनसाब मुल्ला (कर्जदार) आणि गुडुमा रौफ मुल्ला (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. LPMCBOB0000097663** करिता **रु. 33,03,850/–** (रुपये तेहतीस लाख तीन हजार आठशे पन्नास फक्त) **दि. 30.07.2025** रोजी नुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	**रु. 26,24,400/–** (रुपये सव्वीस लाख चोवीस हजार चारशे फक्त) **ईसारा रक्कम ठेव :–** रु. 2,62,440/– (रुपये दोन लाख बासष्ट हजार चारशे चाळीस फक्त)	**30-08-2025 रोजी सका. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह**
पाहणीची दिनांक आणि वेळ : 13-08-2025, सका. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान				**प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 09-01-2025**
सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 201, दुसरा मजला, कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमाप 400 चौरस फूट म्हणजेच 37.54 चौरस मीटर, सोबत टेरेस मोजमाप 74.59 चौ. फूट म्हणजेच 6.93 चौ. मीटर, जी.पी. मिळकत क्र. 05806, ऋषभ रेसिडेन्सी को ऑप. हाऊसिंग सोसा., गट क्र. 593, वाघोली (आव्हळवाडी) पुणे 412207, पुणे महानगरपालिका आणि उपनिबंधक हवेली पुणे यांच्या हद्दीत.				

टीप : 1) सदर लिलाव विक्री **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटमार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा व फोटो पुरावा, पॅन कार्ड धारण करणाऱ्या आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेल्या बोलीदारांनाच सदर **"ऑनलाईन ई-लिलावा"** त सहभागी होता येईल.
2) इच्छुक बोलीदारांना आपली बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे यांचेकडे सादर करावी लागेलः **लाभार्थ्याचे नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सरफेसी - लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : SBIN0001593.**
3) बयाणा रकमेसह ऑनलाइन बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा **दिनांक** 29-08-2025 आहे.
4) विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी **कृपया वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा कृपया श्री. मौलिक श्रीमाळी फोन** +91- 6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ईमेल आयडी : **Support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. 7400110339 / 7400113287 / 8956554477 **स्वा./– प्राधिकृत अधिकारी, निडो होम फायनान्स लिमिटेड,**
दिनांक : 31.07.2025 **(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**

FOSECO

फोसेको इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : गट नं. ९२२ व ९२३, सणसवाडी, ता. शिरुर, जि. पुणे – ४१२ २०८
दूरध्वनी : +९१ २१३७ ६६८१००, **फॅक्स :** +९१ २१३७ ६६८१६०
वेबसाईट : www.fosecoindia.com **ई–मेल :** investor.grievance@vesuvius.com
सीआयएन : L24294PN1958PLC011052

An ISO 9001, ISO 14001 and OHSAS 18001 Accredited Company

३० जून २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आणि सहामाहीचे अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(सर्व आकडे रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेले चालू तीन महिने ३० जून २०२५ अलेखापरिक्षित	संपलेले मागील वर्षातील तीन महिने ३० जून २०२४ अलेखापरिक्षित	संपलेले चालू ६ महिने ३० जून २०२५ अलेखापरिक्षित
१	कामकाजातून मिळणारे एकूण उत्पन्न (ग्रॉस)	१६,१६८.०४	१२,९०५.१३	३१,४४१.६०
२	कर आधी निव्वळ नफा	२,९११.००	२,४९७.२४	५,८२५.३३
३	करानंतरच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा	२,१५३.३६	१,८५०.३१	४,३२०.२३
४	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न या कालावधीसाठीचा नफा (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर)	२,१५०.२९	१,८४७.५७	४,३१४.०८
५	वसूल (पेड–अप) समभाग भांडवल (भागाचे दर्शनी मूल्य रु. १०/–)	६३८.६५	६३८.६५	६३८.६५
६	राखीव निधी (पुनर्मुल्यांकन राखीव निधी वगळून) लेखापरिक्षीत ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे दिनांक ३१ डिसेंबर २०२४	–	–	३३,७००.९९
७	प्रति समभागाचे उत्पन्न बेसीक आणि डायल्युटेड (रुपयांमध्ये)	३३.७२	२८.९७	६७.६५

टिपा :

१. ह्या निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन केले आहे आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांनी त्यांच्या २९ जुलै, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत मान्यता दिलेली आहे. संविधानिक लेखापालांनी वित्तीय निष्कर्षांचे मर्यादित अवलोकन केलेले असून त्यांनी आपला असुधारीत अहवाल सादर केला आहे.
२. कंपनी (अकौंटिंग स्टॅण्डर्ड्स) नियम २०१५ अंतर्गत सेगमेंट रिपोर्टिंग विहीत Ind AS 108 - "Operating Segments" नुसार एकेरी व्यवसाय सेगमेंटमध्ये म्हणजे मेटलर्जी उत्पादन व सेवा क्षेत्रात काम करते.
३. रेग्युलेशन ३३ सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्कोलजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन २०१५ नुसार सविस्तर वित्तीय निष्कर्ष स्टॉक एक्सचेंजकडे जमा केले आहेत. सविस्तर वित्तीय निष्कर्ष निवेदन कंपनीच्या संकेतस्थळ www.fosecoindia.com तसेच बीएसई इंडिया लि. च्या संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंजचे संकेतस्थळ www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

दिनांक : २९ जुलै २०२५ **फोसेको इंडिया लिमिटेड** करिता
स्थळ : पुणे
प्रसाद चावरे
व्यवस्थापकीय संचालक आणि
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
डिआयएन –०८८४६८६३

https://fosecoindia.com/QuarterlyResult.aspx