सार्वजनिक सूचना

भारतीय रिझर्व्ह बँक (**"आरबीआय"**) यांनी जारी केलेल्या भारतीय रिझर्व्ह बँक (नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपन्या – भागभांडवल किंवा नियंत्रण संपादन) निर्देश, 2025 (**"संपादन निर्देश"**) मधील परिच्छेद 8 नुसार, ही सार्वजनिक सूचना संयुक्तपणे (i) निडो होम फायनान्स लिमिटेड, जी राष्ट्रीय गृहनिर्माण बँक अधिनियम, 1987 अंतर्गत आरबीआयकडे नोंदणीकृत गृहनिर्माण वित्त कंपनी आहे (सीओआर क्रमांक: डीओआर-00081) (**"निडो"**); (ii) एडलवाईस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (**"ईएफएसएल"**), एडलवाईस रुरल अँड कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड आणि एडल फायनान्स कंपनी लिमिटेड, म्हणजेच निडोचे विद्यमान भागधारक (एकत्रितपणे, **"विक्रेते"**); तसेच (iii) सीए सार्डो इन्व्हेस्टमेंट्स (**"सीए सार्डो"**) आणि सॅलिसबरी इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (**"सॅलिसबरी इन्व्हेस्टमेंट्स"**) यांच्यामार्फत सर्वसाधारण जनतेस निडोमधील भागभांडवल आणि नियंत्रणातील प्रस्तावित बदलाबाबत सूचना देण्यासाठी संयुक्तपणे जारी करण्यात येत आहे.

पक्षकार याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करतात की:

1. प्रस्तावित व्यवहार (खाली परिभाषित केल्याप्रमाणे) सीए सार्डो आणि सॅलिसबरी इन्व्हेस्टमेंट्स यांच्या प्रस्तावित गुंतवणुकीद्वारे निडोला त्याच्या वाढीच्या पुढील टप्प्याला गती देण्यास सक्षम करेल, ज्यामुळे निडोला भरीव भांडवल आणि धोरणात्मक अंतर्दृष्टी प्राप्त होईल. याशिवाय, प्राथमिक भागभांडवलाच्या अर्थपूर्ण गुंतवणुकीद्वारे निडोची आर्थिक पायाभूत रचना अधिक मजबूत होईल, ज्यामुळे ग्रामीण, निम-शहरी आणि उदयोन्मुख बाजारपेठांतील दुर्लक्षित परवडणाऱ्या आणि मध्यम-तिकीट गृहनिर्माण क्षेत्रांना अधिक सक्षमपणे सेवा देता येईल.

2. 10 फेब्रुवारी 2026 रोजी सीए सार्डो, सॅलिसबरी इन्व्हेस्टमेंट्स, विक्रेते आणि निडो यांच्यामध्ये करण्यात आलेल्या (04 सप्टेंबर 2026 रोजी सुधारित करण्यात आलेल्या) अंतिम करारांनुसार, या व्यवहारामध्ये पुढील बाबींचा समावेश आहे: (i) विक्रेत्यांकडून निडोचे इक्विटी समभाग सीए सार्डो आणि सॅलिसबरी इन्व्हेस्टमेंट्स यांना प्रस्तावित दुय्यम हस्तांतरण; आणि (ii) सीए सार्डो आणि सॅलिसबरी इन्व्हेस्टमेंट्स यांच्याकडून निडोचे इक्विटी समभाग आणि वॉरंट्स यांची सदस्यता घेण्याद्वारे प्राथमिक भांडवली गुंतवणूक (**"प्रस्तावित व्यवहार"**). या प्रस्तावित व्यवहारामुळे निडोमधील बहुसंख्य भागभांडवलाचे संपादन होईल आणि परिणामी निडोचे नियंत्रण सीए सार्डोकडे हस्तांतरित होईल.

