सार्वजनिक सूचना

भारतीय रिज़र्व बैंक (**"आरबीआई"**) द्वारा जारी भारतीय रिज़र्व बैंक (गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनियाँ – शेयरधारिता या नियंत्रण का अधिग्रहण) निर्देश, 2025 (**"अधिग्रहण निर्देश"**) के पैरा 8 के अनुसार, यह सार्वजनिक सूचना संयुक्त रूप से (i) निडो होम फाइनेंस लिमिटेड, जो राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम, 1987 के अंतर्गत आरबीआई में पंजीकृत एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी है (सीओआर संख्या: डीओआर-00081) (**"निडो"**); (ii) एडलवाइस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (**"ईएफएसएल"**), एडलवाइस रूरल एंड कॉर्पोरेट सर्विसेज लिमिटेड तथा एडल फाइनेंस कंपनी लिमिटेड अर्थात निडो के वर्तमान शेयरधारक (सामूहिक रूप से, **"विक्रेता"**); तथा (iii) सीए सार्डो इन्वेस्टमेंट्स (**"सीए सार्डो"**) और सैलिसबरी इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड(**"सैलिसबरी इन्वेस्टमेंट्स"**) द्वारा आम जनता को निडो की शेयरधारिता एवं नियंत्रण के प्रस्तावित परिवर्तन की सूचना देने के उद्देश्य से संयुक्त रूप से जारी की जा रही है।

पक्षकार एतद् द्वारा आम जनता को सूचित करते हैं कि:

1. प्रस्तावित लेनदेन (जैसा कि नीचे परिभाषित है) सीए सार्डो और सैलिसबरी इन्वेस्टमेंट्स द्वारा प्रस्तावित निवेश के माध्यम से निडो को अपनी विकास यात्रा के अगले चरण में तेजी लाने में सक्षम बनाएगा, जिससे निडो को पर्याप्त पूंजी और रणनीतिक मार्गदर्शन प्राप्त होगा। यह प्राथमिक इक्विटी के महत्वपूर्ण निवेश द्वारा निडो की वित्तीय नींव को भी सुदृढ़ करेगा और इसे ग्रामीण, अर्ध-शहरी तथा उभरते बाजारों में किफायती एवं मध्यम-टिकट आवास खंडों की बेहतर सेवा करने में सक्षम बनाएगा।

2. सीए सार्डो, सैलिसबरी इन्वेस्टमेंट्स, विक्रेताओं तथा निडो के बीच 10 फरवरी 2026 को निष्पादित (04 सितंबर 2026 को यथा संशोधित) अंतिम समझौतों के अनुसार, इस लेनदेन में निम्नलिखित शामिल हैं: (i) विक्रेताओं द्वारा निडो के इक्विटी शेयरों का सीए सार्डो और सैलिसबरी इन्वेस्टमेंट्स को प्रस्तावित द्वितीयक हस्तांतरण; तथा (ii) सीए सार्डो और सैलिसबरी इन्वेस्टमेंट्स द्वारा निडो के इक्विटी शेयरों एवं वारंटों की सदस्यता के माध्यम से प्राथमिक पूंजी निवेश (**"प्रस्तावित लेनदेन"**)। प्रस्तावित लेनदेन के परिणामस्वरूप निडो में बहुसंख्यक शेयरधारिता का अधिग्रहण होगा और फलस्वरूप निडो का नियंत्रण सीए सार्डो के पक्ष में परिवर्तित होगा।

3. सीए सार्डो, द कार्लाइल ग्रुप इंक (नैस्डैक: सीजी) की एक संबद्ध इकाई है, जो मॉरीशस के कानूनों के अंतर्गत निगमित कंपनी है, जिसका कॉरपोरेट पहचान संख्या 227492 है तथा जिसका प्रधान व्यवसाय स्थल 6 मंज़िल, टू ट्रिबेका, ट्रिबेका सेंट्रल, ट्रियानॉन 72261, मॉरीशस में स्थित है।

4. प्रस्तावित लेनदेन के पूर्ण होने पर, जिसमें इक्विटी शेयरों का द्वितीयक हस्तांतरण तथा इक्विटी शेयरों एवं वारंटों का आवंटन (ऐसे वारंटों के पूर्ण रूपांतरण को मानते हुए) शामिल है:

I. सीए सार्डो, निडो की कुल इक्विटी शेयर पूंजी (पूर्णतः पतला आधार पर) का लगभग 72.18% (बहत्तर दशमलव एक आठ प्रतिशत) धारण करेगा तथा उसे निडो के निदेशक मंडल में बहुसंख्यक निदेशकों की नियुक्ति का अधिकार प्राप्त होगा, जिसके परिणामस्वरूप निडो का नियंत्रण भी परिवर्तित होगा।

ii. सैलिसबरी इन्वेस्टमेंट्स, निडो की कुल इक्विटी शेयर पूंजी (पूर्णतः पतला आधार पर) का लगभग 0.52% (शून्य दशमलव पाँच दो प्रतिशत) धारण करेगा।

iii. निडो, विक्रेताओं की सहायक कंपनी नहीं रहेगा।

5. प्रस्तावित लेनदेन के संबंध में, निडो ने (i) निडो की शेयरधारिता एवं नियंत्रण में प्रस्तावित परिवर्तन के संबंध में अधिग्रहण निर्देशों के पैरा 6 के अंतर्गत आरबीआई की पूर्व स्वीकृति प्राप्त करने हेतु 26 फरवरी 2026 को आवेदन प्रस्तुत किया; तथा (ii) निडो के प्रबंधन में प्रस्तावित परिवर्तन के संबंध में आरबीआई (गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनियाँ - शासन) निर्देश, 2025 के पैरा 10 के अंतर्गत 07 अप्रैल 2026 को आरबीआई को आवेदन प्रस्तुत किया। आरबीआई ने 19 जून 2026 तथा 20 जुलाई 2026 के अपने पत्रों द्वारा उपरोक्त दोनों आवेदनों के संबंध में प्रस्तावित लेनदेन को स्वीकृति प्रदान कर दी है। आरबीआई ने अधिग्रहण निर्देशों के पैरा 8, 9 एवं 10 के अंतर्गत सार्वजनिक सूचना अवधि को 30 (तीस) दिनों से घटाकर 15 (पंद्रह) दिन करने की अनुमति भी प्रदान की है।

6. प्रस्तावित लेनदेन के संबंध में कोई भी स्पष्टीकरण और/या आपत्ति इस सार्वजनिक सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर निडो के पंजीकृत कार्यालय के पते टॉवर 3, पाँचवीं मंज़िल, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – 400070 पर अथवा ईमेल assistance@nidohomefin.com पर भेजी जा सकती है।

7. इस सार्वजनिक सूचना की एक प्रति कंपनी की वेबसाइट www.nidohomefin.com पर भी उपलब्ध है।

Sd/-
निडो होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए
Sd/-
एडलवाइस फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के लिए
Sd/-
एडलवाइस रूरल एंड कॉर्पोरेट सर्विसेज लिमिटेडके लिए
Sd/-
एडल फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के लिए
Sd/-
सीए सार्डो इन्वेस्टमेंट्स के लिए
Sd/-
सैलिसबरी इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेडके लिए

दिनांक: 05 **सितंबर** 2026
स्थान: मुंबई