3. सीए सार्डो ही द कार्लाइल ग्रुप इन्क. (नॅस्डॅक: सीजी) ची संलग्न संस्था आहे. ही मॉरिशसच्या कायद्यांनुसार स्थापन केलेली कंपनी असून तिचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक 227492 आहे. तिचे मुख्य व्यवसाय ठिकाण सहावा मजला, टू ट्रिबेका, ट्रिबेका सेंट्रल, ट्रियानॉन 72261, मॉरिशस येथे आहे.

4. प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण झाल्यानंतर, ज्यामध्ये इक्विटी समभागांचे दुय्यम हस्तांतरण आणि इक्विटी समभाग व वॉरंट्सचे वाटप (अशा वॉरंट्सचे संपूर्ण रूपांतर झाले आहे असे गृहीत धरून) समाविष्ट आहे:

   I. सीए सार्डोकडे निडोच्या इक्विटी भागभांडवलापैकी (पूर्णपणे विरलित आधारावर) अंदाजे 72.18% (बहात्तर पूर्णांक एक आठ टक्के) हिस्सा असेल आणि त्याला निडोच्या संचालक मंडळावर बहुसंख्य संचालकांची नियुक्ती करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामुळे निडोच्या नियंत्रणातही बदल होईल.

   ii. सॅलिसबरी इन्व्हेस्टमेंट्सकडे निडोच्या इक्विटी भागभांडवलापैकी (पूर्णपणे विरलित आधारावर) अंदाजे 0.52% (शून्य पूर्णांक पाच दोन टक्के) हिस्सा असेल.

   iii. निडो ही विक्रेत्यांची उपकंपनी राहणार नाही.

5. प्रस्तावित व्यवहाराच्या संदर्भात, निडोने (i) 26 फेब्रुवारी 2026 रोजी आरबीआयकडे एक अर्ज सादर केला होता, ज्यामध्ये संपादन निर्देशांच्या परिच्छेद 6 नुसार निडोच्या भागभांडवल आणि नियंत्रणातील प्रस्तावित बदलासाठी पूर्वमान्यता मागितली होती; आणि (ii) 07 एप्रिल 2026 रोजी आरबीआयकडे एक अर्ज सादर केला होता, ज्यामध्ये भारतीय रिझर्व्ह बँक (नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपन्या - प्रशासन) निर्देश, 2025 च्या परिच्छेद 10 नुसार निडोच्या व्यवस्थापनातील प्रस्तावित बदलासाठी पूर्वमान्यता मागितली होती. आरबीआयने अनुक्रमे 19 जून 2026 आणि 20 जुलै 2026 रोजीच्या पत्रांद्वारे वरील (i) आणि (ii) दोन्ही बाबींमध्ये प्रस्तावित व्यवहारास मान्यता प्रदान केली आहे. आरबीआयने संपादन निर्देशांच्या परिच्छेद 8, 9 आणि 10 अंतर्गत सार्वजनिक सूचनेचा कालावधी 30 (तीस) दिवसांवरून 15 (पंधरा) दिवसांपर्यंत कमी करण्यासही सवलत दिली आहे.

6. प्रस्तावित व्यवहारासंदर्भातील कोणतीही स्पष्टीकरणे आणि/किंवा हरकती या सार्वजनिक सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 15 (पंधरा) दिवसांच्या आत निडोच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या खालील पत्त्यावर पाठविता येतील टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – 400070 किंवा ईमेल: assistance@nidohomefin.com येथे पाठविता येतील.

7. या सार्वजनिक सूचनेची प्रत कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.nidohomefin.com येथे देखील उपलब्ध आहे.

दिनांक: 05 सप्टेंबर 2026
स्थळ: मुंबई

स्वाक्षरी/-
निडो होम फायनान्स लिमिटेड तर्फे
स्वाक्षरी/-
एडलवाईस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड तर्फे
स्वाक्षरी/-
एडलवाईस रुरल अँड कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड तर्फे
स्वाक्षरी/-
एडल फायनान्स कंपनी लिमिटेड तर्फे
स्वाक्षरी/-
सीए सार्डो इन्व्हेस्टमेंट्स तर्फे
स्वाक्षरी/-
सॅलिसबरी इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे